

# 美国再施援手救“房奴”

## 奥巴马宣布耗资2750亿美元的住房援助计划

美国总统贝拉克·奥巴马18日在亚利桑那州公布耗资最高可达2750亿美元的住房援助计划。根据计划内容,政府将采取3项主要措施,帮助大约900万房主保住房产。

### 取消部分再融资限制

住房援助计划的第一项主要措施是放宽抵押再融资限制,允许信用良好的房主向“房地美”和“房地美”等房贷机构再次申请低利率贷款,以降低他们偿还先前房贷的难度。

奥巴马在计划中说,美国的房屋抵押贷款利率下降至历史低点,为房主提供了借助再融资减少月供的机会。但按照现行规定,房贷占房价市值80%以上的住房不能再次抵押贷款,这导致许多苦于高额房贷的房主无法向房贷机构寻求帮助。而如今“我的计划将取消这一限制”。

奥巴马说,这项措施有望帮助400至500万“负责任的”房主实现抵押再融资,进而减轻还贷负担,让他们“更供得起”住房。

### 鼓励房贷机构减“月供”

第二项措施则主要针对那些背负次级抵押贷款的房主。

计划说,鉴于经济衰退、失业率攀升、房价下跌等现状,靠次级购房的中低收入房主眼下更陷困境,一些家庭每月须偿还的住房贷款已占全家月收入的40%甚至50%。

政府将采取刺激机制,鼓励贷款机构为这部分房主降低月供。如果贷款机构同意调整贷款,将房主的月供额所占收入比例降至38%以下,那么政府将为做出一定“牺牲”的贷款机构提供“补助”,帮助把上述比例再降至31%。

这项措施预计耗资750亿美元。奥巴马认为,这项措施将惠及300万至400万房主,同时也有助于稳定房市乃至整体经济,因为通常一栋住房丧失抵押赎回权,会导致它附近甚至整个社区的房产价值缩水。因而,从这个角度来看,这项措施“值这个钱”。

### 注资维持房贷低利率

第三项措施为政府加大对

两大房贷机构“房地美”和“房地美”的注资,目的是将房屋抵押贷款利率维持在低水平,鼓励中产阶级家庭继续购房,提振市场信心。

这项措施的成本将全部来自财政部去年获国会批准的专用资金,不占用新资金。

两“房”是美国最大的住房抵押贷款融资机构,持有或担保的住房抵押贷款总额约5.3万亿美元,占全美住房抵押贷款总额将近一半。去年9月初,两“房”因陷入困境被政府接管。

奥巴马说,鉴于两“房”的重要性,“财政部将再提供最多2000亿美元资金,确保这两家机构能继续稳定市场,维持低抵押贷款利率”。

白宫的住房援助计划概述书解释说,财政部将增持两“房”优先股,把对它们的注资额度从先前计划的各1000亿美元提高至各2000亿美元。

财政部18日在奥巴马住房援助计划公布前宣布对两“房”增加注资。

新华社特稿

### 点评

## 救谁不救谁

美国总统贝拉克·奥巴马18日公布住房救援计划,希望惠及最多900万户面临丧失住房抵押赎回权的美国家庭。

奥巴马称此举不仅拯救“房奴”,也是解开地产危机—金融危机—经济危机“连环套”的关键一步。

但他强调,并非所有地产利益相关方都能得到政府援手。他提出“三不救”,一不救赌房价持续上升、只买不住的投机者;二不救不顾市场风险、为暴利忽悠购房者的地产贷款商;三不救借地产泡沫东风,试图空手套白狼的购房者。

美国地产泡沫退潮后,裸泳者浮现。这些裸泳者包括明知故犯的金融机构、推波助澜的投机者、不负责任的贷款机构和不计后果的购房者,也包括危机初显时无动于衷的华盛顿领导人。

