

郑州市城市规划局 城中村改造规划方案公示

(2009—08)

项目名称: 二七区荆胡村城中村改造项目控制性详细规划

委托单位: 郑州市城市规划局

用地位置: 郑州市南三环以南、郑平路以西、嵩山南路(黄郭路)以东、二七区侯寨乡郭家咀村以北。 现居住人口、户数: 4230人、1360户

用地规划分类: 二类居住用地、商业金融用地、公共绿地、防护绿地、市政设施用地 用地面积: 规划总用地255.18公顷(其中开发建设用地112.64公顷)。

公共设施: 规划范围内设置的公共设施主要有: 九年一贯制学校二所、幼儿园八所、社区服务中心四处、门诊所一处、卫生站四所。

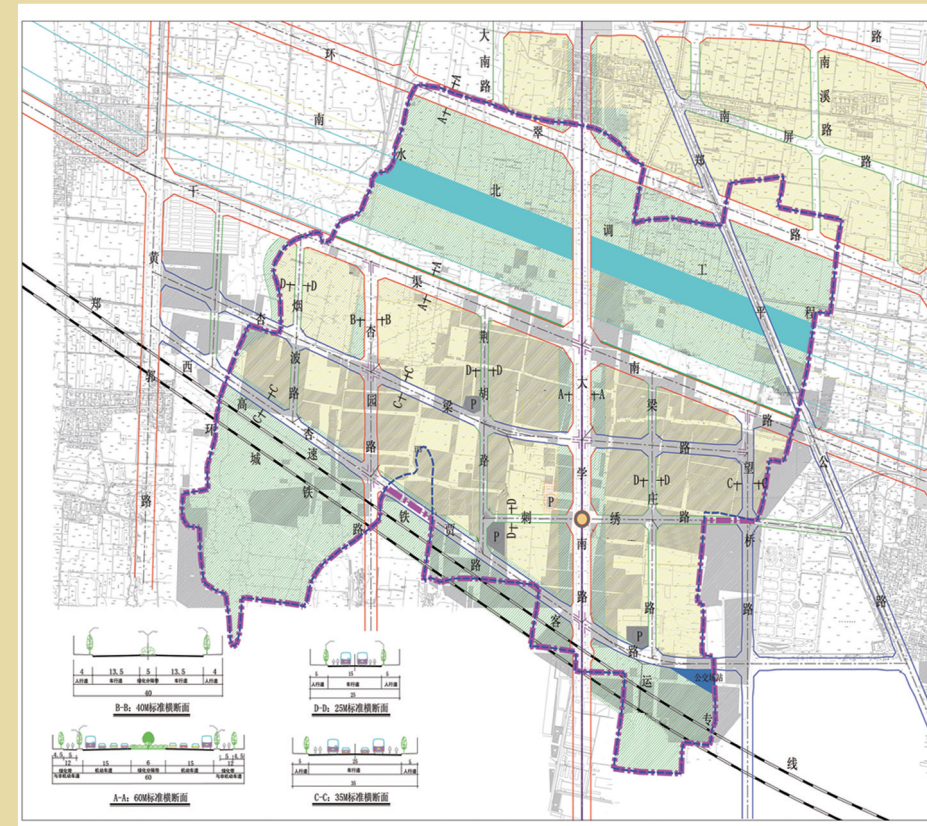
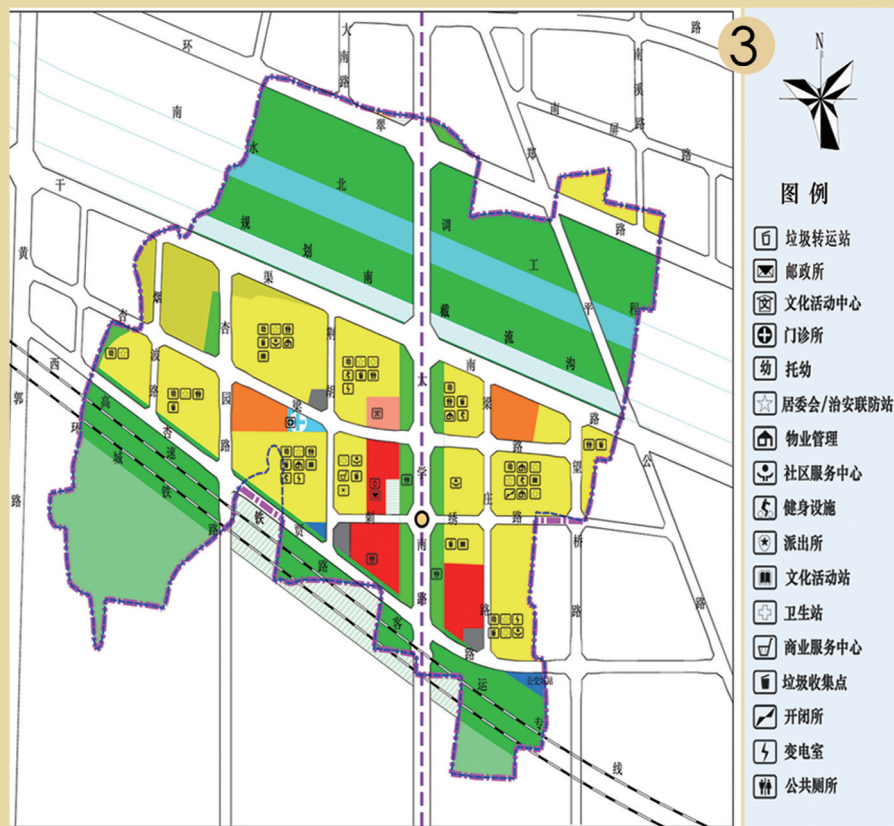
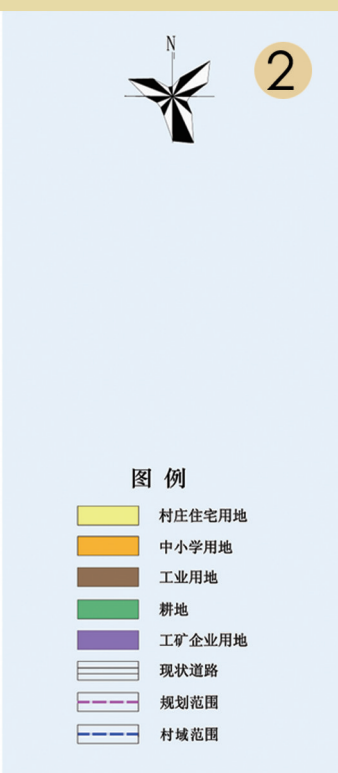
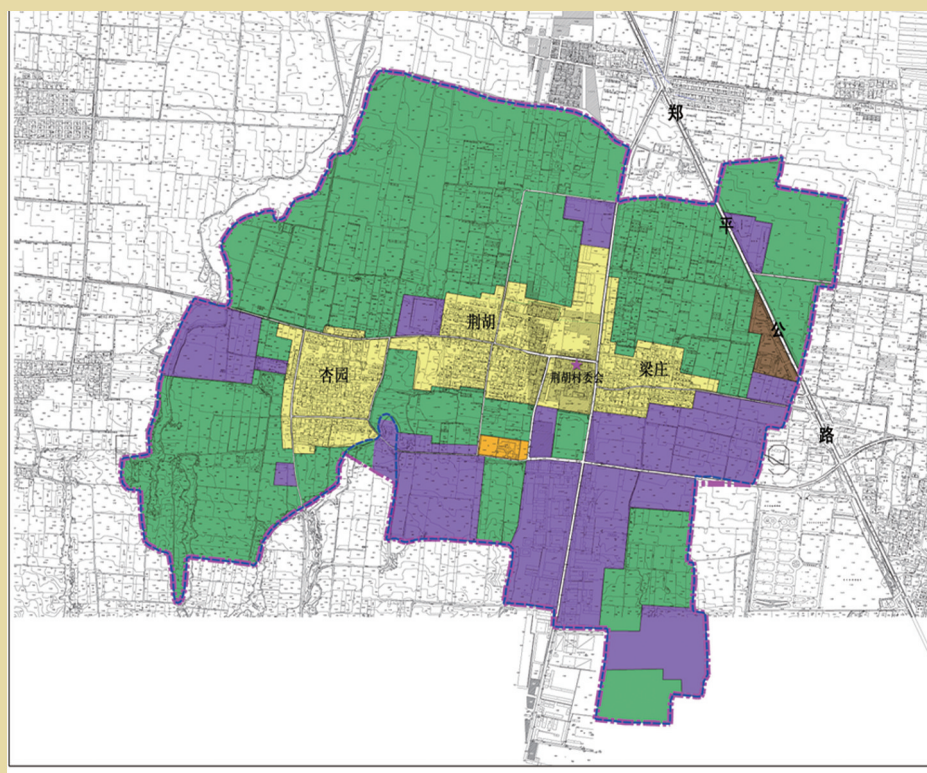
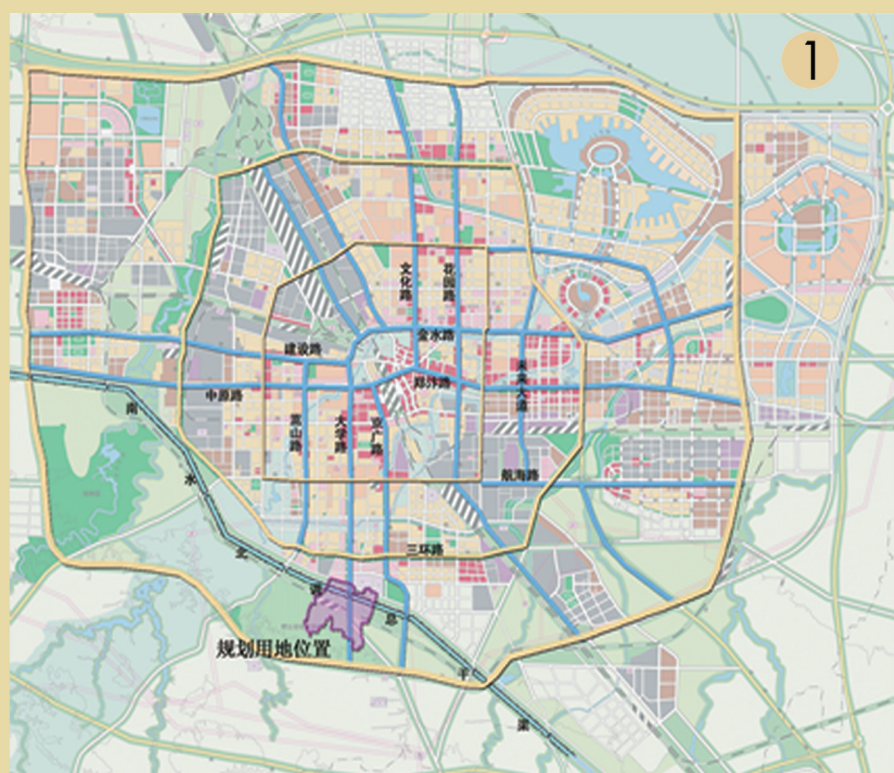
公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 公共设施规划图 4. 道路交通规划图 5. 控制性指标 6. 用地规划图(以最终批准的修建性详细规划方案为准)。

