

我市首块限价房用地挂牌成交

这批限价房均价3253元/平方米 单套面积90平方米以下

本报讯(记者 孟斌 实习生 宗帅)我市备受关注的限价房建设,终于有了实质性进展。昨日,市国土资源局公开挂牌出让13宗国有土地使用权时间截止,我市首块限价房用地挂牌成交。

上午9点,本次土地挂牌报名时间截止。由于挂牌期间无人竞价,最终,郑州申泰置业有限公司以7734万元的挂牌起始价,摘下了郑州首块限价房用地。该地块位于郑州白堤路南、灵隐路西,面积40260.4

平方米,约合60.39亩,每亩地价128万元。

限价房土地出让合同规定:该地块上建设的限价房,销售均价为3253元/平方米,单套住房最高限价3750元/平方米,单套住房面积全部在90平方米以下。该项目还要配建一些小区配套工程,具体包括存车处、便民店、垃圾收集点、居民健身设施、停车场(库)、幼儿园等。此外,合同还明确规定了工程的动工和竣工期限。即开发企业要在取得《建筑工程施工许可

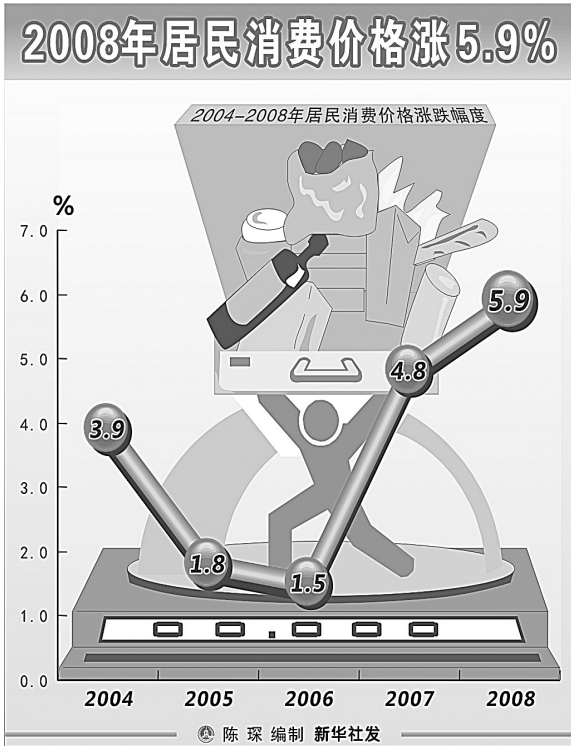
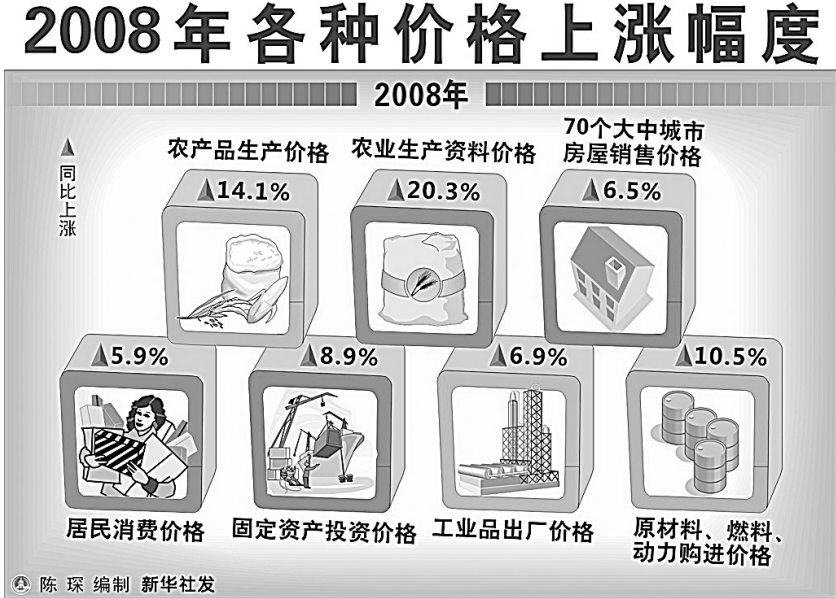
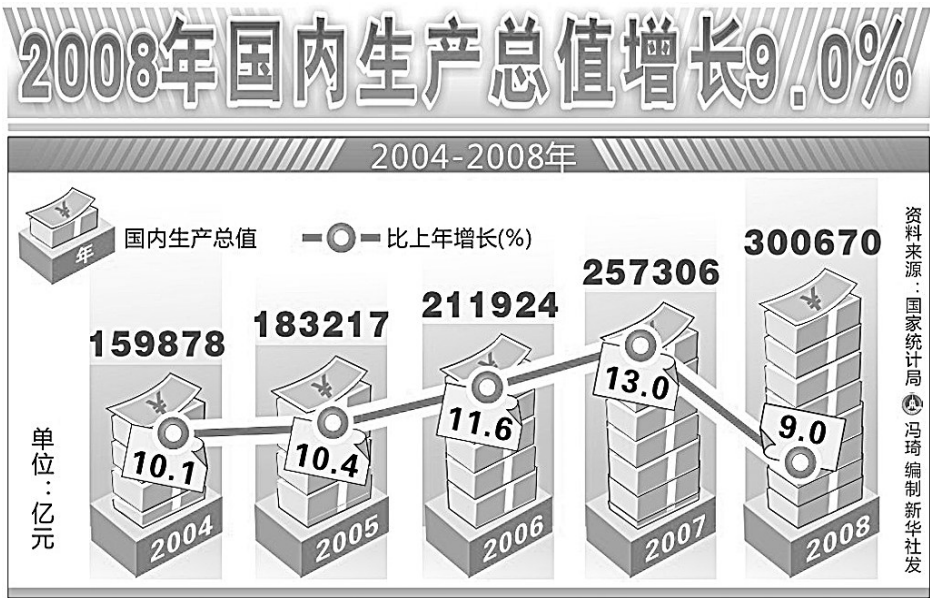
证》30日内动工;竣工时间为取得《建筑工程施工许可证》两年内。

