

# 明年1月起可申办电子房产证

## 交易以此证为准 效力高于房产证

本报讯(记者 孟斌 通讯员 赵亮 张向前)昨日,市房管局和郑东新区直属分局分别在绿城广场和东区举行房地产政策法规宣传活动。该局有关负责人称,从明年1月1日起,我市将实施“电子房产证”,即房屋登记簿。今后房产证不再是房屋的惟一合法凭证,登记簿的证据效力将高于房产证。

市房管局交易和登记中心副主任宋国选介绍,房屋登记簿是指由登记机构

依据当事人的申请或者依据职权,将房屋物权变动及相关事项记载于其上的特定簿册。它是房屋权利归属和内容的依据。登记簿由登记机构保管。

“以前,房屋登记‘重权证,轻登记’,房屋归属的结果就看是否拥有一本房产证。”宋国选说,《房屋登记办法》自7月1日实施后,我市对房屋登记系统进行了开发,从明年1月1日开始正式实施房屋登记簿制度,逐渐淡化房产证,并将在

2012年前,给所有拥有房产证的房子补建登记簿。这意味着评判房屋所有权的标准将改变,评判所有权归谁,核心要看登记簿。

宋国选提醒说,过去,有些房产证上只写一个产权人,但实际上可能归夫妻双方或者与其他人共有。实行登记簿制度后,因为物权归属看登记簿,也就是说,登记簿上记载是谁就归谁所有。因此,申请登记时必须明确是单独所有还

是共同所有或按份共有。按份共有的,须明确各自份额。从明年起,办理房屋产权登记,不再发放房屋共有权证,多人共有的,人手一本房屋所有权证。

实行登记簿制度后,我市房屋产权登记中原有的打印权证的作法不变。权利人需要查看登记簿的,可以在办证后申请查询并复制(打印)登记簿。除权利人、利害关系以及公、检、司、法等可以查询登记簿外,其他人不能随便查询。



感恩节临近,昨日,中原区华山路小学上演了一场母子同台的感恩联欢会,学生们用歌声表达对父母、教师的感激之情。学校还给学生布置了感恩作业,包括给妈妈洗脚、帮爸爸捶背等。 本报记者 覃岩峰 摄

# 中国区街发展论坛郑州开讲

## 金水区登榜全国和谐社区建设自主创新先进城区

本报讯(记者 高凯 通讯员 李杰)19年来首次来到中部地区举办的中国区街发展论坛暨2008年年会昨日在金水区举行,此次会议的主办方为中国社会工作协会城区工作委员会,由市民政局、金水区委、区政府协办,经八路办事处承办,为期五天。

中国社会工作协会城区工作委员会是国家民政部下属的专业性社会团体,成立于1989年,并在1992年成为国际社会工作联合会正式成员。截至目前,已有委

员单位450个,分布于全国30个省、自治区、直辖市。

作为会员单位,近三年来,金水区投入资金近亿元,开展居家养老、社区托老站、社区志愿者等为老、利民工作,投入1700多万元改善社区办公用房,目前辖区已有170个社区拥有了400平方米以上的办公用房,使得各种便民服务得以在社区广泛开展。

会上,经八路街道办事处作为该区社区建设的示范单位作了发言,介绍了办事处在社区广泛开展

的家政、中介、职业、维修、废品收购、物业管理等70余项服务,以及由千余人组成的公共秩序维护员、清扫保洁员、家政服务、投递员等专、兼职社区服务队伍,赢得了来自全国各地社区工作者的一致好评。

大会还举行了颁奖仪式,191个街道被评为全国和谐社区建设先进街道,180名社区工作者被评为“小巷总理”,金水区成为全国和谐社区建设自主创新先进城区。

# 我省成人高招已录13万多人

## 上网可查 下月补报志愿

本报讯(记者 覃岩峰 实习生 张周昕)昨日,记者从省招办获悉,我省2008年成人高招第一阶段录取工作结束,12月17日至19日,未完成招生计划的院校将补录,录取分数线不变。未被录取的上线考生可于12月1日至3日上网填报调剂志愿。

据了解,目前,212所院校已录取新生131174人,其中专升本录取新生53914人,高中起点本科录取新生3828人,专科录取新生73432人。考生可登录河南省招生办公室网站(<http://www.heao.gov.cn>)、河南招生考试信息网(<http://www.heao.com.cn>)或拨打招生考试语音咨询服务系统“9601166”查询录取结果。

# 郑州直飞台湾暂时不能成行

## 事因:航班数量较少

本报讯(记者 王文霞 通讯员 杨现利 刘合峰)郑州成为大陆直飞台湾的16个新增城市之一,豫台两地直航指日可待。记者昨日从有关航空公司获悉,由于首批航班数量较少,近期开通的可能性不大。

