

宏观调控对郑州投资影响几何?

本报讯(记者 卢文军)近年来,国家一系列宏观调控措施,对郑州经济社会发展特别是投资领域产生一定影响。郑州市统计局公布的数据显示,2008年以来,郑州固定资产投资虽然保持了平稳较快增长势头,但增速继续趋缓。1至9月,全市固定资产投资完成1229.2亿元,同比增长31.9%,增速比上年同期回落5.7个百分点,比上半年回落2.2个百分点,扣除物价因素后实际增19.2%,为近年来的较低水平。

五年投资年均增幅33.8%

2003年以来,郑州国民经济持续快速发展,与此同时,郑州市固定资产投资以重点工程建设为龙头,以大项目为支撑,固定资产投资进入一个全面快速增长的时期。

2003年全社会固定资产投资完成额为500.4亿元,2004年达到650亿元,2005年达到820亿元,2006年突破千亿元大关,达到1032亿元,2007年为1367.3亿元,年平均增幅达33.8%。

2008年1至9月,郑州投资规模进一步扩大,全社会固定资产投资达1229.2亿元,投资成为拉动经济增长的巨大动力源和产业结构升级的重要手段。

积极效应与制约因素并存

郑州市统计局有关负责人说,国家宏观调控的政策积累效应在郑州投资领域已经显现,在一定程度上制约了郑州投资的快速发展。2008年1至9月,全市投资增长速度比上年同期回落5.7个百分点,商品房销售面积和销售额同比分别下降46.3%和36.6%。但从长远来看,有利于经济结构战

略性调整和产业结构升级,从而促进郑州经济的又好又快发展。

具体来说,积极效应是,有利于提高土地的利用效率;有利于产业结构升级和企业技术创新能力的提高;有利于提高企业竞争力。制约影响是,影响投资资金规模,企业获利的难度加大,商品房销售面积持续大幅下降。

调整投资结构 推动三产发展

郑州市统计局相关负责人说,在国家宏观调控大背景下,我要调整投资结构,促进项目投资,要加快新型工业化等重点建设,对重点行业要重点安排和大力支持,要积极争取国家重大建设项目和国债资金支持,重视并增加关系全市经济发展的重大战略投资项目的储备数量和质量,充分发挥重大项目对投资和经济发展的支撑作用。

另外,要加大三产投资力度,推动三产快速发展。我市三产投资比重从2004年开始逐年下降,2004、2005、2006、2007年比重分别为65.5%、60%、57.7%、52.6%,2008年1至9月比重降为51.8%,因此,要在国家宏观调控政策的引导下,加大三产投资力度,加快综合交通体系建设,打造旅游精品,打响旅游品牌,加快发展信息服务业,运用现代经营方式和服务手段提升传统服务业。

初步判断,2008年郑州市固定资产投资将呈现前快后缓、先扬后抑的运行态势,增速将比上年回落。2009年如何在国家宏观调控进程中按照国家的调整思路有效引导投资,在调控中发展,在发展中顺应调控,是确保郑州市投资稳定增长的关键。

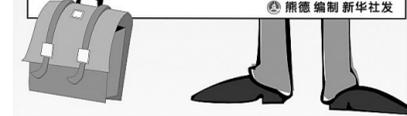
2007年我国国内旅游收入达7771亿元



最新统计数据展示

2007年全年
国内旅游者达 16.1亿人次
国内旅游收入达 7771亿元
入境旅游者人数 1.32亿人次
其中
过夜旅游者 5472万人次 居世界第4位
旅游外汇收入达 419亿美元 居世界第4位
出境总人数达 4095万人次 较2006年增长18.6%

据世界旅游组织预测 到2015年中国将成为世界上第一大旅游接待国 第四大旅游客源国 最大的国内旅游市场



千呼万唤不出来 房贷新政落地难

本报讯(记者 李丽萍)房贷新政从10月22日出台至今已近一个月,记者采访我市各家银行房贷新政的执行情况,发现除交行明确表示已按新政接受新增房贷客户外,其他银行均没有进入操作阶段。

农行、交行、光大是房贷新政公布后已经公布细则的银行,那么,3家银行的郑州机构进展如何?

农行是房贷新政公布后最早公布细则的银行。记者采访农行省分行营业部得到的答复是:虽然总行已经公布有房贷细则,但并没有发到营业部,所以没有实施。目前他们正在准备实施。

光大银行郑州分行零售部负责人说:目前该行还没有执行新的房贷政策。最近光大银行总行又下发了一个文件,要求具体怎么实施由各分行制定分行的执行细则,现在该行正在加紧制定郑州的具体执行规则,应该很快就会实施。

交行郑州分行是3家已经公布细则的银行中唯一表示已经开始操作的银行机构。该行表示:虽然总行的房贷具体操作细则并没有下发到分行,但他们已经对符合条件的新增客户,即购买90平方米以下首次购房的客户执行了贷款基准利率0.7倍的新利率,但具体体现在有多少受益者,交行以商业秘密为由没有透露。

中行河南分行等商业银行均表示,他们仍在等待总行的房贷新政执行细则。

中行河南分行个贷部、浦发银行郑州分行、招商银行郑州分行也表示:新政肯定实施。

房产交易不景气 装修市场陷低谷

本报讯(记者 梁晓)金融危机的寒风吹淡了房产交易,也让装修市场经营日趋惨淡。昨日,记者走访几家大型建材市场了解到,目前,全市的装修市场已经陷入低谷,这给消费理念渐趋理性的消费者带来了不少实惠。