与普通房奴一样,这些始作俑者也在眼巴巴等着政府抛来救生圈。

但奥巴马把这些金融“创新者”与安分守己的普通购房者区别开来,明确表示不能用纳税人的钱为“不道德”和“不负责任”的行为埋单。

因为这场危机告诉美国人,除了不差钱,还得不差责任,不差道德。

因此,救谁不救谁,奥巴马心里挺明白。

新华社记者 冯武勇

## 我就货轮遇险向俄交涉

俄已对事故进行调查

新华社北京2月19日电 外交部发言人姜瑜19日表示,中方已就“新星”号货轮(挂塞拉利昂旗的中资货轮)遇险事再次向俄罗斯驻华使馆提出紧急交涉。

姜瑜是在回答记者有关提问时做出上述表示的。有记者问:有报道称,在俄罗斯海域遇险的“新星”号货轮系遭到俄方炮击后遇险,中方是否就此向俄方提出了交涉?处理情况如何?

姜瑜说,19日,外交部领事司负责人已就“新星”号货轮遇险事再次向俄罗斯驻华使馆公使衔参赞提

出紧急交涉。中方表示,据有关媒体报道,该船是遭到俄罗斯边防警卫队舰艇数次炮击后倾斜沉没,造成中方船员重大伤亡。中方对此高度关注,要求俄方抓紧搜救失踪船员,认真负责地对事故原因从速进行彻底、详细调查,并尽快将结果通报中方。中国驻俄罗斯使领馆和驻哈巴罗夫斯克总领馆已同时向俄方有关部门提出交涉。

姜瑜说,俄方表示高度重视中方关切,俄罗斯有关部门已开始对此次事故中相关执法机构的执法行为进行调查,并向中方及时通报。

## 菲南部一名华商遭绑架

这是今年以来的第三起



菲军方2月18日说,菲南部哥打巴托市一名陈姓华裔商人和他10岁的女儿(左图)当天下午在家中遭歹徒持枪绑架。这是今年以来在棉兰老地区发生的第三起针对华商的绑架事件。

上图2月18日,在菲律宾南部哥打巴托市,当地警察检查被绑架的陈姓华裔商家中的面包车。新华社发

## 今天是世界社会公正日

今年首设

今年2月20日是第一个“世界社会公正日”。联合国设立它的目的是进一步推动国际社会在消除贫困、实现男女平等和促进社会公正等方面所进行的努力。

2007年11月,联合国大会通过决议,决定自2009年起将每年的2月20日设为“世界社会公正日”。

社会发展有三个核心领域——消除贫困、全面就业和社会融合,发展的主要目的是实现社会公正、稳定、和谐以及平等。然而,由于世界主要社会体系及

主导经济体系几十年来偏向富有阶层,导致贫富差距进一步加大,弱势群体无法全面参与社会和经济生活,从而严重威胁到社会的进一步发展。

联合国秘书长潘基文在今年“世界社会公正日”的致辞中表示,贫困、饥饿、歧视和剥夺人权在人类的道德层面留下了伤疤,全球金融危机则使这些问题进一步恶化。他认为,确保人们享有一定水平的福祉和机会平等是实现全球稳定繁荣的基础。据新华社电

## 吉议会批准 关闭美军基地

据新华社2月19日电 吉尔吉斯斯坦议会19日下午通过关于废除美军租用马纳斯空军基地协议的法案。

吉外交部卡尔德别克·萨尔巴耶夫在投票后告诉媒体,到场议员以78票赞成、1票反对的绝对优势通过法案。

“一旦所有程序结束,正式撤离通知将会发出,”他说,“此后,美国必须在180天时间内完成撤离。”

萨尔巴耶夫说,尚不清楚总统库尔曼别克·巴基耶夫何时签署法案使之生效。依照法律,他应该一个月内签署。

马纳斯空军基地是驻阿富汗美军及其盟军的重要物资中转站,还是重要的军用飞机加油站。美国2001年发动阿富汗战争时,在吉首都比什凯克近郊的马纳斯国际机场设立空军基地。2006年,驻吉美军枪杀一名当地机场员工,引起吉媒体和民众不满。

