

中国银监会批准设立专业信托理财金融机构 2008年设立全国唯一信托行业博士后科研工作站

# 百瑞信托 高端理财新选择

以我们的专业智慧 成就您的恒久基业

## 百瑞信托

### 百瑞信托 为投资者倾心打造通向财富之门的“金钥匙”

信托与银行、保险和证券并称为金融业四大支柱。作为金融业四大支柱之一,信托是唯一可以横跨资本市场、货币市场和实业投资三大领域的现代金融工具,具有独特的制度优势,是架在上述三大领域资金供求双方之间的一座有效沟通桥梁,可为资金需求者和供给者量身打造各种灵活、多样的金融组合产品。

百瑞信托有限责任公司(以下简称“百瑞信托”)是经中国银监会批准的专业信托理财金融机构。十多年来,公司一直秉承“为投资者创造价值,为项目方提供解决方案”的目标,凭借一支CFA、AFP、CFP、MBA、“海归”组成的优秀理财团队以及他们的专业智慧,在基础设施投资、房地产投资、股权投资、证券投资等领域,开拓创新、锐意进取,取得了令人瞩目的佳绩,成功保持17年连续盈利。2002年以来,百瑞信托逐渐形成百瑞富诚(基础设施类信托)、百瑞宝盈(股权投资、房地产类信托)、百瑞恒益(债券投资类信托)三大系列产品,累计发行信托计划180余支,规模逾300亿元。

为满足不同风险偏好投资者的投资选择,早在2003年百瑞信托就着手进行产品品牌规划和建设,相继推出了“百瑞富诚”、“百瑞宝盈”、“百瑞恒益”三个信托产品品牌,并于2006年在国家工商总局商标局进行了商标注册,是全国信托公司中为数不多最早开始品牌化建设的信托公司。

#### 百瑞富诚系列资金信托计划 ——政府信用 收益稳定

“百瑞富诚”将募集资金用于道路建设、土地储备、桥梁改造等城市建设,搭建基础设施建设与投资者之间的桥梁,为投资者提供高收益、低风险的理财渠道,共享城市发展成果。公司发行的此类产品收益率约为同期银行存款利率1.5-3倍。截至2009年5月底,公司累计发行富诚系列集合资金信托计划20余支,受托管理信托规模近85亿元。

【产品动态】:百瑞信托近期与省内实力最强的县级市政府合作,推出了一款当地人、政府批复、承诺以预算内财政收入作为还款来源的市政基础设施建设的集合信托计划,期限为2年期和3年期,收益率水平在5.5%~6.5%,是一款具有鲜明特色(安全程度高、收益稳定)的创新型理财产品。

#### 百瑞宝盈系列资金信托计划 ——专业投资 分享成长

“百瑞宝盈”凭借专业的信托管理团队,以灵活的资金运用方式、有效的风险控制措施,为企业发展融通资金,为投资者提供多样化的信托理财产品和服务,使投资者得以分享企业成长带来的收益。近期推出的该系列房地产类信托计划收益率均达到同期银行存款利率2-4倍。

近几年,百瑞信托与省内一线知名房地产公司进行业务合作,陆续推出了包括百瑞宝盈15号(美景鸿城)、百瑞宝盈16号(美景花郡)、百瑞宝盈23号(建业地产基金)信托计划等在内的类REITs信托基金产品,不但多次在房地产界引起强烈反响,而且得到了越来越多投资者的关注和青睐。截至2009年5月底,公司累计发行宝盈系列集合资金信托计划22支,受托管理信托规模超过18亿元。

【产品动态】:百瑞信托近期与省内两家知名房地产公司合作,连续推出两款创新型房地产信托计划,在产品收益方面,两款信托计划均体现出收益率高、安全性好等突出特点。

在信托收益方面,其中一款房地产信托计划的预期收益率为1年期7%、2年期7.5%、3年期8.5%、4年期10%,是银行同期存款利率的3-

3.6倍;另一款房地产信托计划年预期收益率为1.5年期8.5%、2年期9.5%,达到银行同期存款利率的3-3.4倍。在安全保障方面,其中一款房地产信托计划进行了结构化设计,合作方认购该计划不低于1亿元的一般受益权为优先受益权提供保障,同时还将其持有的价值5.05亿元的659.134亩土地作为融资抵押,实际抵押率不超过50%。而另一款房地产信托计划除用近100亩土地使用权进行抵押外,还同时由两家市政府平台公司提供连带责任保证,以确保产品的安全性。

#### 百瑞恒益系列资金信托计划 ——金融市场 理性掘金

“百瑞恒益”凭借创新资源的积累和对资本市场的一贯快速认知,以专业的产品设计和风险控制手段,通过资金整合,为投资者涉足股票、货币等金融市场创造条件,做投资积累财富的忠实向导,为投资者搭建通往成功的坚实阶梯。截至2009年5月底,公司累计发行恒益系列集合资金信托计划42支,受托管理信托规模达54亿元。

【产品动态】:百瑞信托日前与国内一家具有丰富投资经验的投资管理公司进行合作,推出了一款结构化证券投资类集合信托计

划。该信托计划最大亮点是通过结构化设计,为投资者提供收益和风险相匹配的资本市场投资,通过信托计划中设计的补仓线和止损点来保障优先受益人基础收益,为优先受益人提供了充分的安全保障。该计划期限24个月,基础收益年7%,同时还可以享有一定幅度的浮动收益。

