

两千多名大学生当村干部

覆盖96%行政村

本报讯(记者 陈思 实习生 张笑立)昨日,来自市委组织部统计显示,截至目前,经过12个县(市)区和2个开发区集中公开选聘,全市2289个行政村共选聘2303名大学生村干部(部分村达两名以上),覆盖面达96%。

大学生村干部全部到岗

今年以来,我市把选聘大学生村干部作为组织工作的一件大事来抓,取得了阶段性进展。截至目前,全市2289个行政村共选聘2303名大学生村干部。其中,高校毕业生1865人,机关在职人员437人。经过岗前培训后,选聘的大学生村干部已全部到岗。

六项措施确保选聘质量

高度重视,加强领导。省委常委、市委书记王文超多次对大学生村干部工作作出重要指示,要求将这项工作作为战略性举措来抓。今年年初,市委召开常委会,专题研究大学生村干部工作,制订出台了《郑州市“大学生村干部”管理办法》,明确了大学生村干部工作的选拔使用、政策待遇等具体事项。

调查摸底,营造氛围。各县(市)区迅速行动,深入乡、村调查了解,全面掌握所辖行政村村干部状况及大学生所学专业需求情况。荥阳市明确专人负责,收集汇总、全面掌握所辖行政村村干部和大学生村干部的基本情况。

至10天的军事化岗前培训。

落实待遇,倾心关怀。组织、人事、财政和劳动等部门联合下发了相关规定,要求县(市)区认真落实大学生村干部各项政策待遇。金水区为大学生村干部全部安排了集中住宿,并在乡镇机关食堂为他们办理了就餐卡、借书卡,享受与机关干部同等待遇,在协议签订之前,为大学生村干部及时垫付了工资,解决了他们的后顾之忧。

完善制度,强化管理。各县(市)区普遍成立了县、乡两级大学生村干部管理办公室,负责大学生村干部的日常管理工作。惠济区各镇(街道)党工委把大学生村干部的工作日志、调研文章、评议情况、考核结果和奖惩等情况记入个人档案,完整记录、真实反应他们的工作学习情况,为综合考核评价提供依据。

至10天的军事化岗前培训。

落实待遇,倾心关怀。组织、人事、财政和劳动等部门联合下发了相关规定,要求县(市)区认真落实大学生村干部各项政策待遇。金水区为大学生村干部全部安排了集中住宿,并在乡镇机关食堂为他们办理了就餐卡、借书卡,享受与机关干部同等待遇,在协议签订之前,为大学生村干部及时垫付了工资,解决了他们的后顾之忧。

完善制度,强化管理。各县(市)区普遍成立了县、乡两级大学生村干部管理办公室,负责大学生村干部的日常管理工作。惠济区各镇(街道)党工委把大学生村干部的工作日志、调研文章、评议情况、考核结果和奖惩等情况记入个人档案,完整记录、真实反应他们的工作学习情况,为综合考核评价提供依据。

已成新农村建设主力军

“大学生村干部”得到了普遍认同,收到了较好效果。

为推进新农村建设增添了新的力量。选聘优秀高校毕业生到农村任职,为农村汇集了一批具备农业、法律和社会工作等专业知识的实用人才,他们大多数已成为广大农村新观念的传播者、新技术的推广者、产业项目的示范者和先进文化的引导者,不断推动农村各项

事业快速健康发展。

为加强村级组织建设注入了新的活力。“大学生村干部”普遍担任村支部书记助理、村委会主任助理,在村里很快进入角色,挑起大梁,唱起主角,使村内各项事务管理更加规范,村“两委”班子在群众中的影响力得到了明显增强,村级组织焕发了生机和活力,夯实了党在农村的执政根基。

村级干部队伍结构得以优化。大学生村干部平均年龄为25.1岁,有效改善了村级干部队伍结构的年龄结构、文化结构。全市村级干部平均年龄下降了6.5岁,大专以上学历提高了35个百分点,农村基层干部队伍的整体素质得到了明显提高,基层组织的创造力、凝聚力、战斗力得到了进一步增强。

为培养锻炼年轻干部搭建了新的平台。通过实践锻炼,大多数大学生村干部从农村工作的“门外汉”变成了“三农”工作的行家里手,被广大村民誉为科技致富的“辅导员”,从而为培养大批优秀年轻干部这一长远大计打下了坚实基础。

深入学习实践科学发展观 加快推进郑州跨越式发展

继续解放思想 加快推进跨越式发展

新密征集建议两万条 列出关键点逐一整改

本报讯(记者 刘俊礼 通讯员 王炎军)群众反映嵩山大道面粉厂南家属楼出现裂缝、脱落,存在安全隐患,面粉厂筹集资金6000余万元,请专业人员将楼顶所有装饰全部拆除,彻底消除隐患……解放思想大讨论活动开展以来,新密市委、市政府制定下发了改进机关作风意见,组织纪检、人事部门和新闻媒体,对机关干部上下班、纪律和工作作风情况明察暗访,促进了机关作风的进一步转变。

