

楼市资讯

品质大盘携手品牌教育 伊顿智慧双语幼儿园签约橄榄城

2008年11月22日,亚新地产、中联地产与伊顿国际教育机构正式签署合作意向书——作为伊顿旗下的知名品牌,伊顿智慧双语幼儿园正式落户橄榄城。

橄榄城作为郑州市南部城区135万平方米的超级大盘,具有完善的教育配套,社区内规划有9所幼儿园,4所小学,1所中学。

伊顿国际教育集团是由美国哈佛大学、美国西北大学校友会成员以及国际著名蒙台梭利教育专家们共同投入并参与管理的专门从事教育项目投资、研发和管理的国际教育机构。

杨磊

优惠信息

金印阳光城:3750元/平方米起价,全款优惠一个点。

绿城都市花园:双气社区11月29日开盘,主推户型48-55平方米、56-93平方米、92-128平方米、151-160平方米。

锦艺新时代:市中心精装多层准现房,首期付3200元起,目前仅推50套。

远大理想城:一期11月30日交房,部分房源清盘特惠价。理想城二期空中VILLA开盘价格为3900-4390元/平方米。

发展南郡:1元认领10000元购房吉祥卡,均价3900元/平方米,主推户型23-57平方米蝶变空间,85平方米两房,124平方米、133平方米三房。

升龙国际中心:首付8888元买一房、首付18888元买二房。目前推出购买144平方米以下户型可享受首付分期优惠。

花时代:部分特价房源3668元/平方米。103平方米三房4万元抵8万元,85平方米二房3万元抵6万元,39平方米一房送万元房款。

华瑞紫桂苑:小栋电梯私宅89平方米两房,首付4万元,3908元/平方米起。主推户型为160平方米六层电梯洋房、123平方米庭园多层,2008年底入住。

紫荆尚都:双气地暖,主推53-60平方米小户型,VIP认筹1000抵5000元。同步推出32-49平方米现房实景公寓,首付1.5万元起;127平方米三房,入户花园。

黄晓娟 整理

实创课堂

北京实创“暖心装修”在行动

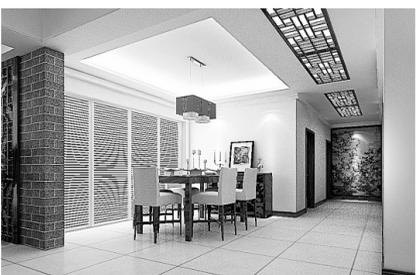
——主题活动本周六、周日举行

近日,北京实创装饰开始了冬季“供暖”行动,本月正式启动11项保障工程,并将于11月29日、30日在河南总部举行“送大礼、抽大奖”活动。

其中保障工程包括工地成品保障、设计保障、工地质量保障、材料品牌保障及整体售后服务保障等11项,确保业主在今冬装修时省钱、省时、省力、省心和环保。

设计师风采录

李新东 北京元洲智上名筑主任设计师 位置:联盟新城二期 面积:200平方米 户型:四室两厅两卫 风格:新中式 费用:35万元 主要材料:元洲集成家居、意大利蜘蛛瓷砖、欧洛经典壁纸



设计说明:本套房型设计主要突出的是现代风格,重点部位采用中式元素进行点缀。宽大的客厅、大面积的落地窗,玄关处以中式屏风和分割空间,主卧增加了富有中国特色的中式窗,既典雅高贵,又不失古朴气质。



龙腾盛世: 打造“零缺陷”完美社区

本报记者 黄晓娟 闫静

“好的楼盘不在于规模大小,而在于其把品质体现在每一个细节,每一个细节又体现出人性化的关怀。”欧盟代表澳利维耶·希斯先生这样评价兴东·龙腾盛世。

近日,在龙腾盛世二期——荣轩开盘之际,兴东置业在郑州首个开发的兴东·龙腾盛世同时荣获了欧洲人居标准中国示范社区奖,该奖项在河南尚属首例。

打造“零缺陷”完美社区

2005年,兴东挥师抵郑之日,恰逢中部崛起之时,郑州作为中部的领军城市,吹响了北移东扩的号角。

因此,兴东十分看好河南市场,并选择在郑东新区进行首次开发。“虽然当时的郑东新区竞争压力很大,但兴东倾注了比别人更多的心血,也植入了上海等一线城市的发展经验,才获得今天市场的认可。”

