

楼市资讯

清华·忆江南二期伴山居开盘

5月23日,众人翘首企盼的二期伴山居在索菲特国际饭店白云厅举行了开盘盛典,并同步开展全城公开摇号选房活动。当日上午,开盘盛典正式开始,郑州清华园房地产开发有限公司行政副总刘娟与项目营销总监臧军团共同启动了象征开盘的水晶球。隆重的开盘仪式过后,开始进入现场电脑摇号选房环节,客户们认真地查看自己心仪房源的价格并做好相关记录,热切期待选房时刻的到来。待选房活动正式开始后,客户五人一组,按照选房顺序卡号依次进入大厅,按照电脑摇出的号码领取清华·忆江南选房卡,然后凭相关证件参加现场选房。本次选房活动在客户获得最大程度优惠的前提下,确保了公平公正的选房结果。据悉,清华·忆江南二期伴山居首批房源提供了联排别墅、坡地洋房、花园洋房、情景洋房、观景小户等多元房型,满足了不同购房者的需求。 马召

家居资讯

红星美凯龙 征集儿童“值班总经理”

本报讯(记者 黄晓娟)近日,记者从红星美凯龙得到消息,该商场将在端午节活动期间向社会隆重征集12岁以下的小朋友担任半天商场“值班总经理”,让孩子们在社会实践中过一个别样的节日。据红星美凯龙郑州商场总经理蒋维刚介绍,该商场决定在端午节的活动中增加儿童互动文娱活动,这些活动包括“儿童书法大赛”、“轮滑大赛”、“飞镖夺宝”等。最值得一提的是,该商场决定面向社会招募5名儿童,每个孩子担任半天红星美凯龙商场的值班总经理。值班总经理的职责还相对丰富,例如,带领属下巡视商场检查卫生礼仪容仪表,带领商场员工迎接顾客,活动期间,小值班总经理还将现场签售,凡购买红星美凯龙商场内的儿童家居商品,小值班总经理签字后可再节省5%的费用。蒋维刚说,本次“小鬼当家”活动,目的在于培养孩子们的领导力、洞察力和社会实践能力,没有任何限制,凡12岁之下的儿童均可报名参加,红星美凯龙将择优录用。活动中,凡购满1000元商品即送价值50元家电,以此累计,多买多送。除赠送家电外,凡在商场内消费的顾客均可获得连环抽奖机会。

美巢“简一陶瓷杯”第二届设计大赛举办

5月22日,在位于郑东新区意大利国际大厦的上海美巢装饰·聆海高端设计中心内,来自美巢的近150位设计师齐聚一堂,共同参与上海美巢装饰“简一陶瓷杯”第二届设计大赛。近30名参赛选手带着自己的原创室内设计作品参加了比赛。设计大赛是上海美巢装饰主办的年度盛会,每年1-2次,是属于所有美巢设计师的一场思想交流与提升的“盛宴”。上海美巢装饰于去年举办的第一届设计大赛受到了设计师的大力欢迎,并在比赛中涌现出了一批优秀的设计师,经过一年时间的历练,他们已经成长为目前美巢的中坚力量。在本次设计大赛上,美巢的终身艺术顾问美国缅因州美术学院美术史教授徐淦先生亲临现场,同时还邀请了河南省内的两位著名专家,来自郑州大学综合设计研究院肖艳辉教授和河南省轻工学院艺术设计学院吴承钧教授作为评委参与此次大赛。三位评委在现场以专业的视角、渊博的学识、精彩的点评赢得了现场美巢设计师如潮的掌声。美巢装饰集团董事长冯琪雅在总结致辞中表示,这样的设计大赛是对美巢企业竞争力的综合提升,也是发现人才、培养人才的良好平台,这样的比赛要一直办下去。 冯成刚

