

# 巩义荒山尽栽“致富树”

## 该市土地规模经营面积达13.9万亩



本报讯(记者 王亚楼 通讯员 马文博 王江飞 文/图)虽然目前进入初冬,但巩义市康店镇庄头村果农康天成还沉浸在丰收的喜悦中。“本来家里只有

几亩薄地,以前种小麦一年最多打二三百斤粮食,连买化肥和种子的钱都不够,如今通过土地流转承包了这几十亩山地改种小杂果,今年收成不错,刨去

所有的费有,可净落5万块钱。”提起土地流转带来的改变,康天成高兴得不拢嘴。

巩义市政府为加快推进土地流转,施行“土地向规模经营集中”的发展战略,完善土地流转机制,加快农村土地流转,按照“依法、自愿、有偿”的原则,打破村组地域限制,在稳定承包权的基础上,采取转包、转让、互换等灵活多样的形式,加速土地的重组和流转,促使土地向种养大户集中,提高土地综合、集约利用率;制订出台支农、惠农政策,广泛调动工业企业投资农业的积极性。通过政府贷款贴息、土地优先使用等手段加大对企业的扶持力度,鼓励其不断壮大规模,充分发挥其辐射带动作用,进一步提高农业综合经济效益。巩义市政府又出台了《巩义市人民政府关于促进百里邙岭林果业发展的意见》,在百里邙岭区域范围内发展林果业,种植面积在5亩以上的,市、镇财政将给予奖补,连续补助四年,这项政策极大地调动了农民的积极性。

河南赛普实业有限公司是一家经

营烧结焊剂的工业企业,该企业在惠农政策吸引下,先后投资1200万元成立了汇鑫农业开发有限公司。目前,已发展成为占地1500亩,资产总额4343万余元,集果品生产、加工销售、生态观光、休闲度假、娱乐健身为一体的现代农业示范园区。当地不少农民把土地租给园区,自己从土地中解放出来,收入大幅增长,村民康红说:“现在我家的邙岭薄地包给了园区,一年地租每亩400元,我在厂里上班一个月就能拿1000多元,比过去单纯种地真是强多了!”现在她既当工人又做“地主”,不仅有工资收入,还有稳定的土地租赁租金收益,承包户和转租户之间实现了双赢。

如今,该市土地规模经营面积达到13.9万亩。康店镇、河洛镇、站街镇、大峪沟镇、小关镇、米河镇共完成小杂果种植面积已达6430亩,其中“巩义市幸福果业有限公司”种植加工的“百万农庄”果品和“南河渡”石榴已成为叫响省内外的知名品牌。

图为:昔日荒山如今已是满山苍翠。

# 荥阳开设土地仲裁庭

## 化解土地纠纷213起

本报讯(记者 谢庆 通讯员 李伟娜)昨日,荥阳市王村镇薛村农民王保成高兴地对记者说,他和邻居的土地纠纷好多年了,如果到法院打官司的话担心时间长,这几天到农业局的土地仲裁庭,很快就给解决了,很方便。通过调查发现,在荥阳,如今农民遇到了土地承包问题不再去找政府,甚至很少去法院,而是直接到农村土地承包纠纷仲裁委员会要求处理或申请仲裁。

荥阳市在2006年3月被确定为全省农村土地承包纠纷仲裁试点县,2006年6月又被批准为农业部农村土地承包纠纷仲裁试点县(市)。该市成立了由政府主管领导为主任的农村土地承包纠纷仲

裁委员会,在农业局设置农村土地承包纠纷仲裁庭,配备高素质仲裁人员,严格按照法律法规,对来电来访进行登记记录,并统一设计制作仲裁文书,建立规范完善的档案管理制度。截至目前,共接待处理了农村土地承包纠纷案件213起,其中庭前和解200起,开庭审理13起,在开庭审理的案件中仲裁6起,调解4起,其他3起。

为确保农村土地承包纠纷仲裁工作顺利开展,及时化解矛盾,该市在各乡镇和村组也成立了相应的农村土地承包纠纷调解机构,形成市、乡、村三级互动的调处组织网络,使农村土地承包纠纷矛盾化解在萌芽状态。

