

# 去年河南房地产投资超千亿

## 今年房产开发规模仍将扩大 销售市场短期难以走出低谷

本报讯(记者 卢文军 实习生 周俊飞)昨日,河南省统计局公布的数据显示,2008年,全省累计完成房地产开发投资突破1000亿元,达到1185.64亿元,比上年增长41.6%,投资总量居全国第10位,比上年提升2位,增速居全国第6位,与上年持平,占全国的比重由上年的3.3%上升到3.9%。

数据显示,我省房地产开发投资增速在结构优化中高位回落,但仍保持高速增长。2008年,全省累计完成房地产开发投资比上年增长41.6%,高于全国平均增速

20.7个百分点,增速比2007年回落2.2个百分点,比2008年一季度、上半年、前三季度分别回落9.2个、7.1个和6.8个百分点。截止到2008年年底,全省房地产开发投资增速连续62个月超过30%且高于全国平均水平。

房地产开发投资结构进一步优化,住宅投资比重上升。2008年,全省住宅投资946.16亿元,增长48.0%,比重由上年同期的76.4%上升到79.8%。其中,90平方米以下住宅投资241.68亿元,比上年增长78.5%。商品房销售持续下降,市场观望气氛

浓厚。2008年商品房销售除一季度略有增长外,其他各月均呈现下降趋势,且降幅逐步扩大。一季度,全省商品房销售面积432.38万平方米,同比增长6.9%;上半年为1155.55万平方米,下降8.7%;全年为2971.02万平方米,下降24.5%。其中,全年全省商品房销售面积2742.99万平方米,下降23.3%。

商品房空置面积增加。截至2008年年底,全省商品房空置面积367.30万平方米,同比增长41.1%,其中,商品住宅空置面积235.12万平方米,同比增长

60.7%,比2008年3月底、6月底、9月底分别增长1.9倍、1.1倍和70.1%。

河南省统计局预测,今后一个时期,河南房地产开发将朝着社会保障逐步扩大、廉租房建设、经济适用房和普通住房建设继续得到加强的方向发展,但影响全省房地产开发健康发展的不确定因素也将日益显现。2009年,河南房地产开发规模将继续扩大,商品房销售市场将逐步回暖,市场供求关系将逐步回归理性,但短期内商品房销售市场走出低迷状态的难度较大。

# 我省昨公示 83 座 管理示范加油站

## 我市 12 座加油站名列榜单

本报讯(记者 李丽萍)经省商务厅、省质量技术监督局、省安全生产监督管理局和河南省石油成品油流通行业协会联合评定验收,全省有83座加油站达到了“管理示范加油站”标准并于昨日向社会公示,我市有12座加油站名列。

2008年,省商务厅、省质量技术监督局、省安全生产监督管理局、省石油成品油流通行业协会联合下发了《关于在全省开展“加油站管理示范活动”的通知》,在全省范围内继续开展以“诚信经营,安全管理”为主题的“加油站管理示范活动”。活动开展以来,全省成品油经营企业踊跃参加,其中373座加油站成为“管理示范加油站”,83座加油站达到了“管理示范加油站”标准。昨日,83座“管理示范加油站”向社会公示,公示期10日。

我市12座获得“管理示范加油站”的是:中国石油化工股份有限公司河南郑州石油分公司扬子路加油站、朝凤路加油站、黄河路加油站、东风路加油站、郑北加油站、南阳路加油站;中国石化天然气股份有限公司河南销售分公司郑州第八加油站、第十五加油站、第二十三加油站、第三十一加油站;中国石化天然气股份有限公司河南中牟第二加油站。

# 生鲜牛奶大抽检 未发现三聚氰胺

本报讯(记者 刘俊礼 通讯员 李彦芬)市畜牧局昨日发布了2月份对全市的奶牛养殖小区、奶牛养殖专业合作社、乳制品加工企业的生鲜乳收购站和生鲜乳运输环节进行了随机抽检,未发现添加非法物质(特别是三聚氰胺)以及违反规定使用抗生素、动物源性饲料等行为。

目前,市畜牧局已向所有奶站派出了驻站质量监督员,负责对饲料兽药投入、挤奶过程进行监管,定期或不定期抽样监测生鲜乳,对符合规定的收奶罐加铅封,对生鲜乳生产进行全过程督查,确保生鲜牛奶质量。