为扎实推进查摆问题工作的开展,该市逐级动员,先后印发征求意见表5000份,设置意见箱,开通热线电话,召开不同层次座谈会。市委主要领导深入基层、企业,围绕经济发展、新农村建设、构建和谐社区进行调研,写出了一批针对性、指导性强的调研报告。全市各级党员领导干部共撰写专题分析材料1160多份、调研报告1057篇,为整改提高阶段积累了经验。

该市将查摆问题阶段征集到的2万多条意见建议归纳为8大类68项,并将增收、就业、社保、住房、环境、交通、教育、卫生、治安等民生问题列

为关键点,结合具体问题研讨解决方案。针对群众反映有些职能部门“门难进、脸难看、事难办”的问题,新密市委、市政府制定下发了改进机关作风意见,组织纪检、人事部门和新闻媒体,对机关干部上下班、纪律和工作作风情况明察暗访,促进了机关作风的进一步转变。在新密电台、电视台开辟专栏,先后三次公布整改结果,接受社会监督。各单位对本部门、本系统存在的问题高度重视,及时整改。教体局安排128名教师参与研修、互动交流,提高教师队伍整体素质;规划局制定出台了出院病人回访、医疗诊治备案、用药规范等措施。民政局投入资金55万元资助城乡低保户、五保户免费参加新农合和新型合作医疗保险,救助城乡大病患者500多人次,发放医疗救助金182万元。

首批限价房年底开建

均价便宜两成 主要惠及公安干警

本报讯(记者 孟斌 实习生 宗帅)由于受土地、供应对象界定、建设管理办法等因素制约,2006年就“跃跃欲试”的限价房,一直未能“抛头露面”。昨日,市房管局传出消息称,我市首批限价房试点将于年底动工,主要面向公安干警中的无房家庭。目前,具体管理办法正在草拟之中。

目前,我市初步选择两块地,一块在航海路,一块在长江路,并正在与相关部门协商,即将进入挂牌程序。限价房价格将由市物价局会同市房管局、监察等相关单位共同确定,具体房屋销售均价和单套销售最高限价,原则上低于同地段同类型商品住房均价的20%。同时,参照合理的土地取得成本、建安成本、配套及管理费用,按照一定程序确定。

市房管局负责人表示,此次试点的推出,将对推进我市限价房建设管理、完善限价房政策、平抑房价等发挥重要作用。



昨日下午,管城区逸夫小学举办了一场消防演习。通过演练,师生们掌握了灭火器的使用方法,懂得了遇到火灾时如何自救、互救。

本报记者 丁友明 摄

物管不好影响政绩 相关办法出台 百分制考核

本报讯(记者 潘薇 实习生 赵阳)辖区内小区物业管理滞后将直接影响到政府政绩。昨日,市政府出台了《郑州市物业管理考核办法》,物业管理考核工作落实不到位不仅被通报批评,还会在政府绩效考核中有所体现。

考核实行百分制

我市物业管理考核实行百分制,由市物业管理工作领导小组负责考核,市政府统一考核年底前完成。100分中,基础工作占30分,物业管理覆盖工作占20分,业委会工作占20分,信访投诉工作占15分,房屋安全工作占15分。

业委会数量有指标

由于我市业委会成立的过少,80%以上住宅小区没有成立业主大会。为加大业委会成立力度,考核办法特别要求业主委员会运行情况良好,新成立业主委员会数量达到年度目标要求,如果未达到这两项要求将分别扣6分。据介绍,我市力争两年内符合条件的小区20%以上有业委会。

物管纳入绩效考核

按照规定,对年度物业管理考核成绩优秀的单位和成绩突出的个人,市政府将给予通报表彰或奖励;对物业管理考核成绩不达标、考核不合格的单位进行通报批评,并限期整改;对物业管理考核指导不力造成较大影响,或失职、渎职的,追究相关单位和人员的责任,并在绩效考核时给予相应认定。

中原区 抢抓机遇推进发展

(上接第一版)今年1~9月份,全区主要经济指标完成情况良好,生产总值完成138亿元,同比增长10.7%,增速居郑州市六区第一;财政收入完成7.31亿元,增长24.4%;规模以上工业增加值完成44.3亿元,增长16.8%;城镇固定资产投资完成36.11亿元,增长48.8%;城镇居民人均可支配收入10599元,增长15%;农村居民人均现金收入7602元,增长23.4%。

