



橄榄城“健康人生 品质生活”茶文化活动举行

1月10日、11日,由亚新地产、中联地产联合主办的“健康人生,品质生活——品茶论健康”体验暨新年客户答谢活动在橄榄城接待中心举行。

作为中原客户服务型企业代表,亚新地产、中联地产始终从业主需求出发,不断深化、完善客户服务内容,倡导和引领健康的生活方式。春节将至,为了感谢广大新老业主的

长期支持与厚爱,亚新地产、中联地产特地举办了本次主题为“健康人生,品质生活”的茶文化表演活动,旨在为广大客户推介一种健康的品质生活体验。

此次茶文化系列活动中,橄榄城特邀专业茶艺师为到访的客户作“品茶论健康”的专题健康讲座,同时还在现场进行了茶艺表演。 杨磊文/图



立足新起点 谋划郑州新格局

——访郑州市规划局局长王鹏

本报记者 孟斌 刘文旭

规划是城市建设发展的“龙头”。面对新形势、新任务、新要求,规划部门如何以深入学习实践科学发展观为统领,让规划这个“龙头”舞动起来,引领城市建设发展?新年伊始,郑州市规划局局长王鹏就此给出了明确的答案。

规划编制管理卓有成效

2008年,《郑州市城市总体规划(2008-2020年)》编制取得显著成效。全面启动中心城区2020年规划建设区范围内约250平方公里区域控规全覆盖编制工作。目前,基本完成中心城区控规全覆盖编制主体工作任务。

《郑州市城市快速轨道交通建设规划》分别于去年1月和3月,通过了国家发改委、建设部专家审查,确定郑州市远期轨道交通为“三横两纵一环”的线网结构。《郑州市空间发展战略规划》全面启动。制定中心城区、郑汴综合改革试验区、郑洛产业发展区、郑州南部特色发展区等区域发展策略和重点,进一步凸现郑州作为中部崛起中心城市地位和带动作用,为强力推进郑州实现跨越式发展发挥重要作用。

本着高标准、高起点、高品质的原则,去年对金水路、建设路、嵩山路、紫荆山路、东西大街、郑汴路、经三路、花园路、中原路和未来大道等十条市内主干路,长度共约43.2公里

进行综合整治工作。

全市已被批准实施改造的自然村有136个,已出让土地的自然村(组)共有26个;出让土地总面积约4511亩,已签订储备土地协议面积约2902亩。探索城中村的开发模式,进行城中村的承载力研究,科学制定容积率。2008年,郑州市已拆迁或部分拆迁的42个村已基本完成规划编制工作,其中27个规划方案已批复。

截至2008年12月15日,核发选址意见书82份;办理建设用地规划许可证276项,面积1070.97万平方米;办理建设工程(建筑)规划许可证254项,总建筑面积951.84万平方米;完成各类道路、管线规划审批243项,总长度31.50公里。

全球视野规划新格局

今年,市规划局将强化规划编制,用两年时间,完成从区域到城市、从中心城区到小城镇、从总体到专项、从空间战略到重点地区城市设计的层次分明、互相衔接、完善配套的

城乡规划体系,实现“两年规划全覆盖”的目标。

为使我市的城乡规划工作能够达到“全球视野、国内一流、中部第一”的水平,坚持规划的前瞻性与科学性,“两年规划全覆盖”工作将主要由以下七个方面构成:一是强化战略研究和基础性研究,实现市域城镇体系规划全覆盖,2008-2009年要编制完成《沿黄文化旅游生态产业带概念规划》、《郑州市空间发展战略规划》、《郑州综合改革试验区空间发展战略规划》和《郑洛工业走廊空间发展战略规划》;二是推进郑州市城市总体规划的编制与报批工作,力争获得国务院批准;三是实现重大基础设施和各专项规划的全覆盖,加快完善以综合交通规划、历史文化名城保护规划、绿地系统规划、教育医疗卫生规划、市政基础设施规划为重点的专项规划的编制工作;四是加快推进控制性详细规划全覆盖工作,在明年上半年实现控制性详细规划全覆盖。同时,开展重点区域城市设计和修建性详细规划编制工作,塑造一批特色彰显、魅力独具的城市街区,提升城市

