

改革开放30年来,市卫生局在市委、市政府的正确领导下,针对广大人民群众医疗卫生服务需求新的形势和任务,创新思路,以健康为基,以民生为本,以创新为源,以科学为体,以发展为要,卫生事业实现健康快速发展,先后荣获“全国计划免疫工作先进集体”、“全国地方病防治工作先进集体”、“全国结核病防治工作先进集体”、“国家级爱婴城市”、“全国消灭脊髓灰质炎工作先进集体”、“全国卫生监督先进集体”等荣誉称号。

健康为基 市民有了“公共卫生屏障”

连续50年无鼠疫、20余年无白喉、16年无脊髓灰质炎、5年无霍乱发生,2002年实现消灭丝虫病目标;乡镇以上医疗卫生机构传染病疫情网络直报率达到100%,儿童计划免疫单苗、四苗及乙肝疫苗全程接种率保持在98%以上;婴儿死亡率下降到7.90‰,5岁以下儿童死亡率下降到9.51‰,孕产妇死亡率下降到31.56/1000000……一连串数字表明,改革开放30年来,市卫生局坚持以人民群众的健康为基本,为市民筑起了有效的公共卫生屏障。

据不完全统计,自2003年以来,全市积极争取各级专项资金1.74亿元用于疾病预防控制工作,迁(扩)建疾控中心6个。目前,我市

时代进步中的郑州卫生大跨越

有市级疾控机构3家,12个县(市)、区均建立了疾控机构;38家社区卫生服务中心和96个乡镇卫生院均设立了防保科;131家社区卫生服务站和2285个村卫生所均指定专职卫生人员负责疾病预防控制工作。

在重大传染病防治工作中,截至今年8月底,全市267个乡镇以上医疗卫生机构100%实现了网络直报,乡镇卫生院网络直报率高出全国平均水平24.6个百分点。全年传染病疫情报告及时率为99.23%。

在开展计划免疫工作方面,连续数年儿童计划免疫单苗、四苗及乙肝疫苗全程接种率保持在98%以上,流动儿童预防接种建卡、建证率均在95%以上,强化免疫疫苗均在98%以上。

重点传染病防治工作规范有序。全市目前拥有验收合格的艾滋病筛查实验室71个、确诊实验室1个、CD4检测实验室3个;县级及以上疾病预防控制中心具备了艾滋病病毒抗体初筛能力;全市现代结核病控制策略(DOTS)

覆盖率继续保持在100%,肺结核患者发现率达到78.1%,病人治愈率达91.9%。

民生为本 农民享受便捷健康服务

2007年10月,金水区组建以金水区人民医院为中心的金水区总医院,下设柳林、庙李、祭城、姚桥4所卫生院及若干社区卫生服务站,掀开了我市进行城乡医疗资源一体化改革序幕。

金水区实行城乡医疗资源一体化管理,优化了医疗卫生资源配置,加快了城市优质卫生资源向农村转移,破解了卫生院引人留人的难题,使乡镇卫生院得到了快速发展和提升,区医院扩大了卫生资源,群众得到了实惠,实现了区医院、镇卫生院、农民群众三赢局面。

不仅如此,目前我市新农合参合人数达到396.37万人,参合率96.38%,全市六县(市)八区实现新型农村合作医疗制度全面覆盖;从2004

年起,共争取国家及地方各级资金9541万元用于7所示范卫生院、30所中心卫生院和75所一般卫生院的基础设施建设和设备购置。2008年,全市开展实施标准化村卫生所建设工程,年内建成300个标准化村卫生所,对承担公共卫生服务的乡村医生给予每人每年2400元的补助,使农民群众享受到更加质优、价廉的医疗服务。

创新为源 “片医”上门服务

天蓝色的电动自行车代步工具,天蓝色的医护服装,统一的社区医疗包,6月21日,在市一院主办的航海东路社区卫生服务站,医护人员开始带着统一的笔记本电脑、统一的通信工具奔赴各自的分管社区。

据了解,全市6个试点单位共服务55个社区,107499户家庭,共组成“片医”工作组66个,其中责任医生66名、护士66名、防保人员

17名。“片医”团队具有统一的形象设计,统一的管理模式,统一的服务理念,统一的工作流程,统一的设备配备,统一的技术指导,统一的交通工具,统一的服装设计,统一的工作环境,统一的优惠政策,做到了“十统一”,打造有特色的“郑州片医模式”。

