



降息背景下如何理财

本报记者 王震

10月30日起,央行再次下调一年期人民币存贷款基准利率各0.27个百分点,这是央行两个月来第三次下调人民币存贷款利率。在降息免税后,普通市民该如何打理手中资金,获取理财收益呢?昨日,记者采访了理财专家,专家介绍了一些小技巧。

利息缩水并不明显

“虽然存款利率出现了下调,但由于取消了5%的利息税,实际利息收入的降幅是非常有限的。”中信银行郑州分行理财规划师方晓华告诉记者,在目前市场低迷的行情下,储蓄存款仍是不错的选择。与部分理财产品零收益、股票市场大幅缩水相比,储蓄存款的收益率并不算低,对于追求低风险的人,选择3个月或6个月短期存款更合适。一方面可以保持资金的流动性,另外一方面也可以应对进一步的降息。

方晓华建议,市民存款应选择“四分法”定期存款和“月月存”这样的组合,尤其是针对金额较大的存单,完全可以拆分为等额3个月、6个月、1年、2年等等;在存款时间上,也可以选择逐月累计存款。

房贷固定利率转浮动

“央行连续降息,那么固定利率与浮动利率房贷之间的利息差将越来越大。”建行嵩山路营业部个人理财经理李雯建议,在利率下调下,已办理固定利率房贷且固定利率贷款存续期在1年以上的客户,在缴纳一定违约金的情况下,申请转办浮动利率房贷,还是比较划算的。

李雯表示,按一般规定,利率下调,已经签订的住房抵押贷款合同,自下一年的1月1日起执行新的利率,所以今年的还款利率还是保持不变。但也有部分银行实行按月息、按放款日调息等特殊规则。

A股市场影响几何

29日晚间,中国人民银行决定,

从今年10月30日起下调金融机构人民币存贷款基准利率,一年期存款基准利率由现行的3.87%下调至3.60%,下调0.27个百分点;一年期贷款基准利率由现行的6.93%下调至6.66%,下调0.27个百分点;其他各档次存、贷款基准利率相应调整。个人住房公积金贷款利率保持不变。

谈及此次降息对股市的影响,方晓华认为,A股仍会处于低位震荡的格局。央行再次下调存贷款利率0.27个百分点,为的就是“稳定”经济平稳发展。降息对经济的影响还有一个漫长的过程,所以短期对市场影响还有限。毕竟股市是经济的晴雨表,会在经济见底前半年至一年提前反应。“但现在到了可以逐步提高市场信心的时候了。”方晓华坦言。

金融资讯

广发杯首届烹饪大赛启动

本报讯(记者 张慧 通讯员 常罡)10月26日下午,在郑州市大上海城楼美食街,“广发杯首届烹饪大赛”拉开帷幕。

据悉,参加此次烹饪大赛的是来自新华建国饭店、嵩山饭店、江南印象、温馨园酒店等18家餐饮单位的商户,大赛以“传承河南美食文化,展示新派厨艺烹饪精品”为主题,倡导“绿色、健康、营养、创新”的科学消费新理念,加强河南餐饮行业的交流与合作。最终温馨园酒店林明阳荣获一等奖,天河大酒店的王宏亮、麻辣无极酒店的宋宗洪荣获二等奖。广发银行相关负责人告诉记者,此次烹饪大赛是为了更好地与广发卡长期合作优惠商户联谊,宣传河南饮食文化,增加广发卡商户之间的沟通学习,回馈“广发信用卡客户”。

越南外贸银行开通银联卡受理业务

本报讯(记者 王震 通讯员 许娟)10月23日,中国银行与越南外贸银行(Vietcombank)在河内宣布正式开通外贸银行ATM和商户受理银联卡业务。这是2005年10月在越南开通受理业务以来,银联卡越南受理业务取得的又一个积极进展。

外贸银行是越南四大国有商业银行之一,经营网络覆盖越南全境,也是越南最大的银行卡收单银行,

拥有约7800家商户和1100台ATM机,数量均居越南所有银行之首。

随着中国银联不断加快国际化进程,银联卡国际受理网络已初具规模。目前,银联卡可在境外近50个国家和地区的银联网络ATM机取款,27个国家和地区的商户POS机刷卡消费。境外刷卡走银联网络,可节省约占刷卡总额1%~2%的货币转换费。

震荡市国元黄山2号优势凸显

本报讯 近日,记者获悉,国元证券正在推出的第二只集合理财产品——国元黄山2号集合资产管理计划受到了市场的广泛青睐。投资者可以到农业银行、建设银行、兴业银行、招商银行、浦发银行各网点认购,也可以直接到国元证券认购。

此前,国元证券运作的仅用20%资金投资股票等权益性资产的黄山1号至今年8月底,累计净值为1.4772元,年化收益率高达22.92%,在同类型集合理财产品中位居第一,也大大超过了与其资产组合比例相似的偏债型基金同期的年化收益率。黄山2号资产配置灵活,投资攻守兼备。国元证券相关人士介绍,券商集合理财产品比基金的仓位变化要灵活得多,通常基金需要保持最低的股票仓位,而券商集合理财产品则没有此种约束,它一旦看空,便可以保持很低的仓位甚至空仓。(林青阳)