品位;五是力争在明年上半年实现中心城区城中村改造规划全覆盖;六是指导市内五区、上街区、各县市完成所有小城镇总体规划和控制性详细规划的编制;七是结合社会主义新农村建设,积极推进重点村的规划编制、报批工作。

今后三年内完成《郑州市城市快速轨道交通建设规划》、轨道交通1、2号线工程可行性研究报告及初步设计报批工作,完成轨道交通1号线一期工程土建施工,基本完成轨道交通2号线一期工程土建施工,完成主要机电设备安装工作,启动轨道交通运营准备工作,轨道交通沿线土地及物业开发初具规模。

力争在明年把郑州市城乡规划展示馆建成并使之成为宣传城乡规划和实施阳光规划、政务公开的重要载体。

今年,将运用法律、经济、行政等多种手段,延伸到乡镇(办事处)和村,建立严格的责任追究制度,切实加大对违法建设的惩治、打击力度,坚决遏制违法建设蔓延的态势。

保护土地资源 保障科学发展

——访郑州市国土资源局局长吴洪杰

本报记者 孟斌 刘文旭

土地资源不仅是发展之源,而且也是宏观调控的重要手段。今年,我市将全面贯彻落实中央和省扩内需保增长的政策举措,国土资源管理部门如何按照科学发展观的要求,进一步保护土地资源,保障郑州市实现科学发展?近日,记者采访了郑州市国土资源局局长吴洪杰。

回顾2008年:

加强调控 土地资源保障能力进一步增强

全面启动我市新一轮土地利用总体规划修编工作,修改制订了《郑州市土地利用总体规划(2006-2020年)》讨论稿,对我市土地利用现状、规模、规划期内用地预测及指标分配问题做出了详细的解释、说明,为郑州市经济社会发展争取更多的用地指标、更大的用地空间。

局部调整规划,保障省、市重点项目用地。截至目前,共局部调整10个批次,总面积900多公顷。保障了“石武”客运专线、郑州污水处理厂等多个国家、省、市重点项目用地。组织报批建设用地36个批次,用地总面积1558.8公顷,单独选址项目7个。截至目前,省政府已批准61个批次,总面积2816.7公顷,一大批国家、省、市重点项目用地得到较好保障。

继续实现耕地占补平衡。全市建设项目共占用耕地1311.1公顷,占用基本农田260.7公顷,通过自行和易地补充耕地、补划基本农田,全部实现耕地占补平衡。2008年,我市立项实施第一批土地开发整理项目,建设总规模90.8公顷,新增耕地48.9公顷,正有序推进实施。基本农田保护示范区试点建设进程加快。中牟、新郑两个市级基本农田保护示范区试点,总面积约3002公顷,已于10月份立项,资金到位后,即可实施。

积极盘活存量建设用地。截至目前,共办理存量建设用地出让52.52公顷,划拨10.6公顷,转让51.52公顷,用途变更15.16公顷;其中,商品住宅用地53.35公顷,经济适用房用地21.08公顷。大力推广多层标准厂房。截至目前,全市已建设各类标准厂房51万平方米,在建26万平方米。广泛开展闲置土地清查工作,共查出闲置土地40宗。对闲置满1年不满两年的12宗,已下发收取闲置土地费通知,督促尽快开工建设;对闲置满两年以上的28宗,正依法进行处理。

国土资源收益继续攀升。国土资源总收入达到78.7亿元,为历年最高。挂牌出让国有土地28宗,面积307.4公顷,成交金额63.5亿元。

展望2009年:

多措并举 进一步增强科学发展的自觉性

积极保障经济社会发展的用地需求。调控土地供应总量,优化土地供地结构,合理调整用地布局,优先保障国家、省、市重点项目和重要基础设施的土地供应。对符合国家产业政策,尤其是关系国计民生的重点项目,要开辟“绿色通道”,提前介入,主动做好跟踪服务,保障重点项目顺利建设。

切实落实耕地保护共同责任机制。把我市32.78万公顷耕地保有量和28.29万公顷基本农田保护指标落实到各县(市)区和各乡(镇),严格实行问责制,落实责任目标,确保我市耕地保有量和基本农田保护面积不低于省政府下达的目标。争取政策支持,对黄河流域的后备资源进行有计划的开发和整理,缓解我市耕地占补平衡压力。

