

我市商品房单月销量首超万套

同比大涨168% 房价略有回落

本报讯(记者 孟斌 实习生 宗帅)在观望了很久之后,越来越多的市民开始出手买房了,商品房销售随之“井喷”。昨日,市房管局发布的郑房指数分析表明,3月份,全市商品房单月销售首次突破万套,达到10710套(间),较上月上涨了88.42%,较去年同期上涨了168.29%。

预售项目共计10个,商品房批准预售面积12.34万平方米,预售量再创历史新高;全市商品房销售10710套(间),比上月攀升了88.42%,即多卖了5026套(间),和去年同期相比,大幅上涨了168.29%,即多卖了6708套(间);商品房销售价格保持坚挺,均价每平方米为4457元,仅比上月下降了10元。其中,商品住宅销售9840套(间),创出单月销售量

之最,商品住宅销售价格高位盘整,均价每平方米达到4270元,比上月微跌了85元。与商品房销售同样火爆的是,二手房销售也出现“井喷”行情。3月份,整体二手房共成交1973套(间),比上月多卖了758套(间),较去年同期相比,无论是销售量还是销售面积,攀升幅度均超过了100%;在交易量的助推下,二手房均价每平方米上涨了3067元,比上

月高出了109元。对于郑州楼市的运营现状,业内人士认为,在中央和地方强有力的政策刺激作用下,经过去年的压抑,消费者心理防线谨慎松动,市场明显出现一些盲目性或恐慌性跟风行为,致使楼市交易出现“井喷”行情,但洪峰放量不会太久。总体上看,未来房价会在买卖双方博弈中维持相对稳定的平衡状态。

今年我省能源建设 投资目标为680亿

本报讯(记者 孟斌 实习生 宗帅)今年我省将确定100项能源重点工程,力争投资680亿元用于能源建设,其中,100项能源重点工程计划完成投资424亿元。昨日召开的全省能源建设项目推进会提出了这一宏伟目标。

煤炭方面,围绕建设全国大型煤炭基地的目标,重点推进一批大中型矿井、煤矿安全改造、产业升级、地质勘探和煤层气(煤矿瓦斯)抽采利用项目建设,争取新开工大型矿井300万吨,建成大型矿井780万吨,在建大中型矿井规模达到3000万吨。电力方面,争取新开工电源规模570万千瓦,投产360万千瓦。

油气方面,完成投资106亿元,把郑州建设成为全国重要的成品油输配储备中心,提高我省成品油保障能力。同时,加快中石油商丘千万吨级炼油厂前期工作,争取新增油气长输管道1000公里。

为确保各项能源建设顺利进行,我省规定,将实行全省能源建设项目月报和工程旬报制度,建立全省能源项目建设督办制度和退出机制。

我省担保机构 今年增105家 年融资能力可达1000亿

本报讯(记者 李丽萍)昨日,记者从省工业和信息厅了解到,今年前两个月,全省新增担保机构105家,新增注册资本20亿元。

截至今年2月底,全省已设立各类担保机构423家,注册资本103.89亿元,其中政府出资或出资参股的担保机构125个,注册资本金达到40.42亿元。民间资本和社会资本出资的商业性和互助性担保机构298家,注册资本金63.46亿元。

据了解,目前,我省担保机构已形成500亿元至1000亿元的年融资能力,累计为2万多家中小企业提供了近千亿元融资担保,有力地支持了中小企业的发展。

投资中原大有可为 ——访上海德立信资产管理集团行政总监徐小龙

“郑州要成为创业最宽松、人居最安全和低成本、低生产成本、低行政成本、低社会成本”的区域,这对于我们投资者是个大利好。昨日上午,来郑州参加矿业循环经济论坛的上海德立信资产管理集团行政总监徐小龙满怀信心,称中原投资大有可为。

