

“电子房本”元旦起开办 房管局解答市民关心问题

本报讯(记者 孟斌 实习生 宗帅)明年1月1日起,我市将全面施行新的《房屋登记办法》,实行“电子房本”。昨日,市房管局召开新闻发布会,就市民关心的房屋如何登记等有关问题进行详细解答。

2年补建所有房屋“电子房本”

《办法》施行后,将建立房屋登记簿,即“电子房本”。以往已进行过房产登记的房屋,在办理手续时不会受到影响。

“不会!”市房管局副局长李武建明确回答,从明年起,房屋登记簿将采用电子介质,采取逐步建立的方式来完成,新建房屋在进行产权登记时将直接建立登记簿,利用2年时间对已登记房屋采取信息补录和原有信息转换生成的方式进行补建,在实际操作过程中不会影响市民办理有关手续。在刚开始的一段时间,部分在办件仍按旧程序和要件办理,不会对群众办事产生影响。

申请异议登记可保共有人权益

市民陈女士与丈夫2004年共同买了一套房,但合同和房产证上都是丈夫一个人的名字。现在她与丈夫闹离婚,总害怕

丈夫背着她把房子卖了。有没有好的办法来解决这个问题?

我国《民法通则》与《婚姻法》规定,在夫妻婚姻存续期间取得的房产,一般视为夫妻共有财产。按照《办法》规定,今后共有产权房屋,共有人必须共同申请登记,不登记就得不到法律保护。因为房屋登记在了其丈夫名下,她的共有关系并没有进行登记,登记机构是无从知晓的。一旦她丈夫将房屋卖了,只要买受人是善意取得并且办理了转移登记,房子就不能再追回。

李武建说,陈女士可以要求丈夫一同来房管部门申请房屋更正登记,追加她为房屋的共有人。如果丈夫不同意来更正,她可以凭结婚手续向房管部门申请房屋的异议登记。异议登记有效期为15天,在15天之内其丈夫将不能处置该房屋。在此期间,陈女士可以向法院起诉,通过法院判决方式追加自己为房屋的共有人。

登记结果以房屋登记簿为准

如果市民不小心把房产证撕坏了,该怎么申请补办,会不会被罚款?李武建解答说,过去,房屋所有权证

是拥有房屋合法所有权的唯一凭证,故意毁坏房产证是要被罚款的。但新《办法》对房屋登记的性质做了重大变更,更加强调调服务。

以后房屋登记的结果将以房屋登记簿为准,房产证只是房屋登记结果的一种表现形式,损毁了也不会被罚款。如果能将房产证碎片基本找齐,可申请换发。如果找不齐,可以在报纸上刊登遗失声明,然后申请补办。

按揭购房必须进行预告登记

市民刚刚与开发商签订了合同,按揭付款方式购房,且已交了首付款,下边还需要办理哪些手续?

《办法》规定,与开发商签订的购房合同在经过备案以后,可向房管部门申请预购商品房预告登记,然后,再凭预告登记证明和与借款银行签订的借款协议、抵押合同等资料申请预购商品房抵押权预告登记。这样就可以从根本上杜绝开发商“一房两卖”。在开发商将房屋建成并办理了初始登记以后,购房者应在三个月内申请办理房屋登记并领取房屋所有权证。

银行贷款可转公积金贷款

有市民在2004年通过按揭贷款方式购买了一套房屋,当时是申请的商业银行贷款,但由于利息太高,现在想转为公积金贷款,该如何办理?

“这种愿望在以前是无法办理的。”李武建解答说,但《办法》实施后,当事人可以申请抵押权转移登记。首先应与贷款银行和住房公积金管理中心商议好,原贷款银行同意将剩余的贷款转移给住房公积金管理中心,然后,三方申请抵押权转移登记就可以了。

集体土地上合法房可办证

以前,我市在部分老城区进行试点,对集体土地上村民依法建造的房屋颁发了房产证,但对建成区外的集体土地上房屋没有发过。

李武建表示,《办法》实施后,我市将制订方案,进行试点后,对依法利用宅基地建造的村民住房和依法利用其他集体所有建设用地建造的房屋,逐步进行房屋申请登记,颁发房产证。但申请人必须是本集体经济组织内成员,同时,应当在房屋所在地进行公告。

登电:收入百亿无悬念

本报记者 陈锋 通讯员 唐运龙 实习生 符永超

“前11个月,集团完成销售收入98亿元,全年超百亿已没有悬念”,当自然气候的冬天和经济生态的寒冬相伴而来的时候,来自登封电厂集团有限公司的这个消息,让我们感受到了别样的温暖和振奋。集团董事长程国贤告诉记者,大形势低迷之年仍能完成百亿目标,得益于登电拉长产业链、科技创新、资本运营等方面的先行之道。