11月19日,在国家民航总局公布的相关方案中,每周执行的54班包机班次分配给9家航空公司,其中,国航10班、东航12班、南航10班、海航5班、厦航6班、上航5班,新增的四川、山东和深圳航空公司各2班。

据介绍,虽然此次南航分得航班较多,但郑州可能分不到一杯羹。南航河南分公司有关人员表示,他们看好豫台直航市场,目前正在积极准备,向有关部门申请执飞权,获准后将安排班次计划。而深航等公司表示,考虑到客源情况,暂时不会考虑直航。

据介绍,目前河南台商回到台湾,仅空中时间就要3个半小时,从郑州直飞后,可节约一个小时。

# 企业职工养老险10个月增48万人

## 全省参保人数逾600万

本报讯(记者 武建玲)记者昨日从省劳动和社会保障厅获悉,今年前10个月,全省企业扩面新增参保职工48.7万人。截至10月底,我省参加企业基本养老保险的职工达627.6万人,比上年初净增27.8万人。

据了解,今年前10个月,全省为企业参保离退休人员发放养老金215.3亿元,同比增加50.5亿元,增幅30.6%,按时足额发放率100%,有效保障了全省211.8万余名企业离退休人员的基本生活。1~10月份,全省企业扩面新增参保职工48.7万人,完成全年扩面任务的154.4%。截至10月底,全省企业参保职工达627.6万人,比上年初净增27.8万人,增长4.64%。今年前10个月,全省实际征缴养老保险费178.8亿元,同比增收22.5亿元,完成全年征缴任务的93.8%。

# 演练六功夫 防抢运钞车



本报讯(记者 陈思 通讯员 郭少辉 汪静文)运钞车送款途中遭遇“歹徒”暴力抢劫,荷枪实弹的保安奋不顾身与“歹徒”展开殊死搏斗,最终两名“歹徒”被击伤,一名逃窜,运钞车安然无恙。这是昨日市保安服务公司押运演练现场的一个场景。

市保安服务公司押运分公司2002年成立,服务市内各金融等单位。目前,押运分公司下设5个押运大队,共计958人,拥有制式防弹运钞车134辆,防暴枪259支。承担着工、农、中、建、交等12家银行、1000余个营业网点、自助银行、上门收款、移动通信营业厅的押运任务和11座金库的守护任务。

今年以来,市保安服务公司开展了“四严一创”、“万警进社区”等治安防范工作,截至10月底,共抓获85个违法犯罪嫌疑人,预防各类案件820起,挽回经济损失380余万元,完成奥运火炬传递、中超联赛、明星演唱会等大型活动127场次,出动人员30905人次。

为检验押运分公司开展防范技能训练活动成效,确保冬季金融押运工作安全,昨日上午,市保安服务公司开展了押运岗位练兵活动汇报表演。

汇报表演共分擒敌拳、防暴枪分解结合、持枪反抢擒敌术、处置突发事件、擒敌配套、铜头铁臂六项。

# 深入学习实践科学发展观 加快推进郑州跨越式发展

## 市人大常委会

# 围绕民生热点立法监督 促成诸多问题得以解决

本报讯(记者 潘燕)市人大常委会以科学发展观为统领,把坚持以人为本作为履行职责的本质要求,使人大工作从贴近群众入手,通过加强立法工作、决定重大事项、增强监督效果,帮助解决群众最关心、最直接、最现实的利益问题。

市人大常委会提出,把群众呼声作为人大工作的风向标。为了便于与群众直接沟通,人大设立了“主任信箱”、“网上论坛”,专门设立了人大信访室。根据收集到的问题,围绕群众反映较多的“热点”开展工作,特别是围绕就业、就学、就医和社会保障问题开展工作,加大了立法和监督力度,取得较好效果。

近年来,市人大常委会出台了一系列有关民生的地方性法规。2004年在全国率先制定了农产品质量安全管理条例,为市民饮食安全提供了法制保障。2005年制定了《郑州市中小学校幼儿园规划建设管理条例》,促进了城市中小学生学习“上学难”问题的解决,2006年制定了《郑州市大气污染防治管理条例》、2007年制定了《郑州市生态

林建设管理条例》、《郑州市公共交通管理条例》等,对改善市民工作生活环境、推进郑州生态文明建设具有重要意义,今年又制定了《郑州市公共交通安全管理条例》和《郑州市企业职工养老保险条例》。据统计,市十二届人大常委会制定的16部地方性法规中,与民生有关的法规占到一半以上。