上海德立信投资公司一直在中原地区寻找商机,安阳市的联兴矿业农庄是其投资中原的第一个项目。他们与河南超越企业集团公司合作,把工业和农业两个截然不同的业态结合到一起,用通俗一点的话说就是,集团把贫困山区的贫瘠土地和农民零散的土地整合起来统一经营,农民以集体土地入股,当上企业股东,然后由集团出资培训,再成为拿工资的技术员工,公司修建农民新村,让农民住上环境优美设施齐全的大房子,让农民有家有业。“过去,项目开工了,农民也随之失地失业了,企业富了,但农民的生活还是原地踏步,政府又要拿出资金对农民进行技术培训,帮他们找工作,加重了社会的负担。”徐小龙说,矿业农庄走的是另一条新路子,它既能整合闲散土地,又能带富一方农民,采用循环经济模式,同时解决了矿业企业污染环境的问题,这种投资农村的模式吸引了许多投资者考察效仿。

“政府满意,农民需要,企业发展了项目,这就是集团投资的方向和目标。”徐小龙这样说,投资除了赚取利润外,还要担当社会责任,做一名有价值的投资者。今年3月份,公司拿出1000万元,配合共青团省委推出的青年创业计划,成立河南省青年创业担保基金,为我有项目有想法的青年提供资金支持,鼓励青年积极创业,以优质的创业带动更多人员就业,为政府分忧,为社会创富。

“到郑州投资,我们晚了,但后发也能先至。”徐小龙说,公司是2006年才进军中原的,中原地区商机无限,撒网就能捞到鱼。集团以“以德立信、以信立业”为宗旨,投资文化创意产业将是集团的下一个目标。河南省是人口大省、文化大省,但还没有一个现代化的图书产品交易中心,公司准备投资数亿元,建设一个现代化的中原书城,由中美协和中国书协牵头,硬件场所由企业承建,为建设书香河南作出一个投资者应有的贡献。

本报记者 安群英 实习生 蒋利晓



52座菱形客车

菱形客车中国造

4月8日,2009长株潭装备工业配套合作洽谈会在长沙开幕,由湖南大学和湖南同心实业股份有限公司自主研发制造的两台菱形客车成为洽谈会的焦点。菱形客车采用柴油动力,底盘呈菱形,具备阻力小、转弯半径小、碰撞安全性高等特点,目前厂家计划将这种客车批量生产投入市场。

新华社发



32座菱形客车内部

我市关闭拆除292家小型免烧砖厂

本报讯(记者 孟斌 实习生 宗帅)我市开展的整顿规范小型免烧砖厂工作取得突破性进展,昨日,市建委发布消息称,截至目前,全市已关闭拆除292家小型免烧砖厂。

我市自去年7月份开展整顿规范小型免烧砖厂工作以来,至今已取得突破性进

展,除郑州市因拜祖大典申请延期验收外,市整顿办对其他11个县(市)区的420家小型免烧砖厂进行了验收,其中,33家已完成升级改造,53家正在进行升级改造,关闭拆除292家、转产2家、关停39家。

市整顿办负责人表示,通过综合整治,小型免烧砖企业得到改造升级,纳入了

较为规范化的管理轨道,杜绝了非标产品流入市场,为产品质量合格率的提升提供了保证,企业基本符合各县(市)区产能布局要求,完善了建厂审批手续,淘汰、关闭了不符合国家产业政策和产品质量规定的落后企业,斩断了低水平重复建设的不良根源。



4月8日,第十三届海峡两岸机械电子商品交易会暨厦门对台进出口商品交易会(简称台交会)在厦门国际会展中心开幕。本届展会规模进一步扩大,共有800家企业参展,展位规模达到1970个,再创历史新高。

新华社发



4月8日,为期4天的第十三届中国东西部合作与投资贸易洽谈会在西安曲江国际会展中心落幕。本次“西洽会”吸引了来自海内外10万多名客商云集西安,寻找商机。

新华社发

凭短信刷手机 轻松安检登机

广州——郑州3157航班成为手机登机牌试点航班

本报广州电(记者王文霞 通讯员杨现利)拿着手机就能乘飞机了。昨日,南航河南分公司的广州——郑州3157航班成为手机登机牌试点航班,广州的钟先生成为首个刷手机登飞机的旅客。