公示期: 2009年3月26日至4月24日

为确保该规划工作的顺利实施,依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定,按照市委、市政府政务公开的要求,以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则,以实现城市规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标,进一步推进城市规划管理的科学化、民主化、法制化,不断提高广大市民参与城市规划的意识,维护全社会对城市规划的知情权与监督权,使城市规划更加科学、合理和规范,保证城市建设的健康运行,促进郑州市经济健康持续发展。欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67188539(郑州市城市规划局信访处)

68963988(郑州市城市规划局二七分局)



用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑面积(m ²)
R2	二类居住	970	3.5	25	30	80	3395
R2	二类居住	20183	2	25	30	60	40366
R2	二类居住	4219	3	25	30	80	12657
R2	二类居住	90090	2.5	25	30	60	225225
R2	二类居住	56460	3	25	30	80	169380
C3	文化娱乐	11698	2.5	40	30	40	29245
R2	二类居住	27085	3	25	30	80	81255
R2	二类居住	52050	3	25	30	80	156150
R22	中小学	24507	0.9	25	35	18	22056
C5	医疗卫生	5004	1.5	25	35	24	7506
R2	二类居住	50686	3	25	30	80	152058
U	市政设施	1469	0.5	25	35	12	735
R2	二类居住	27971	3	25	30	80	83913
C2	商业金融	21182	4	40	30	100	84728
C2	商业金融	28753	4	40	30	100	115012
R2	二类居住	27872	3	25	30	80	83616
R22	中小学	23688	0.9	25	35	18	21318
R2	二类居住	11756	2.5	25	30	60	29390
R2	二类居住	28653	2.5	25	30	60	71632
R2	二类居住	53376	2	25	30	40	106752
R2	二类居住	16916	3	25	30	60	50748
R2	二类居住	17061	2.5	25	30	60	42652
C2	商业金融	29322	4	40	30	60	117288
R2	二类居住	19310	2	25	30	40	38620
R2	二类居住	42813	3	25	30	80	128439
U2	交通设施	5776	0.5	25	35	12	2888
合计							1877024

