

郑州市城市规划局 城中村改造规划方案公示

(2008—28)

公示事项: 小杜庄城中村改造修建性详细规划调整方案

项目名称: 郑州市怡丰·新都汇项目

区域位置: 农业路南, 天明路西

规划编制单位: 河南省建筑设计研究院有限公司

建设单位: 河南和昌置业发展有限公司

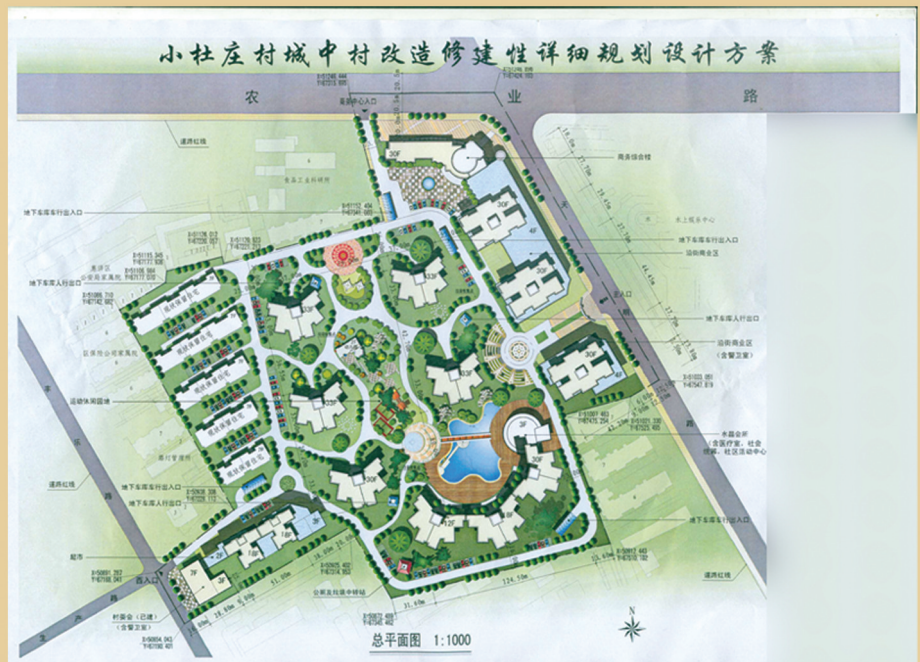
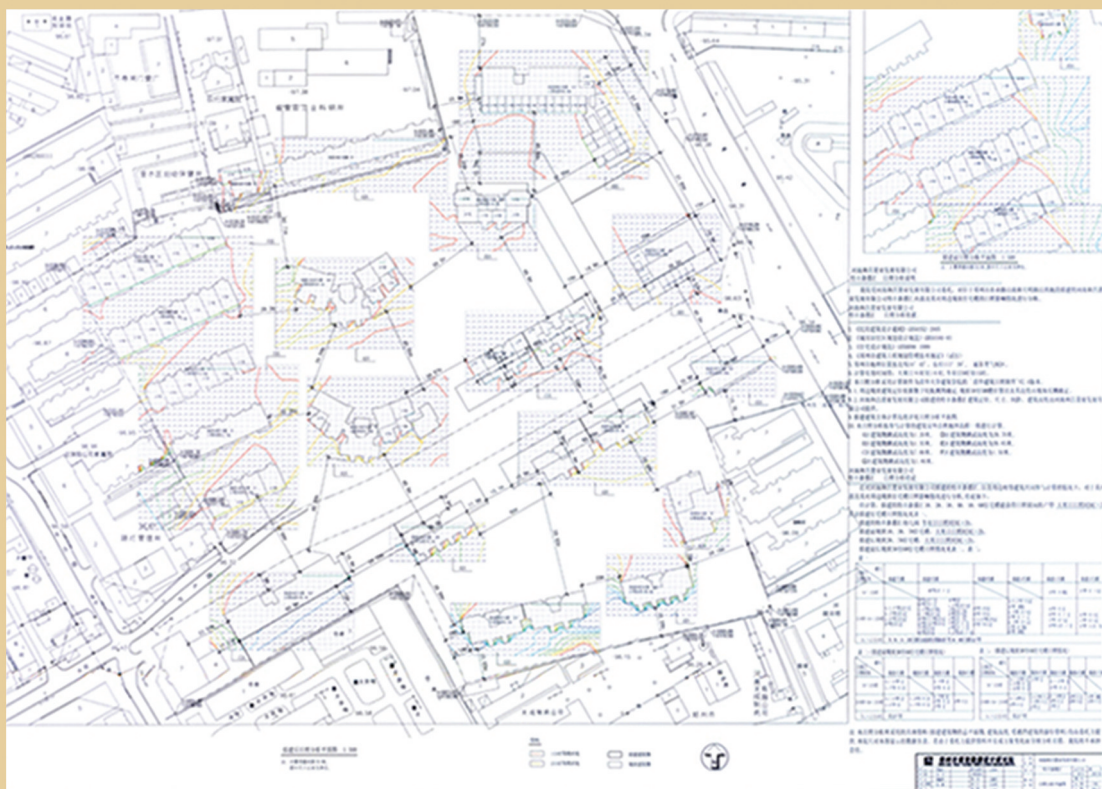
项目概况: 规划总用地面积85039平方米, 总建筑面积451880.58平方米(含幼儿园一所), 廉租房总面积16206平方米, 其中村集体提供1206平方米, 开发企业提供15000平方米。