# 馒头悄悄涨价

本报讯(记者 王璇 实习生 岳森)近期,很多市民发现,不少食品的价格都有所上涨,就连馒头价格也是“水涨船高”。

昨天上午,记者来到工人路和伊河路交叉口的农贸市场,在一个馒头摊发现,普通馒头已由0.3元涨至0.4元。“前一天买一袋油卷(5个)还是1.5元,而昨天再买已是2元了。”市民张女士说。

随后,记者又来到纬四路的农贸市场,外卖店的馒头价格普遍有所上涨,一些没涨价的馒头,能明显看出个头比平时小了很多。记者在农贸市场查阅每日市场监测资料发现,从2月15日开始,金苑(25kg)特一粉已由65元/袋涨至67元/袋,标准粉从58元/袋涨至60元/袋。

针对这一情况,记者从河南省双喜食品有限公司了解到,因为近期小麦期货价格有所上涨,再加上天然气价格上涨,而馒头原料金苑馒头粉和安琪酵母也都涨价了,不得不把馒头的价格提高。

记者向金苑面粉郑州市场的工作人员王先生证实了这一涨价信息。王先生说,小麦收购价格自2月15日起开始变化,随后面粉价格也跟着上调了。

# 省名优服装产品 抽检合格率 100%

本报讯(记者 孙志刚 实习生 王译博)省优服装质量可靠,抽检结果令人满意。昨日,省纺织产品质量监督检验测试中心发布近期对我省荣获名优产品称号的服装专项监督检查结果,合格率为100%。

据了解,这次抽检是2008年12月下旬至2009年1月上旬进行的,抽检的产品范围为:已获得河南省名牌产品和河南省优质产品称号的服装。抽取了“太可思牌西服”、“娅丽达牌女裤”等15家企业生产的16批次产品,按照国家标准强制性标准进行产品标识标注、甲醛含量等9个项目的检测,抽检的16批次产品全部合格。

# 今年“3·15”活动进社区

本报讯(记者 孙志刚 实习生 王译博)昨日,记者从市工商局了解到,今年的“3·15”现场活动由原来的全市集中举办改为各县(市)、区工商局分别举办,宣传活动还将走进社区、走进集贸市场,与消费者零距离接触。

今年“3·15”活动的主题是“消费与发展”。为了震慑不法经营者,营造全社会打假护、保护消费者权益的浓厚氛围,“3·15”活动期间,市工商局、市消协将公布2008年度市工商局查处的制售假冒伪劣商品的典型案例和市消协受理的消费投诉典型案例;公布消费者比较关注的食品、日用品、服装等商品集中抽样检测结果。并将根据消费申诉情况,发布消费警示。

据介绍,今年“3·15”现场活动首次将多年来全市集中一个主会场的方式打破,由各县(市)工商局、城区分局,各有关单位分别举办宣传和咨询活动。计划在各县(市)局、城区分局、经济开发区分局、高新开发区分局、郑东新区各设立3处咨询活动地点,其中1处为活动主会场,2处设置现场咨询台。铁路分局、专业分局各设立3处咨询台。今年“3·15”现场活动的显著特点是,把咨询台、投诉台搬到社区或市场,与消费者零距离接触,倾听消费者心声和诉求,及时受理消费者咨询,让消费者在家门口更方便地反映自己遇到的消费难题。市消协还提醒消费者,若在消费中权益受到侵害,请及时拨打12315。

# 去年郑州消费品 零售额 1206 亿

## 同比增长 23.2%

本报讯(记者 卢文军 实习生 周俊飞)去年,金融危机对实体经济影响加剧,受其影响,我市经济增幅逐季回落,但消费市场却保持快速增长态势,全年社会消费品零售总额达1206.2亿元,比上年增长23.2%,在全国35个大中城市中总量居第17位,比上年前移1个位次,增幅居第9位。这是郑州市统计局昨日对外公布的消息。

去年,我市全年社会消费品零售额比上年净增227.5亿元,增长23.2%。1至12月,月均零售额达100亿元,其中有7个月超百亿元,10月份达108.3亿元,为历史月度最高水平。