1976年,登封第一台0.6千瓦发电机动工兴建,二期工程就创造了全国同类机组造价最低、建设速度最快的纪录,百亿登电由此起家。火力发电,煤占成本的70%,煤企掌握着电厂的“命门”。为了把命门掌握在自己手中,也为了让遍布登封的“乌金”发光发热,登电人决定走煤电结合之路。1988年,年产15万吨的煤矿正式投产,这是全国第一家电厂自办煤矿,登电的“黑白”战略迈出第一步。1993年,年产3000吨铝锭的登电铝厂投产,加上此前与人联建的棕刚玉磨料厂,登电不仅把电力优势变成了竞争优势,更把铝矾土这个登封的第二大资源优势变成了经济优势,开创了我国铝电结合的新路子。

登电人不考虑已经完成的事,只想着明天该做的事。当其电厂为处置电厂灰渣犯愁时,登电人已开始利用它生产水泥;当同行仍在你争我抢小火电时,登电人已着手筹备大电厂;当铝锭价格震荡时,登电人已进行铝的深加工……“登电起步之时,周边地区小火电曾遍地开花,现在多数已难觅踪迹”,一位长期关注登电的经济人士说,登电之所以能够生存并发展壮大,不仅得益于发电规模的急速扩大,更得益于产业链的延伸和产品附加值的提高。1985年以来,登电年年有新建工程,年年有投产项目。截至目前,企业已拥有发电装机容量124万千瓦、原煤产能150万吨、粉煤灰水泥100万吨、电解铝12万吨、铝合金6万吨、铝板带5万吨,“煤变电,电变铝,铝变制品,废渣变水泥”的“黑白”战略步履铿锵。伴随着“黑白”战略的激情起舞,登电这艘大船迎风破浪稳健前行。30多年来,登电从未出现过效益下滑纪录,更没有亏损纪录。

“创业的过程,就应该是技术创新的过程”,对于走好科技创新这步棋,登电人的认识朴素而深刻。他们研制的“两高三分超细法”早强型粉煤灰水泥生产新工艺,曾荣获中国首届国际环境标志“希望杯”称号和中国当代专利成果博览会金奖。1991年,在国家六部(委)支持下,登电建成了全国第一家粉煤灰水泥示范厂。登电铝合金公司与郑大联合开发的低铁低铝合金,占据了20%以上的市场份额。他们与乌克兰合作开发的电热法生产铝硅合金工艺,前不久被专家认定达到国际先进水平。他们针对电厂的科研攻关课题“一炉两烧”脱硫法,眼下已取得显著效果,有望达到国内先进水平。

“凡是新上项目,都尽可能引入外商或其他股份,实现投资主体多元化”,这是登电玩转资本魔方的独特步调。1989年,国内有关法规尚不完善,登电就发行了1000万元的企业债券。1997年,中美合作的郑州登源等四个公司挂牌成立,共引入美方资金3.1亿元。2002年,与香港华润集团合作成立华润电力登封开发公司,引入和筹措资金20亿元;最近,登电又与永煤集团、五洲铝业等合作,为进一步加快发展开辟了新的增长点。



商贸企业代表共商对策——应对危机度寒冬

本报记者 侯爱敏 实习生 宁 甜

在世界金融危机加速蔓延的大形势下,郑州商贸流通领域现状如何,企业如何应对困难、安全过冬?昨日举行的郑州市商贸流通工作座谈会上,丹尼斯百货、大商集团、思达、毛庄蔬菜、银基等郑州市百货、超市、批发市场等领域的企业代表高层聚集一堂,分析行业现状、提出存在问题,想对策、出点子,共商应对之策。

商贸领域寒意浓

源自美国华尔街的这场金融危机已经让郑州的商业企业感到了凉意。

银基商贸城的负责人透露,银基今年的销售额预计将比去年同期下降15%至20%。郑州国际小商品城的负责人也表示,影响已经从几方面显现:零售额出现大幅缩水,批发业持续低迷,团购业务量也锐减。

作为国内家电销售的龙头老大,国美电器一改多年强势增长的趋势,今年后三个月业绩出现明显下滑。据参加座谈会的国美负责人表示,国美今年在多个省份的公司都没有完成年初制订的销售目标,河南公司预计完成年初目标的80%多。

包括丹尼斯、大商、思达等在内的零售企业也表示,经营受到多多少少的影响。而农产品流通企业及餐饮企业同样不能从这场经济寒流中幸免。毛庄蔬菜批发市场的代表反映,蔬菜销售难,同时菜价不稳,市场经营风险加大。阿五美食的老总说,危机对其销售额的影响大约在10%至20%。