加强用地预审,把节约集约用地放在首位。凡不符合土地利用总体规划、没有农用地转用计划指标、用地指标达不到节约集约用地标准的建设项目,不得通过用地预审;对禁止类和限制类的项目用地,坚决不予通过预审;对电子等十大类必须进标准厂房的项目,不单独进行预审;对超出用地标准的建设项目,核减用地面积。在开发区、工业聚集区大力推进多层标准厂房建设。

深入开展内部盘活挖潜。结合第二次全国土地调查和闲置土地清查活动,摸清全市批而未供、空闲、闲置、低效利用等土地情况,建立可利用土地数据库。坚决查处土地闲置行为,根据不同的情况,采取相应的手段,该收回的坚决收回,该收闲置费的收费,该利用的利用。

深入开展“三项整治”,加大“棚户区”、“城中村”、“烂尾楼”等改造力度,积极拓展地上地下土地利用空间,大力发展“楼宇经济”,提高土地利用效率。结合新农村建设,深入开展“空心村”整治,积极盘活农村集体建设用地。



楼市漫谈

房价暴跌可信乎?

专栏主笔 马晓鹏

按照一般经济规律的发展常识,有三个过程对于房产行业发展趋势而言是不可逆转的,这些进程也将导致房价的坚挺。

首先,城市化的进程不可逆转。

这是几乎任何一个发展中国家乃至发达国家都经历过或者正在经历的过程。美国大约在上世纪20年代,城市人口就超过农村人口,而到了70年代,城市郊区人口超过市区人口。

这说明:大部分人都在“进城”的潮流中,城市面积不断扩大,以容纳众多的外来人口。

北京、上海、广州、天津以及郑州,很多城市原居人口增长率都达到负增长,但外来人口决定了城市人口不断增加,而且速度不低。要说刚性需求,这才是刚性需求。

其次,货币贬值的过程不可逆转。

这更是世界上大多数国家的货币所经历的过程,人民币一点也不例外。

你想再买到五毛钱一斤的猪肉吗?——不可能了。你想再买到5分钱的冰棍吗?——不可能了。所以,用老百姓的话来说——今年的钱几乎永远都比明年的钱更值钱!

第三,最重要的是人的住房欲望不可逆转。

对大多数老百姓或者中产阶级而言,想住更好更宽敞的房子几乎是一致的,只有极少数人想越住越窄,甚至不要房子。像美国的梭罗,自愿住进林子里达两年之久,与世隔绝。这样的人太少,不构成主流。

房子会越造越好,越造越符合人性人的需求,当然,成本也会越来越高,价格自然会越来越贵。

在这三个不可逆转的进程推动下,房价不会有大幅下跌的那一天。也许在某些地区会有一些房产泡沫,像啤酒一样,吹掉一点照样可以喝。没有泡沫的啤酒不会有毒。这一点是多少呢,也许是5%,也许是10%。但对全国的整体房价有何影响呢?——没有。

面对房价上升的不可逆转,你最好的办法就是迎头赶上——增加收入,节约开支,努力供房,成为主流。而且越早越好。

躲避与愤怒,只会让自己陷入更加尴尬的境地。那种“一年之内房价暴跌”的论调,也许只会成为大众的笑料。没房子的,依然没房子。

应该说,现在到了大多数国民最关键的时候了,站错了队伍,也许就会步步错下去。大多数人未来几十年的财富差距将从现在开始拉开。

这个差距就表现在房产上。



一年一次年夜饭
此刻唯有健康菜
好菜知时节 当春乃发生
一年一次的年夜饭
祝福是永恒的话题
绿色 健康和諧
在酒酣耳热间
在笑语盈天中
菜到了 酒醉了 福满了
没有蔬菜不过年
此刻唯有郑研蔬菜



年夜饭 郑研蔬菜
因为专业 所以更好

订购热线: 0371-68797002 61763569 13949080958

郑研蔬菜
ZHENG YAN VEG

河南省祥龙种业有限公司出品
郑州市蔬菜研究所监制