

青山遮不住 毕竟东流去

——刘梦熊谈中国经济前景及企业融资策略

本报记者 李丽萍

吸取教训 谨慎投资

刘梦熊说,从中国加入WTO开始,我国经济就成为世界经济重要的一部分,由美国次贷危机引起的这场席卷全球的金融危机无疑给我国的经济带来了很大的负面影响。

对外投资领域受美元贬值和美元债务重组的影响,遭受了不可避免的打击。随着美国雷曼兄弟的倒闭,大批的美国金融机构处于风雨飘摇中,其金融产品也大大缩水。因此,刘梦熊建议中国投资者,谨慎购买或不要购买美国的金融机构债券与美国债券。“好钢要用在刀刃上”,我们的外汇投资要投入到有利于我国国民经济可持续发展的项目上。

金融海啸对我国的出口业务造成很大的打击,使之呈下降走势。欧美市场是我国出口的最大市场,它的衰退导致外需萎缩,使我国的正常出口业务呈下降趋势。

这场全球性的金融危机还对我国对外应收账款带来不利影响,而相关的服务业也受到很大冲击。

11月21日下午,来豫考察的香港企业家投资考察团成员、全国政协委员、百家战略智库主席刘梦熊博士应邀,就世界金融海啸下我国经济的发展前景与当前企业最为关心的融资难问题,与我市各县(市)区、市直委局负责人、部分企业家进行了座谈。他说,逆境中的中国经济前景看好,河南企业融资贵在诚信二字。

商机无限 大有可为

“金融海啸虽然厉害,但对中国的影响是有限的,从宏观看,我看好中国经济。”刘梦熊对我国经济前景表示乐观。

中国工业发展远远没有饱和,后劲很足。他认为,改革开放30年的工业基本上以粗放型、高耗能、重污染、低劳动力成本居多,中国产品在国际市场上有中国创造,有中国产品无中国品质;有数量无质量。我们可借此机会完成工业产业的升级调整。这场经济危机为加快中西部发展和城镇化建设提供了商机;为产业的集约经营规范经营提供了改善的空间。尤其是中央政府投放的4万亿救市计划和10大措施,为中国的经济发展注入

了新的活力。

股市言底 为时尚早

“股市从去年的6000点到现在的2000点上下徘徊,是不是已经见底?”面对这样的提问,刘梦熊说:“现在言底,为时尚早。”

他认为其原因有三:近年我国股市的非理性上升与外资“热钱”流入有很大关系,现在的金融海啸使这些“热钱”自身难保,很可能导致“热钱”的流出;由于前段时间中小企业的生存空间受到金融收缩等不利因素的影响,失血严重,加上现在金融市场的形势越来越严峻,这些中小企业主很难有资金投入股市;现今的中国股市缺乏生力军,许多机构面临债务重组,中小企业在过去一年中已经被套牢,A

股动力何在?

刘梦熊分析,从现在的时机看,11月还不能断言底部,马上就要春节了,是“年关”,年后的明年春季应该是最困难、最关键、最严峻的时刻。

企业融资 诚信为本

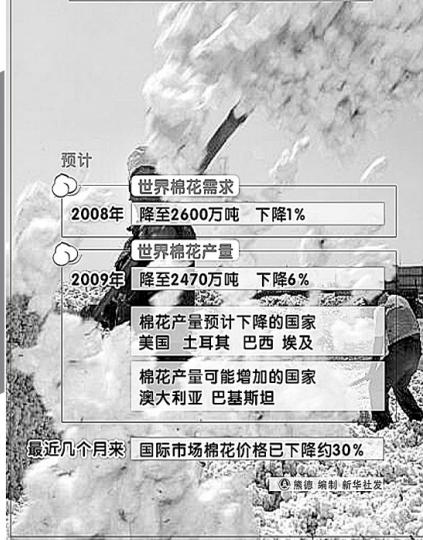
“与北京、上海比,河南不占天时;与沿海南方比,河南不占地利;但天时地利不如人和,我们河南的企业融资就要占这个人,人和最重要的是诚信。”刘梦熊这样评价我省企业融资问题。

