



进一步提高城市承载力

——访原市委常委、副市长、市城市建设工程指挥部指挥长穆为民

本报记者 裴其娟

“2006年~2008年是城市建设跨越式发展的三年，三年来，我市城市功能更加完善，品位进一步提高，城市承载力进一步增强，道路网络不断完善，城市景观进一步提升，中心城区土地盘活，违法用地和违章建筑得以有效遏止，为我市经济社会实现跨越式发展创造了优良的硬件环境。今后，加大基础设施建设投入，加快基础设施建设步伐，全面提高精细化管理水平，营造更加宜居的城市环境，仍然是城市建设和管理的主题。”近日，在接受记者采访时，指挥长穆为民侃侃而谈。

穆为民对跨越式发展三年来城市建设的变化如数家珍，三年来，我市对金水路、花园路、嵩山路等十条精品街实施了综合整治，基本打通了三环以内的断头路，火车站实现了地下连通，开工建设中心城区铁路跨线桥，建成运行了数字化城市管理系统，占地861亩的郑州植物园建成开放，城中村改造步伐加快，旧城改造启动等。跨越式发展的三年，是郑州城市功能进一步完善、管理水平明显提升的三年。

来自城市建设工程指挥部的数字表明，2006年~2008年三年间，郑东新区开发建设推进迅速，中心城区保护改造成效显著，小城镇建设再上台阶，圆满完成三年行动计划任务。郑东新区三年来固定资产投入累计完成490亿元，至2008年，建成区面积达到

70平方公里（其中经济开发区20平方公里），累计开工项目458个，入住人口超过20万人（其中经济开发区5万人）；中心城区共投资130多亿元，新修、扩建道路68条；新增绿地面积1300多万平方米；火车站地下连通工程、“十条精品街”等一批重点项目实现了又好又快的建设整治目标；33个重点镇的镇区面积增长13.88%；国内生产总值增长58.84%，财政收入增长86.56%，镇区居民可支配收入增长31.8%。

正如大多数市民亲身感受到的，三年来，郑州市城市建设实现了大跨越、大发展。修路架桥自古就是善事，但在人车拥挤的现代化都市，好事办好并不容易，需要化解一系列的矛盾，“打破常规抓建设，充满激情干工作”是做好城市建设管理工作的关键。”穆为民说，受到交通的制约，中心城区的城建项目大多时间紧、任务重，但全市城建系统干部职工始终以讲政治的高度，积极发扬只争朝夕、克难攻坚的进取精神，激情满怀、奋勇拼搏、勇争一流，充分体现了城建系统的向心力、战斗力、创造力。尤其是十条精品街综合整治期间，各级、各部门打破常规抓整治，实施“五加二、白加黑”、24小时不间断施工和督导检查，在较短时间内高标准地完成了整治任务，培育了“高效率、快节奏、高标准、严要求、超常规、满负荷、重质量、创一流”的精品街建设精神。

“我市城建工作能够平稳快速开展，一个重要的原因是始终坚持以人为本思想，不断提高社会管理和公共服务能力。”穆为民说，工程建设更多地考虑到了市民出行和生活、商户的经营，缩短工期，狠抓了施工组织、交通组织，树立了黄郭路、纬二路、经四路等一批优质、高效、“短平快”的施工典范；规划设计更加突出服务于民、改善民生这一主题，尤其是在实施城中村、旧城改造中，强调了改造后的功能定位、产业布局和公共设施建设，使之利于区域性业态发展、利于村民（居民）长远生产生活。

穆为民介绍说，2006年年初，我市《关于推进经济社会实现跨越式发展的意见》一提出，市城市建设工程指挥部就迅速制定了《郑州市城市建设工程指挥部实施方案》，明确了工作目标、工作重点和工作措施，组建了指挥部办公室，建立了目标责任制、工作信息月报制、联络员制度、督察考核制度和动态管理制度。针对重大城建项目多、工程项目涉及范围广等特点，挑选一部分有能力、有精力、责任心强的委局副职担任项目经理，先后组建各种专项指挥部、项目部50余个。市发改委、财政局、建投公司等单位和各区委、区政府积极参与城市建设管理的组织工作，从各个方面给予了有力支持。

“当前，我市城建工作还存在制约发展的困难和问题。”穆为民坦言。如缺乏对城

市特色的策划和研究；与现代化的国际国内城市相比，我市的城市道路、公共交通、生活服务、园林绿化等城市基础设施仍相对滞后；小城镇建设后劲不足、农村地区基础设施落后现象依然存在；仍有部分基础设施管养不及时、个别项目施工效率低下等。

谈到如何破解以上难题，穆为民表示，2009年，城建工作将不断解放思想、更新观念、立足实际、不等不靠、求真务实、抢抓机遇、奋力拼搏，在13个方面着力，一是强化规划的引领调整作用，全面提高规划水平。二是加快基础设施建设步伐，全面提高城市承载能力。三是完善城市管理手段，全面提高精细化管理水平。四是加强城市景观建设，全面丰富城市发展内涵。五是坚持探索创新，全面推进体制机制创新。六是巩固园林城市创建成果，全面实施创建国家生态园林城市。七是以创建国家环境保护模范城市为载体，全面加强环境综合治理工作。八是积极维护房地产市场健康稳定发展，全面加强保障性住房建设。九是加大土地治理力度，全面提高集约化利用土地水平。十是加快交通事业发展，全面提高交通建设管理现代化水平。十一是加强行业管理，全面提高行业管理水平。十二是加强政策引导，全面推进城中村和旧城改造。十三是改善融资环境，全面拓宽融资渠道。