截至目前,社区卫生服务已覆盖85%的社区,居民步行15分钟就可到达就近的社区卫生服务和基层医疗机构。“小病在社区,大病去医院,康复回社区”的新型就医模式正在形成。去年5月1日,中共中央总书记、国家主席胡锦涛视察雍鑫名家社区卫生服务站,对我市社区卫生服务工作所取得的成绩给予了充分肯定。

展望未来,市卫生局局长顾建斌表示,今后将围绕建立覆盖城乡居民的基本卫生保健制度,建设多层次的医疗保障体系,建立国家基本药物制度,建立科学规范的公立医院管理制度“四项制度”,充分体现公立医院公益性要求,紧密结合实际,在思想观念、创新工作思路、班子和干部队伍建设、人才队伍建设、转变工作作风、提高工作效率,加强党和基层建设等方面实现“明显突破”,加强人才强卫战略,加快高端人才引进、培养工作,进一步促进医患关系和谐,努力推动卫生事业快速健康发展,让更多老百姓享受经济社会发展带来的福祉。

本报记者 汪辉 通讯员 刘会周

43年前,市骨科医院床位仅有180张。如今,该院占地面积约3万平方米,医疗用房4万多平方米、开放床位600张,发展成集医疗、教学、科研为一体的国家级“三甲等”中西医结合骨科医院。

专科专病“高精尖”

院长连鸿凯告诉记者,医院新领导班子组成后,秉承“厚德精诚、力行博爱”精神,在“专科、制度、理性、安全”发展思路指导下,医院“专科建设、专病专治”在“高精尖”发展方向方面跨越向前。

——脊柱科技术“高精尖”。该科引进国内外先进理论与技术,注重科研创新,采用“一期前路椎间盘”矫正技术,成功为一名重度脊柱侧凸患者矫正畸形,填补了我省空白。

——骨肿瘤技术领先。该科是我省创建最早的治疗骨肿瘤、骨结核等为主的专业性科室,四肢恶性肿瘤保肢治疗及重建技术;骨盆肿瘤半骨盆切除技术、半骨盆置换等技术国内先进水平。

——小儿骨科独树一帜。该科是全国成立较早的小儿骨科,也是我省唯一的小儿骨专科。近年来开展的许多项目填补了省内空白,在全国、省内有较大影响力,取得省市科技成果奖4项,国家级发明专利2项,其中手术治疗发育性髋关节脱位病例数和技术均领

传承大医精诚 力行骨医博爱

——从改革开放30周年看郑州市骨科医院

先省内。

——关节置换居全省首位。该科开展手术近800例,全膝关节翻修21例,开展严重膝关节外翻畸形膝关节置换属国内尖端手术,关节置换技术数量、难度及效果居全省首位。其中,“关节镜下前后交叉韧带同时重建”填补了省内空白,突破了技术禁区。

人才技术传承创新

记者采访中了解到,人才战略的实施,为医院临床专业技术人员提供了一个施展才华的广阔舞台,成就了市骨科医院专科快速发展。

近几年,该院实施“人才工程”战略,建立激励人才、留住人才、引进人才机制,为专科培养实用性人才梯队。医院先后引进博士2名,硕士18名。目前,在职工668人中,卫生专业技术人员占86%,其中正高级职称16人,副高级职称63人,在职博士研究生2人,在职硕士研究生19人。医院在国家、省、市学会担任委员以上职务的30人以上,连鸿凯院长等

一批中青年专家担任省学会主要学术带头人。10人以上获“郑州市科技拔尖人才”和市卫生局“跨世纪人才”称号。

在培养人才的同时,该院积极拓展骨科新技术、新业务,成立了省内第一家创伤外科中心,使多发伤患者能在同一医院、同一科室得到及时有效的救治,骨折合并复合伤等创伤在骨科医院都能得到救治,而无需再行转院,有效地提高了创伤抢救成功率。

作为传统骨科医院,更注重传统骨科技术的继承与发展。医院积极采用传统手法受益患者。两岁患儿胡波,在玩耍时不幸摔伤手臂,造成前臂骨折,其它医院建议手术复位,考虑孩子太小,该院专家采用传统手法将患儿骨折部位复位。

在中西医结合方面,该院加大投入,借助现代化诊疗技术,提高医疗质量。近年来先后购买了核磁共振(MRI)、CT、椎间盘镜、CR(X线计算机图像处理系统)、关节镜、C型臂机等万元以上的诊疗设备百余台。

医德医风彰显博爱

“我这一辈子,都在寻找能缩短疗程、减轻痛苦、病情不反复的治疗方法。我在书里写的,是我毕生行医总结选出的有效方法。你们要用它多挽救生命,帮助病人恢复功能。”这是著名骨科专家郭春园先生在临终前反复对他学生的叮嘱。