他打了个风趣的比喻:找融资对象需要一个从不认识到认识,由不了解到了解的过程,融资对象好比母鸡,企业融资你首先要让对方明白你是能孵成小鸡的鸡蛋还是孵不出小鸡的鹅卵石。做成功生意必须使人成功、做朋友成功。

他提醒河南企业,成功融资需要打造一个令人信服的赢利模式;打造一个优势互补的管理层组合。他为河南的企业家列出这样一个公式:融资成功=25%的良好品质+25%政治智慧+25%文化素养+25%经济头脑。

预计未来一年世界棉花产量将下降6%

国际棉花咨询委员会(CIAC)发表报告说



征集建筑节能项目

符合条件者请于今明两日上报

本报讯(记者 孟斌 实习生 宗帅)为加快建筑节能新技术、新产品的推广应用,积极申报国家建筑节能示范项目,昨日,市建委下发通知,面向全市征集建筑节能项目,凡符合条件的项目请抓紧时间于今明两日上报,以便争取国家资金支持。

此次申报的建筑节能项目类型为可再生能源建筑应用示范项目。申报条件是住宅小区项目总建筑面积应大于10万平方米;国家机关办公建筑项目总建筑面积应大于8000平方米;大型商业、服务业、教育、医疗卫生等公共建筑项目总建筑面积应大于2万平方米;各类项目应于2010年6月底前开工。

市建委提醒,凡符合申报条件的建筑节能项目,由该项目所属单位填写申请表,于今明两天报郑州市建筑节能与墙体材料革新办公室初审,合格后,上报省建设厅。咨询电话为67172796。

严格把关 宁缺毋滥

全省旅行社开始评星

本报讯(记者 成燕)记者昨日从省旅游局获悉,我省2008年度旅行社星级评定工作已全面展开。近日,省旅行社星级评定委员会抽调省辖市旅游局和省直旅行社业务骨干组成两个星评小组赴省辖市、省直各旅行社开展星级旅行社评定工作。

据了解,为适应我省旅游业发展新形势,规范旅游市场秩序,省旅游局等部门于去年8月颁布了《河南省旅行社星级评定与管理》旅行社行业地方标准,并于近日在全省范围内启动旅行社星级评定工作。按照程序,各省辖市旅行社星级评定委员会、各省直旅行社首先按照省星级旅行社考核评定标准,积极申报,严格把关,进行初审和自评。评定过程中,旅行社星评员要严格遵守星级评定工作职责,坚持宁缺毋滥原则,依据标准,客观公正地对申请四星级的旅行社进行现场打分,并对分支机构和省辖市评定的三星级旅行社进行抽查。

据悉,目前,省旅行社星评委办公室已将检查抽查情况上报省旅行社星评委,经过最终评定,将确定申请旅行社的星级。



昨日,记者在街头看到,随着冬季的到来,市民们纷纷准备各种取暖用具,有些低收入家庭重新选择传统的取暖炉。本报记者 汪静文 摄

四家商品混凝土企业被记入不良行为记录

本报讯(记者 孟斌 实习生 宗帅)4家预拌商品混凝土生产企业因为存在质量管理问题,被记入不良行为记录。昨日,市建委对2008年预拌商品混凝土企业检查情况进行了通报。

预拌商品混凝土企业的质量管理直接关系到工程质量的好坏。为提高郑州市预拌商品混凝土质量,市建委对全市36家持证预拌商品混凝土生产企业进行了监督检查。通报称,从检查情况看,多数预拌商品混凝土生产企业质量控制水平逐

步提高,产品质量稳定。但仍发现个别企业存在一些问题。如郑州恒基混凝土有限公司存在无生产台账、原材料台账、设备台账、销售台账、混凝土的配合比数据和混凝土试块抗压数据不真实、外加剂检验的原始记录作假,河南同力混凝土有限公司违反规定使用细砂,河南省第五建筑安装工程有限公司供应分公司的配合比原始记录无试验过程,郑州林洋混凝土有限公司的部分原材料检验数据无过程等。经研究,对以上4家

