郑州日报

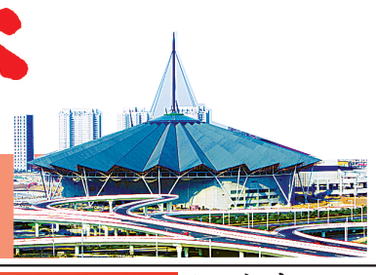
2009年1月22日 星期四

中原楼市

统筹 赵顺利 执行 朱 华 责编 马晓鹏

编辑 陈 茜 校对 宋院红

ZHENGZHOU DAILY REAL ESTATE



芦邢庄安置区一期工程交房

1月19日，首个城中村改造项目芦邢庄安置区一期工程顺利交房，千名业主共享回家喜悦。

上午11时，交房仪式揭开帷幕，到场领导、嘉宾齐聚一堂，在新落成的芦邢庄安置区共享了一场幸福与喜悦、温馨与和美的欢庆盛筵。市政府领导、管城回族区领导及正商地产高层领导欣然出席此次交房庆典并致辞。

现场，芦邢庄的村民王富全抑制不住喜悦说："原来的房子黑暗，整天不见阳光，居住环境差，配套设施不齐全，新房不管是户型设计还是各楼栋的采光都相当不错，而且景观及园艺规划更让人感觉焕然一新。"

芦邢庄是管城区东南板块首个城中村改造的都市村庄，它的成功再生，必将对管城区城市环境的改善与提升，对芦邢庄村民生活环境和质量的提高产生极大的影响。

黄晓娟

抢抓机遇 克难奋进

努力推动我市建设事业科学发展

——访市建委主任、党委书记郭庆宽

本报记者 **孟 斌 刘文旭** 通讯员 **曹 静**

今年，是我市实施跨越式发展第二个三年计划、加快推进"三化两型"城市建设、加强大郑东新区建设的关键之年，我市在城市建设方面将有哪些大动作？昨日，记者专访了市建委主任、党委书记郭庆宽。

2008年：全市建筑业产值322亿元 房地产业开发量271亿元

数字是枯燥的，但数字是对工作成效的最好诠释。首先让我们看这样一组数字：2008年，由市建委直接承担的6个项目11项重点工程进展顺利，行业管理实现新的发展，各项经济指标保持稳步上升态势，全年建筑业完成产值322亿元，同比增长12.98%；房地产业完成开发量达271亿元，在逆境中仍实现了正增长；完成工程勘察合同金额5.8亿元，工程设计合同19.6亿元，实现营业收入29亿元；推广使用散装水泥590万吨，预拌混凝土580万立方，预拌砂浆15万吨，分别比上年增长7.7%、16%、200%，实现了城市市区禁止现场搅拌混凝土90%以上的目标，节约资源和保护环境创综合效益3.4亿元。

同时，在试点村镇建成垃圾收集处理设施5个，村庄垃圾简易处理设施10个，村庄垃圾站（池）建设100个，圆满完成了省政府下达的目标任务；拆迁建筑面积61.6万平方米，腾地面积804亩，保障了省市重点工程建设的顺利推进。

2009年：以市政工程建设管理为中心 力争实现建筑业产值350亿元

今年，是我市实施跨越式发展第二个三年计划、加快推进"三化两型"城市建设、加强大郑东新区建设的关键之年。市建委将坚定不移地贯彻落实中央、省、市的各项决策部署，围绕我市"三化两型"城市目标，坚持"一个中心"，做到"两个加大"，力争"三个到位"，实现"四个确保"，切实抓好市政工程建设和行业管理，为我市经济发展打造良好平台，为招商引资营造良好环境，为广大市民创造良好生活空间。

市建委将以"市政工程建设为中心"，抓好沙口路高架快速通道、京广路拓宽改造、陇海路高架快速通道、轨道交通建设等重点工程。同时，做到"两个加大"，促进行业管理上台阶。一是加大建筑业扶持力度，提高全市建筑企业的市场竞争力，力争全年实现建筑业产值350亿元，比2008年增长11%，使我市逐步由建筑业大市向建筑业强市迈进。二是加大建筑节能工作力度，深入推进建设领域节能减排。严格执行新建民用建筑65%、新建公共建筑50%的节能标准，积极推广可再生能源在建筑中的应用，加快既有建筑的节能改造，抓好节能材料的推广使用和新农村建设太阳能示范村工作，新建民用建筑节能标准执行率达到100%。

全面推进住宅工程质量分户验收 减少工程质量投诉

今年，市建委将创新工作思路，力争"三个到位"。一是完善建筑市场法规体系，对违法工程建设查处到位。全面推行建设行政执法责任制，进一步明确市区两级建设部门的执法权限，尽力解决城乡接合部和民房建设监管不到位的现象。二是统筹城乡发展，对小城镇建设工作指导到位。加快城乡一体化建设，推动城市基础设施和公共交通向农村延伸，实现中小城市与小城镇的协调发展。三是拓宽融资渠道，争取工程项目建设资金及时到位。今年争取在陇海路高架、沙口路高架快速通道实现资金筹措的重大突破，为我市城市建设重大项目顺利推进创造条件。