据介绍,限价房的房屋销售均价和单套销售最高限价,是由郑州市物价局会同市房管局、市纪委、市监察局等相关单位共同确定的。该价格原则上要低于同地段同类型商品住房实际销售均价的20%,同时还要参照合理的土地取得成本、建安成本、配套及管理等相关费用综合确定。

根据规划,郑州首个限价房项目容积率

率不超过4.5,建筑限高100米,绿地率要大于30%,投资总额要大于46965.63万元。据此测算,该地块上最多能建181171.8平方米的限价房,以每套90平方米计算,可建2013套房子。

市国土资源局有关负责人介绍,限价房的关键词是“两限两竞”,即土地供应应在限套型、限房价的基础上,采取竞地价、竞房价的办法,以招标投标方式确定开发行为,以此来“降低”中小户型的价格。



致富故事 铁丝编织的创业梦

本报讯(记者 张冯焱/文 刘玉娟/图)记者昨日在火车站地区的一个小商品摊铺上看到,店主李云霞手拿一根铁丝东折一下西弯一下,一会儿编织出一辆巴掌大小的玩具自行车,在围观者啧啧赞叹声中,一笔生意成交了。李云霞说,她和丈夫就是靠着这小小的铁丝编织着创业的梦想。

三年前,李云霞和丈夫周志强都是打工一族。周志强在一家公司负责电脑设计工作,一次,他见到一只从国外买回的玩具小自行车,小自行车用铁丝编成,小巧精致,很是耐看,就忍不住在电脑上设计了一个样品,再依照样品用铁丝小心翼翼地制作了几个。夫妻俩拿到市场上叫卖,一只居然能卖到二三十元,小到几岁的孩子,大到中青年人都很喜欢,甚至还有情侣找到他要求定做情侣车、戒指等饰品。

不起眼的小铁丝里蕴含着巨大的财富空间!小夫妻俩为这个创意兴奋不已,两人随即从单位辞职,专心干起了铁丝编织生意。

周志强共设计出几十个款式的自行车,两轮的、三轮的,有的还带有驱动装置,可以像真正的自行车一样行走,有的设计成笔架、名片夹,不仅可以观赏,还有一定的实用性。慢慢地,销售量越来越大,夫妻俩雇了十五六个人专门加工,妻子在店铺里当销售老板,丈夫在家里当加工厂老板,每月都有丰厚的收入。

周志强还把他的手艺传授给许多急于创业的大学生和下岗职工,在周志强的帮助下,他们大多都成了自谋生路的生意人。

“市场商机随处都有,现在政府提倡自主创业,我们年轻人只要肯动脑,不怕吃苦,就一定能开创一份属于自己的空间。”聊到创业,夫妻俩用自己的经历鼓励同龄人。



落实优惠政策 服务企业发展 市地税局开展企业服务年活动

本报讯(记者 卢文军 通讯员 牛涛 实习生 周俊飞)保持经济平稳较快增长是今年经济工作的首要任务,企业是经济发展的基础和核心。昨日,市地税局对外公布出台的开展企业服务年活动的意见,要求各级地税部门要全面梳理,确保各项税收优惠政策落实到位,在发挥职能作用中支持服务企业发展,在从服务经济发展中全面做好地税工作。

