

郑州公积金二手房贷比例普涨10%

购买经济房、限价房均可办理

本报讯(记者 孟斌 实习生 宗帅)商行按揭贷款如何转为公积金贷款?今后,公积金贷款最高比例是多少?经济房、限价房是否可办理公积金贷款?昨日,郑州住房公积金管理中心发布通知,就住房公积金贷款的有关问题进行了详细解答。

转按揭贷款额不得超过原贷款余额

个人住房公积金转按揭贷款,是指已经办理商业银行住房贷款且具备住房公积金贷款资格的借款人在还款期间,由原商业银行住房贷款转换为住房公积金贷款。

郑州住房公积金管理中心发布的通知规定,转按揭业务只针对购买商品并取得房屋所有权的借款人,暂不受理购买二手房的转按揭业务;办理转按揭业务时,原商业贷款还款超过24期的,提供最近24期的还款记录;未超过24期的,提供所有还款记录;两年内出现连续2期逾期

还款或累计超过4期逾期还款的,不予受理转按揭业务。

同时,办理转按揭业务贷款的比例执行住房公积金二手房贷款规定,且贷款金额不得超过原商业银行住房贷款余额。

公积金二手房贷款比例提高10%

目前,对二手房提供公积金贷款的比例为不超过成交价的60%,并且不超过抵押房产评估价的60%。如果买的二手房在144平方米以上,只能提供50%的贷款。

通知规定,今后,住房公积金二手房贷款比例调整为:购房面积小于144平方米(含)的,贷款金额不超过成交价的70%,并且同时不超过房屋评估价的70%;大于144平方米的,贷款金额不超过成交价的60%,并且同时不超过房屋评估价的60%。

房龄超过15年的,房龄加贷款期限不得超过30年。

嵩山路二七路过街天桥明日启用

自行车、盲人也能上桥

本报讯(记者 裴其娟 实习生 席宁华)经过半年多的施工,嵩山路、二七路上的两座人行过街天桥掀开盖头。昨日,记者从市政管理执法局了解到,嵩山路、二七路人行过街天桥工程已完工,今日将进行工程验收,明日将正式启用。这两座天桥使用了桥体坡度、自行车坡道等构造,使天桥更加人性化。

昨日下午,记者在嵩山路碧沙岗公园西门口的人行过街天桥工程现场看

到,天桥两侧的施工挡板已经拆去,天桥上有防滑作用的粒子面花岗岩地砖以及漂亮的钢化玻璃和不锈钢护栏令人耳目一新,几个工人正在桥面上做工程最后的扫尾工作。

据市人行过街天桥工程建设项目部工程师霍本玉介绍,嵩山路人行过街天桥的桥体长45.6米,重128吨,是我市闹市区使用最大的钢箱梁结构的天桥桥体。二七路人行过街天桥长28.6米,两桥净空

高均4.8米,宽4.3米。在两桥的直线梯道中各有两侧50厘米的自行车道缓坡,并在梯道中部设置平台,方便市民推行自行车。“考虑到行人的通行,特别是盲人通行,在两座天桥的8个楼梯处(一桥4个)设置盲点砖。盲人上桥时,只要盲杖触到盲点砖,就能感觉到楼梯位置。”

据悉,两座人行过街天桥将从明日起正式交付市民使用,届时,市民在碧沙岗公园西门、人民公园东门过马路将更加安全。

违法运营电动三轮车者一律拘留

本报讯(记者 陈思 通讯员 邢红军)对查处的无牌、证上道路行驶的电动三轮车、电动旅游观光车,依法予以扣留,并处200元罚款;对驾驶电动三轮车、电动旅游观光车上道路行驶的违法当事人,依法处200元以上2000元以下罚款,同时并处15日以下拘留……从即日起开始,我市将展开新一轮严厉查处电动三轮车、电瓶旅游观光车违法载人交通违法行为集中行动。

一个时期以来,市区尤其是火车站周边地区,电动三轮车、电动旅游观光车街头穿行运营呈上升趋势,这些车辆随意停车、调头、逆行等,不遵守道路交通安全法律法规,经常引发交通拥堵,并引发各类交通事故,其非法运营行为给道路运输市场秩序造成了混乱,同时破坏了省会郑州的形象,社会各界和市民群众对此深恶痛绝。

