

金融资讯

交通银行获信息披露最佳进步奖 推出个人贷款业务新产品

本报讯(记者 王震 通讯员 田国华)近日,在香港会计师公会举办的“2008年度最佳企业管治资料披露大奖”颁奖典礼上,交通银行股份有限公司(601328,3328HK)获得最佳公司管治资料披露大奖中的最佳进步奖,成为国内首家获得该项殊荣的金融机构。

该奖项由致力于提高公司治理水平的香港会计师公会创设,旨在表彰在公司治理资料披露最佳实践方面表现出色的公司,鼓励提升披露和实践水平,以及强调对股东及利益相关人士的信息披露透明度及问责性。

又讯 近期,交通银行推出个人贷款业务新产品——“易贷通”。借款人在可用额度内,能随时通过自助渠道放款。该产品是对个人贷款业务放款、还款和消费模式的创新,为客户提供了高效便捷的融资服务通道。

据介绍,交通银行个人“易贷通”产品通过综合考虑客户收入、职业前景、信用状况、担保方式和担保物价值等情况,给予借款人长达三年的循环使用的最高额度。借款人在需要取款时,以借记卡为介质,在可用额度内随时通过网上银行和电话银行等电子渠道自助发放,最大限度满足了个人客户在房屋装修、购置家庭轿车、家具家电、婚嫁礼仪、度假旅游、餐饮娱乐及日常消费等方面取款需求,为客户提供了高效便捷的融资服务通道。

中信银行获“最佳财富管理银行”称号 推出“一元看大片”活动

本报讯 全国仅460家营业网点,2007年理财产品销售量却超过1500亿元;2008年上半年销售额再超千亿,占据了全市场1/10强的份额——这就是中信银行零售银行部交出的答卷,与之相配的是亚太权威财经机构《亚洲银行家》授予的“最佳财富管理银行”称号。

“在中信集团证券、基金管理、信托运营不断提升的大背景下,中信银行零售银行部的产品创新在业内保持领先,在中信理财品牌推动下,不断推陈出新的产品帮助财富管理资产的提升,”在一年一度的《亚洲银行家》评选活动中,评委委员会认为中信银行“作为一个中型商业银行,在如此超级激烈的市场环境下,能够不断提升其理财产品的市场份额达到10个百分点,这样的业绩十分出色”。具备集团实力的中信银行自然具备先天优势,而把这一优势最大限度进行发挥,则归功于高效的理财团队。

又讯 临近2008年底,正值各路贺岁大片轮番上映的高峰期,中信银行郑州分行为答谢广大中信持卡人一年来的厚爱与支持,特于近期推出了“中信真情献一元看大片”活动。活动期间,中信香卡、金卡、白金卡或信用卡的持卡人只需在指定影院刷卡一元,即可获得电影票一张,畅享作为中信持卡人的尊贵感受。

此次“中信真情献一元看大片”仅是中信银行郑州分行“最‘牛’折扣非你莫属”“情暖冬日系列回馈活动”的一部分,此前中信银行推出“刷中信卡 涮香火锅”活动同样得到了市场与中信持卡人的欢迎,取得了良好的市场效果。

(世豪)

银行开打概念牌

招商银行南阳路支行“新”亮相

本报讯(记者 李丽萍)明晰的功能分区、时尚的大厅摆设、温馨的服务,别具一格的设计……与众不同的温馨氛围让人恍然进入了星级酒店。这是11月28日刚刚开业的招商南阳路支行给人的突出印象。这家银行网点打出的是温情脉脉的“新概念银行”理念。

与传统营业网点不同的是,步入招行这个新网点,首先看到的不再是一长排柜面窗口,而是弧形的欢迎台,工作人员笑脸相迎,令人倍感亲切。他们会根据不同客户的需求,引导客户到不同的服务区办理各种业务。据介绍,在门口最醒目处设立欢迎台的主要目的在于方便客户通过大堂经理的指引选择最合适的交易渠道,可以最大程度节约客户的时间。

在该网点二楼的“金葵花”理财中心,里面装饰高雅,布置时尚,设施齐全,不仅有舒适的沙发供客户等候,还配有客户上网、水吧、电视等服务设施,特别值得一提的是,为便于“金葵花”贵宾客户办理现金提取业务,理财中心还设置有现金窗口和自助取款机,这样贵宾客户办理现金业务就不用下到一楼大厅了。在理财中心,每一位贵宾客户都将享受“一对一”理财顾问服务。

“所谓‘新概念银行’,可以概括为时尚——现代感空间装潢;人性——国际化低柜设计;便捷——个性化功能分区;尊贵——金葵花贵宾礼遇;专业——一对一理财服务。”招商银行郑州分行潘新民行长在解释“新概念银行”时这样介绍。当前,中国银行体系乃至金融体系都在酝酿着一场向零售银行进发的集体转型。据业内人士介绍,这次招行在网点建设和空间设计上的独辟蹊径和用心良苦也是希望在国内银行中先行一步,走精细化发展道路,开拓国内零售业务新疆域。

