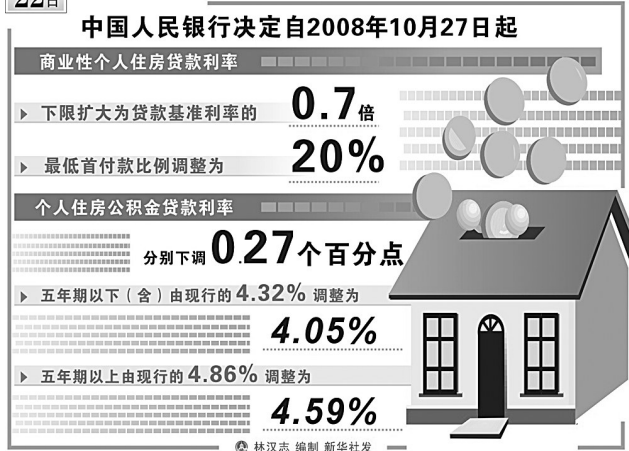


# 下月起购房契税税率下调至1%

## 最低首付款比例调为20% 公积金贷款利率下调0.27个百分点

10月22日 央行：支持居民首次购买普通住房



据新华社北京10月22日电(记者 韩洁 罗沙)经国务院同意,财政部、国家税务总局22日宣布,决定对个人住房交易环节的税收政策作出调整,降低住房交易税费。

两部委明确,自2008年11月1日起,对个人首次购买90平方米及以下普通住房的,契税税率暂统一调整为1%;对个人销售或购买住房暂免征收印花税;对个人销售住房暂免征收土地增值税。

同时,为加强税收优惠政策管理,要求首次购房证明由住房所在地县(区)住房建设主管部门出具。

记者从财政部了解到,除了降低住房交易税费,国务院有关部门

近期还将采取一系列措施解决广大人民群众特别是中低收入者的住房困难问题。

中国人民银行22日宣布,决定扩大商业性个人住房贷款利率下浮幅度,加强对个人首次购买普通住房的金融支持。自10月27日起,金融机构对居民首次购买普通自住住房和改善型普通自住房提供贷款,其贷款利率的下限可扩大为贷款基准利率的0.7倍,最低首付款比例调整为20%。

同时,中国人民银行还下调个人住房公积金贷款利率,各档次利率分别下调0.27个百分点。汶川地震灾区居民灾后购置自住住房的贷款利率下限、最低首付款比例和

住房公积金贷款利率优惠政策保持不变。

此外,政府还决定加大保障性住房建设规模。加快廉租住房建设,加大实物配租力度,扩大廉租住房租赁补贴范围,推进棚户区(危旧房)改造,多渠道改善居民住房条件。

为规范廉租住房、经济适用住房保障以及其他社会救助工作中的城市低收入家庭资格认定行为,民政部会同有关部门研究制定了《城市低收入家庭资格认定办法》,已经国务院同意,近日即将下发。

此外,根据国务院部署,地方政府也可以制定鼓励住房消费的收费减免政策。

### 美国股市再次大幅下挫



### 美联储巨资解困市场

#### 5400亿美元购买商业票据

美国联邦储备委员会21日宣布一项应对金融危机的新举措,将以购买商业票据的方式,向遭受撤资潮冲击的货币市场基金提供5400亿美元,以改善短期金融市场流动性。

美联储当天发表声明说,这项举措名为“货币市场投资者基金工具”,将动用上世纪“大萧条”时期所获特别授权,设立5个投资工具,从货币市场基金购买大量商业票据。这些投资工具由摩根大通公司管理,用以购买存单和商业票据。美联储负责向这些工具提供最高5400亿美元贷款,目的是确保货币基金能迅速筹集到现金。

货币市场基金主要投资于包括商业票据在内的短期有价证券,其特点为流动性好,投资成本低、风险与收益较低等,许多企业通过发行商业票据解决临时性资金需要。商业票据是在货币市场交易的重要金融工具之一,以短期融资为目的,直接向货币市场投资者发行,无需担保。

尽管投资风险低,货币市场基金也难逃华尔街金融危机冲击。据美联储统计,货币市场基金8月以来遭遇撤资狂潮,恐慌情绪让投资者从这一市场撤出大约5000亿美元资金。

为缓解市场压力,促进流动性,美联储在过去一个月内已推行两项举措,通过银行向货币市场基金提供大量贷款,且将从本月27日起从一批企业购买商业票据。

这次向货币市场基金提供5400亿美元贷款,是美联储在短时期内采取的第三个重要措施。美国彭博新闻社说,这表明先前的努力未能及时稳定货币市场基金,美联储须为市场进一步解压。(新华社特稿)

### 张铭清提前离台返京

#### 江丙坤送行 陈云林接机

据新华社高雄10月22日电 以厦门大学新闻传播学院院长身份受邀赴台进行学术交流的海协会副会长张铭清,在台南遭到极端分子的暴力攻击后,22日提前结束岛内行程返回大陆。