凤凰网 党建新闻 PHOENIX.CITY

鑫山公司党委提升企业竞争软实力

本报讯(记者 冯成刚 通讯员 薛书增)鑫山公司党委把企业文化建设作为党建工作的切入点和支撑点,充分调动员工的积极性主动性,开掘员工的创造性,形成企业的凝聚力。并借助党建工作的优势,积极开展思想政治工作,充分发挥共产党员的先锋模范作用,党组织的战斗堡垒作用,提高组织的战斗力。鑫山党委在4000多家商户中广泛开展“离土离乡不离党,扛着党旗闯市场”党员教育活动,积极开展商业诚信教育活动,使得广大商户素质显著提高;广泛组织诚信经营竞赛活动,不断地用商业诚信培育出新时期党性的丰富内涵。在构建和谐的企业文化的探索中,鑫山公司成功构筑起了企业文化体系:“进取的空间,开放的平台,公众的利益,社会的责任”的企业观;“合力、和谐、共创、共享”的企业精神;“全心全意、对消费者负责,对厂商负责,对社会负责,对公司负责,对自己负责”的经营理念;“分工协作、统一指挥、兼容并济、众志成城”的团队精神。这些企业行为理念融入党建之中,从而也被赋予了更深的含义,真正成为了推动企业快速发展的原动力,打造优秀企业的精神源泉。

买了婚房才算安居?

从5月的房地产形势来看,未来几个月楼市局势依然平淡,开发商仍然会出一系列的打折优惠措施,达到促销的目的。在这种情势下,年轻人结婚,还要不要买婚房?是不是买了婚房,才算真正立业?

安家就要买房?

记者采访了20多位准备今年结婚的年轻人,80%年轻人有买婚房的打算,但目前房价走势不明朗,又一时难以下定买房的决心。20%年轻人觉得没必要买,其实租房也不错,等楼市完全稳定了,房价下跌到一定程度,再买不迟。众多女方家长担心,女儿嫁出去后,和对方父母一起生活,会不会适应对方,会不会吃亏。为了不让自己的女儿吃亏,所以多数要求男方买婚房。“现在的独生子女,很多不会包容,结婚后,要在自己的房子里慢慢磨合,学会包容对方。和父母住在一起,会很方便。再说男方没房会让女方父母觉得很没面子的。”一位李姓阿姨说。“安家就是要买房。其实,租房也要钱,不如现在就买一个两室一厅的小房子,以后有能力了,再换大一点的房。”将

要结婚的龚梅玉认为。有这种想法的年轻人占多数,即使两个人买不起房,也要举两家之力,买一套婚房。不管房价是涨是跌,也要买婚房。

安居才能乐业?

结婚就要买房,多数人认为这符合中国国情,“因为安居才能乐业嘛,如果居无定所,创业也就没有目的。”公务员小庄认为。记者采访调查了解到,70%的年轻人把房子看得很重,没有买房宁愿不谈恋爱、不结婚的大有人在。这几年由于房价上涨过快,被炒作的过热,大部分人的焦虑都集中在房价上,尤其是近几年结婚的年轻人,他们越来越把房子当回事,越来越觉得房子是谈婚论嫁的重要条件。专家并不赞同年轻人的这种想法,国际上有一个标准,人必须工作7个单位,



资料图片

兴趣、爱好、职业、心理、世界观、人生观等才趋于稳定。住宅是一种生活方式,买房后,将人早早限制住了,不利于发展。所以,年轻人结婚就买房,或者婚前必须要有房,这种想法有点极端。

买了婚房并不等于就成家立业了。如果自己做了“深度房奴”,过早地加入了“月光族”,这样压力太大,生活没有了幸福感,家庭矛盾容易出现,安居从何谈起?

婚房需实际与浪漫相结合

业内人士建议,现在即将结婚的年轻人在买房时,可以根据自己的实际情况来考虑适合自己的产品,经济富裕者,可以选择租房结婚,如果把房子看得很重要,可以选择买房。不过无论是哪一种,买房还是首先要考虑经济承受能力。首先月供是收入的四分之一或者五分之一,另外买完房子不会影响到自己的生活品质,不

会背着沉重的包袱。另外,结婚阶段买房也可以考虑小户型,资金不够,可买30~50平方米房子。

最后,他建议不打算丁克的适婚族最好选择紧凑的两房,为小宝宝留下足够的空间。现在,不少城郊大型社区都引进了幼儿园和学校,在条件许可的情况下,应该尽量挑选教育资源较好的社区,否则将来“择校费”可是一笔沉重的负担。