中国再保险集团与光大银行启动深层战略合作

本报记者 张慧 通讯员 李景辉

刚刚妥善解决旗下子公司偿付能力不足问题的中国再保险(集团)股份有限公司(以下简称中再集团),10月22日在北京与中国光大银行股份有限公司签署长期战略合作协议,启动了银保全方位多层次战略合作。

据悉,光大银行将在保险基金托管、国际结算、外币资金保值增值、企业年金、现金管理等领域,为中再集团提供最优惠的金融服务和全方位的金融支持。此次两家金融机构合作对象广泛,涵盖了双方的分支机构及关联公司。

中再集团新任总裁吴高连表示,中再集团拥有再保险、直接保险、资产管理、保险经纪、保险传媒等完整保险产业链,与光大银行在客户资源、产品、技术、信息和管理等方面具有广阔的合作空间,双方将在各自的优势领域深入开展各项金融合作。

今年以来,中再集团旗下控股的直接保险公司——中国大地财产保险股份有限公司因业务发展迅猛,实收资本不足矛盾突出接到了保监会下达的监管意见书而备受关注。据了解,10月15日,中再已对大地保险完成20.9032亿元增资,令其偿付能

力充足率达到监管要求。待其他股东的9亿多元增资款陆续到位后,大地保险的资本实力将跃居国内财险公司第二位,偿付能力充足率预计将超过250%,业务将重新回到蓬勃发展的轨道。

中再集团是目前中国唯一一家国家控股的再保险公司,2006年获中央汇金投资有限责任公司注资40亿美元,注资后,其注册资本金达到361.49亿元人民币,财政部和中央汇金公司各持14.5%、85.5%股权。通过注资,中再已成为亚洲最大、全球第五的再保险公司。

四五酒业

四五风雨六十载

缤纷好礼送您家

河南省内移动、联通手机用户：
发送瓶盖防伪码至 **1066 1858 27459**
(短信费0.3元/条, 不含话费)
100%中奖, 还可获得相应积分, 兑换惊喜大礼。(活动细则详见店内海报)

特等奖: 价值4999元的手提电脑一台(每3600瓶设一名)
以下奖项每600瓶为一组, 每组设奖如下:
一等奖1名: 价值500元名牌高档电饭煲一个
二等奖10名: 价值300元名牌高级电炖锅一个
三等奖50名: 价值100元名牌电饭煲或电水壶一个
四等奖100名: 充值30元手机话费
五等奖439名: 充值5元手机话费
此活动产品仅限四五老窖1949

以上奖品图片仅供参考, 最终解释权归河南祥龙四五酒业有限公司所有

活动日期: 2008年8月14日至2009年2月28日

客服热线: 0371-66666459

信任 Crisis Of Confidence 回归

当一部分品牌遭遇滑铁卢, 面临信任危机时……
康桥·上城品全城启动“阳光购房月”, 用责任立标地产品牌标准!

标准一: 实力, 铸就信任品牌

执鼎中原品质地产大旗的新长城地产, 携手郑州市地产集团联合打造, 雄厚实力奠定康桥品牌基石。

标准二: 融汇, 共生品牌内涵

严格甄选世界十大建筑师顾忠良先生、香港迪斯尼乐园景观设计团队泛亚国际、全球500强中国建筑工程总公司麾下中建六局、世界顶级电梯品牌蒂森·克虏伯等, 融汇品牌方阵。



40,000 Yuan
To Buy Two Rooms Down Easy
4万元 首付轻松购二房

60,000 Yuan Down
Payment To Buy Three-bedroom
6万元 首付拥享三房

标准三: 信赖, 感动品牌前行

聚合纯粹高素质居住人群, 1000余位业主的选择, 换来60%转介绍成交率。

标准四: 奢适, 保障品牌常青

20万平米罕有低密度建筑群, 仅用1/5土地种房子, 高达36%绿化率; 手工打磨8级抗震标准; 敞阔内庭院、270度阳光室, 雍容感受也许前所未有。

标准五: 信赖, 感动品牌前行

聚合纯粹高素质居住人群, 1000余位业主的选择, 换来60%转介绍成交率。

11月中央景观区尊崇入住, 恭候莅临!

《83.6m²优雅2室2厅》《95m²舒朗3室2厅》《133m²轩阔3室2厅》
考究生活特供房(指定), 特供礼遇: 4200元/平方米, 天天惊喜, 先到先得。



Vipline- 67608888 67609999
陇海路与华山路交叉口西200米

投资人: 郑州新长城房地产有限公司 建筑规划: 澳大利亚贝尔曼建筑事务所
开发商: 郑州地产生产地产开发经营有限公司 景观设计: 香港泛亚国际
品牌顾问: Clearl 品牌顾问 (2007) 郑房管预字第2056号、2057号



阳光购房月
透明、专业、关怀、鉴证
Sunshine House On The Whole City Start

阳光大讲堂 活动1: 专业验房讲座。专业验房师教您如何验房;
活动2: 装修论坛。著名家装设计师教您如何扮靓新家。
阳光装修基金 (指定) 2房、3房每平米分别赠送200、300元装修基金!

恭贺康桥·上城品首届家居装修知识沙龙10月26日成功举办!