

写在2008郑州地产年会开幕之际

地产巨头共寻突围路径

本报记者 马晓鹏

风云际会：一时多少豪杰

天下风云出我辈，一入江湖岁月催。
从厦门到郑州，宝龙集团副总裁王月“空中飞人”一般的往返穿梭。在他的印象中，2008地产行业风云变幻，风起云涌，从年初的风急浪高，到年终的风声鹤唳，“过山车般的感觉”。王月表示，临近年终，20强揭晓并且年会召开，这是对行业的“梳理和把脉”，是荣誉的彰显和更大的重任在肩。

据郑州地产品牌评选委员会工作人员介绍，本次的评选工作正在紧张地进行，最后的结果需要等待管理部门和数据统计分析单位的仔细确认。河南省住宅产业商会秘书长赵进京认为，本次评选活动规格很高，影响很大。

“这是具有政府主导意义的郑州地产行业年度品牌盛会，是增进地产品牌深度交流、学习政府政策精神的难得机会。”河南财经学院工程管理系李晓峰教授如是说。

据悉，建业、鑫苑、正商、振兴、泰宏等一线品牌企业领军人物有望全部到场，围绕未来的地产发展趋势展开探讨。

“在目前地产行业未来发展扑朔迷离的走势下，这些企业的领军人物对未来的看法很是引人瞩目。”郑州亚新房地产开发有限公司总经理杜家泉认为本次年会要产生一次大的思想碰撞。

维艰时刻：细观开发商的成败脸谱

目前楼市政策层出不穷，地产形势发展更是广大市民关注的热点。郑州楼市向何处去的问题，已经成为了哥德巴赫猜想般的谜题。

建业的省域化途径是否会改弦更张？鑫苑的快速攻伐之路是否要调整？谁会在这次的惊涛骇浪一般的行情中崛起和出局？都是这次年会非常引人瞩目的观点。

“看看开发企业老总的脸色，就知道目前他们企业的现状，老总的脸谱就是发展的晴雨表。”郑州宝龙置业策划部经理赵夫江笑谈。

风雨飘摇，黑云压城欲摧的时刻，谁能闲庭信步笑傲风云？真豪杰的风采是在杀伐决断之间的淡雅从容。羽扇纶巾，谈笑间檣櫓灰飞烟灭的气魄究竟谁能展现？

丘吉尔曾经说：“身为一位领袖，就必须意识到并不是每件事情都会成功，成功是一种在屡战屡败中仍然保持昂扬激情的能力。”逆境才真正体现领导力。

郑州宏远房地产开发有限公司韩洪涛表示：“企业老总就是企业的名片，地产年会给他们提供了展示的平台，估计随着今年郑州楼市的现状，他们的脸色会表现出喜怒哀乐。”

路径抉择：寻求信心的突围过程

“我总是努力把每个灾难变成机会。”这是约翰·洛克非勒晚年的经典总结话语。任何一次危机和灾难都是一次难得的机会。自身的力量不足以战胜竞争对手，那么就需要这样的严冬来让对手出局。

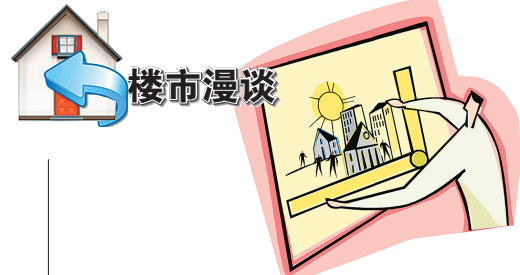
南京元年地产顾问公司董事长赖刚在接受记者采访时这样表述目前的现状，“窒息的气氛弥漫着整个市场，明显看到了有人在奋起突围，就像鲁迅笔下的铁屋，有人清醒过来，寻找铁屋的出口，困顿中寻求自由理想世界的企盼日益强烈起来”。