昨日上午,南航与白云机场联合召开新闻发布会,宣布在广州首家启用南航手机电子登机牌。手机电子登机牌是旅客通过南航网上值机、短信值机获取的一条彩

信,内容包含二维条码和乘客的姓名、航班号、登机口和座位号等信息。旅客凭着二维条码可以直接在机场过安检、登飞机,再也不用排队办理登机牌,真正体验到从订票到值机、安检、登机的全程无纸化便捷服务。同时,因旅客手机或其他原因导致手机二维码登机牌无法通过安检和登机口的旅客,可在机场南航自助值机设备上扫描身份证或输入相关信息打印纸质登机牌登

机。按照国际航协要求,2009年年底全球航空公司要有60%旅客使用二维条码作为登机牌,到2010年年底航空公司要做到100%旅客使用二维条码登机。南航在全国首家推出“二维条码手机电子登机牌”,选择南航广州——郑州CZ3157航班试用该项服务,待条件成熟后逐步推广到其他航线航班上。

省旅游局推荐多条特色旅游线路

全国百城旅游宣传周在郑设分会场 本周我市发放100万份旅游优惠券

本报讯(记者 成燕 实习生 杨浩东)4月11日,国家旅游局将在全国186个城市启动“全国百城旅游宣传周”活动。记者从省政府昨日召开的新闻发布会上获悉,届时,郑州作为全国六大分会场之一,将举行发放旅游优惠券、现场咨询等多项活动。截至目前,由全省各级财政投入及全省数百家旅游企业推出的打折让利优惠券金额已达70多亿元。

我省设8个活动分会场

“全国百城旅游宣传周”活动将在北京、上海、西安、广州、郑州、长春设立6个分会场。我省除在河南博物院广场设置主会场外,还同时在郑州、洛阳、开封、安阳、三门峡、商丘、南阳、驻马店设立8个分会场。整个活动包括启动仪式、现场推广、产品说明会等多种形式。

据省旅游局局长苏福功介绍,截至目前,全省各级财政投入加上全省数百家景区、酒店、旅行社等旅游企业全年打折让利的优惠券金额达70多亿元。

郑州将掀旅游促销高潮

我市将于4月11日上午在绿城广场举行“全国百城旅游宣传周”郑州分会场活动暨郑州旅游优惠券首发式,面向周边省份和省内地市陆续发放100万份旅游优惠券,面值总额达30亿元。昨日,有关负责人提醒市民,为确保该活动有序进行,届时,公安部门将在绿城广场设安检门,对进入活动现场人员实行开包检查,严禁携带易燃、易爆、危险化学品及管制刀具。

4月12日至17日,各县(市)区还将在当地选择中心广场、社区和村镇发放旅游优惠

券。此外,我市及有关县(市)区财政还计划投入1亿元用于4A级以上景区打折优惠。4月至11月,《禅宗少林·音乐大典》计划向游客让利1500万元。

省旅游局推荐多条线路

昨日,省旅游局向市民推荐多条旅游线路,邀大家畅游河南。其中,生态休闲游包括黄河风情、花都寻梦、温泉体验、民俗感受、田园漫步、亲近太行山、拥抱大别山、休闲伏牛山8条线路;文化观光游包括精品中原、帝都寻梦两条线路;修学游包括中国功夫游、中原文博游两条线路;寻根拜祖游包括炎黄子孙寻根、姓氏寻根两条线路;文化探源游包括佛教溯源、道教追踪、周易探访、孔子周游列国4条线路;红色旅游包括时代精神、红色感怀两条线路。同时,新乡、商丘、许昌、开封等市还

我省一季度贷款 增加1352.6亿 个人贷款八成花在买房上

本报讯(记者 李丽萍)中国人民银行郑州中心支行昨日发布的统计数据显示:截至3月末,我省金融机构各项贷款余额为11721.1亿元,较年初增加1352.6亿元,同比多增1117.6亿元。其中,个人消费贷款数据显示,我省居民个人贷款有近八成属于住房贷款。