强力政策托举 市场信心回暖 灵活配置类理财产品布局后市

宏观政策层面不断加大的托举力度,终于使股市扭转危局。国务院常务会议就扩大内需,确保经济增速作出部署,今后两年将为此投资4万亿元。随后,各地政府也开始就此作出反应。投资分析人士认为,下半年以来,央行已连续三次下调存贷款基准利率,两次下调存款准备金率,取消了对商业银行信贷规划的约束,并引导商业银行扩大贷款总量。据统计,前10个月金融机构人民币贷款增加3.7万亿元,其中7-10月增加了1.2万亿元,同比多增2557亿元。

叶琳

资料图片



降息催热基金定投

本报记者 王震

在利率下调的背景下,被冠上“懒人投资法”的定期定投基金开始重新被基金重视起来。理财专家表示,在弱市里面定投偏股型基金,能为资金埋下收获的种子。但不是所有的基金都适合定投。

弱市定投播种

理财市场整体收益率水平的大幅下行几成定局,投资者也不得不降低期望的收益水平。不过,在降息周期中,积极搜索收益相对较高的产品,仍是投资者应该做的功课。定期定投也是不少业内人士推荐的策略。分批进入市场,平摊进入成本,可以为下一个春天到来前播下财富的种子。

“这几天前来咨询、准备定投的人比较多,特别是对于偏股型基金,还有一些投资者直接就开通基金定投了。”光大银行经三路郑州分行理财顾问向方告诉记者。这一情况也得到一些基金公司市场部人士的证实,近期投资

者打电话咨询定投费率等情况的越来越多,同时网上定投的申购量也明显回暖。

招商银行文化路支行理财师李玲表示,相当一部分想开通定投的投资者,则是认定市场的“底”已经差不多来临,特别是近两周来股市反弹,认为这个时候做定投正好赶上上升的曲线。一位已经定投的投资者表示,现在点位这么低,可以乘机多买点,等到高点的时候再少定投点,未来收益应该高于银行定期存款吧。

定投也要做足“功课”

虽然基金定投常被称为“懒人投资法”,但不少理财专家建议,在定投

基金前,投资者还是应该勤快一点,做足“功课”,选对产品很重要。

中信银行文化路营业厅理财专家方晓华提醒投资者,不是所有的基金都适合作为定投的标的,选择时候有四个关键要素需要注意:一是要选长期趋势向上的基金;其次要选择波动幅度大的基金;再次是要选择有实力的大基金公司;最后,进行基金定投应着眼于长期的投资收益。

根据数据显示,我国A股市场经历了三个大的循环周期,牛熊周期一般在5年左右。理财专家建议,定投基金的投资期限至少应设定为5年,否则将无法显示定投的优势。

此外,一家商业银行的理财师建议,在预期未来市场长期向上的情况下,一般选择波动较大的基金做定投相对来说效果比较显著。现在很多开放式指数型基金都是增强型的,即有部分资产可以进行主动投资,如果投资期限较长,建议还是关注纯被动的指数型基金。

坚持必有收益

多数理财专家建议,基金定投必须规划好投资策略,规定好每期投资金额,绝对不停扣,不提前结束投资。其实在下跌中,相同的资金能购买更多的投资标的物,只要市场有反转,就可能享受收益。故基金定投不停扣款是最高准则。

交通银行郑州分行营业厅理财经理张璠认为,定投的获利关键在于,投资者是否能耐心等待投资完一个景气循环。最幸运的定投人当然是从景气谷底开始定投,一直到股市高点获利了结。从目前情况来看,现在很可能就是最好的定投时点。

她建议投资者将投资期限设定为2~3年,每月均分资金投入。不赞成定投逢低加大投资金额,因为每月扣款金额不同,投资者除须花费心思去控管资金外,还可能面临对市场预测错误,影响投资心态,失去了定投“轻松投资”的本义。

投资指南

黄金投资再成“避风港”

本报记者 王震

央行日前的大幅降息举措触动了市民的理财神经,一些市民就把视线转移到了以保值著称的黄金投资上面。

投资品种有所增加

不久前,上海黄金交易所宣布对个人客户开放Au99.95实物黄金品种的交易,市民可以通过已开展交易所个人黄金代理业务的商业银行办理Au99.95交易。

而黄金投资市场中高赛尔金条、贺岁金条、纸黄金、Au100g等投资品种此前就已被市民所熟知。

但业内人士同时提醒市民,如果是出于投资目的购买黄金,尽量不要选择黄金饰品。因为金饰品价格除了受黄金原料价格波动影响外,还会受到款式、做工的影响。

比证券市场更成熟

威尔鑫投资咨询有限公司首席分析师杨易君分析,在证券市场调整阶段,很可能会分流出一部分证

券市场资金流入黄金市场。黄金市场相较于证券市场存在一个很大的优势,那就是其市场的成熟性更高,市场信息对市场价格影响的有效性更强。

与起大落的股票价格相比,黄金价格波动相对较小,短时间内难以出现翻番或腰斩的情形。另外,黄金作为“没有国界的货币”,抗通货膨胀能力强,且易于典当,关键时刻就可以派上用场。