教育、医疗、住房、社会保障等问题关系千家万户,同人民群众的切身利益密切相关。市人大常委会围绕这些民生热点问题,充分发挥监督职能作用。

为解决城区中小学入学难问题,市人大常委会2004年起连续四年对义务教育法的实施情况进行执法检查,连续多次听取审议市政府“关于新型农村合作医疗和城市社区卫生服务工作情况的报告”、“关于城镇居民最低生活保障工作情况的报告”和“关于经济适用房和廉租房建设管理工作的报告”。针对这些工作中存在的突出问题,提出了审议意见,督促市政府不断加强与改进工作,使这些关系人民群众生存、生活和发展的问题不断得以解决。

# 继续解放思想 加快推进跨越式发展

# 交通物流工程完成投资六成多

## 33个项目已完工7个

本报讯(记者 王文霞 通讯员 赵一威 实习生 张笑立)交通枢纽和物流工程指挥部负责的项目都是大项目,昨日,记者从该指挥部获悉,33个项目总投资约600亿元,年底前计划完成投资280亿元。截至目前,各项目累计完成投资约180亿元,投资完成率64%。

市交通枢纽和物流工程指挥部共负责项目33个,交通枢纽项目24个,商贸物流项目9个。其中,国家、省管项目16个,已完工5个,在建项目7个,进行前期工作的4个;郑州市负责项目17个,已完工两个,在建项目10个,进行前期工作的5个。

交通物流项目多、投资大、建设周期长,涉及层次多,在协调推进中遇到了不少困难。指挥部围绕跨越式发展三年行动计划,创新工作方法,建立指挥长分工制度、帮助项目单位解决存在问题台账制度、重点项目考核制度,有效推动了工作进展。

目前,33个项目中完工7个,共完成投资59亿元,分别是郑州一石人山高速公路、登封一禹州高速公路、郑汴城市连接线、中原西路一荥阳、新郑国际机场改扩建、中石化洛阳—郑州—驻马店成品油输送管道项目、华润万家超市。

17个在建项目整体进展顺利,其中,郑州—西安客运专线已完成投资约60亿元,郑州—武汉客运专线站房正在进行土建施工,累计完成投资约8亿元,黄河公铁大桥正在进行桥梁各部及路基土方、涵洞通道等施工,连霍高速公路刘江至西南绕城段计划11月份建成通车,连霍高速郑州段、中石油兰州—郑州—长沙两个项目计划今年建成,郑州中原国际小商品城一期已完工,正在进行二期施工,沃尔玛超市项目目前二七店主体已封顶,安装工程完成40%。西服厂店地探已完工,累计完成投资4.53亿元。

# 首批低收入家庭救助证开始发放



本报讯(记者 梁月琳 文/图)昨日下午,北下街办事处西昌社区工作人员将救助证送到66岁的低收入家庭居民曹云手中,我市首批城市低收入家庭救助证开始发放。

今年10月1日起,我市全面建立城市低收入家庭救助制度,由过去只救助低保家庭突破到低收入家庭。对具有城市居民户口,且共同生活的家庭成员月人均收入低于城市低保标准二倍的低收入家庭,实施住房、教育、医疗、临时等专项救助。家庭成员月人均收入低于550元,即可申报城市低收入家庭。

# 两家机构被叫停室内环境检测

## 将对从业人员进行考核

本报讯(记者 孟斌 实习生 宗帅)昨日,市建委通报今年全市室内环境检测机构监督检查情况,两家检测机构质量体系未正常运转,无法开展检测工作。通报要求考核不合格人员禁止从事室内环境检测。

通报称,检查中,河南省建筑科学研究院有限公司国家建筑工程室内环境检测中心、郑州市建设

工程质量检测有限公司、河南豫美建设工程检测有限公司三家检测机构在检测工作中行为不规范,质量管理体系运行良好,人员档案和设备档案齐全,检测报告原始记录信息齐全,结论准确,检测技术水平和质量较高。

河南欣谊建设环保监测有限公司和郑州建设环境工程检测中心两家检测机构质量体系未正

常运转,工作场所无工作人员,无法在郑州市开展检测工作。此外,部分检测机构还存在检测原始记录修改不规范,部分检测机构人员检测技术水平较差,质量管理有所欠缺,空气污染物某些项目现场实验结果不准确等问题。

今后,市工程质量监督站要加强专项培训和考核,考核不合格人员禁止从事检测工作。

# 15元买张贺卡 可逛10个景点

## 邮政首次推出“旅游门票贺卡”

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 王奇)买一张贺卡,还包含价值508元的旅游景点门票。昨日,记者从市邮政局了解到,该局首次推出的一款时尚旅游贺卡上市。

据了解,该贺卡由市邮政局与省旅游局联合推出,15元的贺卡含一本旅游门票。门票包括巩义康百万庄园、商丘芒砀山文物旅游区、洛阳嵩县木札岭风景区、新乡回龙风景区等省内10个著名景点,其中多数为4A级景区。该贺卡还可参加2009年中国邮政贺卡抽奖活动。