在河南同策同成地产机构总经理陈铁中看来，华为任正非，阿里巴巴马云，万科王石都是这个理论下的先行者和鼓动者。就像奶制品市场遭遇的这次严冬一样，一定有企业会在这样的“机遇”中迅速做大图强。

“郑州房地产行业三大主管部门的领导悉数到场，释放出来的明显信号不言而喻，那就是增强信心。”河南康利达置业公司总经理何洪有认为。

建业地产股份有限公司董事局主席胡葆森近期也在本报举办的“中大讲堂”上明确显示了地产行业的前景依然乐观的鲜明论调。

品鉴，是对品质最好的礼遇
中国名酒 酱香武陵
河南总经销：郑州郑地商贸有限公司 销售热线：0371-63356019 13526562776



迷城穿越之强者路径

本栏主笔 马晓鹏

江湖夜雨十年灯的忧伤时刻是否到来？目前是青梅煮酒论英雄的时机吗？

庙堂和江湖、海内和域外，都充斥着诡异的变化和难以名状的困顿。明天，第二届郑州地产品牌20强要出炉。

曹操说：“龙能大能小，能升能隐。大则兴云吐雾，小则隐介藏形；升则飞腾于宇宙之间，隐则潜伏于波涛之内。龙乘时变化，犹人得志而纵横四海，龙之为物，可比世之英雄。夫英雄者，胸怀大志，腹有良谋，有包藏宇宙之机，吞吐天地之志者也。”

越是在内外交困、举步维艰的时刻，越是检测一个企业和舵手操控能力的最好时机。

认清形势，胸怀大志，腹有良谋则成为强者路径。

如何认清形势？
美国经济学家、诺贝尔经济学奖获得者斯蒂格列茨把中国的城镇化和美国的高科技并列为影响21世纪人类发展进程的两大关键因素。

郑州之于河南，就相当于北京上海之于中国，所以“中原最能代表中国”也就成为极好的背书。放在更大的历史和现实的坐标上，就能看到这座城市未来更多难以描述和驾驭的美好憧憬。

这个中国最年轻的省会城市，也同样是历史包袱最轻的城市。城市化进程和产业革命及产业升级的双重发展驱动力会在相当长的时间内驱动这个城市发展。

2010年，郑州市中心城区建成区面积将超过300平方公里，人口超过400万；到2020年，中心城区面积500平方公里左右，人口500万以上。在这个蓝图下，地产企业现在面对的困顿时光无疑是短暂而渺小的。

成为强者的路径在哪里？
中原地产界目前的态势就像迷乱的战国时代，究竟谁能胜出，谁能成为绝对的强者“秦”呢？

秦能从西部边陲的蕞尔小国发展成与中原各国相抗衡的大国，最终以排山倒海之势击溃六国，这一过程何其艰辛漫长！在看到秦国横扫六合，并吞八荒，包举宇内，囊括四海的辉煌时，我们郑州地产界应该学习和领悟到什么呢？

秦国的强大是各方面因素共同作用的结果，个人将其归结为五点。一、孝公、惠文王和昭王的统治，为后来的统一大业奠定了坚实的基础。二、商鞅变法使国家取得长足发展，在经济和军事方面作用显著。三、人才的优厚待遇形成对各国人士强大的吸引力，当时著名的文臣武将很多都效忠于秦国。四、在初期与晋国结好以争取发展时间，当晋文公死后，与晋国争霸并将其击败。晋王攘夷，始终尊崇周天子以树立人臣形象。中期分化六国联盟，后期逐步将其各个击破。五、秦国的军功奖励制度极大调动起人民的作战积极性，从军杀敌，立功领赏的理念深入人心，这使得秦军成为了一支名副其实的虎狼之师。

秦国的5条崛起“秘籍”令人深思。它给渴望“横扫六合，并吞八荒”的中原地产20强的企业发展提供了绝佳的发展路径线路图：

1. 历任领导的励精图治。2. 改革与变法。3. 吸纳人才，唯贤是举。4. 审时度势，方针正确。5. 善用人心，提升斗志。

郑州地产(企业)品牌展示

(排名不分先后)