金价后市有望看涨

虽然银行存款利率连连下调,国债、理财产品收益率也可能随之下降,但业内人士预期,黄金价格后市有望上涨,甚至有分析称,比较1980年前的几年走势,未来几年金价将看到每盎司2000美元以上。

上海黄金交易所交易记录显示,从上月初到临近下旬,黄金价格一直在小幅波动,此后则迈开了上涨的步伐。在最近短短几个交易日中,金价已从每克165元左右一路上扬,逼近每克180元的价位。这种相对平稳的走势,再度唤起了市民对金市的信心。

投资者也应注意,黄金的金融避险功能主要体现在对购买力的保值,这种保值主要体现在经济不断出现泡沫的通胀时期,而非挤泡沫的紧缩时期。由于全球经济从总体的历史脚步来看,肯定处在不断的通胀进程中,这就给市场树立了一个黄金避险的固定思维模式。以至于在少见的极度通缩阶段,投资者依然以通缩思维来审视评判通缩阶段的黄金市场。

光大银行

阳光e缴费开放业务平台实现多家银行卡支付

本报记者 张慧 通讯员 李景辉

近日,中国光大银行与支付宝联合推出了支付宝公共事业缴费服务,上海成为推出该业务的首个城市。这是中国光大银行在成功将阳光e缴费业务同该行网上银行、电话银行和自助设备等现有电子渠道进行整合后,突出的又一项新服务。

该项业务由中国光大银行阳光e缴费提供后台业务支持,负责实现和公共事业缴费之间的后台账务系统连接,进行用户水、电、煤、手机和电话等账单处理,支付宝负责通过现有的支付平台连接各家银行,引导客户顺利完成支付。即日起上海地区的用户,只要拥有银行卡,即可通过支付宝“我要缴费”功能缴纳上海地区十四家公共事业缴费单位各项费用。

公共事业一直以来都是一类特殊的商品,同人们的日常生活息息相关。现代社会生活节奏的加快,传统的缴费模式已经远远不能满足人们日常生活的需要。对于公共事业单位和一般个人用户来说,如何顺利、及时地回收公共事业费和缴纳公共事业费都不断受到关注。中国光大银行依靠在全国各地建成的公共事业缴费平台,为光大客户实现了通过柜台、自助设备、缴费终端、网络和电话等多种渠道的缴纳方式,提高了该用户的便捷性。此次光大银行通过和支付宝合作,开放阳光e缴费平台,为更多的用户提供在线缴费渠道,成功深化了阳光e缴费的在线服务,不但光大银行的客户可以享受该项业务的便利性,其他银行的客户

也可以享受该项业务的便利性,只要您拥有一张支付宝平台已支持的银行卡即可缴费,同时还查询到自己的缴费记录。除了上海地区外,中国光大银行下一步将在北京、广州、深圳等更多城市进一步加快业务推广,争取方便更多用户。对于光大银行与支付宝的本次合作,光大银行电子银行部负责人表示:“支付宝是国内最大的第三方支付平台,也是光大电子银行业务重要的合作伙伴。作为连续获评‘年度最具创新银行’的银行,光大银行在电子银行业务方面,目前已经和支付宝在网上支付、支付宝卡通等业务领域开展合作,并正在就其他创新业务进行深入合作,此次支付宝推出的网上公共事业缴费平台就是双方最新的合作成果。”