建材市场买卖难做

昨日上午,记者采访的第一站是位于淮河路上的西建材市场。走进市场的北门,记者看到,不少商户都在门口支起牌桌,以打发无聊时光。另有一些商户则坐在门口晒太阳,并不停地打瞌睡。“昨天一天总共只卖出去了十几箱地板砖,连房租都不够。”商户罗先生无奈地说,“现在买房的人少了,装修的人自然也就少了,现在的生意是真不好做啊。”

据记者观察,建材市场的装修材料都在低价位经营,以地板砖为例,马可波罗、美陶等知名品牌都在搞特价优惠,原来标价200多元的瓷砖,消费者现在以70元钱左右的价格就能买到手。

随后,记者又走访了东建材和北建材市场,所遇情况与西建材大体相同。

小装修公司低价运营

房产交易大幅度缩水,给那些小型装修公司带来了不少问题。在采访中,记者发现,为了在日渐惨淡的装修市场上分得一杯羹,多数小装修公司都采取低价运营的模式。

一家小装修公司把自己的办公地点设在了刚刚建成交房的珠江新城小区。经理带着四五台电脑和五六名设计师在租来的临时工作室里办公。一名姓蔡的设计师告诉记者:“现在生意越来越不好做,这3个月的工程量还不如去年同期1个月的。”

不仅工作打游击,各装修公司的报价也比原来低了不少。“现在的市场竞争比原来厉害,利润也降了不少。我们现在的报价比去年同期大约降低了20%。”某装修公司的孙经理介绍说。

河南财经学院的陈光明教授说,整个装修市场出现低迷,跟国际大的经济形势是分不开的,但这能给广大消费者带去不少的实惠。商家应该采取灵活多变的经营模式,以免遭到市场淘汰。



11月19日,中国玉雕精品、新品、大师作品展在北京王府井工美大厦开幕,展览至12月8日结束,市民可免费观赏。图为玉雕作品《金玉满堂》。



我市再推3000套经济适用房

现有2.1万申购资格证仍有效

本报讯(记者 孟斌 实习生 宗帅)新的《郑州市经济适用房管理办法》开始征求意见。昨日,针对市民关心的问题,市经济适用房管理中心进行了解答。

市经济适用房管理中心负责人介绍说,自1995年以来,我市已推出了800多万平方米的经济适用房,解决了

6万多户符合条件的家庭住房问题。目前,按照老办法,我市共有2.1万户符合申购经济适用房条件的家庭。根据市政府的部署,今年年底前,将再推出3000套经济适用房。

该中心负责人称,因为老的《郑州市经济适用房管理办法》需要修改,所以1年前已经停止申购,在此之

前,有2.1万户符合资格但依然没有摇到房子的申购者。现在新办法出台后,尽管申购有些变化,但已经取得资格证的2.1万户依然有效。

需要提醒的是,有些申购者住房情况发生了变化,当再有经适房源公布时,仍需要再次进行资格复审。



海南黎锦走向大市场



海南黎锦织造已有3000多年的历史。海南传世黎锦工艺研究所近年来寻找到具有织锦技术的黎族妇女450多人,组织她们用传统的织锦技术手工织造黎锦,由研究所负责收购和推广销售,既为黎族妇女们提供了增加经济收入的渠道,又使古老的黎族织锦技术得以流传并走向市场。

左图 黎锦作品双凤朝阳。右图 黎族妇女表演织锦技艺。

婴儿游泳热绿城

本报讯(记者 高凯 通讯员 王蕴华 文/图)昨日,记者走访市内一些婴儿游泳馆发现,有益身体健康的婴儿游泳已被越来越多市民所接受,各游泳馆的生意十分红火。

昨日一大早,记者来到国基路附近一家婴儿游泳馆,虽然游泳馆还没有开门营业,但门前已经等了很多抱着小宝宝的父母。“很多育婴书上都说多让孩子游泳对成长有好处。虽然有点贵,但为了孩子能聪明健康,我也不在乎花这点钱了。”家住文化北路的居民李珂对记者说。

上午9时许,游泳馆大门打开,等在门口抱着孩子的父母们早已等待不及,纷纷拥入馆内,拿出游泳卡或是现金,要求安排孩子游泳。该馆一位负责人陈东丽对记者说:“我这个游泳馆开的时间并不长,但生意还不错,这也许是和今年‘奥运宝宝’多有关。游一次泳20~50元不等,办卡会便宜些。”



随后,记者走访经三路、黄河路、红旗路等一些路段的婴儿游泳馆,这些游泳馆的生意都不错,几乎每天都有固定的客源。走访中记者发现,这些婴儿游泳馆内提供的服务并非只是单一的婴儿游泳,还有称体重、量身高、润肤抚触等。

家住庆丰街的高峰对记者说,今年他先后为孩子办了两张不同游泳馆的卡,价值近千元,虽然有点贵,但感觉钱花得值,因为每次孩子游泳回来,都吃得香,睡得好。

不过,采访中,一些家长也表示,他们多数是跟风走,只是听别人说,婴儿游泳越多对身体就越好,至于多长时间是合理的,心里没有底。就此问题,郑大二附院产科的王医生认为,家长应该根据情况控制孩子游泳的时间,孩子第一次游泳最好不要超过10分钟,以后可根据情况适当延长,但最长不宜超过30分钟。如果游得太久,会造成孩子身体疲劳,严重的还会出现虚脱。