意见主要涉及营业税、所得税、财产行为税、国家新出台的“扩内需、保增长”的各项税收政策、鼓励科技创新税收政策等方面。

意见要求,对服务企业发展中出现的新情况新问题,各级地税机关要

及时开展税收政策的调查研究,对权限范围内的,要及时办理,对需要上级机关解决的,要及时上报,对一时难以解决的问题,要逐级请示,尽快解决。依据《郑州市地税局纳税信用等级管理办法(试行)》的规定,全市地税系统认真做好2009年度A类信用等级纳税人评定工作,充分利用评定结果,积极推行分类管理和服务,100户企业被确定为重点服务对象,地税部门将对其开展个性化服务。

市地税局有关负责人说,今年,各级地税部门将充分发挥熟悉政策和信息面广的优势,主动上门为企业提供政策、信息等方面的咨询服务,帮助企业在开拓市场、及时调整生产

结构、缓解资金矛盾等方面出主意、想办法,把税收优惠政策用足用活用好,千方百计帮助企业解决实际困难,促进企业经营形势好转。

意见指出,要切实减轻企业办税负担,对纳税人提交的减免抵退等审批事项,符合条件的从快办理,对重要减免事项,及时研究办理。

据悉,市地税局将税收优惠政策执行情况纳入执法检查的范围,检查督促基层地税机关把政策落到实处。对政策落实不到位、不及时的相关单位和负责人,严格按照税收执法过错责任追究办法进行处理,保障税收优惠政策得到全面、及时、准确的落实。

黄金饰品价格大涨

本报讯(记者 丁友明文/图)近期国内外金价飙升,也推高了郑州黄金饰品的零售价格。记者走访我市各大商场发现,周大福等品牌的千足金黄金首饰价格均攀升至每克270元以上。昨日,郑州大商新百货老凤祥黄金饰品专柜的黄金饰品价格上涨至289元/克,铂金饰品价格也随之上涨。

营业员李女士告诉记者,由于受近期国际市场上黄金、铂金原料价格较大幅度上扬的影响,黄金饰品一天一个价,比春节前每克涨了将近70元。“郑州市民大多有‘黄金情结’,历来买涨不买跌,因此,黄金价格的

数日前,大学毕业生小王在东门路租了一个小店面,在二手市场购置了十几张按摩床,然后就在店门口挂上了“中医按摩”的牌子,而他的店没有任何手续,更没有从业资格证书。他告诉记者,上学期间他曾跟一名老中医学过几天针灸、推拿,开个这种小店应该是小菜一碟。他还说,现在绝大多数按摩店基本上都是“无证经营”。

现在市场上不断出现的“中医按摩”,真如小王所说吗?通过几天的调查,记者发现,所谓的“中医按摩”还真是鱼龙混杂,市民在消费时真得睁大眼睛。

“中医按摩”随处可见

昨日上午,记者在东门路接连看到了好几家按摩店,在这些店面的门牌上都挂着“传统中医”、“祖传按摩”等醒目的招牌。记者走进了一家挂着“祖传按摩”牌子的按摩店,看到两三名工作人员正在为客人按摩。一名工作人员告诉记者,他们这里师傅的手艺都是祖传的,都可以进行中医推拿、按摩以及拔罐、针灸、刮痧等治疗活动,治疗病症大都为腰椎间盘突出、肩周炎等。但当记者想看看他的医师资格证

时,却遭到了拒绝。

随后,记者又在桐柏路、工人路一带发现了数家按摩店。无独有偶,这些按摩店的门面上也基本上都挂着“中医”的招牌,而记者没遇到一家能拿出医师资格证的。一家店老板是这样说的:“一般来这里的都是回头客,他们是认准了我们的手艺,才不管我们有没有资格证呢。再说了,我们这里正规的按摩医院要便宜很多。”

上岗与从业资格证无关

随着广大市民越来越注重健康,市场上的按摩中心、足浴保健场所越来越多,那么从业者的素质如何呢?经过调查,记者发现,多数挂有“中医按摩”的场所,在招人时都不要求应聘者持有从业资格证。

采访中,记者发现许多店门口都贴出了招聘“按摩技师”的广告,但基本上都没

有对应聘者的素质作出详细的说明。记者以应聘者的身份拨通了一家按摩中心的电话,询问了应聘所需的条件。记者得到的答复是:没什么具体要求,五官端正、好学好就行,如果有相关工作经验可以优先考虑。记者告诉对方自己没有按摩技师的执业资格证书,也没有过这方面的学习经验时,接电话的工作人员说:“没关系,公司会对员工进行专业培训,被录用的员工通过培训就可以上岗了。”