河南省巩义市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

巩国土资告字[2008]010号

根据有关法律法规,经河南省巩义市人民政府批准,巩义市国土资源局决定以挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求
2008-18号宗地位于巩义市建设路与新兴路交叉口西南角,面积20566.7平方米,规划用途:居住、商业混合用地,容积率不大于4.0;建筑密度不大于50%;建筑高度不大于70米;绿地率不小于20%;依据地形地貌和城市道路做好竖向规划设计,以新兴路标高为准,地下空间开发深度不大于12米;出让年限:70年,竞买保证金2000万元,起始价2780万元。
二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次挂牌活动。申请人可以单独申请参加,也可以联合申请参加。
三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高且不低于底价的原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求见挂牌出让文件。申请人可于2008年12月24日至12月31日17时前持营业执照副本、法人证明、身份证(委托他人的还应提供授权委托书和委托代理人身份证明)和竞买保证金到巩义市地产交易中心向我局提出书面申请,办理竞买登记手续。交纳竞买保证金截止时间为2008年12月31日17时(以到账时间为准)。
经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2008年12月31日17时30分前确认其竞买资格。
五、申请人可于2008年12月24日至2009年1月5日10时(不含1月1日至3日)到巩义市地产交易中心提交报价单。
六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为巩义市地产交易大厅;挂牌时间为2008年12月24日至2009年1月5日10时(不含1月1日至3日)。
七、其他需要公告的事项
(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
(二)本次挂牌为有底价挂牌,出价最高且不低于底价的竞买人即为竞得人。
(三)凡欠缴土地出让金或违约金的单位或个人不得参加本次国有建设用地使用权出让活动。
(四)本次挂牌2008-18宗地的开发程度均为现状条件地。
(五)本次挂牌出让的成交价不含契税。
(六)本次出让文件规定的出让事项如有变更,将在巩义市地产交易中心发布变更公告,届时以变更公告为准,恕不另行通知。
八、联系方式与银行账户
联系地址:河南省巩义市东区惠民路 联系电话:0371-64582588 64589588
联系人:申先生 李女士 开户单位:巩义市土地储备中心
开户行:河南省巩义市联社城中社 账号:21754320038012

巩义市国土资源局 2008年12月4日

金融漫谈

人民币汇率或将转向

本报记者 马晓鹏

市场再现神奇的一幕。

本周人民币对美元现汇市场连续三天出现跌停,周三的走势更为离奇,各家银行在跌停位置几乎没有报价,市场参与人士一片哗然。

在郑州花园路一个交易大厅,外汇交易员卢昱告诉记者,人民币汇率无论是继续升值还是开始贬值都能找到充分的理由,但近期人民币对美元汇率询价市场的持续跌停走势说明贬值预期已经占据上风。

卢昱坦言,“贬值预期增强开始于本周一汇率中间价骤降156个基点,询价市场的即期价格随后连续三天触及跌停,这种状况自人民币汇改以来从未有过”。

格林期货郑州营业部总经理张渊辅认为,中美战略经济对话已经开始举行,按照以往规律,对话举行之前,人民币对美元汇率都会出现加速升值,这一规律被称作“保尔森定律”,而此次对话召开之前,规律终被打破。

这一反常现象引起业内人士的广泛讨论,对于人民币对美元汇率是否应该持续贬值,专家观点存在较大分歧。

记者从中国银行网站看到,人民币对美元中间价自9月23日创出6.8009的新高后,基本在6.81-6.85的区间内波动。这种持续平稳状态近期被打破。本周一,人民币对美元汇率中间价突然下挫156个基点,意外突破6.85的关口,使得市场对于人民币贬值的预期急剧升温。随后,人民币对美元现汇市场连续三天出现跌停走势,周三的走势更为离奇,各家银行在跌停位置几乎没有报价,美元出现严重的惜售现象。

上下各0.5%的波动区间此前几乎从未触及,此次却连续三天出现跌停态势,即使是此前对人民币汇率贬值有所预期的市场人士也感到惊讶。一位银行交易员称,国际金融危机导致部分金融机构头寸吃紧,加大了在中国市场对美元的需求,同时一些境外的机构也会在预期驱使之下增加美元头寸,如果市场美元卖盘方面没有干预,强大的买盘必然驱使汇价逼近跌停。

在卢昱看来,国内银行间外汇市场对贬值预期一直没有反应,原因是汇率中间价持续保持稳定,而在离岸市场上,美元对人民币无本金交割交易价格已经反映了这种预期。

理财宝典

职场新人的三大理财要点

对于刚刚踏入职场的年轻人来说,最大的特点就是收入有限,节余少。对此,专家提醒年轻人,鉴于他们的未来还很漫长,要买房买车、成家生子,所有的一切都需要钱,要牢记以下三点。

遏制冲动型消费。刷卡是愉快的,还款是痛苦的。如果想在今后有一笔钱买房买车成家的话,一定要克制自己,特别是那些冲动型消费。

做一笔基金定投,强制自己积累财产。相当于吃饭、坐车、穿衣一样的固定开销,每个月到日子必须存钱买基金。假如在五六年之内事业上没有大的进展的话,这笔钱日后将是你手中的第一笔财富。投资产品最好是股票型基金,不必考虑市场的涨跌,在五至六年的时间内,股市可能会经历一轮至两轮牛熊转换,这笔钱有一天会让你看着心动的,然后再把基金赎回来,买你人生的第一个大型的固定资产。

给自己买一个保险。最好是疾病险和意外险,这时候买保险有两重意思:一是年纪轻保费费率低;二是表明对自己周围人的一份责任。