

前9月商品房销量同比降46.3%

房地产开发投资增五成多

本报讯(记者 卢文军)昨日,市统计局公布的数据显示,前三季度,全市完成房地产开发投资298.5亿元,同比增长52.2%,增速比上年同期提高23.3个百分点,比上半年提高3.8个百分点,但比1~7月份下降1.9个百分点,比1~8月份回落3.4个百分点。

住宅投资比重略减

1~9月,全市住宅投资233.9亿元,增长51.8%,住宅投资占房地产投资的比重由上年同期的78.6%下降到

78.4%;办公楼投资15.5亿元,增长31.2%,比重由上年同期的6.0%下降到5.2%。

住房供应结构进一步调整,90平方米以下住宅建设高速增长。1~9月,全市90平方米以下住宅投资88.6亿元,同比增长1.18倍。

自筹资金高速增长

1~9月,全市房地产开发企业本年资金来源353.4亿元,同比增长5.8%,增速比上年同期回落61.5个百分点。房企

资金来源增速低于完成投资增速46.7个百分点。

在资金来源中,自筹资金178.2亿元,增长79.9%,所占比重由上年同期的29.7%上升到50.4%,其中企业自有资金62.9亿元,增长40.3%,所占比重由上年同期的13.4%上升到17.8%。国内贷款35.8亿元,下降7.9%,所占比重由上年同期的11.6%下降到10.1%。定金及预付款83.9亿元,同比下降36.8%,所占比重由上年同期的39.8%下降到23.7%。

商品房销售额猛降

1~9月,全市商品房销售面积405.3万平方米,同比下降46.3%,其中,商品住宅销售面积365.1万平方米,同比下降48.1%。全市商品房销售额167.0亿元,同比下降36.6%。其中商品住宅销售额为136.2亿元,同比下降40.5%。在商品房销售中,现房销售面积48.0万平方米,销售额16.4亿元,同比分别下降49.0%和25.5%;期房销售面积357.2万平方米,销售额150.6亿元,同比分别下降45.9%和37.7%。

继续解放思想 加快推进跨越式发展

解放思想 自我加压 拉高标杆

园区今年欲进账2500亿

本报讯(记者 陈锋 实习生 符永超)“去年底,全市重点产业园区已实现工业增加值622亿元,销售收入2009亿元,提前一年完成了跨越式发展的原定目标。今年,我们把这一目标拉高为工业增加值750亿元,销售收入2500亿元。”面对全市进一步解放思想加快推进跨越式发展的大潮,市产业园区建设指挥部全体人员充满信心。

两年多来,全市产业园区建设创新工作思路和工作方式,采取积极有效措施,全力推进重点产业园区建设工作,重点产业园区提前一年完成销售收入2000亿元、工业增加值600亿元的三年跨越式发展目标。今年,该指挥部自我加压,把原定目标拉高了25%。“今年前三季度,全市重点产业园区继续保持快速发展势头。”指挥部有关人士告诉记者,1~9月,全市35个重点产业园区预计完成工业增加值628.4亿元,同比增长32%,占全年预期目标任务750亿元的

83.8%。累计完成销售收入2057.8亿元,同比增长31.5%,占全年预期目标2500亿元的82.3%。

截至9月底,预计全市重点产业园区引进域外资金284.4亿元,同比增长33.5%,新增入驻企业367家。郑州中小企业创业园两条主干道已基本建成通车,目前正在做道路附属设施建设,本月底将正式通车。马寨食品工业园逐年加大对基础设施的建设投入,基本实现了“五通一平”。二七服装加工中心一期三栋标准厂房目前已竣工,二期五栋标准厂房也已开工建设,预计年底竣工。郑州纺织产业园内的服装加工区配电网工程即将开工,国家棉花及纺织服装品质质检中心综合大楼开始施工,六条道路已通车,污水处理厂及热力项目一期即将竣工。新郑中原食品工业园标准化厂房示范区目前已完成投资4000万元,一期工程已全部建成,与之相配套的水、电、路、消防、绿化等基础设施基本到位。

有限财力倾斜民生

——访市财政局党委书记、局长王春山

本报记者 卢文军

“在解放思想大讨论活动中,全市财政系统坚持把解决一批与群众生活最直接的问题作为整改提高阶段的重点工作来抓,集中财力为民多办实事。”谈到全市财政系统大讨论活动的最新进展,市财政局党委书记、局长王春山这样告诉记者。

