

# 村民变股民 经营新农村

## 金水启动15个村股份制改造

本报讯(记者高凯 通讯员李杰)摘掉草帽穿西服,当起股民动脑经营“新农村”,继去年3月金水区成功对辖区白庄村进行股份制改造后,记者昨日从该区获悉,今年该区将试点辖区祭城、时埝、马渡、张庄等15个村的股份制改造,目前村中资产核算、股东身份确定等工作已陆续展开。

昨日,记者来到试点股改村张庄,村中关于股改的消息已传至村民中间,村中负责人和村民代表赴村民家中征求意见,登记村民家中情况。

“如今村中居民已没有可耕种土地,大伙儿全都是靠房屋出租、做生意等来生活,加上村中集体资产运转良好,村民们总体的生活收入和质量比原来当农民种植农作物时要高了很多,同时随着村民融入都市生活,一些观念得以改变,多数人都比从前更愿意接受新的东西。”该村一位工作人员结合村中情况,向记者介绍了近几年村民们的生活和村中经济发展情况。

走访中,记者还来到一些村民家中,听

闻股改消息后,不少村民对此抱有浓厚兴趣,村民张伟对记者说,听说过农村股改后的情况,觉得还可以,我个人比较认同。不过,事关村民利益,只要本着村民利益改,村民们应该都会支持,毕竟这是一个长久受益的好办法。

据了解,为了确保此次股改高质量进行,该区成立专门的股改机构,由区委、区政府和各镇、街道主要领导组成股改工作组,并成立由村、组主要干部、村民代表、财会人

员等组成清查资产组和人口股权界定组,自上而下全面展开股改工作。

为了确保股改成功后村民受益,该区还将派出审计人员和各级农村经营监管人员对股改过程和股改后工作的各环节开展审计监管工作,确保每位村民根据不同股种享受到应有的股民待遇。试点股改成功后,还将派出专门工作人员指导各试点村选择合适的市场主体形式,成立实体参与市场竞争,以引导股改村科学健康发展,让股民增收。

### 社区故事

## 党员就该为群众忙活

### ——好邻居袁庭仕二三事

本报记者 栾月琳 通讯员 梅竹

有着55年党龄的袁庭仕是郑州市五金交电公司的退休干部,他热心社区公益事业,为居民排忧解难,连年被评为办事处“十佳好邻居”、“社区十佳热心人物”。

袁庭仕居住的惠工街11号院是一个老城区拆迁安置小区,建于上世纪80年代后期,基础设施不健全。袁庭仕搬入小区后和居民聊天时听说,部分居民安装水表的押金没有如数退还,就非常上心。他不止一次找经办人了解情况,不厌其烦地往有关单位跑,拿着有关文件找有关领导据理力争。有人劝他:“又不关你家的事儿,何必去为别人劳神费力?”袁庭仕说:“是党员,看到群众利益受到损害的事,我就不能坐视不理!”经过两年多的不懈奔波,小区内千余户居民的水电表安装押金全额退还。

惠工街11号院建成后,一直是一个单元共用一个水表,居民常常因用水缴费发生矛盾,影响社区稳定团结。群众有要求,袁庭仕就自告奋勇去办。他找自来水公司协商,征集居民签字同意,水表改造工程如期开工。就在一切顺利进展时,几户居民不愿让管道从自家通过,致使两个单元的水表改造暂时停顿。一年后,那几户不配合的居民又找到袁庭仕,希望参加水表改造,袁庭仕不计前嫌,专为此几户居民跑到自来水公司去协商解决,至此,小区1100多户居民全部参加了“一户一表”改造。

一直以来,用不上天然气一直是惠工街11号院全体居民的一大“心病”。看到许多老年人气喘吁吁地上楼搬煤气罐,袁庭仕心里很不是滋味。几户居民代表找到袁庭仕:“老袁,你当过干部,熟悉政策,又会与人沟通,天然气的事儿街坊邻居还是希望你出面,找有关部门帮助群众解决实际困难。”袁庭仕毫不推辞:“谁让我是党员呢?党员就该为群众忙乎!”

天然气的事儿进展并不顺利,不是因为材料涨价收费争议,就是因为单位领导更迭,此事一拖就是几年。几年来袁庭仕从没放弃,他查找有关政策规定,跑政府部门寻求帮助,找有关单位沟通协商,终于有了一点眉目,近日有关单位已经对惠工街11号院进行了实地勘测,安装天然气的工作正在进行中。

这就是袁庭仕,一位爱为群众忙乎的社区老党员,一位闲不住的社区热心人。

## 老民警解民忧

上街区峡窝镇东林子村一组村民王全来的女儿王嘉禧到了上学的年龄,但因没有户口无法上学;村民王得卿的妻子黄红月1986年落户到此,20多年来户口一直未能解决。上街区公安局老民警席中学、姚伯杰在下社区走访过程中了解情况后,经过进一步调查了解,多次牺牲休息时间,到东林子村王全来、王得卿周边邻居反复询问核实,希望找到为王全来的女儿王嘉禧、王得卿的妻子黄红月办理入户的一些证明材料。由于这两户村民都存在不同程度的精神疾病,且时间久远,给民警取证带来了一定困难。为尽快解决问题,他们积极同治安大队联系,在不到20天的时间里,对王全来、王得卿的邻居以及东林子村委等十几位知情人进行询问,并为他们出具了相关证明情况。