建筑,是生活的载体,建筑的本质就是以人为本。所以兴东置业在全面勘测项目地块的基础上,总结了以前项目的开发经验,与知名建筑、园林公司联手,共同

营造出一个“零缺陷”的完美社区,为了不让遗憾出现在未来居者的生活当中,龙腾盛世将一切有可能的瑕疵全部扼杀于设计图纸之上,为居者打造了无瑕的完美生活蓝图。

在产品品质方面,兴东置业也下了极大工夫。龙腾盛世外立面采用天然花岗岩精工干挂,并用7部HITACHI(日立)电梯形成流动的观景平台。

品质是衡量标准

“做房地产不仅仅是在做一个买卖,

记者荐盘

栏目记者 黄晓娟

发展南郡:星光艺术庭院首现中原

发展南郡是河南发展三江置业有限公司开发的,继发展东郡、发展国际等项目后又一扛鼎力作。

项目位于航海路与未来路交叉口,这里不仅交通四通八达,而且区位优势明显,航海路的拓宽、长江路的修建使这里横贯东西;紫荆山路的打通使这里畅通南北;郑汴路与东西大街的改造,使这里与市中心仅一步之遥;未来大道拓宽后更将直通长江路,使在此生活的业主没有丝毫的交通

压力。

细观每栋楼盘,后现代简约主义风格在立面的采用,使发展南郡在深厚底蕴和内涵的基础上,更显得磊落干净、雄浑大气,其立面不附加任何多余的装饰线条,强调建筑体块之间的对比关系,利用建筑形体本身的韵律、节奏和层次,形成了地标楼盘形象。

一个典范社区有了品质还远远不够,景观和居住的舒适度更是不可缺少。

发展南郡社区景观注重实用

性与美学的统一,讲究建筑与景观的协调。其围绕简洁大方的思路,将生态理念贯穿其中,在景观布局上巧妙通过视线走廊把空间连通并延伸,将人、水、绿等元素融入景观设计中,同时借助周边环境,以灵动的设计手法,融入艺术、文化、健身等休闲人文概念,凸显楼盘的高贵品质。

发展南郡所倡导的星光艺术庭院生活正成为中原新人居的潮流,引领着新的生活方式,加速着中原楼市品质时代的到来。



中原家居 河南省室内装饰业协会 郑州日报联合主办 责编 杨坤 电话 65256555 E-mail: zrbyang@sina.com

实创课堂

如何识别与选购实木地板



实木地板是用天然优质木材经过脱水、精密加工而成的地面装饰材料。它具有花纹自然、使用安全、脚感舒适、冬暖夏凉、使用方便(能直接坐或睡)等优点,给人回归自然的感觉,是卧室、书房首选的地面装饰材料。但实木地板安装比较讲究,价格比较贵,使用时要特别注意防水及维护。

实木地板根据表面的处理与否分为漆板和素板。漆板表面已涂饰油漆,购回后可直接安装;素板是没有涂饰油漆的地板,安装后还要打磨、抛光、刷漆,安装比较费时。

根据材质的硬度(与密度有关)不同,把一些材质硬的杂木地板称为硬木地板,有水曲柳地板、榉木地板、柞木地板、柚木地板、檀木地板、桃木地板等。松木地板、杉木地板硬度低,一般较少使用。硬木地板质地坚硬、纹理细腻、耐磨、抗拉、抗压、抗弯强度大,为市场上首选材料。

选购优质实木地板需注意以下几点: 1.选择合适的价位 质量好的实木地板,其价位在中档以上,因为地板的质量与选材,特别是加工工艺密切相关。选料考究,加工精细必然成本高,生产出的木地板质量才有保证,价格也高一些。