随后,记者又“应聘”了几家按摩中心,大多数保健按摩场所都表示,有没有从业资格并不重要,只要经过培训,谁都能上岗。

市民消费千万要小心

采访中记者还发现,现在很多市民对“中医按摩”仍然存在一些误区。市民李女士告诉记者,她患有腰椎间盘突出症、腰和

邮政特快专递 限时未达退款 全国百城试点 我市名列其中

本报讯(记者 孙志刚 实习生 王译博)市民通过邮政局寄特快专递,若在承诺时限内未按时送达,可要求全额退邮费。昨日,省邮政公司郑重向社会作出承诺。

昨日,中国邮政向社会公布了北京、上海、广州等纳入“国内特快专递邮件时限承诺”、“限时未达、原银奉还”服务的首批100个城市,我省郑州、洛阳、安阳、信阳、南阳、商丘等6个城市名列其中。河南邮政速递自26日起,执行该承诺服务。

据了解,此次承诺服务中,郑州寄北京、上海的邮政EMS承诺时限为2~2.5天,郑州寄天津的时限为2.5~3天,郑州寄武汉的为1.5~2天,郑州寄拉萨3~3.5天。省内郑州寄洛阳、安阳、信阳、南阳、商丘1.5~2天。郑州市内同城互寄的标准型特快邮件投递时限为:上午11:00(含)前收寄,当日23点前投递;11:00以后收寄,次日12时前投递。在此次承诺服务中,根据郑州距国内城市的距离,最快的1.5天,最慢的4天送达。

据省邮政公司有关负责人介绍,国内特快专递邮件时限承诺服务的时限标准是按照邮政编码进行点对点计算的。如果邮件未能在承诺投递日期内投递,邮政部门将全额退还寄件人已支付的邮件资费。市民若想了解邮政EMS的时限标准,可登陆中国邮政EMS网站(www.ems.com.cn),还可以拨打11185咨询。目前,河南邮政速递已开发了以国内、国际限时递为代表的优质业务,形成了以窗口收寄、上门揽收、大客户个性化服务的特快收寄服务体系,大大方便了市民。

查获进口问题猪脸 未流入市场 请市民放心



本报讯(记者 孙志刚 实习生 王译博/文 李利强/图)昨日,一批21.44吨来自爱尔兰“二恶英”污染的猪脸,在郑州水产大世界装车起程,准备退回进口港——天津。为确保该批“问题猪脸”安全退回,河南出入境检验检疫局、市工商局惠济分局派出人员赴天津全程监督。

据市工商局惠济分局负责人介绍,这批猪脸是他们去年12月份接到上级查处通知后拉网检查时发现的,发现后立即进行封存。经过与河南出入境检验检疫局联合调查,发现该批猪脸就是国家质检总局发布的“召回令”中涉及的产品。经调查,该批货物是郑州水产大世界一商户2008年12月3日从天津一批发商处购得,未流入市场,请市民放心。

昨日股市又暴跌 沪指逼近2100点

本报讯(记者 李丽萍)沪深股市26日出现一波令人意外的尾盘“跳水”行情,上证综指险些跌破2100点,深证成指则在失守8000点后出现高达5.63%的巨大跌幅。

沪深股市当日小幅低开。上证综指以2201.67点开盘后,全天大部分时段都处于窄幅震荡状态。最后一个小时,沪指突现大幅“跳水”,一度出现接近100点的巨大跌幅。全天沪指收报2121.25点,较前一交易日收盘大跌3.87%。

深证成指当日轻易跌破8000点,收盘报7777.90点,跌幅高达5.63%。

股指大幅下挫的同时,沪深两市个股普跌,仅有72只交易品种上涨。不计算ST个股和未股改股,两市4只个股涨停,跌停个股达到230只。两市合计成交不足2000亿元。

中原证券注册分析师分析说,这是一次实质性的下跌。深圳和上海指数由于周四的下跌都形成了头部形态,这就给本轮以趋势操作为主要思路的资金指出了方向。两地指数都要向下继续寻求支撑,上证指数的量度跌幅在2000点附近。这个过程中大部分涨幅巨大的题材股票还有不小的下行空间,因此操作上可在反弹时减仓。

中医按摩 鱼龙混杂

本报记者 梁晓 郑磊

肩经常酸痛,听说去中医按摩店按摩能治好,所以就经常去。当记者问她所去店里的师傅有没有从业资格证时,她表示:“那还需要资格证?我没有关注过。”随后,记者又随机采访了十几位市民,多数市民表示没有关心过这个问题。

郑州市第二按摩医院医政科科长王万红告诉记者,按摩可以消解疲劳、解除疾病、强身健体,非专业人员的胡乱按摩非但无益,反而可能给身体带来危害,轻则感染病菌、损经动骨,重则危及性命。他提醒广大市民,一些按摩场所中“按摩师”技术水平不高,按摩的正常程序被缩减,基本的卫生条件没有保障,而这些却往往被市民所忽视。另外,在按摩的过程中,按摩师还得根据中医的望、闻、问、切等诊法,因人施术,及时调整手法,所以做按摩治疗,最好到正规按摩医院。