

### 吴伯雄开始大陆之行

据新华社北京5月25日电 应中共中央总书记胡锦涛邀请,中国国民党主席吴伯雄率领中国国民党大陆访问团一行20余人,25日上午乘机抵达北京首都机场,开始在大陆为期8天的访问行程。

#### 相关链接

##### 吴伯雄日程安排

25日抵达北京首日,全国政协主席贾庆林接风。26日下午胡锦涛总书记将会见吴伯雄主席。27日、28日前往重庆,参加首届台湾周活动。29日下午抵达杭州,30日上午赴玛瑙寺参访连横纪念馆。31日抵达南京,前往南京大学接受荣誉法学博士学位。6月1日赴南京中山陵谒陵,纪念孙中山先生奉安南京80周年。

### 今年深化体制改革意见公布 鼓励民企进军垄断业

据新华社北京5月25日电 中国政府网25日公布了《国务院批转发展改革委关于2009年深化经济体制改革工作意见的通知》。

意见要求,继续削减和调整行政审批事项,修订出台政府核准投资项目目录,最大限度缩减核准范围,下放核准权限。意见指出,要深化垄断行业改革,拓宽民间投资的领域和渠道。加快研究鼓励民间资本进入石油、铁路、电力、电信、市政公用设施等重要领域的相关政策。抓紧研究制订铁路体制改革方案,继续深化电信体制改革。加快推进市政公用事业改革,扩大城市供水供热供气、污水处理、垃圾处理等特许经营范围。

### 司法考试网上报名

#### 须用二代身份证参试

据新华社北京5月25日电 司法部消息,2009年国家司法考试将于6月1日至25日在全国统一实行网上报名,考生需使用第二代身份证报名参加考试。

这位负责人介绍,今年国家司法考试政策保持稳定,考试时间、试题题型与分值等方面都没有大的变化。今年的国家司法考试将于9月19日、20日举行。

#### 我渔政船西沙“护航”

### 4艘外国侵渔船被逐

据新华社珠海5月25日电 25日,广东最大的渔政船——中国渔政44183船已重返西沙海域,正在永兴岛的海港内锚泊待命,一旦收到发现外国侵渔渔船的指令,将立即执行查处任务。

据了解,24日6时30分,44183船从三亚港起程,直奔永兴岛。11时30分,在西沙海域海面,巡航队伍发现前方有4艘疑似外国侵渔渔船。44183船靠上去并进行拦截。经过近一小时的连续作战,珠海渔政支队巡航队伍成功地将4艘外国侵渔渔船逐离我国水域。

### 最高法出台物权法司法解释

# 物业失责 要吃官司

#### 业主状告物业缺位 法院理当予以支持

“物业服务企业不履行或者不完全履行物业服务合同约定的或者法律、法规规定以及相关行业规范确定的维修、养护、管理和维护义务,业主请求物业服务企业承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任的,人民法院应予支持。”

实践中,很多物业服务合同约定内容并不十分详细,而对物业服务管理行为的规范很多是通过法律、法规规定或者相关行业规范来进行的。司法解释合理扩充了物业服务企业应承担义务的依据范围,也是确定物业服务企业应尽义务的依据。

根据《物业管理条例》规定,物业服务企业应当履行的义务主要是对房屋及配套设施设备和相关场地进行维修、养护、管理,维护相关区域内的环境卫生和秩序,就其义务量而言,司法解释对物业服务企业应尽义务所做的规定并不会额外增加物业服务企业的义务。

#### 住房空置亦须缴费 违规收费应予退回

欠费纠纷是物业服务纠纷的主要类型。司法解释规定:“物业服务企业违反物业服务合同约定或者法律、法规、部门规章规定,擅自扩大收费范围、提高收费标准或者重复收费,业主以违规收费为由提出抗辩的,人民法院应予支持。业主请求物业服务企业退还其已收取的违规费用的,人民法院应予支持。”

如果业主提出不需要有关物业服务或者因出国等原因没有享受物业服务而拒绝缴费,应如何处理?最高人民法院民一庭负责人表示,只要物业服务企业按照合同约定提供了相关服务,则物业费的交纳义务对全体业主而言都是均等的。业主以前述理由所提的抗辩属于权利滥用,所以不应得到法院支持。

同时,司法解释规定:“业主无正当理由拒绝交纳或者在催告期限内未交纳物业费,物业服务企业请求业主支付物业费的,人民法院应予支持。业主仅以未享受或者无需接受相关物业服务为抗辩理由的,人民法院不予支持。”

#### 同楼住户提出反对 不得进行“住改商”

当前,因房屋“住改商”引发的纠纷较多,司法解释对此进一步作出规定。

物权法第七十七条规定:“业主将住宅改变为经营性用房的,除遵守法律、法规以及管理规约外,应当经有利害关系的业主同意。”

司法解释对物权法作出了解释性规定,“业主将住宅改变为经营性用房,未按照物权法第七十七条的规定经有利害关系的业主同意,有利害关系的业主请求排除妨害、消除危险、恢复原状或者赔偿损失的,人民法院应予支持。将住宅改变为经营性用房的业主以多数有利害关系的业主同意其行为进行抗辩的,人民法院不予支持。”