根据目前市场情况来看,硬木地板一般选择180元/平方米左右为宜。消费者可选择品牌产品,一般来说品牌是质量服务的信誉保证。

2.加工精度量测 地板加工精度是木地板铺设安装的质量保证,国家标准规定,木地板的机械允许误差为:长度+0.5mm或-0.3mm,宽度厚度为±0.3mm。消费者可用长尺、直尺测量,也可将几块纵向拼装,看是否整齐一致,4个端角是否成直角。

3.目测 一是看色差和花纹形状及大小。天然材料因受外部环境的影响,色彩和花纹不可能完全相同,轻微的色彩和纹理有一定的变化,更显得朴

实,贴近自然,给人以活泼之感。而严重的色差和显著的纹理变化则是不允许的。

二是看装设。纵向装设沿木材纹理逐渐延伸,环装在纹理之间一般不延伸。质量好的木地板不允许有纵向裂纹,轻度环裂在一定范围内是允许的。

三是看节疤。节疤可分为活节和死节。节疤是圆环状树组织与周围的木材紧密结合的标志,故实木地板不可能没有节疤。况且一定的节疤会显得更自然。国家标准规定直径小于3mm的活节和直径小于2mm的未脱落死节是允许的。大于上述标准的则属于缺陷性节疤。

四是看虫眼。虫眼是虫蛀后留下的空间。实木地板经过加工处理,蛀虫死后,虫眼不会再发展,但虫眼影响美观。因此优质品不允许有虫眼。合格品允许有少量直径小于1mm的虫眼。

五是看平整度。可将两块木地板表面贴合,平整的贴合紧密无缝,换个方向也是如此。若缝隙大,则地板有弯曲,若地板侧面呈弯刀状弯曲,铺设时很难矫正,留下不均衡的缝隙,不宜采用;若是四角处翘曲,铺设较易矫正,弯曲不大,铺设后无痕迹。

六是看霉变腐朽。木材组织坏死,霉菌侵蚀变黑使其疏松,强度降低,不宜采用。

文旭

凤凰城 党建新闻

凤凰城引导非公企业 发挥党组织作用

本报讯(记者 刘文旭 通讯员 薛书增)凤凰城党总支针对非公经济飞速发展的实际,注重引导非公企业党组织发挥五大作用,提高非公企业党组织服务非公经济发展的水平。

一是发挥非公企业党组织的政治核心作用。凤凰城通过载体创新和制度创新,保证非公企业沿着正确的政治方向不断发展壮大,走出了一条比较成功的道路。

二是发挥非公企业党组织的凝聚作用。党总支将党的活动与关心人、提高人、引导人、凝聚人融为一体,把握不同层次党员、员工的思想脉搏,注重发挥党的思想政治工作优势,充分起到团结凝聚广大员工的作用,增强党组织的凝聚力和向心力,推动市场的发展。

三是发挥非公企业党组织的沟通协调作用。党总支把职工参加医疗保险、工伤保险和养老保险等涉及员工福利的重大事宜与决策层进行沟通协商,并获得认可。到目前为止,凤凰城已建立党组织的非公有制企业为职工办理“三险”占到企业职工总数的60%以上。

四是发挥非公企业党组织的企业文化建设中的引导作用。党组织把塑造良好的企业形象作为企业文化建设的重要内涵,精心打造企业文化主题,大力提倡高尚的精神鼓舞人、凝聚人、激励人,构建特有的企业文化,培育积极向上的企业精神。

五是发挥非公企业党组织的战斗堡垒作用。党总支把搞好市场经营、提高经济效益作为创先争优,发挥市场党组织的战斗堡垒作用和党员先锋模范作用出发点,通过开展“奉献在岗位”、“党员责任区”、“党员示范岗”等活动,激励、鞭策党员带头干事创业,从而把发挥党员先锋模范作用与促进市场快速发展有机地结合起来。