应对危机有信心

在困难面前,各企业积极行动,制定对策,应对危机,安全过冬的信心十足。

大商集团河南分公司董事长、总经理皇甫立志说,目前,整合资源、稳定经营,储备过冬能量是重点。企业要严格控制成本,对商品品类做相应调整,加大促销的力度与频度,加大会员营销,突出自身特色。大商明年在河南的发展思路也将相应调整,改变原来的“多开店、快开店”为“稳开店、开好店”。丹尼斯百货总经理蔡英德说,丹尼斯明年将继续保持稳健扩张,预计明年的增长幅度将达到15%。

河南思达总经理董启认为,要理性看待金融危机,坚定信心,不悲观,变压力为动力,看到危机的同时也要看到机遇。在危机面前,思达将进一步提高服务质量,通过精细化管理实现内部挖潜。

困难也让零售商与供应商空前团结,携起手来,共度艰难。大商、银基等终端零售、批发商纷纷表示,要加强与供应商的合作,打造抵御危机的最广阔的“统一战线”。

履行责任不裁员

虽然遭遇严峻挑战,但昨日与会的企业几乎异口同声表示:困境中不能忘却社会责任,不裁员,甚至不减薪。

蔡英德说,丹尼斯明年的既定投资计划不会改变,公司不会裁员,今年年底前将在郑开两家店。思达则表示,不仅要稳定员工队伍,还计划明年再开两家大卖场、两家社区店,为社会提供500个就业岗位。

银基商贸城及阿五美食的负责人也明确表态,虽然销售额下降,但公司将通过强化管理等内部挖潜方式化解压力,不裁员、不减薪。与会代表纷纷表示,不裁员也是稳定经营的重要方式,稳定的员工队伍有利于企业稳定经营、度过困境。

企业代表也建议,希望政府部门能尽快出台实实在在的刺激措施,帮助企业顺利过冬。还有代表建议,各个部门要正确引导各行各业对金融危机的理性认识,目前危机对郑州的影响更多是心理上的,过度宣传会遏制人们的消费热情,不利于促进消费,拉动内需。

沪深证券交易所公布2009年全年休市安排

元旦 1月1—3日 节假日休市	劳动节 5月1—3日 节假日休市
1月4日 周末休市	端午节 5月28—30日 节假日休市
春节 1月25—31日 节假日休市	5月31日 周末休市
1月24日、2月1日 周末休市	国庆节、中秋节 10月1—8日 节假日休市
清明节 4月4—6日 节假日休市	9月27日、10月10日 周末休市

秦迎 编制 新华社发

实施新的税收条例 明年我省企业将受益85亿元

本报讯(记者 卢文军 实习生 宁甜)为进一步完善税制,积极应对国际金融危机对我国经济的影响,国务院决定自2009年1月1日起全面实施增值税转型改革,并修订了《中华人民共和国增值税暂行条例》、《中华人民共和国消费税暂行条例》。此举对我省经济影响几何?昨日,河南省国税局有关负责人对此进行了解释。

据测算,新增值税条例实施后,2009年,我省企业将受益85亿元,对我省经济发展将产生积极的促进作用。

增值税实施细则上调了起征点,我省的起征点会不会调整?该负责人说,早在2004年,为贯彻落实《中共中央国务院关于促进农民增收收入若干政策的意见》,促进农村经济和个体经济的发展,国家对起征点的幅度进行了调整。此次细则修订,只是把现行的政策规范写入细则。目前我省执行的起征点已属于新实施细则中的最高标准,因此不会调整。

我省确定产业集聚区空间布局 郑州分布14个产业集聚区

本报讯(记者 李娜)昨日,记者从全省土地利用城乡和产业布局工作会议上获悉,我省已初步确认175个产业集聚区的空间布局,其中郑州市将分布14个。同时,中原城市群城乡统筹改革发展试验区方案也将重点实施。

结合新一轮的土地利用、城乡规划修编,省政府对全省312个产业集聚区进行了规范整合,已初步确认175个产业集聚区的空间布局。今后,这些已经确定的产业集聚区,将作为城市的优先开发区域。

全省首批产业集聚区中,郑州市有14个,分别是:郑州高新技术产业开发区(含郑州经济技术开发区)、郑州航空港区、郑州国际物流中心园区、郑州市白沙产业集聚区、郑州市官渡产业集聚区、郑州市金岱工业园区、郑州上街装备产业集聚区、巩义市产业集聚区、巩义市豫联产业集聚区、新郑新港工业园区、新密市产业集聚区、登封市产业集聚区、荥阳市产业集聚区。