根据《郑州市城市道路交通安全条例》规定,城市建成区道路禁止一切两轮或三轮摩托车上路行驶。此次集中行动,对查处的电动三轮车、电动旅游观光车,交警将从重处理。先期暂扣车辆,对无牌、证的电动三轮车、电动旅游观光车违法行为处200元罚款;对违法当事人处以200元以上2000元以下罚款,同时并处15日以下拘留。此次交警联合治安、刑侦多警联动,对不服从交警管理,寻衅滋事,无理取闹的,将对当事人依法刑事拘留。

我市对百余条道路补绿植绿

本报讯(记者 裴其娟 通讯员 杨永清)昨日,记者从市园林部门获悉,为完善城市道路绿化景观效果,我市已开始对百余条主次干道上的行道树或绿化带进行补植补栽。

昨日,记者在文化路北段看到,绿化工人们正在12米宽的路中央分车带花坛中忙着栽植月季。据有关负责人介绍,文化路绿化带中两年前栽植的月季,不少遭到人为破坏,今年春季,将补植补栽约10万株月季,将文化北路打造成城市北部的观花大道。

据市园林局绿化工程管理处负责人介绍,为彻底解决城市部分道路黄土裸露、缺株断垄、绿篱老化、道路景观差等问题,今年春季,将对中原路、建设路、江山路等100余条主次干道进行补植补栽,其中包括在兴隆铺、红专路、畜牧路、园艺路等80余条主次道路上补植行道树黄山栎、白蜡、银杏等乔木4000余株;在花园路、东风路等40条道路上的花坛花带和商城游园等8个街头游园栽植红叶石楠、红叶女贞等各类灌木39.8万株,在秦岭路、花寨路等30余条道路花坛花带和正兴游园等4个游园补植葱兰、美人蕉等地被植物3万平方米,在长兴路两侧的绿地等处栽植胸径8厘米以上的乔木3000株,在文化路、长江路栽植各类月季50余万株。截至目前,补植补栽工作已经完成2/3,预计3月底全部结束。同时,园林部门还强化了养护管理,正在抓紧施肥浇水和病虫害防治,确保植物生长旺盛。

有了好技术 就业没压力

本报记者 安群英 实习生 蒋利晓

“没出校门用人单位已经上门预订了,我们就业没有压力。”昨日上午8时30分,河南辅读职业中专厨师班的学员,面对来学校调研中专生就业情况的副省长的提问,信心满满地回答。在就业形势严峻的情况下,我市部分职业院校仍保持了很高的就业率。

有技术不怕没工作

在河南辅读职业中专现场展示区,一个正在雕刻玫瑰花的面点工吸引了众人的眼球。他是来驻马店市的焦建喜,已经来辅读学校学习雕刻一个多月了,桌上摆放着他的作品:栩栩如生的孔雀和凤凰。他主修中餐,以粤菜为主。当记者问到他对以后的想法时,他说:“我想早日当个大厨,月薪要求三千元以上。”

危机让人学习更努力

学校的校园内有十几块展板,上面刊登着各年级各专业毕业生的就业喜报,毕业去向、工资收入都登记得清清楚楚,非常鼓舞士气。

“今年学校就业形势非常好,不管是310个应届毕业生,还是在这里接受短期培训的农民工,全都找到了工作。”高强校长介绍说,新乡来校学习数控机床专业的姚开辉被郑州宇通有限公司录取,第一年实习工资就达到1600元,烹饪专业的韩畅也被上海洪口美林阁4星级酒店录取,工资1280元包住宿,学校开展的培训有短期班和长期班,长期班的学生学技能拿学历,短期班学生大多是农民工,接受培训后可以迅速到广东、浙江等省挑选岗位。