本月3日,总统巴基耶夫访问俄罗斯时宣布,出于经济补偿和社会影响两方面原因,吉政府决定关闭美国设在马纳斯机场的空军基地。

路透社评论说,关闭马纳斯空军基地将给美国总统贝拉克·奥巴马向阿富汗增兵的计划带来挑战。眼下,美国正寻找其他中亚国家向阿富汗运送物资的新通道。

## 关闭马纳斯 意味着什么

吉尔吉斯斯坦议会19日通过了政府提交的关于废除美军租用马纳斯空军基地协议的法案。至此,这一长期牵扯美国、北约和俄罗斯敏感神经的问题终于有了结果。然而,美俄等国在中亚地区的地缘政治博弈远未结束。

长期以来,中亚是俄重塑大国地位最重要的地缘政治战略后方,也是俄在全球能源供销格局中占据独特地位的重要地区。然而“9·11”事件为美国进入欧亚大陆腹地提供了难得的机会。分析家认为,美国设立马纳斯空军基地在较大程度上影响了中亚原有的地缘政治格局。

是否关闭美军基地的问题曾让吉政府十分头疼。目前,美国每年向吉政府提供的援助资金和马纳斯基地租金达1.5亿美元,超过吉政府每年财政预算收入的20%。可以说,马纳斯基地是吉政府最主要的“财源”之一。

吉议会最终决定关闭美军基地,意味着本轮中亚地缘政治博弈以俄的阶段胜利暂时告一段落,也意味着美国不得不花费更大代价在中亚另寻战略支撑点。

从眼下看,吉尔吉斯斯坦可获得俄总统亲自许诺的20亿美元贷款和1.5亿美元无偿援助,这些资金可帮助吉应对全球金融危机;从中长期来看,吉俄关系可望得到进一步巩固,此外,有助于吉政府发展民族经济。这,俄美必将围绕在吉地缘政治利益继续展开“竞价”,这也有利于吉从中获利。

对于美国来说,一旦失去在中亚地区唯一的空军基地,美军在阿富汗开展大规模反恐战将面临困难。美国副国务卿伯恩斯日前毫不讳言地表示,美方目前正在为马纳斯空军基地寻找替代选择。新华社特稿



▲2月18日,在马达加斯加塔那那利佛伊瓦托国际机场,出租车生意冷清。自今年1月26日大规模骚乱和2月7日反对派领导人拉乔利纳自行宣布出任“总统”至今,马达加斯加政治危机愈演愈烈,社会经济也遭受重创。新华社发

▲2月17日,马达加斯加军队在首都塔那那利佛街头维持秩序。马达加斯加军方17日表示,如政府与反对派的谈判失败,军方将履行自己的责任。新华社发

## 希拉里访问印尼

# 意在改善美与伊斯兰世界关系

美国国务卿希拉里19日结束了对印度尼西亚为期两天的访问。当地媒体认为,希拉里访问印尼,凸显了美国政府希望缓和及改善美国与伊斯兰世界关系的新外交战略。

奥巴马政府一直致力于营造与布什政府截然不同的外交气氛。希拉里18日在与印尼外交部长哈桑·维拉达会谈后说,美国正在开展“巧实力”外交,希望与印尼建立广泛的伙伴关系。

希拉里说,印尼是世界上穆斯林人口最多的国家,在很多方面与美国拥有相同的“价值观”。她还提到奥巴马童年时代在印尼生活的经历。她说,奥巴马认为这段经历非常重要,不但让他熟悉了伊斯兰世界的环境,也帮助他学会了

与文化背景迥异的人如何交流。印尼总统苏西洛在会见希拉里后说,他赞赏奥巴马政府改善同伊斯兰世界关系的政策,希望增进不同宗教间的和谐对话,加强西方国家与伊斯兰世界的沟通。