张铭清22日上午8时离开饭店,驱车前往高雄搭机返回大陆。海峡交流基金会董事长江丙坤前往送行。

张铭清21日上午在台南参访孔庙时,遭到民进党台南市议员王定宇率人暴力攻击,张铭清被推倒在地而受伤。

张铭清22日在离开饭店前表示,提前离开台湾是因为受伤部位感到不舒服,希望回北京作全面身体检查;另一方面是不忍心警方投入大批人力保护他,付出很大社会成本。

他说,在台南的3天时间,留下难忘的印象,但不是因为受到暴力攻击,而是因为感受到了台湾各界给他的温暖。暴力攻击事件发生后,台湾各界人士也以各种方式向他表达慰问,送来很多花篮、信件、慰问品,这表示台湾民众对暴力行为完全不认同。

据新华社北京10月22日电 张铭清22日上午从台湾高雄小港机场搭乘飞机,经香港于当天下午抵京。海协会会长陈云林、国务院台办副主任孙亚夫等前往机场迎接。

陈云林说,少数极端分子21日在台南市暴力袭击张铭清的野蛮事件发生后,台湾有关方面和社会各界纷纷对此表示强烈谴责。这说明,极少数人肆意破坏两岸正常交往的行径是不得人心的。

张铭清表示,攻击事件发生后,台湾各界友人纷纷向他表达慰问。他所收到的花篮,从宾馆房间里一直摆到走廊上。22日上午,从宾馆到机场,一路上都有民众向他致意,并为岛内少数极端分子的暴力行为向他致歉。同时,国台办主任王毅和海协会会长陈云林在攻击事件发生后立即致电关心他的身体状况,陈云林又亲自到机场迎接。对于两岸同胞的关心,他表示由衷感谢。

### 优抚对象补助提高

#### 残疾军人提高20% 烈属提高15%

新华社济南10月22日电(王东明 顾磊)民政部、财政部日前下发通知,从10月1日起将主要由中央财政负担的残疾军人(含伤残人民警察、伤残国家机关工作人员、伤残民兵民工)残疾抚恤金标准在现行基础上提高20%,将烈属(含因公牺牲军人遗属、病故军人遗属)定期抚恤金、在乡退伍红军老战士(含在乡西路军红军老战士、红军失散人员)生活补助标准提高15%。

这是自改革开放以来,国家第15次提高残疾军人残疾抚恤金标准,第18次提高烈属定期抚恤金标准和在乡退伍红军老战士生活补助标准;也是自1998年以来国家连续第10年提高优抚对象抚恤补助标准。

记者是从22日在山东召开的全国优抚医疗保障工作会议上了解到这一信息的。民政部优抚安置局局长孙绍聘介绍,中央财政为此年增加抚恤补助经费26.8亿元。



10月22日,一位藏族姑娘在康定机场首航仪式上。当日,海拔4280米的四川康定机场正式通航,这座海拔世界第二高机场的通航,结束了甘孜藏族自治州只有单一陆路交通的历史。新华社发

### 汇金将注资1300亿人民币的等值美元 农行股份有望俩月后挂牌

据新华社北京10月22日电(记者 任芳 刘琳)中国农业银行副行长潘功胜22日表示,中央汇金公司将向农行注资1300亿元人民币的等值美元,农行将尽快完成财务重组,争取在年底前或稍晚一点成立股份公司。

21日的国务院常务会议原则通过了

《农业银行股份有限公司章程》,农行22日下午就股改工作举行新闻发布会。潘功胜在发布会上说,农行股改路径跟其他三大行类似,主要包括财务重组、股份制改造和引入战略投资者和公开上市三个步骤。

财务重组主要包括注资和不良资

产剥离。他说,注资将于近日完成,汇金和财政部将各持农行股份公司50%的股份。由于农行不良资产具有笔数多、单笔小、分布广等特点,不良资产平均每笔只有7万元,农行将向资产管理公司剥离不良资产,而是采取工行处理损失类不良资产的模式,与财政部共同成立共管基金,通过改制收益、所得税和股东分红等收入,用5年左右完成不良资产核销。

潘功胜没有透露农行目前不良资产的具体数目和拟剥离的数量。

### 避免农民“失地失业失住房” 土地宅基农房不得抵押

据新华社北京10月22日电(记者 于文静 王立彬)中央财经领导小组办公室副主任、中央农村工作领导小组办公室主任陈锡文22日在国新办新闻背景吹风会上表示,在加快农村金融体制改革过程中,应排除土地承包经营权、宅基地和农民房产作为抵押。

陈锡文说,《担保法》等法规规定,农民土地承包经营权不能抵押,但承包林地、四荒地的经营权可以用于抵押。原因在于前者是农民生活的必需品,而后者是农民维持温饱所需之外的生产资料。

陈锡文表示,在中国这样的发展中国家,土地承包权、宅基地和房产是农民最后的生存依据,在任何情况下,都不能拿走农民土地承包权、宅基地和房产,否则会引发农民流离失所,影响社会稳定。当前不能将土地承包权、宅基地和农民房产作抵押,还有一个重要原因就在于我国社会保障体系尚不完善,必须避免农民“失地、失业、失住房”的情况发生。

