

郑州市城市规划局 城中村改造规划方案公示

（2008—32）

项目名称：正商一孔雀城（郑州市管城区芦邢庄城中村改造项目）修建性详细规划设计方案

项目位置：未来路西、魏庄西街东、航海路两侧

规划编制单位：河南省城市规划设计研究院有限公司

建设单位：河南正商置业有限公司

项目概况：管城回族区芦邢庄村村民组，现有村民562户1971人，此次改造的用地面积630.56亩，于2006年列入郑州市第二批城中村改造计划，由郑州市规划勘测设计研究院编制的《郑州市管城区芦邢庄城中村改造控制性详细规划》设计方案于2008年1月9日—2月8日进行了公示，2008年3月13日市政府下发了《关于郑州市管城区芦邢庄城中村改造控制性详细规划的批复》，同意此设计方案。2008年3月18日市规划局下发该项目《建设用地规划设计条件通知书》（2008）郑城规规管（件）字第（0032）、（0033）、（0034）、（0035）、（0036）号。芦邢庄城中村改造项目建设用地于2008年5月30日在市国土局进行了挂牌出让，河南正商置业有限公司于2008年6月13日摘牌，并与市国土局签订了《国有土地使用权出让合同》取得该项目国有土地使用权。按照控规要求，河南省城市规划设计研究院有限公司进行了该项目修建性详细规划方案的编制。

规划建设总用地面积230803平方米，其中居住用地195401平方米；商业金融用地25656平方米；小学用地5865平方米；社会停车场3881平方米。规划总建筑面积703959.81平方米，其中住宅567715.93平方米；办公63795.24平方米；商业55567.14平方米；幼儿园三所，建筑面积6598.09平方米；扩建小学建筑面积4574平方米；市政及社区配套用房5709.41平方米；总户数6130套。其中60平方米以下过渡性廉租住房29125.2平方米，594套。平均容积率3.05，平均建筑密度24.36%，平均绿地率36.5%，停车位3865辆（含地下）。（注：该修建性详细规划日照标准分析及技术指标已经郑州市规划勘测设计研究院复核）

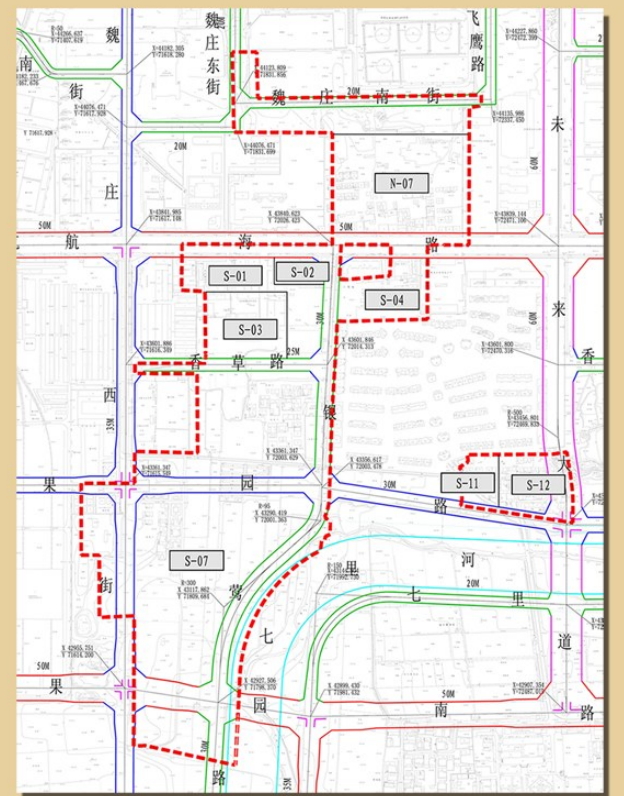
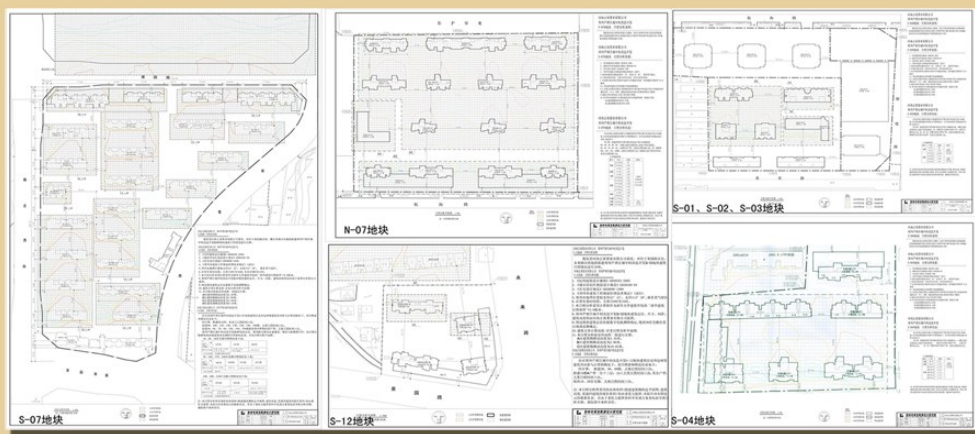
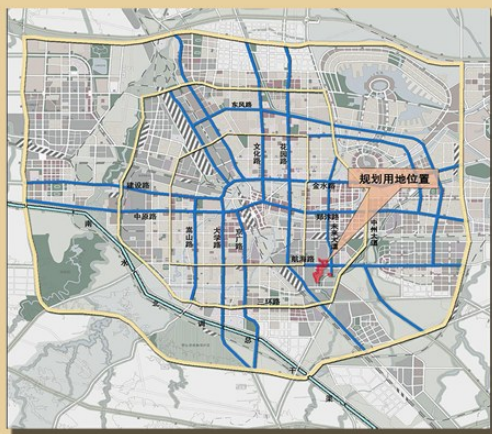
公示内容：1. 区位图 2. 现状图 3. 交通规划图 4. 总平面及技术指标图 5. 日照分析图 6. 鸟瞰图 7. 临街单体效果图。