郭春园先生是洛阳平乐郭氏正骨第五代传人之一,是国家人事部、卫生部、中医药管理局认定的全国老中医,也是市骨科医院的创始人之一,曾任市骨科医院业务院长,被卫生部命名为“人民健康好卫士”。

从医60余载,郭老造福无数患者,他的医术令人称奇,然而更令人称颂的是他的医德。早年为了带徒和为了使患者达到最佳正骨位置,他常常徒手在X光线下为患者正骨,由于长期接触X线的辐射,患上鳞状上皮癌。

2001年,年近八旬的郭老恐怕自己来日不多,便把难以估价、具有良好社会效益与经济效益的祖传秘方、验方的专利权无偿地捐献给国

家。他说,我一生在党的关怀支持下,创办了两所医院:郑州市骨科医院和深圳平乐骨科医院。没有党,就没有我事业的发展,我要知恩图报。我把秘方捐出来,就是为了不让家族后继与医院争知识产权,凡是我的子女、学生,都有使用这些方药为患者治病权利。

目前,郭氏正骨法广泛应用于市骨科医院临床。今年9月,为更好地传承郭氏正骨科法,该院成立了“郭氏正骨专科病区”,运用中医正骨手法(郭氏正骨)使骨折复位,通过传统的小夹板、石膏、牵引等无创固定和现代医学的闭合穿针(钉)、外固定支架等内外固定微创技术,使许多复杂的骨折避免了开放复位所带来的弊端,较好解决了骨折复位固定与功能锻炼的关系,达到了骨折愈合与功能恢复并进的目的,开辟了闭合治疗骨与关节损伤的新领域,走出了一条内治和外治、中医和西医相结合、无创或微创治疗骨病的道路,形成了自己独特的学术特色。

俗话说,伤筋动骨100天,但“郭氏正骨专科病区”会将病人的痛苦和费用降到最低。这是因为,与开放式手术治疗骨折相比,正骨法不需要开刀,采取手法复位(无创)或是微创治疗骨折,其正骨后,不需要用药,并发生和后遗症少,在一定程度上大大减轻了患者的医疗费用,同时合理缩短治疗周期,让患者得到实实在在的益处。

本报记者 汪辉 通讯员 王伟鸣

1948年10月22日,郑州胜利解放。1959年11月,省人民委员会批复市房地产管理处改为郑州市房地产管理局。六十年来,在市委、市政府的正确领导下,我市房地产业健康发展,市房管局也从一个只负责直管公房维修和租赁管理的事业单位逐步发展壮大,成为负责全市房地产业和住房制度改革的主管政府直属部门。

在履行市委、市政府赋予的职责的过程中,市房管局始终坚持解放思想,积极探索和开拓,推动房地产业各项改革工作的进程,不断取得新的成绩,许多方面还走在了全国前列,多次获得全国先进、房改先进单位和单项工作全国先进单位。

特别是近年来,在全市各相关单位和业界人士的共同努力下,我市的房地产开发、中介、营销策划、评估、物业管理等相关行业蓬勃发展,房地产业市场规模保持了较高的增长速度,房地产业增加值在GDP中的比重不断增加,成为国民经济的支柱产业,对财政的贡献也逐步加大,主要经济指标在我国中部地区处在比较靠前的位置。

努力加强住房保障,改善人民群众居住条件

解放初期,我市城区人口只有16.4万人,住宅74.73万平方米,人均居住面积仅2.16平方米。解放后,政府在住宅建设方面投入了大量的财力、物力,至1978年底,住宅建筑面积增加到421.49万平方米,比解放初增长了4.6倍,但由于人口的增加,全市人均居住面积也仅仅达到3.13平方米。

1980年,我市率先开始探索并实施住房制度改革试点,是全国最早的4个试点城市之一。1989年,市政府颁布了《城镇新建住房实行新办法》的改革方案,1994年又出台了《深化城镇住房制度改革的实施方案》,并制定了关于住房公积金、公房租金、公房出售、集资建房等几个方面的配套文件,1998年我市全面停止福利分房,住房建设、消费、管理社会化、市场化,住房产权私有化的改革目标基本实现。

自改革开放以来,全市累计出售公有住房1703.5万平方米,23.9万套,公房出售率接近90%。1999年以后,我市住房制度改革进一步深入,从公房出售转向对未参加过房改的职工实行住房货币化补贴。截止到2007年底,全市累计补贴4813人,金额7642.9万元。全市住房由单位自建转入全部实施市场供给,住房市场全面建立,住房消费观念彻底转变,住房建设效率大大提高,市民居住条件大为改善。