### 政府制定价格听证办法发布 未听证的服务价格无效

据新华社北京10月22日电(记者 江国成)根据国家发展和改革委员会22日在其政府网站上发布的《政府制定价格听证办法》,定价机关制定关系群众切身利益的公用事业价格、公益性服务价格和自然垄断经营的商品价格等政府指导价、政府定价,应当实行定价听证。

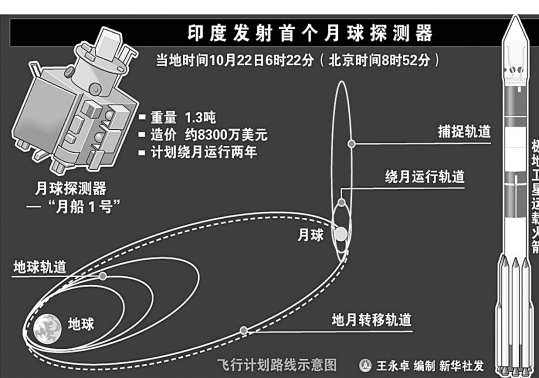
《办法》规定,政府制定价格听证会参加人的构成比例由政府价格主管部门根据听证项目的实际情况确定,其中消费者人数不得少于听证会参加人总数的2/5。

《办法》规定,听证会应当公开举行,允许旁听和新闻报道,但涉及国家秘密或者商业秘密的除外。

《办法》要求定价机关作出定价决定后,应当向社会公布定价决定和对听证会参加人主要意见采纳情况及理由。根据上述办法,定价机关制定政府定价目录内商品和服务价格,未举行听证会的,由本级人民政府或者上级政府价格主管部门宣布定价无效,责令改正;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员,依法给予行政处分。

### 印度发射首颗探月卫星

#### “月船1号”升空 计划绕月两年



新华社孟买10月22日电(记者 文建 康海东)印度空间研究组织22日用一枚极地卫星运载火箭将印度首个月球探测器“月船1号”发射升空。

据印度电视台的直播画面,当地时间6时22分(北京时间8时52分),随着“3.2.1”的倒计时,极地卫星运载火箭顺利点火,并在滚滚浓烟中从斯里里戈达的萨蒂什·达万航天中心直飞蓝天,控制大厅内响起掌声。此前,美国、俄罗斯、欧洲航天局、日本和中国已成功向月球发射探测器。

据“月船1号”项目负责人安纳杜拉伊介绍,“月船1号”升空后将首先在近地点240公里、远地点2.4万公里的椭圆形地球轨道上运行。在脱离地球引力后,“月船1号”将点燃自身动力系统,经过一系列的姿态调整后到达月球引力区,先进入距月球表面1000公里的“捕捉轨道”,再慢慢调整到距月球表面100公里的稳定绕月运行轨道。

“月船1号”发射重量1.3吨,造价为39亿卢比(约合8300万美元)。“月船1号”携带印度自己研制的5个科学仪器和美国、欧洲国家提供技术和设备支持的6个科学仪器。这些仪器将对月球表面的化学、矿物、地形和重力场进行探测研究,寻找月球表面的稀有元素以及有机物。

“月船1号”计划绕月运行两年,在此期间还将释放一颗重约30千克的撞击探测器,为印度“登月计划”中下一步的月球车以及宇航员着陆做准备。

印度空间研究组织于2003年提出“登月计划”,共分三个阶段实施。“月船1号”的发射是第一步。接下来,印度准备在2011年实施“月船2号”项目,向月球发射绕月探测器,并使一个机器人车在月球表面实现软着陆。第三步,2025年实现印度宇航员登月。此外,印度计划2015年将首名宇航员送入太空。



21日,俄罗斯前财政部副部长谢尔盖·斯托尔恰克在莫斯科被释放后接受采访。当日,俄罗斯释放斯托尔恰克,并未对其作出判决。斯托尔恰克2007年11月入狱,被控套取联邦财政资金。



22日,几名学生在“笑脸墙”下打篮球。日前,一面近400平方米的“笑脸墙”在南京金陵中学河西分校亮相,从校园征集的272个学生的笑脸照片印在了墙上。校方希望用这种方式展现学生生活四射的精神面貌,营造轻松快乐的学习氛围。



22日,工作人员在展示介绍千里眼无人机。当日,第五届中国—东盟博览会在南宁开幕。三架曾在今年雪灾、洪涝和汶川地震等灾区执行救灾航拍任务的千里眼无人机在南宁国际会展中心亮相,吸引了许多观众的目光。



22日,在油罐车爆炸现场,消防人员对油罐车进行降温等紧急处理。当日9时20分,一辆油罐车在海南省澄迈县琼城汽修厂维修时发生爆炸,3人当场死亡,5人受伤,其中1名伤者生命垂危,爆炸原因正在调查中。均为新华社发