如果和父母住的太近,那么婚房周边的生活设施就一定要纳入重点考虑的范畴。开门七件事,柴米油盐酱醋茶,缺少任何一样都会使生活受到影响。一般来说,小区周边有大卖场是比较理想的,不仅可以解决生活用品的一站式购买,而且可以降低不少生活成本。

保值增值的问题无须赘述。城区中心的房子,增值潜力有限,相反,许多郊区的房子具有良好保值增值空间。

黄晓娟

楼市论语

小潘可能脑子笨一点,所以他认为中国政府子弹都已经打光了。我个人觉得中央政府还留着一大堆子弹,就是说政府政策还没有出尽。房地产市场也是这样,土地增值税、契税等房地产相关税费都没有取消,购买商业地产首付比例和按揭利率都还没有降低,那就是说政府在关键时刻还有一大堆子弹等着打呢。——华远集团总裁 任志强

以前北京房价值八桶石油,今天的房价一平方米北京的房价值22桶石油,所以,房价涨了多少倍呢? 20.15倍。——SOHO中国总裁 潘石屹

在率先降价时,大家怎么看我都不顺眼,现在又来肯定我、表扬我。我对突然的改变一下子不适应了,还是适应大家用怀疑的眼光看我。——万科集团董事局主席 王石

要求一个学者说的话100%都对,这太苛

刻,也不客观;但如果一个智力正常的学者,其个性化观点大多数不对,我们是否该质疑一下其高亢声调背后的动机呢?使用生动、活泼的语言是令人敬佩的,但陈述的观点必须是严肃的!学者要对可持续发展负责,对科学负责,对全社会负责,而不是讨好舆论。如果学者不自律,一味发布奇谈怪论,而且知错不改,这就是学术欺诈!学术欺诈危害巨大,我深深感到应该有外在的约束力量来制止已经严重违背科学精神的学术欺诈的蔓延!——北京师范大学房地产研究中心主任 董藩

在现阶段的中国市场环境河流下,不同的开发商扮演着大船、小船、海盜船等角色,现在他们都能顺利地驶过去。但是一旦制度规范化,诚信摆在商场的第二位,房地产业易变为买方市场的时候,大船小船仍能过去,但是海盜船就过不去了。所以政府宏观控制的制度和微观方面的商人自身诚信度,直接决定了未来中国房产业的发展走向。——著名房地产策划人 王志纲

家装窍门

栏目记者 刘文旭

夏季家具巧保养

家具是家居装饰的主角,它的多功能性及实用性,决定了它的价格,所以人们不可能经常去更换家具,那么它的保养就显得尤为重要了。夏季气温高、湿度大,保养家具和避免夏季装修污染,专家给了一些建议,提醒市民注意夏季不同家具的不同保养方法。

- 具体保养方法: 1.每周至少吸尘一次,尤其注意去除织物结构间的积尘。 2.如沙发上的靠垫可翻转使用,应每周翻转一次,使磨损均匀分布。 3.如沾有污渍,可用干净抹布沾水拭去,为避免留下印迹,最好从污渍外围抹起。丝绒家具不可沾水,应用干洗剂。 4.所有布套及衬套都应以干洗方式清洗,不可水洗,禁止漂白。 5.应避免身带汗渍、水渍及泥土坐在家具上,以保证家具的使用寿命。 6.如发现松脱线头,不可用手扯断,应用剪刀整齐将之剪平。 7.像布艺沙发平时大约3个月至半年间清洗一次。新沙发购回时,可喷上布面清洁剂,防止脏污或油水吸附。



资料图片

木质家具:远离热源

大多数品牌沙发在处理木材时,都会先进行含水率的处理。专业人士介绍,很多家具在受力部分采用实木,其他部分则用高密度板,也是为了防止季节性的热胀冷缩。即使夏天的湿度相对上升,木材也只会稍微膨胀,而这些自然变化并不会影响优质家具的耐用性。但是,不管有多强的耐用性,家具都是有使用寿命的,为了尽可能延长使用期,要学会呵护它们。专家建议,要将家具远离热源或空