预拌商品混凝土企业记入不良行为记录。此外,还发现个别企业的原材料质量较差;部分仪器设备无检定证书;原材料、生产、销售、设备台账记录不规范;原材料检验批量不足等问题。

市建委要求,各生产企业要加大对从业人员的继续教育和考核力度,提高从业人员素质。同时,要严把原材料进场关,保证不合格材料不进场、不使用,一经发现使用不合格原材料的,将依据有关规定给予严肃处理。

郑州规模工业利润增幅回落

本报讯(记者 卢文军)郑州市统计局公布的增长数据显示,今年以来,郑州市工业经济虽然保持了良好态势,但受当前经济形势影响,前10个月,全市规模以上工业主要经济效益指标出现回落;累计完成销售收入3525亿元,同比增长34.9%,增幅比上半年回落5.7个百分点;实现利润354.3亿元,同比增长33.6%,增幅比上半年回落12.2个百分点。利润总额增幅首次低于主营业务收入增长水平。

市统计局工业处分析认为,四季度以来,我市面临的经济形势复杂多变,工业增长下行压力明显加大。

大米市场价格继续保持平稳

本报讯(记者 卢文军)昨日,记者从郑州市价格监测中心获悉,近期金融危机对我市大米市场未造成影响,市场内商户经营正常,大米零售价格保持稳定,部分品种批发价格略有回落。

监测中心有关负责人分析认为,近期国家惠农政策带来利好,稻米价格止跌趋稳,国内市场供需基本平衡,后市价格难有大幅波动。12月份和春节前后,我市大米零售价格将保持平稳,批发价格小幅波动。

银行利率走低 购买商业养老保险“四注意”

当前银行利率走低,消费者购买商业养老保险应注意:

- 1. 选择具有分红功能的商业养老保险
- 2. 分红型商业保险将固定利率转换为浮动利率,其实际分红和结算利率视保险公司的经营水平而定
- 3. 可随需增减缴费
- 4. 除了常规缴费外,还有3年缴、5年缴等几种缴费方式,缴费期限越长,缴纳的保费总额越少
- 5. 保费比投保好
- 6. 投保年龄越小,储蓄的时间越长,缴纳的保费就越相对越少
- 7. 商业养老保险的缴费时间与退休年龄衔接

河南省荥阳市国土资源局挂牌出让国有建设用地使用权公告

根据有关法律、法规,经荥阳市人民政府批准,荥阳市国土资源局决定挂牌出让荥政储(2004)16号、荥政储(2006)35-1号、(2006)35-2号、(2006)35-3号、荥政储(2008)18-1号、荥政储(2008)18-2号六宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌、报价时间和地点
公告期限:2008年11月24日至2008年12月14日
挂牌地点:荥阳市国土资源局交易大厅
挂牌及报价时间:2008年12月15日至2008年12月26日15时

| 地块编号 | 土地位置 | 土地面积(平方米) | 出让年限(年) | 土地用途 | 规划指标 | | | | |
|----------------|-----------------|-----------|-----------|------|----------------|----------|------|-----------|------|
| | | | | | 建筑高度(米) | 建筑密度(系数) | 容积率 | 履约保证金(万元) | |
| 荥政储(2004)16号 | 郑上路北段王庄(东)路北(北) | 34514.20 | 70 | 居住 | 多层≤19.5(高层≤53) | <25% | ≥30% | <2.3 | 2620 |
| 荥政储(2006)35-1号 | 荥阳市豫龙镇赵家庄村 | 50000 | 70 | 居住 | 多层≤19.5 | <30% | ≥35% | <1.8 | 2040 |
| 荥政储(2006)35-2号 | 荥阳市豫龙镇赵家庄村 | 50000 | 70 | 居住 | 多层≤19.5 | <30% | ≥35% | <1.8 | 2040 |
| 荥政储(2006)35-3号 | 荥阳市豫龙镇赵家庄村 | 4895.44 | 70 | 居住 | 多层≤19.5 | <30% | ≥35% | <1.8 | 200 |
| 荥政储(2008)18-1号 | 康泰路与王兰路交叉口东北角 | 39008.14 | 商业40 住宅70 | 商住 | 多层≤19.5(高层≤78) | <25% | ≥35% | <3.5 | 3820 |
| 荥政储(2008)18-2号 | 康泰路与王兰路交叉口东北角 | 24930 | 商业40 住宅70 | 商住 | 多层≤19.5(高层≤78) | <25% | ≥35% | <3.5 | 2440 |