王春山说,为民办的好事实事主要有以下几方面。一是落实各项惠民补贴政策。向种粮农民发放粮食直补和综合直补,兑付家电下乡补贴,拨付良种补贴、农机具购置补贴、测土配方施肥补贴。二是大力支持城乡各项社会事业发展。主要有落实“两免一补”和城市中小学免学杂费补助资金,安排就业再就业帮扶资金,做好城乡居民基本养老保险资金保障,支持农村新建、改扩建敬老院,推进新型农村合作医疗制度全面实施。三是加大财政补贴力度,缓解物价上涨给市民群众生活带来的影响。调高城乡低保对象补助标准,对城市公交、出租

车等五个行业发放成品油调价补贴,动用价格调节基金用于低保家庭生活补贴、肉类储备。四是全力保障省、市“十件实事”资金按时足额到位。推进省、市“十件实事”逐项落实,让群众尽早享受到实惠。

王春山说,为确保民生事项资金的需求,全市财政部门认真贯彻落实市委、市政府关于增收节支的通知精神,严格控制公用经费支出和一般性支出,按国务院工作要求对市直各单位今年公用经费按一定比例进行压缩,专项用于节能减排、民生事项和对口支援江油市灾后恢复重建。今年,市财政原上不再增加公用经费预算。同时,从长远考虑,着眼于建立支出管理的长效机制,研究制定了《关于进一步加强财政支出管理的若干规定》和《关于加强行政机关公务用车管理进一步减少机关行政开支的办法》等管理制度,为把有限的财力更多地用于解决民生事项提供制度保障。

世界邮展下月巡展

安阳首站 将来郑州

本报讯(记者 张丽霞)记者从18日在郑州召开的2009世界邮展组委会第三次会议上获悉,世界首枚邮票“黑便士”等众多传世珍品邮票,将在中国2009世界邮展集中亮相。

据悉,中国2009世界邮展分为巡展和集中展出两个阶段。其中,巡展计划于今年11月上旬在安阳启动,明年3月中旬结束,将在全国28个省区市的60个城市进行巡展,郑州已被列为巡展城市之一。巡展期间,将举行中国2009世界邮展巨型纪念封签字、当地个性化邮票发行揭幕、现场销售纪念戳及限量加盖巡展活动纪念戳

和专题邮展等活动。明年4月10日至16日在洛阳举办的中国2009世界邮展,将集中展出3000套邮票珍品。据中国2009世界邮展组委会秘书长刘佳维介绍,英国王室集邮部门已经接受邀请,准备送展世界首枚邮票“黑便士”10方连首日封、38枚大方连及毛里求斯“邮局”和好望角实寄封等珍品展品。另外,中国邮票博物馆将提供红印花加盖小字当壹圆旧票和红印花小字贰分绿色试盖样票直双联等中国最为珍贵的邮票,一些从未公开展出的馆藏珍品也将在此次世界邮展上与观众见面。

老战士烈士陵园悼战友



郑州解放60周年前夕,部分解放郑州老战士来到烈士陵园,和河南财经学院、郑州交通职业学院等高校的师生一起,共同缅怀为解放郑州英勇捐躯的革命烈士。 本报记者 栾月琳 摄

麦播逾七成 秋收过八成

本报讯(记者 刘俊礼 实习生 李璐)秋收进入尾声,麦播进度加快。记者从市农业局了解到,我市“三秋”工作进展顺利,特别是各地利用近期晴好天气,不断加快秋收秋种进度。截至目前,全市382.5万亩秋作物中,已收割315.2万亩,占总面积的82.4%;计划麦播面积262.6万亩,目前已完成197.3万亩,占计划总面积的75.1%。

根据实际、品种特点和专家意见,今年麦播比往年推迟一周左右。农业专家提醒说,在小麦播种上,还要看天、看地、看品种,根据小麦品种的适播期进行播种,控制播量,避免因早播导致冬前旺长。