经过努力,手续齐全了,程序理顺了,王全来的女儿王嘉禧、王得卿的妻子黄红月的入户资料被及时报送到上街区公安局治安大队进行了审批,长期困扰其家属的“黑户”问题终于得到了有效解决。

张兰

### 区街动态

## 二七区

## 为摄影爱好者搭舞台

本报讯(记者安群英 通讯员 阚安生 王天明)4月23日上午,200多幅展示二七区美好春季的摄影作品,在二七区文化馆一经展出,立即吸引了众多群众参观。这是二七区摄影家协会成立举办的春季赏花摄影作品展。

二七区城乡变化巨大。农村发展起来了30里樱桃沟,万亩葡萄基地和10万亩生态林,而不少农户也利用二七辖区沟壑纵横的地形,逐步发展起了经济林、品赏林、观赏林,给广大农村增添了一道靓丽的风景,形成了春天鸟语花香,夏天浓荫蔽日,秋天果满枝头,真正实现了春有花,夏有荫,秋有果,冬有绿。如诗如画的田园风光自然吸引了摄影爱好者前来采风。为了给辖区摄影爱好者提供一个展示才艺的舞台,鼓励广大摄影爱好者用镜头记录辖区建设成就,在二七区总工会的倡议下,成立了二七区摄影家协会。

新成立的二七区摄影家协会现有120多人。据了解,协会将组织会员开展全区摄影文化系列活动,定期开展知识讲座,办好各类题材、形式和风格的摄影艺术展览及比赛等。

## 社区民俗文化节

## 居民争“秀”绝活儿

本报讯(记者王影 通讯员 房建设)从金水区经八路街道办事处18个社区居民中“海选”出的“绝活”,将在本周末于中原广场展出,拉开经八路街道办事处“首届魅力中原社区民俗文化节”的序幕。

传统美食、民间技艺、书法字画、摄影……“征集令”刚一发出,居民踊跃报名,经过一个多月的“海选”,近百项“绝活”脱颖而出,分别获得优秀入围奖、最佳创意奖和特别奖三个奖项,并在本届社区民俗文化节展出,让广大市民享受一次民俗“大餐”。

据悉,社区民俗文化节从4月26日开始,到5月3日结束,主要活动分为传统美食、民俗歌舞、民间绝活、书画摄影4个版块。此外,在本届社区民俗文化节期间,还将联合各类展出项目举办现场慈善捐助,所得款项全部用于辖区低保居民、孤寡老人、残疾人等弱势群体的困难救助。

## 经开区地税局

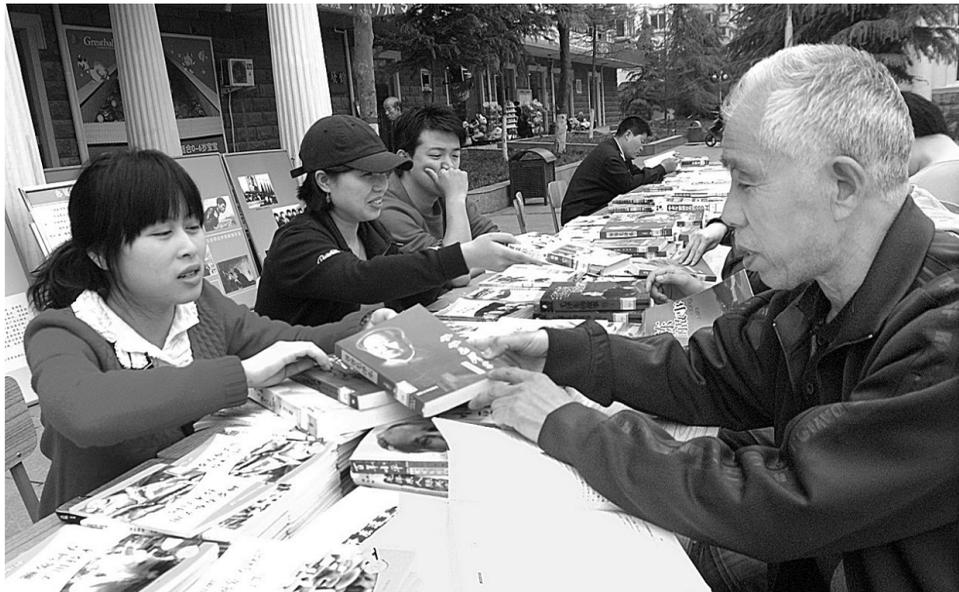
## 为企业送政策送服务

本报讯(通讯员 李晓红)今年4月是开展以“税收·发展·民生”为主题的第十八个全国税收宣传月。郑州市经济技术开发区地方税务局组织相关人员,先后到该局辖区“郑西铁路客运专线公司”等5家企业,“送政策、送信息、送服务”。召开座谈会,听取企业生产经营情况介绍,了解企业存在的困难和问题,宣传解析国家最近出台的税收优惠政策,收集企业的意见和建议,鼓励企业积极应对金融危机造成的不利影响,帮助企业出谋划策,渡过难关,为企业办实事,做好事,提供更好的服务,受到了企业的欢迎和好评。