目前,全市已拥有房屋建筑总面积12201.45万平方米,比1978年增长了11倍,其中住宅6975.88万平方米,比1978年增长了16倍,人均住房建筑面积达到25.1平方米。

努力建设和完善房地产市场机制,不断扩大市场规模

改革开放以后,市房管局积极主动地为商品房的开发建设和销售服务,逐步创造比较规范的市场环境,促进市场的发育。1982年,我市第一家房地产开发公司“中国房屋开发公司郑州公司”正式成立,上世纪九十年代初期,我市提出了“稳定第一产业、调整优化第二产业、强力发展第三产业”的产业方针,使房地产业成为国民经济的新兴行业和第三产业中迅速崛起的一支生力军,在上世纪九十年代,特别是“九五”后期得到了高速发展。1990年,全市房地产业增加值为1.88亿元,仅占全市GDP比重的1.6%;2000年全市房地产业增加值猛增为25.79亿元,年均递增15.3%,房地产业占全市第三产业的比重达到8.7%。

特别是“十五”以来,全市房地产业投资额年均增长率保持在25%以上,比同期全市固定资产投资年均增长率高出约10个百分点;房地产业投资占全市固定资产投资的比重5年间上升了7.4个百分点;房地产业增加值占全市GDP的比重由1999年的2.6%上升到2007年的3.6%(不含建筑业)。

注重加强房地产业宏观调控,保持行业的健康、持续、稳定发展

我市房地产市场在快速发展中,也出现了一些诸如开发结构不均衡、发展速度不稳定、市场秩序不规范等问题。针对这些问题,市房管局认真贯彻落实国家、省、市的宏观调控政策,积极采取措施进行调控,取得了较好的效果。

其一,认真搞好协调,充分发挥职能,创造性地开展工作。市房管局积极主动与市计委、建委、规划、土地等部门加强沟通和协调,建立起了我市房地产开发规模的宏观调控机制和预警预报系统,保证了房地产业有序开发,避免了过热和泡沫经济,实现了开发投资持续增长、房价基本稳定、空置率逐步下降的目标。

其二,加强房地产业发展的规划管理。市房管局配合市政府出台了《郑州市人民政府关于加强房地产开发建设规模宏观管理的通知》,并在此基础上科学制定了年度房地产开发计划安排意见,2000年以来,通过制定一系列住房建设规划,对房地产业进行宏观调控和引导,使全市的房地产业走上更加有序的轨道,较好地避免了房地产市场中的过热现象和泡沫经济。

其三,在符合市区建设总体规划的前提下,实行对政府批准的项目,通过招标投标挂牌出让方式取得《国有土地

土地使用证》的项目,或规模的旧城改造项目等七种项目进行优先安排和销售出现严重违规、资质不合格、拖欠政府规费或工程款等九类问题不予审批其新开发项目的原则,保证了符合规划的项目和诚信守法的企业得到良好的发展环境。

其四,加强商品住房供应的结构控制。通过以规模控制来实现套型面积结构比例控制,较好地落实了关于套型建筑面积在90平方米以下的住宅

一切为了人民群众 住有所居 居有其屋



宽敞明亮的办事大厅

郑州解放六十周年房地产管理事业大发展

开发总量须占开发建设总量的70%以上,中小套型、中低价位普通商品住房和廉租住房的土地年度供应量不低于居住用地供应总量的70%的要求;并创造性地通过土地出让前置的方式实施住宅套型面积和配建廉租房管理,有效地强化了调控力度。

切实履行政府的住房保障职能,努力改善低收入群体的住房条件

为实现居住者有其屋,市房管局经过十多年的努力,逐步建立并完善了以经济适用住房制度为主,廉租住房为辅,以困难企业集资建房为补充的住房保障体系。

在经济适用住房建设方面,1995年,经过争取,我市成为首批国家安居工程(经济适用住房)试点城市之一,并进行了卓有成效的工作。一是积极配合市政府研究确定适度的建设规模,实现市场供求平衡、平抑房价的目的;二是逐步规范销售,通过严格执行销售对象审查制度,并从2006年起由开发商自行销售转为统一公开摇号销售,保证了符合条件的家庭有公平的购买机会;三是扩大供应,保证符合条件的居民尽快得到住房。截至2007年底,全市累计建成经济适用房601万平方米,解决了5.9万户住房困难家庭的实际问题,并在2007年组织的全市低收入家庭住房调查结果的基础上,决定利用三年时间把经济适用住房现行的“计划供应”转变为“按需供应”,将全市符合条件的家庭全部覆盖,为此制定了三年内建设248万平方米经济适用住房的计划,其中2008年将实现开工150万平方米,竣工100万平方米。