“金融危机形势下我们更成熟了,知道拥有一门技术的重要性,学习更努力了。”厨师班的一位学生介绍说。

短期培训免费

在辅读学校记者了解到,有5000名学生会自我省贫困县区,她们的学费大部分由政府补贴。农民工短期培训则是免费学技术,长期学习政府一年补助1500元。据校领导介绍,学校与全省近3000个贫困村建立了定点帮扶关系,年龄在16周岁~50周岁的河南籍农民工,都可以来学校免费学习,学杂费、书费、住宿费全免,这种短平快的培训,为农民工就业创造了条件。

中原、金水两法院召开债务人大会

6名老赖当场被拘

本报讯(记者 张冯焱)昨日,中原区法院、金水区法院分别召开敦促债务人还债大会,6名老赖被当场拘留。

目前,我市正在开展集中清理积案活动,要求下列案件在今年6月30日前全部执结:在本次积案范围内的有财产可供执行的执行积案、被执行

人涉及政府及其有关部门、国有企业、军队、人大代表和政协委员等特殊主体的案件;申请执行人为特困群体的案件,包括农民工工资、建筑工程款、交通事故赔偿、人身伤害赔偿、征地搬迁补偿、追索赡养费抚养费案件的案件;中央政法委、最高人民法院、省委政法委和省高级人民法院

挂牌督办的受地方和部门保护主义干扰及其他各种非法干预未执行的重点案件。

昨日,共有140多名债务人分别参加了中原区法院和金水区法院的债务人大会,6名老赖被当场予以司法拘留,多名债务人经法院敦促后偿还了债务。



改变观念方能就业发展

团市委举办大学生专场招聘会

本报讯(记者 陈亚洲 通讯员 王刚 文 丁友明 图)3月9日,共青团郑州市委联合河南天天人才咨询服务公司在天天人才市场举办了共青团服务大学生专场招聘会,近900名大学生达成了初步就业意向。

参加大学生专场招聘会的企业有河南喜年来餐饮管理有限公司、河南指南针文化广告公司、中国新联通有限公司郑州分公司等98家企业,涉及机械制造、生物科技、教育、培训、网

络、餐饮、服装、医药、保险等17个行业,50个专业工种,提供近2000个岗位。招聘会当天,吸引了大批大学毕业生前来求职,其中近900名大学生达成了初步就业意向。

团市委还在招聘会现场设立了青年创业咨询服务台,结合团市委开展的“导师带徒、帮你创业”活动,对有创业意愿的大学生提供现场咨询、报名服务。同时,团市委还对部分未达成就业意向的大学生信息进行收集整理,建立

人才信息数据库,为以后就业做好准备。

共青团郑州市委有关负责人表示,今年郑州有6万多名应届毕业生,在国际金融危机和我国经济结构调整的双重压力下,大学生就业形势格外严峻。团市委举办服务大学生专场招聘会,为广大高校学子和用人单位提供对接的平台,促进大学生顺利就业,广大高校学子也应该积极调整心态,改变就业观念,实现自己的人生价值。

大学路办事处干部“现学现卖”

教下岗工“十字绣” 走创业新路

本报讯(记者 安群英 通讯员 刘翠 实习生 蒋利晓)昨日中午,记者在大学路办事处看到一个有趣的场面,吃过午饭在单位小憩的职工,开始飞针走线的“十字绣”竞赛,几位小姐妹对记者说,这是她们找的不拿工资的业余工作,下班开展十字绣,摸索经验后再对下岗居民进行一对一的指导,鼓励她们自主创业。

会议室里,工作人员认真绣着手里的作品:栩栩如生的“美女图”、雄伟壮观的“万马奔腾”、可爱的“小熊

一家”……问及十字绣的市场价格,正在绣“百福图”的一位工作人员告诉记者:“这个‘百福图’买的时候成本60块钱,精心绣好后,到商家那里可以卖到600~700元。其实‘百福图’长约一米,换20股绳,如果人技法熟练的话,耗时半个月就可以完工。十字绣既可以做装饰品,又可以作礼物送给朋友,市场潜力很大。”