(注: 该修建性详细规划方案日照标准分析及经济技术指标已经郑州市规划勘测设计研究院复核。)

为了确保该规划得以顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城市规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 进一步推进城市规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高广大市民参与城市规划的意识, 维护全社会对城市规划的知情权与监督权, 使城市规划更加科学、合理和规范, 保证城市建设的健康运行, 促进郑州市经济健康可持续发展。欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 0371-67188539 (郑州市城市规划局信访处)

0371-63671258 (郑州市城市规划局惠济分局)



项目	单位	数量	其中	指标	单位	数量			
1 总用地面积	m ²	85039	其中	10 地下室建筑面积	m ²	38182.30			
2 城市道路占地面积	m ²	7293.1	安置住宅建筑面积	m ²	87112	11 人口毛密度	人/m ²	1465	
3 建设用地面积	m ²	77745.9	服务用房	m ²	907	12 停车位	地上	750	
4 居住户数	户	3241	新建总建筑面积(地上)	m ²	138674.07	地下	1303		
5 原住人口	人	11652	其中	13 绿地面积	m ²	85666.37	13 绿地率	%	25473.80
6 人均人口	人/户	3.2	其中	14 人均公共绿地面积	m ² /人	53007.7	14 人均公共绿地率	%	2.21
7 总建筑面积	m ²	451880.58	安置公寓建筑面积	m ²	27976.0	15 绿化率	%	30	
8 计容积率建筑面积	m ²	403224.92	原住宅建筑面积(地上)	m ²	39853.29	16 建筑占地面积	m ²	20998.24	
9 新建住宅建筑面积(地上)	m ²	188004.77	商业建筑面积	m ²	8616.69	17 建筑密度	%	27	
			新建阳台面积(计半)	m ²	10473.36	18 容积率		5.186	

其中安置公寓中包含村集体廉租房 20117.7 m²。

项目	单位	数量	项目	单位	数量
村民委员会(现状)	m ²	4000	原民文体活动中心	m ²	200
原村委会办公用房	m ²	150	物业管理用房	m ²	1800
卫生服务站	m ²	80	垃圾中转站、公厕	m ²	143
警务工作室	m ²	107	邮电所	m ²	150
离退休人员管理服务站	m ²	120	健身房	m ²	150
幼儿园	m ²	1716.69(幼儿园用地面积2991.4)			

日照分析图 原批准总平面图
技术指标 道路调整后总平面图
鸟瞰图 效果图 区位图