在廉租住房保障方面,市房管局也是全国率先启动这项工作的城市之一。2001年,我们对26户“双困”家庭实行了实物配租,拉开了这项工作的序幕。2002年,市房管局报请市政府出台了《郑州市城镇廉租住房管理办法》及相关文件,并实施了廉租住房租金配租方案。2006年,又把这项工作推广到了各县市区,建立了廉租住房保障工作的目标责任制。到目前为止,全市累计有3034户低收入住房困难家庭享受到了廉租住房政策,其中各县(市)和上街区达到794户,基本做到了“应保尽保”。

为解决我市保障性住房建设的主体和资金等问题,市房管局在全国率先组建了市属的“公共住宅建设投资有限公司”。承担我市经济适用房、

廉租住房、周转住房和农民工公寓等保障性住房建设和投融资的任务,最大限度地解决中低收入人群住房问题。目前,这种运作方式已经成为在全国有一定知名度的“郑州模式”。2007年12月底,该公司首批滨河花园和湖光新苑两个项目都已顺利开工。

为推动廉租住房建设,市房管局还创造性地推出了将经济适用房建设与廉租房“捆绑”建设进行的方式,并于2006年底开工建设了第一个项目。

不断提升物业管理水平,改善我市的人居环境

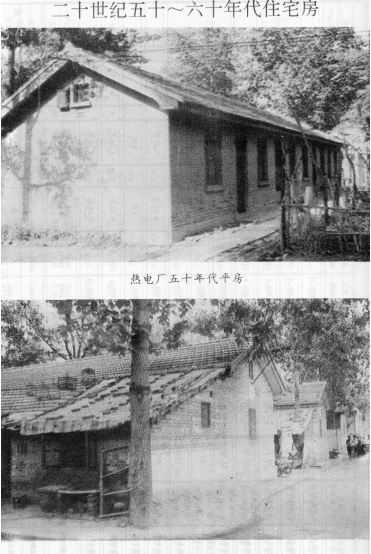
伴随着商品房市场的发展,现代意义上的物业管理诞生并发展起来。1994年,我市第一家物业管理公司“河南建业物业管理有限公司”成立并投入运营,标志着我市物业管理开始启动。为改进与加强物业管理,一是积极鼓励物业管理企业的建设和物业管理市场的发展,到2007年底,全市拥有物业服务企业680家,物业服务从业人员35000余人。全市物业管理覆盖面积达到5500万平方米,其中住宅小区近1000个,占住宅面积的50%以上;二是建立了物业管理维修基金制度,在2001年就出台了《郑州市物业管理维修基金管理办法》,并成立了物业管理维修基金管理中心,为公共部位、公用设施的维修提供了保证;三是完善物业管理的法规建设,不断出台和完善物业管理以及业主委员会建设等方面的各项规章,建立了物业管理招投标制度,认真贯彻落实2003年颁布的《物业管理条例》,并经过多年努力,报请市政府和人大于2007年出台了《郑州市物业管理条例》,使我市的物业管理工作更加有章可循;四是坚持开展物业管理示范小区的建设和评选工作,有力地促进了物业管理总体水平的提高。目前全市已有国家、省、市三级物业管理示范小区共241个,其中国家级16个,省级68个,市级157个。

加强房地产市场的服务与管理,促进市场的健康发展

市房管局大胆改革创新,加快由管理型政府向服务型政府的转变,大力推进为民、便民服务,取得了显著成效。1997年,为方便市民办理房屋交易和产权证,市房管局筹建了全市建设系统第一个办证大厅,并举办了全市第一届房地产展示展销会;2002年,为进一步方便市民客户办理相关业务,又建成第一个综合办事大厅。

为彻底解决长期以来困扰我市群众的办证难、办证慢问题,2007年,市房管局以东迁为契机,建成了运用大量先进技术的房地产综合交易办证大厅,并将产权监理处、市场管理处合并为郑州市房屋产权交易登记发证中心,重新设计了办事流程和工作岗位,使该局交易办证大厅跨入了国内一流行列。

市房管局还通过注重加强商品房预售管理、加强对开发企业的管理、深入开展整顿规范房地产市场和中介机构秩序工作、清理房地产市场领域拖欠工程款问题等,整顿和规范房地产市场秩序。



漂亮的经济适用房小区——啟福花园



漂亮的经济适用房小区——啟福花园