解放思想促进了全区和谐环境的改善。该区把大讨论活动与“千人百村万户”工程相结合,切实做到为民谋利。组织干部深入辖区132个自然村、99个社区,听民生、察民情、解民忧。截至目前,共走访农户2557户,举行座谈会459场,接待群众来访698人次,化解矛盾纠纷91起。今年1~9月份,全区新增城镇就业18486人,占年度目标的90.2%;为城乡困难

群众发放低保金605.64万元,实现了应保尽保;对农村卫生所进行了标准化改造,建设完成了农村卫生三级网络,建立了农村“15分钟卫生服务圈”,农民就医条件得到极大改善。

解放思想使中原区坚定了未来的发展目标,努力在推进“工业立区、三产兴区、教育强区”发展战略上,实现“五个突破”。形成一批集中度大、关联性强、集约化水平高的产业集群,重点抓好郑州纺织产业园和郑州机械制造(加工)园建设。到2010年,力争销售收入达到200亿元。抓紧制定第三产业发展规划,着力改造提升传统商贸业,打造物流业、总部楼宇经济等中原区现代服务业品牌。以城中村改造为契机,加大三产业态引进力度。大力发展循环经济,努力以最少的资源消耗和最小的环境代价实现经济社会的可持续发展。

中牟县 工业经济势头强劲

(上接第一版)在城区,以生态园林为指导,按街道、广场、公园、部门、学校、住宅小区等功能分区规划建设,达到生态、绿化、园林、美化相结合;在乡村,以建设沼气池为核心,配套进行改厨、改圈、改水、改路,初步实现了庭院经济高效化、农业生产无害化、家居环境清洁化。

“最美丽的地方”引来的是强力资本的聚集。今年以来,中牟县新引进56个产业项目,协议资金200多亿元。仅郑汴产业带就有17个项目开工建设,投资总额112亿元。

打造“金牌服务”,倾力营造最佳投资软环境。该县从建章立制入手,全面推行了政务公开制、首问负责制、限时办结制、承诺服务和责任追究制,强化对行政审批权、土地、财权的规范和监管,并先后出台了企

业检查许可制度、重点企业挂牌保护制度等,为企业创造一个良好的服务环境。

从转变政府职能入手,全力打造“服务型政府”。中牟县实施了一个窗口咨询、一站式审批、一条龙服务等便民措施,设置了行政服务大厅、审批中心、会计集中结算中心、效能监察中心等办事机构,打造办事精品店。全县54个职能部门集中办公、限时办结,阳光作业,塑造了廉洁高效的政府形象。如今,进驻该县的投资项目中,投资超过亿元的项目近百个,有1家超过了百亿元。今年前三季度,该县全社会固定资产投资完成100.7亿元,同比增长44.4%;规模以上工业增加值累计实现44.3亿元,同比增长24.7%;地方财政收入完成6.25亿元,同比增长48.1%,增幅居各县(市)区之首。

改进供热服务质量 完善服务监督机制

——热力公司答记者问

为确保11月15日按时正常供暖,目前,我市各项供热准备工作正紧张有序地进行。昨日,郑州市热力总公司就供热服务、供热质量标准、如何退费等问题,一一回答了记者的提问。

记者:哪些主要措施改进服务质量?

热力公司:首先,做好各项准备工作,提前启动升温,按时正常供热。热力总公司各项供热准备工作目前正紧张有序地进行,各供热分公司将于11月10日全部完成供热管网冲洗、消缺、注水工作,13日、14日提前升温,确保11月15日达到按时正常供热。

第二,加强生产运行管理,提高供热质量。加强热源生产管理,外购热源协调和热网调节,达到稳定均衡供热。制定应急运行方案,在停电、停水、超低温、设备故障等特殊情况下,不发生大面积、长时间停供热现象。严格内部管理和考核,在全公司开展供热质量无投诉竞赛活动,增强质量意识和服务意识。

第三,建立应急机制,成立应急、抢险服务小分队。为应对今冬运行中的各种突发事件,总公司成立了14支抢险服务小分队。由各分公司的业务骨干组成,在接到指令后,必须在30分钟内赶到现场,迅速排除险情,故障,恢复供热。

第四,加大供热用热常识宣传力度,通过发放用热常识宣传页等多种方式,帮助用户做到科学用热。

记者:如何完善服务监督机制?

热力公司:实行了热线服务电话实行首问负责,限时办结制。公司加强热线电话软硬件设施建设。对现有热线系统进行升级改造,提高服务效率和水平。总公司热线68890222和各分公司热线电话保证24小时畅通;配备热线人员,完善热线工作规章制度,加强业务培训,实行首问负责,限时办结,及时回复。

推行了“公司领导包到厂、专管员包到户”的供热服务责任制,加强内部监督。总公司领导每人负责一个供热分公司,指导一线工作,解决实际问题,监督供热质量。各分公司按区域分片设立供热服务专管员,对辖区的用户包干到户,

及时了解用户的采暖用热情况,向用户提供必要的帮助,并向用户发放征求意见书,听取用户的意见和建议,把供热质量好不好评判权交给热用户。

完善了社会监督机制。公司在上级有关部门监督的同时,聘请了50名供热服务监督员,监督供热服务质量。同时认真听取新闻媒体等社会各界对热力公司意见和建议。

完善供热不达标退费办法等规章制度,进一步规范完善供用热合同等。对因热力公司原因造成用户室温未达标的,公司将按照退费办法予以退费。

记者:室内供热的温度标准是多少?