司法解释综合考虑“住改商”纠纷的实际情况,将有利害关系业主的范围原则上确定为在本栋建筑物之内,该范围基本上有效涵盖了与“住改商”行为有利害关系的业主,在审判实务中也比较容易掌握和操作。

均据新华社电



### 幼儿园里赛“龙舟”

5月25日,苏州市相拥幼儿园的孩子们在进行有趣的赛“龙舟”活动。

当日,相拥幼儿园举行了一场别开生面的“迎端午、赛龙舟”特色活动,让孩子们感受传统文化,培养团队意识。 新华社发

#### 关注甲型流感疫情

### 内地确诊11例患者

#### 湖南新报告一疑似病例

卫生部25日通报,浙江、上海报告的2例疑似病例目前已被确诊。目前内地共报告11例输入性甲流确诊病例。

浙江患者,男性,19岁,居住地为温州市,就读于纽约某大学。上海报告的患

者,男性,30岁,就职于澳大利亚某公司。

湖南报告一例输入性疑似病例,男性,19岁,居住地为长沙市,目前就读于美国某大学。曾与北京第4例确诊病例同机回国。

### 台湾首现境内感染

根据台最新发布的消息,台湾甲流确诊病例已增至9例,新增3名病例中有1名属首个境内感染病例。

这名境内感染的病例(第七例)是第四例患者的朋友。另两名病例均是新近由

美国搭机返台的留学生。香港25日再确诊两宗流感个案,患者是一对最近访问美国的小兄妹,年龄分别为4岁和1岁半。至此香港确诊病例已达到9宗。 据新华社电

红星·美凯龙  
MACALLINE  
国际家居连锁

# “粽”惠双节 “小鬼”当家

本次活动最终解释权归郑州红星美凯龙所有

活动时间: 2009年5月28日—6月1日

每天前500名进场的儿童均赠 SUN-BABY 富雅·阳光宝贝 矿泉水一瓶

**1 送**

消费满1000元即送价值50元家电  
消费满2000元即送价值100元家电  
依次累计……(不满千部分不累计)

**3 折**

劲爆折 全场5折起售

**4 礼**

活动期间免费赠送儿童房设计方案,在我商场签定家装合同再送家政服务卡

**1 轮滑大赛**

协办单位: 风火轮超级轮滑俱乐部  
报名时间: 60971111  
报名地点: 红星美凯龙总台  
比赛时间: 5月28日上午10:00  
比赛地点: 红星美凯龙广场 红星美凯龙三楼

**2 抽奖**

一次消费2次中奖机会! 活动期间消费交款每满1000元,即赠送抽奖券一张,可获得连环抽奖机会,每天14:00、18:00赢取当日惊喜大奖。

**3 书法大赛**

报名时间: 60971111  
报名地点: 红星美凯龙总台  
比赛时间: 5月30日上午10:00  
比赛地点: 红星美凯龙4楼

**5月28日 小鬼当家1**

报名电话: 60971111  
报名地点: 红星美凯龙总台  
比赛时间: 5月28日上午10:00  
比赛地点: 红星美凯龙负一楼舞台

**5月30日 全场8折大酬宾**

折后消费再加61元即送超值千元大礼  
地址: 红星美凯龙四楼E8099  
电话: 0371-60139699

**5月30日 小鬼当家3**

报名时间: 60971111  
报名地点: 红星美凯龙总台  
比赛时间: 5月28日—6月1日下午2点至4点  
比赛地点: 红星美凯龙四楼E8101  
电话: 0371-60139533

**5月29日 小鬼当家2**

报名时间: 60971111  
报名地点: 红星美凯龙总台  
比赛时间: 5月29日上午10:00  
比赛地点: 红星美凯龙负一楼舞台

**4 飞镖夺宝**

活动时间: 5月28日—6月1日  
下午2点至4点  
活动地点: 红星美凯龙一楼大厅

**免费娱乐 参与有奖**

时间: 5月28日—6月1日下午2点至4点  
1. 钓鱼 (负一楼鱼池)  
2. 套圈 (负一楼南厅)

**7294元**

1. 5米双人床架 床头柜  
2. 6米四门衣柜 1.4米书桌  
3. 1.4米书桌 1.4米书桌  
地址: 红星美凯龙四楼东南角  
电话: 0371-60123127

**免费娱乐 参与有奖**

时间: 5月28日—6月1日下午2点至4点  
1. 钓鱼 (负一楼鱼池)  
2. 套圈 (负一楼南厅)

绿色环保保障

差价返还保障  
3倍返还

30天可退换保障  
30天

先行赔付保障

360°服务保障  
360°

汇聚全球家具、建材、家装一站式购物广场

全国免费服务热线: 8008283288 网站: zz.51mkl.com

乘车路线: 52路、51路、85路、60路、221路、14路、K52路、25路、87路