# 新郑全力冲刺“平安建设”

## 中央综治委检查组莅临检查

本报讯(记者 党贺喜 通讯员 薛冬)全国平安建设先进县(市),新郑有幸入围争创,精心准备,全力冲刺。11月8日,中央综治委检查组赴新郑检查指导。

围绕平安建设,构建和谐社会,新郑一直在努力。近年来,该市以科学发展观为指针,围绕“政治安定、社会稳定、环境优美、生产安全、司法公正、秩序良好、群众满意”的总体目标,按照“平安建设预防为主,预防体系民生为本”的思路,积极探索预防工作新机制、新体系,着力建设平安和谐新郑。切实做到“四统筹、四促进”,即统筹发展与和谐的关系,促进平安建设

与富民强市同步推进;统筹改革与稳定的关系,促进平安建设与发展环境同步优化;统筹精神文明与文化建设的建设,促进平安建设与文明程度同步提升;统筹协调各个阶层的利益关系,促进平安建设与公平正义同步维护。

中国青少年犯罪研究会秘书长操学诚、中央综治委特邀巡视员陈国政等先后到新建路办事处综治中心、矛盾纠纷排查调处中心和群众工作站实地察看,观看了巡防队员的擒拿操表演。检查指导组认为新郑市创建全国平安建设先进县(市)工作领导重视,全民参与,成效明显。

# 专家支招巧治番茄病

本报讯(记者 刘俊礼 实习生 李璐)近期,中牟县部分大棚番茄田发生一种新病害,发病番茄植株矮化、发黄、叶片皱缩,开花结果异常,番茄产量和品质受到影响。当地菜农不知道如何防治,记者昨日从市农业局了解到,经过省、市农业专家的调查,确认这一病害是番

茄曲叶病毒病。专家介绍,番茄曲叶病毒属双生病毒,传播媒介是烟粉虱,是近两年郑州番茄田新发生的病害,田间防治可采取选用抗、耐病品种,培育无虫苗,加强田间管理,使用化学药剂防治传播媒介,喷洒防病毒制剂等。

# 靠水吃水护碧水 依托绿色做文章

本报记者 谢庆文/图

靠山吃山,靠水吃水。荥阳市乔楼镇依靠着辖区内两个水库,近年来做起了水产养殖的大文章。

荥阳市乔楼镇境内有楚楼、丁店两座中型水库,可开发利用水域面积近2000亩,发展渔业具有得天独厚的条件。这几年,乔楼镇引导水库周边的葛楼、付河、孙砦、陈砦四个村的群众走“渔业为主,特色为辅,三产配套”的蓝天碧水大生态循环模式,效果显著。

乔楼镇科学规划水域,因地制宜发展网箱养鱼、拦网养鱼、库湾养鱼、池塘养鱼,引导渔民优化渔业结构,扩大养殖面积,将养殖种类扩大到二十多个品种。如今,在这

里饲养的澎泽鲫鱼连续四年出口韩国,年创汇近50万美元。同时,他们咬住“绿色”不放松,保证了水产品品质,水产养殖被确定为郑州市无公害水产养殖基地。

另外,乔楼镇还发展出了观光休闲渔业。他们按照“园林化布局,规模化设施,标准化养殖,科学化管理”的目标,引进建成了4个集观光、垂钓、餐饮、体验、水上游乐为一体的综合生态旅游园区,吸引八方游客,全镇以渔业为主的休闲旅游年收入达到300万元。

目前,乔楼镇养殖户人均水产养殖面积达到6亩多,水产品产量达到100万公斤,渔业产值近千万元。



# 郑州市房地产管理局公告

(第57期)

下列房产已由产权人向我局申请办理房屋所有权登记手续,现特公告征询异议。如对产权有争议者,应于公告之日起30日内向我局提交书面异议材料,凡到期未收到异议材料的,本局均