另据了解,今年秋粮生产取得较好收成,预计总产量将达到87.6万吨,加上夏粮总产,全年预计粮食产量为166.42万吨,比上一年增产约两万吨。

我省又增三家国家文化产业示范基地

本报讯(记者 李娜)昨日,记者从省政府获悉,我省3家单位获国家文化产业示范基地称号,至此,我省共有4家单位获此殊荣。

据悉,在刚刚结束的第二次全国文化系统文化产业工作会议上,郑州市天人文化旅游有限责任公司、郑州中远演艺娱乐有限公司、焦作云台山旅游发展有限公司等3家单位获“国家文化产业示范基地”称号。

此次命名的各个门类,覆盖了全国31个省、自治区和直辖市,其中民营企业占据了55%的比例。加上此前已获“国家文化产业示范基地”称号的河南文化影视集团,我省获此殊荣的单位达到4家,总数在全国各省份中名列前茅。

省外高校在豫只能设本科成教点

——校最多设三个

本报讯(记者 李娜 刘国润)昨日,记者从省政府获悉,我省出台《河南省高等学校成人教育校外教学点管理办法(试行)》,成教校外教学点将“有法可依”。

每6名学生至少一台联网计算机

《办法》要求,主办学校必须是经教育部或省级教育行政部门批准,具有举办成人高等教育(现代远程教育)资格的高等学校。主办学校除成人教育学院(继续教育学院、远程教育学院)以外的二级学院(机构)不得对外设点办学。主办学校不得与个人、非法人单位和不具备办学条件的机构

合作办学;不得委托或授权校内其他部门或校外任何机构及个人代表学校对外签订办学协议。高校成教校外教学点要具有符合教学要求的多媒体网络教室,配备联网多媒体计算机、视频投影机(仪)或大屏幕投影电视、双向视频教学系统、不间断电源等设备。联网多媒体计算机数量保证每6个学生不少于1台。

必须配备副高以上辅导老师

校外教学点必须配备具有大学本科以上学历和副高以上职称,具有高校教师资格的辅导教师;在籍学生在100人以下的,原

则上管理人员不得少于3人;100人以上的,按每增加100人增加1名管理人员配备;现代远程教育校外学习中心必须配备专门的技术人员。

省外高校最多设3个教学点

《办法》对高校设置校外教学点的布局提出了要求:省外高等学校在我省设立的函授教育辅导站和现代远程教育校外学习中心,设点数量原则上不超过3个,开设专业仅限于本科层次;省内高校在每个省辖市设置的各类校外教学点的总数原则上不超过3个。

申报淘汰落后产能专项资金 我市33户企业通过核查

10个项目将获节能技改财政奖励

本报讯(记者 卢文军)昨日,记者从市财政局获悉,我市33户申报淘汰落后产能中央财政拨款资金的企业及10个申报国家节能技改奖励项目顺利通过财政部核查。

据了解,去年,我市(不含巩义、中牟)11户企业获得淘汰落后产能中央财政拨款资金2395万元。今年,7个行业共57户企业申报淘汰落后产能中央财政拨款资金,核

查组通过现场查看设备拆除情况,查阅项目立项批复、生产和销售记录、企业关停拆除文件等方法,对申报材料 and 2007年度中央财政奖励资金的使用情况进行核查。最终,33户淘汰落后产能企业顺利通过财政部核查。

另外,经过检查组工作人员实地节能检测,今年,我市10个项目申报国家节能技术改造财政奖励,也顺利通过核查。



市公交总公司近日举行公交职工技能竞赛,项目包括点钞、汽车驾驶和维修、电车故障排除等。通过技术练兵,努力打造公交企业“金蓝领”。 本报记者 汪静文 摄

分析经济形势 部署四季度工作

(上接第一版)做好粮棉收购工作,尽快出台振兴奶业和稳定生猪生产的政策,做好重大动物疫病防控工作。(二)促进中小企业的发展。完善中小企业担保体系,鼓励金融机构增加对中小企业贷款,拓宽中小企业直接融资渠道,加大对中小企业技术创新的财政支持力度。(三)保持进出口稳定增长。提高服装、纺织等劳动密集型产品和高附加值机电产品出口退税率,支持优势企业和产品出口,增加国内需要的产品进口,促进国际收支基本平衡。(四)加大投资力度。加快地震灾区恢复重建,抓紧农业、水利、能源、交通、城镇等基础设施和民生等领域的重大项目建设,保持合理的投资规模。(五)继续控制价格上涨。改善主要农产品和能源等