从增速来看,城市消费品零售额比上年增长23.7%,农村消费品零售额比上年增长22.1%。城市市场增速比农村市场增速高1.6个百分点,和上年同期相差2个百分点相比减少0.4个百分点,说明城乡市场发展差距正在缩小。

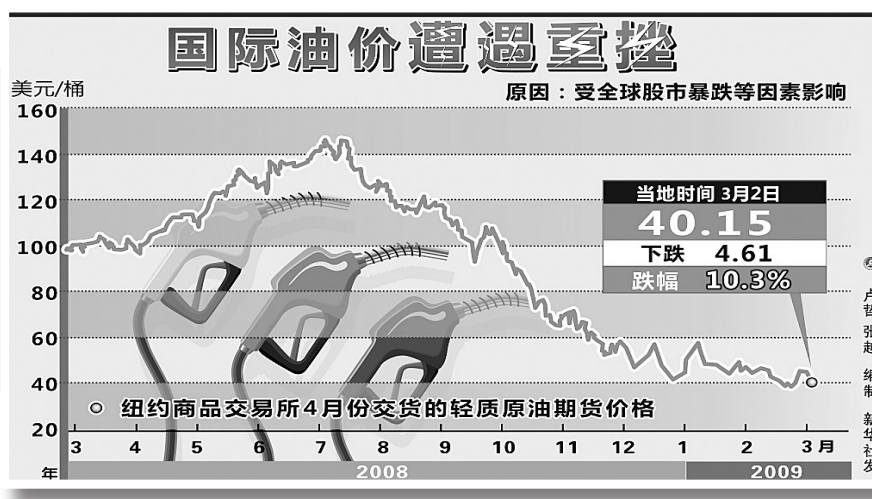
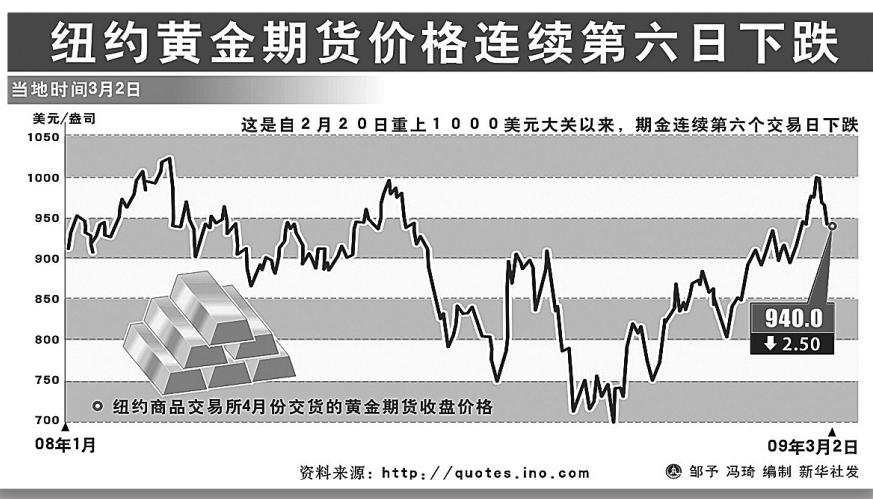
分行业看,住宿餐饮业零售额增速位居各行业之首。

# 个税申报积极



昨日,记者在二七区铭功路地税所看到,辖区某房地产公司工作人员正在给单位12万元以上高收入人群进行个人所得税申报。地税所工作人员介绍,虽然全球经济危机不断蔓延,但随着纳税人纳税意识的不断提高,该辖区今年的申报人数反而比去年增加了20%。

本报记者 李利强 摄



连续上涨了五年的空调价格,终于在新的冷冻季到来前,拉开了全面下跌的大幕。苏宁电器最近与国内17家空调巨头联手宣布,今年空调价格将下跌三成以上,回到2004年的水平。

在原材料大幅降价、库存持续积压、房地产深度低迷、出口形势依然严峻、节能要求日益严格的背景下,空调行业大幅降价已成定局。而由此引发的新一轮行业洗牌,更是业界各方关注的焦点和暗中较劲的着力点。