视为无异议,将予以确权发证。

联系电话:0371-67889603、67889285、67889283

郑州市房地产管理局

产权申请人	房屋坐落	层数	面积 m <sup>2</sup>	登记类别	建成年代	售房单位	产权申请人	房屋坐落	层数	面积 m <sup>2</sup>	登记类别	建成年代	售房单位
王伏建	金水区东风路3号附2号院3号楼1单元2层1号	2/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	管骏	中原区农业路198号院32号楼1单元1层2号	1/7	120.64	经济适用房	2000	河南诚信房地产开发有限公司
李建伟	金水区东风路3号附2号院3号楼1单元2层2号	2/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	郑州市南城建筑安装工程公司	管城回族区商城路38号住宅楼	5	1654	新建	1988	
王立	金水区东风路3号附2号院3号楼1单元3层3号	3/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	郑州市南城建筑安装工程公司	管城回族区商城路39号营业住宅楼	6	2877	新建	1992	
吴珍	金水区东风路3号附2号院3号楼1单元3层4号	3/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	田金淼	合同地址:管城回族区黄殿坑1号楼西单元5层20号 现地址:管城回族区黄殿坑2号楼1单元5层20号	5/7	35.61	拆迁置换	1994	郑州市管城建设综合开发公司
白云辉	金水区东风路3号附2号院3号楼1单元4层5号	4/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	田金淼	合同地址:管城回族区黄殿坑2号楼西单元1层1号 现地址:管城回族区黄殿坑3号楼1单元1层1号	1/7	47.84	拆迁置换	1994	郑州市管城建设综合开发公司
赵子辰	金水区东风路3号附2号院3号楼1单元4层6号	4/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	田金力	合同地址:管城回族区黄殿坑3号楼2单元3层8号 现地址:管城回族区黄殿坑3号楼2单元3层8号	3/7	37.32	拆迁置换	1994	郑州市管城建设综合开发公司
李华	金水区东风路3号附2号院3号楼1单元5层7号	5/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	田金力	合同地址:管城回族区黄殿坑3号楼6层24号 现地址:管城回族区黄殿坑4号楼6层24号	6/7	77.88	拆迁置换	1994	郑州市管城建设综合开发公司
蒋俊洲	金水区东风路3号附2号院3号楼1单元5层8号	5/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	田国强	合同地址:管城回族区黄殿坑1号楼东单元1层2号 现地址:管城回族区黄殿坑2号楼2单元1层2号	1/7	35.61	拆迁置换	1994	郑州市管城建设综合开发公司
宋奇逊	金水区东风路3号附2号院3号楼1单元6层9号	6/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	李爱新	二七区南大街1号院1号楼1单元2层中户	2/7	57.74	拆迁置换	1992	郑州市亚龙房开经营公司
王秋娥	金水区东风路3号附2号院3号楼1单元6层10号	6/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	杨华斌、杨朝胜	二七区南大街1号院2号楼9单元6层东户	6/7	57.73	拆迁置换	1992	郑州市亚龙房开经营公司
于建勋	金水区东风路3号附2号院3号楼1单元7层11号	7/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	陈中亚	合同地址:二七区代庄街东2号楼2层27号	2/6	91.7	商品房	1993	河南亚细亚集团有限公司
孙根才	金水区东风路3号附2号院3号楼1单元7层12号	7/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	涂雯兰	金水区纬四路东段金水花园西区23号楼1单元5层B座西户	5/7	92.94	商品房	1994	建业住宅集团(中国)有限公司
张学宏	金水区东风路3号附2号院3号楼2单元2层13号	2/7	159	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	何春华	合同地址:二七区二道街2号楼4单元1层1号 现地址:二七区二道街168号院2号楼4单元1层1号	1/7	93.4	商品房	1997	郑州市亚龙房开经营公司
时西方	金水区东风路3号附2号院3号楼2单元2层14号	2/7	159	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	何春华	合同地址:二七区二道街2号楼4单元1层2号 现地址:二七区二道街168号院2号楼4单元1层2号	1/7	93	商品房	1997	郑州市亚龙房开经营公司
张毅	金水区东风路3号附2号院3号楼2单元3层15号	3/7	159	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	杜喜莲	二七区淮河路绿云小区21号楼东1单元1层东户	1/7	71.20	商品房	1997	中国房地产开发集团郑州有限责任公司
洪民	金水区东风路3号附2号院3号楼3单元7层16号	3/7	159	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	白由栋	二七区淮河路绿云小康住宅3号楼4层06号	4/21	177.99	商品房	2001	中国房地产开发集团郑州有限责任公司
陈跃伟	金水区东风路3号附2号院3号楼2单元4层17号	4/7	159	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	白同英	二七区淮河路绿云小康住宅3号楼8层05号	8/21	173.97	商品房	2001	中国房地产开发集团郑州有限责任公司