从期限看,本季度增加的贷款余额以中长期贷款、短期贷款和票据贴现最为突出。中长期贷款余额同比增长23.5%,较上年同期提高7.9个百分点;较年初增加539.7亿元,同比多增323.2亿元。而短期贷款余额同比增长14%,票据贴现同比增长226.5%。

从项目看,基本建设贷款、工业贷款、个人消费贷款和农业贷款增加较多。其中,个人住房贷款余额增长幅度仍然显著,但较去年增长的速度有所放缓。今年前3个月,我省个人消费贷款余额为727.6亿元,而个人住房贷款余额就占572.6亿元,也就是说,我省居民在个人消费贷款中,其中近80%属于住房贷款,比年初多增加了33.8亿元,但比去年一季度增速还是有所放缓,同比少增3.9亿元。

我省专项资金 扶持企业发展 9月底前支付到位

本报讯(记者 卢文军 实习生 李璐琼)昨日,记者从河南省财政厅获悉,为积极应对国际金融危机给我省企业带来的冲击,省财政部门将组织实施8项共计7.5亿元专项资金扶持企业发展。

这8项财政扶持资金包括:5000万元企业自主创新专项扶持资金、招商引资专项资金、1.82亿元支持有色金属项目、1亿元农业产业化经营专项资金、1.5亿元中央农业综合开发产业化龙头企业资金、7000万元农业结构调整资金、1亿元高新技术产业化专项资金、3000万元省重大科技攻关项目资金。

据悉,财政性资金使用对各类企业一视同仁,各地各企业可根据自身情况积极申报。为加快资金拨付进度,河南省财政厅要求,除有特殊规定外,专项扶持资金上半年原则上完成预算的70%,9月底前全部支付到位。

亚太股市多数下跌

新华社北京4月8日电 受前一个交易日纽约股市大幅下跌等因素影响,8日亚太地区主要股市多数下跌。

当天,日本东京股市日经225种股票平均价格指数下跌237.84点,收于8595.01点,跌幅为2.69%。中国香港股市恒生指数下跌454.11点,收于14474.86点,跌幅为3.04%。韩国首尔股市综合指数下跌38.03点,收于1262.07点,跌幅为2.93%。中国台北股市加权指数下跌133.29点,收于5443.56点,跌幅为2.39%。

此外,新加坡股市海峡时报指数下跌18.43点,收于1783.96点,跌幅为1.02%。澳大利亚悉尼股市主要股指下跌86.8点,收于3619.5点,跌幅为2.34%。新西兰股市NZX-50指数下跌43.57点,收于2568.90点,跌幅为1.67%。

当天,印度孟买股市敏感30指数上涨207.47点,收于10742.34点,涨幅为1.97%。菲律宾马尼拉股市主要股指上涨21.12点,收于2072.81点,涨幅为1.03%。

沪深股市昨日大跌

沪指失守2400点

新华社上海4月8日电(记者 潘清)沪深股市8日双双大跌,且跌幅都在3%以上。

当日沪深股市双双小幅低开。上证综指以2429.88点开盘后单边下挫,很快击穿2400点整数位。尾盘沪指下探2346.54点后,以2347.39点报收,较前一交易日大跌3.76%,全天振幅为3.64%。

深证成指收盘未能守住9000点,报8896.97点,跌幅也达到了3.63%。

将推出几十条特价线路。

优质服务确保真正惠民

会议还透露,我省已把2009年确定为全省旅游系统“优质服务年”,并于4月~7月在全行业开展“百日优质服务”互动,杜绝旅游企业以推出优惠活动为由,事先涨价或变相降价。

据悉,省旅游局今年还将重点选拔培养100名优秀导游员、1000名旅游技术标兵,培训10000名旅游从业人员,切实提高全省旅游服务水平。我省还将加快中原城市群、南太行、伏牛山区域旅游交通环线建设,打通“断头路”、“半截路”,形成旅游交通快捷通道。根据高铁、城市轻轨建设进程,做好铁路、公路至景区以及景区至景区的交通衔接。