据悉,目前大学路社区的下岗工人有1009名,其中女工占80%,办事

处宣传委员胡麟说:“社区女工年龄大都集中在40~50岁,像服务员、保安这样的工作不太适合她们,而且也得等到这些单位有空余职位的时候才可以去,绣‘十字绣’这种工作既不需要另租房子,也不需要太大的成本,只要有耐心、愿意付出精力,就可以自己创业。既然有市场,办事处准备开办培训班,对有兴趣的下岗职工,办事处可以组织人员教授手艺,不仅可以帮助下岗工人增加收入,同时也可以丰富居民生活。”

“十大爱心的哥” 评选延至20日

本报讯(记者 汪辉 通讯员 梅喜光)的哥、的姐们注意了,“2009年度十大爱心的士司机”评选活动投票时间推迟至3月20日。

昨日,记者从市红十字会获悉,由出租汽车协会、市“爱心的士一元博爱救助基金”管理委员会联合开展“2009年度十大爱心的士司机”评选活动自3月3日启动以来,参与报名的司机人数不多。为了让更多的司机积极参与进来,市红十字会将开展“爱心的士一元捐宣传月”活动。

据市红十字会有关负责人介绍,参与爱心的士司机评选的人员必须是服务热情、品德高尚,有热心助人、拾金不昧等先进事迹,且2008年全年无顾客投诉记录。通过司机本人自荐、出租汽车公司推荐及市民投票相结合的方式进行评选。如果您认为哪位哥的姐符合评选条件,请及时通过信件的形式向市“年度十大爱心的士司机”评选委员会投上宝贵的一票。咨询电话:67170099。

据悉,“爱心的士一元捐救助基金”自成立以来,已为符合条件的困难出租车司机发放了1.4万元的救助款。市红十字会呼吁广大的哥、的姐们踊跃参与“爱心的士一元捐宣传月”活动,帮助别人,也帮助自己。

心脏用上“手机” 医生随时监视

我省完成首例家庭监护多腔起搏器植入

本报讯(记者 汪辉 通讯员 尹沅沅)您见过会报告病情的“手机”吗?患者心脏一旦出现什么异常举动,它将在第一时间向医生报告。通过因特网,医务人员可在3分钟内得到信息,为抢救患者赢得宝贵时间。

3月3日上午,省人民医院内科成功为一例严重心律失常患者植入一台家庭监护多腔起搏器,术后立即监测,心功能相关指标便在医生的电脑上显示得清清楚楚。来自郑县、现年72岁的患者杨老太太“时尚”了一把,成为我省第一个使用家庭监护起搏器的患者。据悉,这位患者是继北京阜外医院的4例患者之后,国内第5个安装家庭监护多腔起搏器的患者。

此次为杨老太太安装的多腔起搏器附带有小型发射器,可以把心脏每日的情况搜集起来发送给携带的“手机”,“手机”负责把这些信息发送到网络,再以电子邮件、传真甚至是手机短信的方式报告给患者的主治医生,医生可以根据情况及时提醒患者采取预防措施。

据心律失常病区张嘉莹主任医师介绍,患者安装起搏器后,不仅能显著提高生活质量,还能有效降低病死率,尤其是省去奔波随访的麻烦,平时带着这个“手机”在家休养,有异常情况时,医生会及时通知到医院诊治。

两条南北新航线 经停郑州

本报讯(记者 王文霞 通讯员 鹿兆民 实习生 张笑立)从3月29日起,南航夏秋季新开的两条航线经停郑州,前往昆明、长春、哈尔滨的旅客可选择乘坐。

两条新开航线是:CZ6395/6昆明—郑州—长春—郑州—昆明,CZ6397/9昆明—郑州—哈尔滨—郑州—昆明,均由南航河南分公司使用B733飞机执行航班任务。航班时刻、航班号及班期分别为:CZ6395/6每周二、四、五、日执行,08:20从昆明起飞,10:40到达郑州,11:30从郑州起飞,13:40到达长春,14:30从长春起飞返回,16:40到达郑州,17:40从郑州起飞,22:10到达昆明;CZ6397/9每周一、三、六执行,08:00从昆明起飞,10:20到达郑州,11:10从郑州起飞,13:35到达哈尔滨,14:20从哈尔滨起飞返回,16:50到达郑州,17:40从郑州起飞,22:10到达昆明。