陈春	金水区东风路3号附2号院3号楼3单元4层18号	4/7	159	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	白运坦	二七区淮河路绿云小康住宅3号楼4层05号	4/21	173.97	商品房	2001	中国房地产开发集团郑州有限责任公司
陈俊岭	金水区东风路3号附2号院3号楼3单元5层19号	5/7	159	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	宋岩	二七区淮河路绿云小康住宅1号楼3层07号	3/21	186.72	商品房	2001	中国房地产开发集团郑州有限责任公司
支焕成	金水区东风路3号附2号院3号楼2单元5层20号	5/7	159	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	李拓	二七区淮河路绿云小康住宅1号楼18层07号	18/21	186.72	商品房	2001	中国房地产开发集团郑州有限责任公司
张晓明	金水区东风路3号附2号院3号楼2单元6层21号	6/7	159	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	李长江	二七区淮河路绿云小康住宅2号楼11层07号	11/21	186.72	商品房	2001	中国房地产开发集团郑州有限责任公司
孟慧丽	金水区东风路3号附2号院3号楼2单元6层22号	6/7	159	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组	张爱华	中原区文化宫南路3号院11号楼1单元7层13号	7/7	113	商品房	1998	郑州市中原建设综合开发公司
张伟强	金水区东风路3号附2号院3号楼2单元7层23号	7/7	159	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							
郑松海	金水区东风路3号附2号院3号楼3单元7层24号	7/7	159	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							
吴颖	金水区东风路3号附2号院3号楼3单元2层25号	2/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							
张颖	金水区东风路3号附2号院3号楼3单元2层26号	2/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							
陶丽	金水区东风路3号附2号院3号楼3单元3层27号	3/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							
熊海霞	金水区东风路3号附2号院3号楼3单元3层28号	3/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							
侯海菊	金水区东风路3号附2号院3号楼3单元4层29号	4/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							
薛文平	金水区东风路3号附2号院3号楼3单元4层30号	4/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							
王卫红	金水区东风路3号附2号院3号楼3单元5层31号	5/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							
张明瑞	金水区东风路3号附2号院3号楼3单元5层32号	5/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							
魏洁玉	金水区东风路3号附2号院3号楼3单元6层33号	6/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							
吴凯琪	金水区东风路3号附2号院3号楼3单元6层34号	6/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							
罗晓虹	金水区东风路3号附2号院3号楼3单元7层35号	7/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							
张学丽	金水区东风路3号附2号院3号楼3单元7层36号	7/7	158	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							
郭小辉	金水区东风路3号附2号院3号楼4单元2层37号	2/7	108	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							
任霞	金水区东风路3号附2号院3号楼4单元2层38号	3/7	108	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							
张耀伟	金水区东风路3号附2号院3号楼4单元4层39号	4/7	108	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							
苗立兴	金水区东风路3号附2号院3号楼4单元5层40号	5/7	108	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							
程兴强	金水区东风路3号附2号院3号楼4单元6层41号	6/7	108	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							
任萍	金水区东风路3号附2号院3号楼4单元7层42号	7/7	108	单位房转让	2001	金水区东风路街道办事处白庙村第五村民组							

更正

2008年7月30日在郑州日报刊登的《郑州市房地产管理局公告》第48期中:孟凡伟所购的惠济区南阳路165号-2号楼1单元6号的单位房转让中购买人应更正为常猛。郑州市房管局在2008年9月24日第53期所登公告中:宝宜富;所购金水区朝阳路2号院1号楼1单元3层14号商品房,应为金水区朝阳路2号院1号楼1单元3层3号。郑州市房地产管理局在2008年10月31日第56期公告中:房屋坐落:郑州市中原区共和新街2号楼2单元附14号,原产权申请人靳允祥改为靳允祥。