此外,有关部门正在研究制定中原城市群城乡统筹改革发展试验区实施方案,其基本框架是:以郑汴一体化为核心,依托城际轨道交通,在中原城市群“半小时经济圈”范围内,重点在交通一体化、产业合作链接、投融资体制改革、公共资源共享等方面进行探索试验。

中原地税采取措施 加强重点税源监控

本报讯(记者 卢文军 通讯员 刘艳艳)昨日,记者从市地税局获悉,中原区地税局采取有力措施,加强对重点税源监控和纳税评估,取得了明显成效。

中原区地税局有关负责人介绍,他们采取重点税源管理和行业税收管理相结合,将日常税源管理工作覆盖到全部纳税人,选定全局46户纳税企业进行重点监控,将其余纳税人划分为8个纳税行业,落实专职税源监控责任。同时,建立三级税源分析管理系统,计财部门抓经济税源分析和计划执行情况分析,综合部门抓行业征管质量评估分析,管理部门抓日常征管措施的落实和到户分析。

另外,根据“纳税辅导、税务约谈、纳税评估、移送稽查”四级管理工作规程,中原区地税局排查纳税疑点较多的同类型企业,组织纳税辅导和政策宣讲,通过案头分析,有的放矢地开展税务约谈,并针对问题企业开展纳税评估,对税务约谈、纳税评估中发现的涉嫌偷逃税案件,及时移送稽查局查处。

“鸡司令” 林地养鸡致富

本报记者 陈亚洲 通讯员 田军法 李朝锋 文/图

“鸡司令”的由来 这位利用鸡的“条件反射”生理特点,对鸡进行军事化管理的“鸡司令”名叫张二斌。说起“鸡司令”的雅号,张二斌笑着说,这还得从2008年春节说起。

张二斌今年31岁,初中毕业后一直在家务农,没有经济来源,日子过得比较拮据。2008年春节,他城里的朋友失业人员钱文杰和下岗的外甥黄玉东到他家玩,他们看到山坡上大片的树林,便想,何不利用林地搞生态散养鸡呢?于是,他们一合计,东借西凑10万元,于4月份购买了5000多只柴鸡苗,在村里办起了“绿色生态鸡养殖园”。

由于在林地养殖的鸡活动量大,吃的主要是新鲜杂草、虫子等天然饲料,长势喜人。张二斌和他的两个伙计整天与鸡在一起,指挥着它们上山坡、下沟壑觅食。到了秋天,山坡上的柿子树挂满了熟透的柿子,鸡就飞到树枝上啄柿子吃。晚上,成群结队的鸡就在树上栖息。到了白天,张二斌就像一位调动千军万马的指挥官,只要哨音一响,数千只鸡就会立即招来,“鸡司令”也由此得名。

百折不挠奔富路

林地养殖并不是那么简单。2008年5月的一天,正在林间觅食的只有一个来月的鸡仔,受到一场突如其来大雨的侵袭,一下子淋死了300多只。

张二斌看着大片的死鸡,心里难受极了!为了防止再有鸡仔生病,他和伙计们分头行动,找兽医站咨询,上网查询,还到新

华书店买来《鸡病防治》、《绿色生态散养技术和疫病防疫》等书籍反复研读。平时,注意不断摸索总结经验,一点一点地记在笔记本上。发现毛色不好、身体发育不好的鸡就淘汰,对生病的鸡及时隔离,还按时打疫苗预防各种疾病。

同时,根据季节变换进行防寒。为提高产蛋率,进入冬季后,张二斌和伙计们每天6点就起床,到深沟里的老井中挑水,为正在下蛋的母鸡喂井水,帮助母鸡恢复体能。



“将近一年,俺尝够了甜酸苦辣!”指着满山遍野毛色鲜艳的柴鸡,“鸡司令”张二斌深有感慨地说。

政府扶持增信心

“由于俺发展林下生态养鸡,二七区农经委已给俺发放补助奖励金9000元,并免费提供多种疫苗,经常来进行技术指导。加上这些鸡是吃杂草、害虫等长大的,鸡蛋卖得价格高,收入可观。”昨日,在接受记者采访时,张二斌喜滋滋地说。

随着生态林业建设工程的发展,二七区林地面积逐年增加,出台了《关于加快发展林下经济的意见》,安排专项资金100万元用于扶持林区居民发展林下经济,对符合条件的林下种植、养殖户给予扶持和奖励。目前,全区已发展林下养殖畜禽12万多只,使不少像张二斌这样的农民的钱包逐渐鼓了起来。

谈起今后的发展思路,张二斌自信地说:“政府政策好,俺明年要以生态养殖园为主打品牌,成立合作社,发展农家乐,解决林下土地资源闲置、农村剩余劳动力增加、失地农民收入增长缓慢的问题,带动全村人共同富裕。”