基础产品的供求关系,加大价格监督检查力度。积极稳妥推进价格改革,抓紧理顺重要能源资源产品的价格关系。(六)扎实推进节能减排工作。全面落实节能降耗和污染减排目标责任制,加强对节能减排工作的监督和行政执法,督促地方和企业淘汰落后产能,严格环保监控,强化重点污染源监管。(七)抓好财政增收节支工作。加强税收征管,规范非税收入管理,用于解决民生问题的支出,要确保资金及时足额拨付到位,严格控制一般性支出,特别是防止年底突击花钱,坚决制止各种铺张浪费。(八)加强金融监管,防范金融风险。继续加强资本市场基础性制度建设,努力保持资本市场稳定健康发展。(九)认真做好食品安全和安

全生产工作。抓紧落实《乳品质量安全监督管理条例》,加快制定配套规章和工作方案。加大重点行业、重点领域的安全隐患排查力度,确保安全生产。(十)努力解决好涉及民生的问题。出台并落实保障低收入群众和特殊群体基本生活的政策措施。对高校家庭经济困难学生发放临时伙食补贴,对汶川地震灾区高中和高等教育阶段家庭经济困难学生给予特别资助。提高优抚对象等人员抚恤和生活补助标准。加大保障性住房建设规模,降低住房交易税费,支持居民购房。继续做好困难群众就业帮扶工作,特别要做好受灾地区劳动力就业和倒闭、转产企业职工的社会保障工作。加快灾区公共设施建设,确保群众安全过冬。

澳际2008秋季国际教育盛典郑州站开幕在即

留学盛会 即将开幕

由全国留学行业旗舰机构——澳际出国留学主办的澳际2008秋季国际教育巡回盛典(郑州站)将于10月22日在郑州索菲特国际饭店三楼白云阁盛大开幕!此次教育展承接澳际留学众多国家、百余所海外院校,覆盖全国20个城市巡回展出的空前规模,为河南地区的广大学子和家长提供了专业的留学咨询服务。

名校聚集 场面火爆

现场参展的包括加拿大英属哥伦比亚大学、曼尼托巴大学、英国华威大学、萨里大学、美国国立大学、澳洲中央昆士兰大学等全球名校,欧亚展团还囊括了法国、瑞士、丹麦、日本和新加坡等多国海外院校,众多院校的参展也将为学生提供更多的留学选择。同时学生可以面对面和院校官员交流,且多数院校提供了免申请费的优惠,符合条件的学生甚至可以当场录取。

专题讲座 异彩纷呈

本次巡回展邀请了数位校方代表为学生们作主题演讲,通过他们的演讲,学生们可以比较直观地了解到世界名校的优质素质教育和不一样的异国文化。另外,澳际

的留学专家还将为学生们提供各类专题留学讲座,让留学之路清清楚楚,明明白白。

国际预科 国内就读

澳际留学凭借最优秀的海外资源,为莘莘学子提供了直达澳、英、美、加、德、韩、荷兰等国海外大学的国内预科课程,不仅把语言学习、学校申请、签证办理的时间融入预科学习中,节省约一年的时间和巨额费用,更能够帮助学生在进入大学前通过语言、心理、学术关,赢在起跑线。本次教育盛典,国内预科豪华讲师团空降郑州,为河南学子带来更多预科信息。

现场报名 礼品丰厚

举办此次活动意为回馈社会各界多年来对该留学机构的关注和认可,所以展会当天主办方准备了丰厚的礼包,除了有服务费的现金减免外,还准备了大量免费办理探亲、陪读和移民的名额赠送,对于准备出国留学的学生将是一次难得的好机会。

致电0371-60278800或驾临郑州市紫荆山路60号金成国贸大厦2601室索取门票 请密切关注巡回展的官方网站www.globeedu.com

公示

现有鑫苑(中国)置业有限公司,因新建小区用电原因,在我局办理鑫苑景园供电工程的建设工程施工许可证,建设位置金水河、建设东路、棉纺东路、合作路,线路走向见图,长度1950米,施工方式顶管、直埋。

依据《城乡规划法》、《行政许可法》等有关法律法规,特此公示。如有意见和建议,请于7日内向我局反馈。

联系电话: 67188520
联系人: 李红建
郑州市城市规划局
2008年10月20日