二、挂牌出让地块情况(见附件)

本次挂牌出让荥政储(2004)16号、荥政储(2006)35-1号、(2006)35-2号、(2006)35-3号、荥政储(2008)18-1号、荥政储(2008)18-2号地块均系荥阳市人民政府储备土地。荥政储(2006)35-1号、(2006)35-2号、(2006)35-3号三宗地采取捆绑方式出让;荥政储(2008)18-1号、荥政储(2008)18-2号两宗地采取捆绑方式出让。

三、竞买人范围
中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人(除法律法规另有规定外)均可参加竞买,可以独立竞买,也可以联合竞买。但竞买人在本公告之前有过下列行为之一者不得参加竞买。

1.与出让方签订了成交确认书,取得了出让宗地的国有土地使用权事项,没有按约定时间按期缴纳全部出让金的;
2.缴纳了保证金,取得了竞买权事项,无正当理由有两次以上不参加报价的。
竞买人经审核后,方可取得竞买资格。
四、挂牌出让文件的索取
有意竞买者可于2008年11月24日至12月24日(节假日除外)到荥阳市国土资源局索取挂牌出让文件。
五、竞买申请的办理
竞买人应于2008年11月24日至12月24日(节假日除外)持竞买申请书、有效证明资料(个人参加竞买的持有效身份证件、户口本原件及复印件;单位参加竞买的持法人营业执照、法定代表人证明、法定代表人身份证原件及复印件、授权委托书、委托代理人身份证原件及复印件),在履约保证金到账后向荥阳市国土资源局提出竞买申请,办理竞买手续。
出让人对竞买人进行资格审查,审查后符合本公告规定条件的竞买人即可参加竞买报价。本次竞买报价采取现场书面报价,不接受电话、邮寄、口头等报价方式。
六、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。
七、挂牌出让及地址
出让方:荥阳市国土资源局
地址:荥阳市康泰路与唐王路交汇处往南100米
联系人:朱先生 牛女士
联系电话:0371-64652569,64652123
荥阳市国土资源局
2008年11月24日

分类资讯 投入最少 效果最好 发布时间: 每日正版发布 广告垂询: 66662228 67655632

| | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|
| 搬家公司 专业搬运钢琴 63688888 66665666 63831383 67273888 63811118 65558888 66212822 63777777 66697777 66818515 65788888 66366053 63730222 63388888 二汽东风、厢货 | 大顺 65651818 67533555 66666565 68766777 63613366 | 绿城 65788888 搬家63688888 房产房介 郑州海洋不动产66666696 遗失 郑州铁路分局郑州建筑段密房权证第008405号、陈培育密房权证第0301009438号房屋所有权证不慎遗失,本人声明作废,如无异议发证机关予以补发。特此公告。 | 情感热线 ●1605544 寂寞的港湾 1605577 名表维修 ●瑞士名表维修中心 68012356 瑞士精修、保养、回收名表、古表 机票预订 ●天健航空、机票专家 66667799 | 驾驶培训 友谊驾校 66518171 ●郑州路博览中心规模大车辆多 起名改名 ●起名改名大学路老店 68871086 温馨提示:使用本栏目信息 请供需双方认真核实有关证明材料,签订有效法律合同。 | 致广告刊户 本报广告部竭诚为您服务 营业厅:一楼东厅 传真:67655632 广告热线:67655263 67655632 教育工作室:67655700 67655752 健康工作室:67655261 汽车工作室:67655220 商业工作室:67655533 数字工作室:67655523 广告设计室:67655271 67655275 旅游工作室:67655507 67655626 房产客服热线:67655262 67655260 地址:陇海西路80号新闻大厦 |
|---|---|--|---|---|---|