热力公司:参照供热行业标准规定,在供热期内用户室内供热温度为18℃±2℃。实际室内供热温度:室内门窗关闭足2小时,将计量器具置于被测

房间中央距地面1.2~1.5米处,计量器具的稳定读数为实际室内供热温度。

用户室内供热温度的初测方为热力公司,用户对初测不满意或双方有争议的,任何一方均可以委托检测机构对用户室内供热温度进行测定。受理用户的投诉后,热力公司派出的检测服务人员到达现场时,应当向乙方出示检测服务单,投诉事项处理完毕,双方在服务单上签字确认。一式两份,各自留存。

记者:室内供热温度不达标如何退费?

热力公司:由于供热单位原因,用户室内供热温度达不到标准的,采取下列退费办法:

- 1.居室温度低于16℃但高于14℃(含14℃)的,向用户退还相应天数25%的采暖费。
- 2.居室温度低于14℃但高于12℃(含12℃)的退还相应天数50%的采暖费。
- 3.居室温度低于12℃但高于10℃(含10℃)的退还相应天数75%的采暖费。
- 4.居室温度低于10℃的退还相应天数的全部采暖费。

退费应在每年的6月30日前办理,逾期未办理退费的,热力公司将在收取下一供热季采暖费时予以核减。

大商新玛特郑州国贸总店 国际名品展示



TUMI

TUMI品牌于1975年在美国创立。以独特设计与新颖创意为本,赢得政商名人和明星的青睐。TUMI拒绝平庸,不断探索和设计出富有个性化的产品系列,首个真皮公文包系列就是为满足讲究质地,追求卓越时尚的人士设计的。采用两种不同质感真皮,为穿梭国际的商务人士提供多种选择。

Maurizio Baldassarri

产品系列结合了典型的意大利式优雅和以其独特闻名于世的现代米兰风格。这个产品系列符合流行趋势和市场需求,穿着舒适,可以满足顾客对真正意大利品牌的需求;其顾客群应该是工作、旅行并享受生活的男性。采用最好的意大利面料和高品质的材料,意大利式的色彩和款式,关注每一个细节,每一季都寻找着新的生活和时尚方式。



公告 现有河南省人民检察院机关服务中心,因综合服务楼供电原因,在我局办理综合服务楼供电工程的建设工程施工许可,建设位置郑汴路,线路走向自郑汴路中37米现状电缆沟穿过郑汴路进入综合服务楼,长度205米,施工方式顶管。依据《城乡规划法》、《行政许可法》等有关法律法规,特此公告。如有意见和建议,请于7日内向我局反馈。联系电话:67188520 联系人:张卫忠 郑州市城市规划局 2008年11月7日

公告 现有河南升龙置业有限公司,因小区燃气、热力需要原因,在我局办理曼哈顿燃气、热力工程的建设工程施工许可,建设位置未来大道、金水路,线路走向燃气、自未来大道中21米现状燃气接管支管D160,热力:自金水路中37米现状热力接管支管RD325x7,长度燃气:19米,热力:17米,施工方式顶管。依据《城乡规划法》、《行政许可法》等有关法律法规,特此公告。如有意见和建议,请于7日内向我局反馈。联系电话:67188520 联系人:张卫忠 郑州市城市规划局 2008年11月7日

公告 现有郑州市大学南路道路建设工程指挥部,正在我局办理佛岗路道路建设工程(建设工程(交通)规划许可证),建设位置佛岗路(大学南路—郑一公路),全长209.465米,佛岗路位于市区南部,为城市东西向主干路,规划道路红线宽度45米,三幅路形式,规划横断面尺寸为:45米-4.5米(人)-5米(非)-2米(绿)-22米(机)。依据《城乡规划法》、《行政许可法》等有关法律法规,特此公告。如有意见和建议,请于7日内向我局反馈。联系电话:67188526 联系人:裴颖波 郑州市城市规划局 2008年11月7日

公告 现有郑州市威望置业有限公司,因新建小区原因,在我局办理燃气接管工程的建设工程施工许可,建设位置商城路,线路走向见图,长度9米,施工方式直埋。依据《城乡规划法》、《行政许可法》等有关法律法规,特此公告。如有意见和建议,请于7日内向我局反馈。联系电话:67188520 联系人:彭辉 郑州市城市规划局 2008年11月7日