公示期：2008年12月23日至2009年1月21日

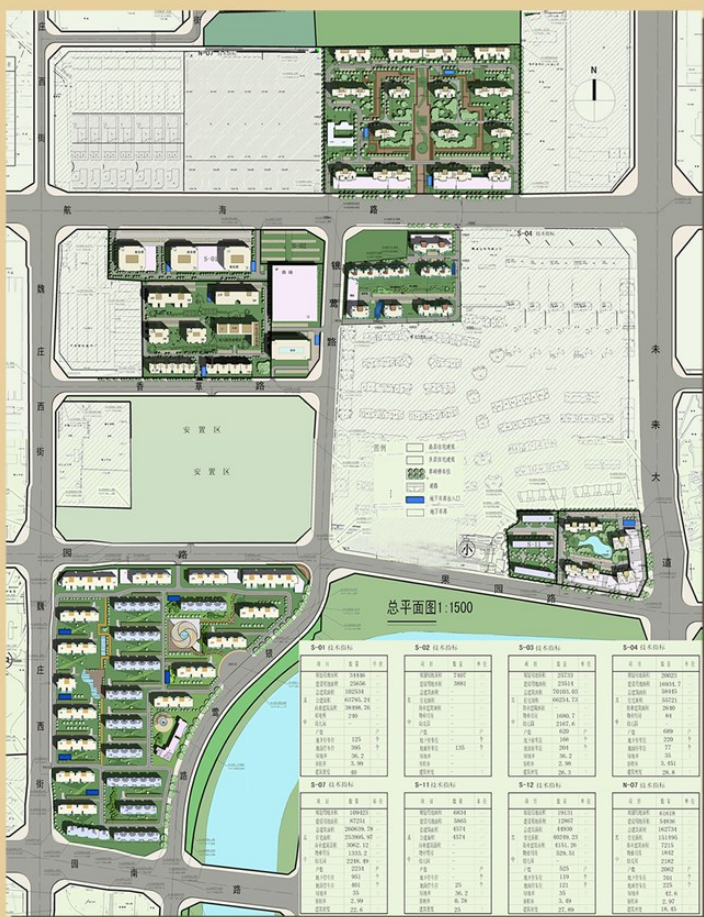
为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城市规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，进一步推进城市规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高广大市民参与城市规划的意识，维护全社会对城市规划的知情权与监督权，使城市规划更加科学、合理和规范，保证城市建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目修建性详细规划设计方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：67188539（郑州市城市规划局信访处）

66838822（郑州市城市规划局管城分局）



| | | |
|----------|---------|-------|
| 区位图 | 日照分析图 | 交通规划图 |
| 总平面及技术指标 | 鸟瞰图 | |
| | 临街单体效果图 | 现状图 |



公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城市规划局
2008年12月23日