分析人士认为,希拉里的讲话明显是在向印尼释放善意,希望以印尼为桥梁,修复美国与伊斯兰世界的关系,改善过去8年里美国在伊斯兰世界中的不良形象。她提出美国希望与印尼建立广泛的伙伴关系,就是为了表明伊斯兰教、民主与现代化不但可以共存,也可以共同发展。

印尼最大的穆斯林组织“伊斯兰教士联合会”主席哈西姆·姆扎迪说,在印

尼,占人口多数的穆斯林与拥有其他文化及宗教背景的民众可以和睦相处,如果希拉里能够认识到这一点,那她的访问就是成功的。

当地舆论认为,美国与印尼的关系将成为它与伊斯兰世界关系的晴雨表。印尼的穆斯林大多属于温和派,如果他们支持美国的新外交战略,就能帮助美国边缘化激进派穆斯林在全世界的影响。

但印尼是否能如美国所愿成为它与伊斯兰世界间的桥梁还很难说。就在希拉里访问前后,印尼国内有穆斯林民众举行了反美游行,打着“印尼不欢迎希拉里”“美国才是真正的恐怖分子”等标语,反对奥巴马政府在处理巴以问题上所持的态度。新华社特稿



2月18日,在哥伦比亚麦德林的一个机场,一架发生爆炸的飞机残骸停在停机坪上。当天,哥伦比亚国家警察的一架DC-3飞机在麦德林一个机场发生爆炸,造成至少8名警察受伤。新华社/路透

## 厄瓜多尔再逐美外交官

限48小时内离开厄境

据新华社2月19日电 厄瓜多尔政府18日宣布,决定驱逐一名美国驻厄使馆人员,理由是这名外交官干涉厄警察部门人事调整。这是厄瓜多尔一个月内第二次驱逐美外交官。

这次遭驱逐的是美国驻厄使馆一等秘书马克·沙利文。厄瓜多尔外交部长范德·法尔科尼说,因其“不可接受的干涉行径”,沙利文必须在48小时内离开厄瓜多尔。法尔科尼说,沙利文2

月初参加厄警察部门一次会议时,质疑警察总长雅伊梅·乌尔塔多关于更换特别调查小组负责人的决定。这一小组负责调查毒品走私。

美国国务院发言人戈登·杜吉德说,美国对厄瓜多尔驱逐美外交官的决定感到遗憾。

2月7日,美驻厄使馆负责移民和海关事务的官员阿曼多·阿斯托加同样因干涉厄警察内部人员调整遭到驱逐。

## 意移民收容中心发生火灾

非法移民者纵火焚烧所致



2月18日,在意大利南部巴里萨岛,浓烟从一处移民收容中心升起。据当地警方称,当天,一些被拘留在此的非法移民试图逃跑失败后,便纵火焚烧该收容中心,造成多人受伤。新华社/路透

## 朝再次向韩国发出警告

据新华社平壤2月19日电 据朝鲜中央通讯社19日报道,朝鲜人民军总参谋部发言人18日对新华社记者发表谈话,指责韩国将其国内危机的责任转嫁于朝鲜,并再次警告韩国“不要忘记朝鲜军队已经进入全面对抗状态”。

发言人说,韩国当局最近一有机会就把其内部出现的“安全不稳定”和“内部矛盾”归咎于朝鲜最近采取的措施,声称这是朝鲜的“核武器和导弹威胁”和“军事挑衅”造成的。这是企图转嫁危机责任的行为。

发言人说,韩国内部目前出现的“安全不稳定”和“内部矛盾”是韩国当局推行民族对抗政策以及其结构性矛盾所产生的必然结果。韩国当局企图以朝鲜军方的措施为借口,寻找解决危机的出路是不能得逞的。

朝鲜人民军总参谋部发言人1月17日曾发表声明说,鉴于韩国政府继续推行对朝敌视政策,朝鲜军队宣布进入“全面对抗状态”,以粉碎韩国当局依靠外来势力,否定和解合作,推行对抗政策的立场。