## 空调大幅降价已水到渠成

成本大跌、库存量大、消费低迷等诸多因素,使空调大幅降价的行情,正在水到渠成般地向着消费者走来。

空调属于典型的材料成本型产品。铜、钢材、石油衍生产品等材料的价格,约占空调产品可变成本的30%。据最新的数据显示,空调的主材料铜,其价格一跌再跌,已从高点的每吨近7万元,下跌至近期的每吨2.7万元;而另一主要材料的上游原油价格更是一降再降。据测算,原材料降价,加上劳动力成本及运输成本的下滑,每台空调的平均成本下降200元至400元。

大量积压的库存,也迫使空调价格下调。据国家统计局的监测数据显示,2008年年底,空调行业的工业库存900万台,商业库存600万台,总库存量高达1500万台。而苏宁电器预测,今年空调内销规模将在2800万台左右。这表明,库存量将占今年空调市场容量的一半以上。更要命的是,目前库存的这1500万台空调,有85%

## 财经观察

# 空调价:为何一夜回到五年前

新华社记者 令伟家

以上是能效等级为四级和五级的产品,属于国家近期将强制停止生产、销售的产品,其跳水抛售的命运将不可避免。

消费市场方面的情况也不乐观。从目前的情况看,金融危机给欧美等国带来的冲击尚未见底,空调的出口形势严峻,部分出口产品将回归并冲击内销的渠道。而国内由于房地产市场低迷,新房装修量剧减,空调市场的饱和度并未真正得到稀释。

## 压垮价格的“最后一根稻草”

1500万台库存产品,有可能成为本轮空调大跳水的“急先锋”。

“家电下乡”空调中标的硬性指标,令许多一线空调品牌倍感压力:“空调能效等级三级以上,限价2500元。”业内人士据此认为,能效等级三级以下的四、五级能效空调,将在不长的时间内退市。而此前的一种推测是,今年3月,国家将强制停产三级以下能效等级的空调,9月将强制停产。虽然在经济危机的大形势下,能效强制措施有可能缓行,但节能环保的大趋势并不会因此而改变。

正是基于这样的判断,苏宁电器华北区执行总裁范志军认为,既然四、五级能效

空调的退市已经不再是传闻,那么1500万台库存空调中三级以下的1200万台,就必须要在年内消化,这是摆在众多空调厂商面前的第一道门槛,将对市场价格形成第一轮,也是最致命的冲击。能效政策将成为压垮空调市场的“最后一根稻草”。

范志军称,苏宁将和其他品牌一道,力争在半年内将四、五级能效空调清理出北京市场。

大量库存压顶、能效大限将至。谁最先顺应了时代的需求,谁就取得了先机,赢得了生存的机会。降价求生存将成为今年空调市场的主旋律,而空调旺季将是四、五级能效的低价空调主角。范志军称,全行业将结束连续五年的涨势,跌价超过30%,回到五年前的水平。

## 价格大跳水 行业将洗牌

近日,某品牌一则“买空调,请屏住呼吸……”的广告,让人们对空调的价格充满了想象,该品牌打出了少有的30%的降价幅度。范志军也认为,大面积、大幅度降价将是最佳时宜的选择。

记者走访北京多家空调卖场,发现1P挂机价格在1000元左右,比去年均价1600

# 外盘拖累 A 股告跌

新华社上海3月3日电(记者 潘清)受外盘股市走弱影响,前一交易日刚刚止跌的沪深股市3日再次下挫。其中,上证综指跌幅超过1%。在中石油等权重股的带领下,能源板块成为拖累大盘下跌的重要因素。

受周一道琼斯指数跌破7000点拖累,沪深股市当日大幅低开。上证综指以2047.21点开盘后,很快下探2037.02点的全天最低点。此后股指震荡回升,摸高2088.63点后,以2071.43点

报收,较前一交易日下跌1.05%,全天振幅为2.47%。深证成指当日收盘报7695.62点,跌幅为0.86%,略小于沪指。

当日沪深两市分别有437只和393只交易品种上涨,略多于下跌数量。不计算ST个股和未股改股,两市超过30只个股涨停。

沪深两市当日分别成交815.53亿元和456.53亿元,较前一交易日略有增加。

除宝钢股份逆势出现近2%的涨幅外,权重指标股板块全线告跌。

近日,郑州东站掀起新一轮轮运出口货物高潮。他们利用内陆一类铁路口岸站的优势,积极运出出口物资。仅2月26日至3月2日,郑州东站已发送国际集装箱392标准箱,整车出口货物53车。

本报记者 王文霞 摄