同时，抓好四项工作，实现"四个确保"。一是抓好拆迁安置工作，确保项目顺利推进。二是抓好质量安全监管，确保安全生产。创新工程质量监管模式，提高工程质量监管效能，全面推进住宅工程质量分户验收，减少工程质量投诉。三是抓好建设行业各项信访稳定工作，确保建设工作和谐局面。重点做好企业破产改制、城市建设拆迁、拖欠工程款和民工工资、工程质量投诉等方面的信访稳定工作，促进平安建设。四是抓好队伍建设，确保各项工作落到实处。

当前，我市城市建设将面临快速发展的难得机遇，市建委将认清当前城市建设中面临的困难和问题，周密部署，扎实工作，振奋精神，克难攻坚，为把郑州建设成为现代化、国际化、信息化和生态型、创新型的国家区域中心城市做出新的更大的贡献。

楼市信息

"郑南新区"在造城 请您为它取个名

本报讯 继郑东新区的快速建设之后，"郑南新区"正在崛起一座横跨南三环两侧、占地3000余亩、建筑面积近300万平方米、集民居、生态、休闲、娱乐、商业中心及教育、医疗等各类配套设施于一体的综合商业地产之"城"。为了寻找一个与该"域"相媲美的名字，开发商邀请广大郑州市民为这个人居标杆之"城"起个漂亮的名字，用市民的点睛之笔，为郑州新商城龙头添上光彩和亮点。

据了解，开发商之所以不惜重金全城"搜名"，是因为，这个位于二七区王胡砦的城中村改造项目，并非单纯的房地产开发项目，而是人居生态、自然生态、商业生态、城市生态等多元生态圈相辅相融的现代元素组合成新兴城区；不仅为10万市民的安居生活提供福祉，提高市民的居住品质和生活品质，而且60万平方米的商业体量，对接周边万客来批发城、二七服装工业城、华中食品城、中陆物流广场、京广鞋城等近6万家商户群，形成"郑南新区"隆起的商业高地，其中商业群与产业群的市场合力必将带动相关产业链的延伸与发展。同时，该项目据守郑州南大门，交通四通八达，耸立在郑州南水北调运河岸，原生态运河流经城区，还有10万亩森林防护林带，将带给居民一个绿色、生态、现代的商贸生活城区。这方美丽的新城，她的美妙名字一定在市民心目中，那一回首、一回眸的惊喜与表达之中。

开发商负责人说，楼盘的美名要新颖、高雅、尊贵，充分体现自然景观与人文精神，诠释理想人居的精髓，有特色，富有时代气息，内涵丰富，简洁大气，雅俗共赏。

（杨 帆）

牛金牛智贺喜拜新年

向社会各界朋友拜年，与睿智业主同安居 河南新兴置业有限公司

祝郑州日报新老读者 牛年快乐！新年发财 郑州市

河南利海房地产有限公司恭祝全市人民新年快乐 幸福安康！ 河南利海房地产有限公司

发挥党报作用 引导房地产健康发展，未来与贵全体同仁祝全市人民新年快乐！ 河南康利达置业有限公司

牛年牛得牛 虎年虎生辉 恭祝全市人民、帝湖业主 新年愉快、事事如意 帝湖花园

让"汉飞·金沙国际"成为运动健康社区典范是汉飞努力的方向，祝福广大朋友一新春快乐！ 尚学军

筑造尚品生活，利达置业搜一处庭院二期竹里馆 恭祝全市人民 新春快乐，牛年大吉！ 附子占

祝大家新春快乐

通达四海 利至万家 祝广大读者牛年牛气冲天 河南通利地产 赵波

利孙中国地产

祝全市人民春节愉快！牛年纳牛运！ 河南民安置地

祝郑州日报越办越好！ 祝山河地产 山河地产

繁荣郑州地产业，兴旺；鑫城敬门献出精彩。恭贺全市人民节日快乐！ 郑州市永威置业有限公司总经理

值此新春佳节的吉祥时刻，我谨代表机华置业全体同仁祝大家：新年快乐！身体健康！家庭幸福！ 机华（郑州）置业有限公司

把握舆论导向，创造和谐地产 祝郑州日报牛年更上一层楼 河南鑫苑 宋福林

祝郑州日报新年新气象！牛年大发展！弘鼎置业

2009牛年新气象 郑州日报越办越好！全体人民新春快乐！ 名门地产营销总监

祝"兴东·龙腾盛世"的全体业主牛年大吉！ 祝"郑州日报"越办越好！ 郑州兴东置业有限公司 顾平杰

牛年到 各行各业都牛起来！ 郑州清华园 李俊臣

在新春佳节来临之际，我谨代表河南省泰宏集团向全市人民拜年，祝大家新春快乐，万事如意，牛年大吉！

丽星集团祝：新春愉快，牛年好运！ 高峰