必要时用窗帘遮挡;实木抽屉、拉门可能会因过度膨胀而难以开合,可以在抽屉、拉门边缘和底部滑道上涂抹蜡或石蜡。

布艺家具:精心打理

布艺家具,在家居中多为布艺的沙发或布艺的饰品及罩面等。对于这类家具的保养,不是只要放在洗衣机里洗洗就行了的。对于这类家具的养护,我们也要花时间和精力耐心的打理,否则时间一长,不但表面老化褪色,寿命也会随之缩短。

家居植物摆放技巧

阳台上,只要空间允许,多种点绿色植物并没关系,而室内,不仅要考虑空间,还要考虑植物在室内也要进行光合作用,要呼吸。选择植物时还要考虑到它们能否在你的居室环境里找到生存空间,如光照、温湿度、通风条件等,并注意和空间及环境的协调,尽量按自己的空间大小来摆放植物。如空间比较大,采光比较好

的,可以选择高大一点、纳阳性强一点的植物。客厅及门厅边上可以摆放高大一点的绿色植物;窗间阳光比较充足,可选用多种不同色彩和形态的植物,如南洋杉、凤梨、非洲紫罗兰等;卧室则要摆放一些形态小一点的植物,并且数量不宜过多;卫生间则可以摆放一些悬垂的植物;儿童房可以摆放一些颜色艳丽一点的,但注意不要摆放仙人

掌、仙人球等有刺、容易伤害儿童的植物。专家建议,家里摆放植物应考虑“互补”功能,大部分植物是晚上释放二氧化碳,吸收氧气,而仙人掌类的植物是晚上释放氧气,吸收二氧化碳,如果把这两种具有“互补”功能的植物放于一室,则可平衡室内氧气和二氧化碳的含量,保持室内空气清新。

楼市瞭望

陕西 今年计划建设廉租房9万套

今年陕西省廉租房计划由5.6万套增加到9万套,面积达450万平方米。据陕西省住房和城乡建设厅厅长李子青介绍,陕西省近期调整了廉租房建设规划,将全省2008年至2012年廉租房建设计划由16万套调整到2009年至2011年3年共计26万套、1300万平方米,计划总投资达156亿元。国家3年累计补助陕西廉租房资金52亿元,其中2009年补助18亿元。2009年全省计划建设廉租房9万套,450万平方米。截至目前,已落实新建廉租房项目209个、307.4万平方米、6.45万套,共落实中央预算内投资补助资金12.3亿元。

甘肃 新建廉租房补助200元/平方米

甘肃省日前决定,今年新建廉租房省级财政每平方米补助200元,加上国家对廉租房每平方米400元的补助,今年甘肃省各地新建廉租房每平方米将获得中央和甘肃省财政600元的补助。

广州 拟推3000套经适房

近日,广州市房管局局长谢晓丹透露,他们正在研究既不符合廉租房保障条件又无力购买经济适用住房的“夹心阶层”的住房问题,以及单身人士能否购买经济适用房的问题。今年下半年,广州将启动经济适用房预售工作,分批推出约3000套经济适用房,单身人士有望购买。

长春 土地出让以挂牌为主

今年吉林省长春市共出让国有土地9宗,全部以挂牌形式成交。业内人士指出,从拍到挂牌,这种转变一方面表明土地市场降温,另一方面表明地方政府有意降低门槛,以保证一定的成交量。据了解,长春市今年调减了土地出让计划,为了降低门槛、增加成交量,长春市一方面划小出让地块面积,让更多中小企业可参与竞争;另一方面,更多地采取了挂牌出让的方式。与拍卖相比,挂牌出让不需要有三家同时竞买,一家竞买也可成交。

沈阳 购房即可加入养老和医疗保险

外埠来沈购房户参加沈阳市养老保险、医疗保险不再受户籍限制,此举是刺激当地房地产市场健康发展的又一“促销新政”。据介绍,外地人以前在沈阳市购房虽然可以同步迁入户口,但购房者及其家属的养老保险、医疗保险均无法迁入沈阳市。沈阳市此次出台了养老保险、医疗保险新政,核心就是打开户籍限制,实现政策的无障碍衔接,保证外埠来沈购房者都能够享有沈阳市的养老保险和医疗保险。 黄晓娟 整理