建业住宅集团(中国)有限公司



建业地产股份有限公司(Central China Real Estate Limited)是香港建业住宅集团于1992年5月在国内创办的专注住宅产业开发的独资企业，公司具有国家房地产开发一级资质，是香港上市公司——建业地产股份有限公司的全资子公司。建业拥有员工900余名，公司鼓励员工与企业共同成长。2006年，建业荣获“2006 CCTV 河南十佳雇主”称号。

郑州市永威置业有限公司



郑州市永威置业有限公司成立于2005年，公司大专以上学历及专业技术人员占员工总数的92%，高级工程师2名、国家注册建筑师3名。公司以“营造城市居住新价值”为使命，以“精品出永威，爱心进万家”的企业精神为己任，已发展成为集房地产开发与销售、建材生产和物业管理为一体、产值超亿元的多元化产业发展的集团式房地产开发企业。

鑫苑(中国)置业有限公司



鑫苑(中国)置业有限公司作为在美国纽约证交所上市的房地产企业，其前身源自1997年成立的河南鑫苑置业有限公司。2006年，美国投资公司EI中国、蓝山中国与河南鑫苑置业有限公司展开全面合作，外商独资鑫苑(中国)置业有限公司应运而生。鑫苑(中国)置业有限公司现已发展成为拥有11家全资子公司和2家非控股子公司的企业集团。

郑州清华园房地产开发有限公司



郑州清华园房地产开发有限公司始建于1997年1月，具有国家城市房地产开发二级资质。公司先后荣获全国工商联住宅产业商会评出的中国房地产500强、中国住宅100强、全国首届新世纪人居经典综合大奖、省市两级房地产开发先进企业、全国承诺销售放心房倡议单位等诸多荣誉称号。

河南民安房地产开发有限公司



河南民安房地产开发有限公司是集房地产开发、工程建设、建筑材料经营、物业管理于一体的综合集约型开发企业。公司本着“信立于民，志在居安”的企业宗旨，从专业开发起步，高起点、高目标、高质量为用户服务。企业曾多次被评为省重点信用守合同企业、开发先进企业。

郑州市振兴房地产开发有限公司



郑州市振兴房地产开发有限公司成立于1993年，是国家建设部审核批准的房地产开发资质一级企业，在郑州率先通过ISO9001-2000质量管理体系国际认证。并连续多年在河南省房地产开发综合实力50强排行榜中名列前茅。被相关单位分别授予“中原地产最信赖的品牌公司”、“诚信单位”、“消费者信得过单位”、“河南十大最受尊敬企业”等荣誉。

河南新田置业有限公司



河南新田置业有限公司成立于1997年，国家二级开发资质。拥有员工100余人，下设河南郑州国贸商业有限公司、郑州安信物业管理有限公司、郑州新农村建设实业有限公司，如今新田公司已发展为资产现值近30亿元，年开发量数十万平方米的大型综合地产开发商。

正商地产



正商地产于1998年在河南郑州成立，是一家集房地产开发、工程建设、物业管理等房地产全程经营为一体的地产企业，是国家建设部批准的一级资质房地产开发企业，河南省规模最大、最具实力的房地产开发公司之一。公司累计开发建筑面积达300万平方米以上。

启福置业股份有限公司



启福置业股份有限公司成立于1998年，2008年在国家工商行政管理局注册，属国家二级房地产开发资质企业。公司下辖河南启福置业有限公司、郑州启福物业管理有限公司、郑州启福房屋营销策划有限公司、郑州华唯装饰装修工程有限公司、河南启福棋牌俱乐部及洛阳祈福房地产开发有限公司。

郑州地产长城房地产开发经营有限公司



公司有硕士学位15人、在职研究生25人、本科学历89人、专科学历57人；高级职称15人。新长城的追求是在地产领域实现顾客之梦想。

最真的梦
诠释情怀，追求心动感觉
新品上市 开瓶有礼
服务热线：0371-66661459