近日,管城地税局抽调业务骨干成立税法宣传小分队,深入闹市、高档写字楼,针对不同的人员、场合、环境,散发税收政策资料。目前小分队已走过两个闹市区,两个高档商务中心,五个银行储蓄所,发放宣传品2000余份,接受咨询530人次,起到了良好的宣传效果。

梁红军 摄



## 世界图书日 图书进社区

昨天是“世界图书日”,金水区图书馆充分利用公共图书馆的图书资源,与富田社区联合开展“让我们在阅读中一起成长”活动,将图书馆的部分图书搬到社区,为居民提供经济、保健、天文、地理等各方面的图书共2000余册。

本报记者 宋晔 摄

## 金水区清查工地餐宿环境 农民工吃住不好工地挨罚

本报讯(记者高凯 通讯员 袁书强)“你们这里工人宿舍通风环境不好,这样工人就会因为潮湿而得病。”昨日,金水区总工会联合区劳、卫生等部门在辖区开展农民工餐宿环境清查工作,对达不到餐宿标准的工地,执法人员开出整改处罚意见书,并督促工地尽快整改。

上午9时许,在位于中州大道附近的一家工地上,执法人员分组对工地上的各个宿舍卫生环境进行了检查。当工作人员发现一间宿舍内居住人员太多时,便要求工地负责人对住宿人员进行调整,合理安排工人的休息空间。

执法检查过程中,执法人员还对工地上的食堂进行了检查,涉及煮饭用的锅、勺子等,以及消毒、清洗等用具,并要求工地负责人在天气越来越热的情况下,注意农民工的饮食卫生。据了解,当天共抽查了20多家工地。

在对吃、住环境检查的同时,由卫生部门带去的医疗人员,还现场对一些农民进行了义诊。

## 卧龙社区居民兴起养花热

## 比比谁家门前最美

本报讯(记者 刘玉娟 实习生 高意晴 文/图)在绿东村街道卧龙社区,居民们正在以饱满的热情承担起小区公用绿地的绿化工作,家家户户的房前屋后就像个大花园一样美,邻居们都在默默较劲“比比谁家门前最美”。

昨日下午,记者在中原区绿东村街道卧龙社区17号楼前,无意间看到许多居民正在自家楼前侍弄花草,且家家户户的楼前就像一个个小型花展一样,吸引得过往路人忍不住驻足欣赏。在17号楼3单元的王利老人家门前绿化带内,就像是开起了一个小型花展。记者果然看到许多花

草,有迎春花、月季、君子兰、菊花、牡丹等几十个品种,墙上的爬山虎、凌霄花则更是长势喜人。其中最引人注目的就是老人养的一盆昙花了,有两米多高。

在王利老人的带动下,邻居们都也都热爱起养花了,不少人不仅从王利老人处索来花苗栽培,而且还将室内的爱花搬出家门放在绿化带内供大伙分享。

不少居民表示,因为时常在公用绿地内养花,大伙有了“将美奉献给大家”的共同心愿,彼此间的距离仿佛一下子拉近了,邻里间不仅经常在一起切磋养花经验,而且在交流中建立更加和谐的关系。



## 新密市国土资源局

# 国有建设用地使用权挂牌出让公告

新密国土告字[2009]6号

经新密市人民政府批准,新密市国土资源局决定以挂牌方式出让2009-2号等三宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	容积率	建筑密度	绿化率	出让年限	竞买保证金
2009-2	曲梁乡坡刘村,密杞公路南侧	75723.9	工业	—	—	—	50	600万元
2009-3	曲梁乡坡刘村,密杞公路北侧	17063.8	工业	—	—	—	50	130万元
2009-5	曲梁乡坡刘村,密杞公路北侧	13780.1	工业	—	—	—	50	100万元

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的三宗土地详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2009年4月24日至2009年5月25日,到新密市地产交易中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2009年4月24日至2009年5月25日,到新密市地产交易中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2009年5月25日上午11时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2009年5月25日下午16

时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为我局一楼地产交易大厅;2009-2号、3号、5号地块挂牌时间为2009年5月14日10时至2009年5月26日16时。

七、其他需要公告的事项  
2009-2号、3号、5号地块以土地现状条件出让,该三宗地块竞得人应与地上附着物所有权人另行签订附着物购买协议书,支付附着物补偿款项。

八、联系方式

联系地址:新密市西大街西段北侧

(新密市地产交易中心)

联系电话:0371-69850940 0371-69850977

联系人:王女士

新密市国土资源局

2009年4月24日