2009年1月8日,百瑞信托与郑州市预算外资金管理局、郑州市建设投资总公司等八大政府融资平台签署了总额100亿元的“郑州银行信企战略合作框架协议”,拟通过信托融资方式向郑州市各融资平台提供资金支持。经过近4个月的不懈努力和周密筹划,百瑞信托于2009年4月底与中国工商银行总行确定“理财+信托”的合作模式,百瑞信托业务开展再次取得重大突破——项目第一阶段实施后,百瑞信托新增信托规模达107.48亿元,使得公司存续信托规模首次突破150亿元大关,达160.94亿元,比年初79.89亿元增加81.05亿元,增长101.45%。截至目前,百瑞信托所有清算信托计划均达到或超过预期收益率,其中百瑞宝盈系列收益率更是达到10%~15%,为银行同期存款利率的4-6倍。另外,上述产品中所有到期或部分到期信托计划均实现顺利按时清算,信托本金、收益兑付率达到100%。

## 百瑞财富管理 为信托财产保值增值保驾护航

随着百瑞信托产品品牌的不断深入人心,百瑞财富管理的品质也在不断提升,从而为向高端理财客户提供更加私密、个性化的理财服务提供了有力保障。

百瑞信托一直致力于为高端理财客户提供专属理财服务。一旦您成为公司的理财客户,将由经验丰富的理财顾问为您提供专业的理财顾问导航服务,协助您体验轻松、稳健的财富之旅。理财顾问会在对您的资产配置现状进行分析和评估后进行财务诊断,并出具理财顾问规划书,从而以专业的指导为您的财富持续增值提供有效保障。

为更好服务公司客户,百瑞信托设立了800全国免费咨询电话,可以随时接受客户咨询,受理客户投诉,解答您的理财疑问,以确保客户能与我们随时进行无障碍沟通。

今年年初,百瑞信托网站(www.brxt.net)进行了全新改版,以进一步凸显公司网站的客户服务功能。在百瑞信托的网站上,登录客户不但可以了解到公司最新的产品发售信息、项目运作情况,还可以随时查看公司的最新动态。不仅如此,公司客户还可以通过网络服务,登记新产品预约、信托受益权转让和受让等信息,轻松实现投资需求。

## 百瑞公益信托 助推社会慈善公益事业快速发展

“百瑞信托·郑州慈善(四川灾区及贫困地区教育援助)公益信托计划”是百瑞信托公司为救助和支持四川灾区和其他贫困地区的教育事业,发展当地教育事业而设立的。2009年5月底,经该计划的监察人审核,郑州慈善总会为加入该计划的委托人开具了捐赠专用抵税收据,并颁发了“荣誉证书”,以褒扬信托计划的支持和爱的奉献。

今年5月份,根据郑州市援建四川灾区工作的开展情况,百瑞信托派专人与郑州慈善总会一起,实地走访了郑州市对口援建的四川江油市新兴乡,考察了百瑞信托公益信托资金援

建项目——新兴小学的建设规划、施工招标情况,并对新校址进行了踏勘。随后,郑州慈善总会与百瑞信托将尽快落实校舍建设的具体援助方案,以建造符合信托计划要求和建筑标准的学校。据了解,灾区的孩子们今年下半年就可以从活动板房中搬进坚固的校舍中上课了。

今年4月份,在北京钓鱼台国宾馆,由知名财经媒体《金融界》和中国社会工作协会主办的“中国金融企业2008年慈善榜颁奖典礼”上,百瑞信托由于为中国社会慈善公益事业发展所做出的突出贡献,而被授予此次慈善榜中最重要的奖项之一——“信托行业—突出贡献奖”。

### 小链接:百瑞信托热心公益,爱心源远流长

百瑞信托深知自身的成长离不开社会各界的关爱,长期以来一直是社会慈善公益活动的积极参与者,不断回报社会、奉献爱心、关爱他人,有力推动了中国社会慈善公益事业的快速发展。

- 1996年捐助郑州大学贫困学子10万元;
- 1996年向郑州市消防支队捐赠价值25万元的消防车一辆;
- 1998年向长江洪涝灾区捐赠100万元;
- 2006年向郑州市慈善总会捐赠8万元;
- 2008年5月,公司向四川地震灾区捐款30万元,工会捐款4300元,员工捐款57135元,被郑州市红十字会授予“爱心企业”称号;
- 2008年10月,成功推出了《百瑞信托·郑州慈善(四川灾区及贫困地区教育援助)公益信托计划》。所募集的资金全部用于四川灾区和其他贫困地区的教育事业援助,帮助和支持当地教育事业发展。百瑞信托作为慈善公益信托的受托机构,不仅以自有资金加入100万元,还对信托计划进行长达10年的无偿管理……

地址:郑州市金水路24号润华商务花园D座 理财热线:800-883-6667(全国免费,手机和未开通800地区拨打:0371-63581273) 网址:WWW.BRXT.NET



**招商银行**  
CHINA MERCHANTS BANK  
因您而变

国际钢琴大师  
——招商银行品牌代言人郎朗

个人理财,我选择金葵花

在舞台上,他是音乐的化身,他将全部的热情与激情倾注于音乐之中。正如招商银行金葵花理财,专注于个人财富管理,提供专业周到的个人理财服务。助他在音乐之外挥洒精彩。金葵花理财,郎朗的选择。

金葵花理财 专注您所关注



招商银行理财教育公益行

## 财富健康赢未来

### 招商银行第3届理财教育公益行

您重视身心健康,但您的财富健康吗?财富如同身体,只有增强财富自身的免疫力,才是保证财富生生不息的源动力!

关注投资者财富健康,树立健康财富新观念,2009年,招商银行第3届理财教育公益行如约启动,全国45个城市,1000场理财讲座,和您一起,共话财富健康,共赢财富未来!

招商银行第3届理财教育公益行首场报告会

入场时间:2009年6月27日 8:30-8:50 地点:省人民会堂一楼

特邀嘉宾:  
水皮先生 《华夏时报》总编辑,中国著名财经评论家,中央电视台和北京电视台特约评论员。因其擅长“以新闻手法解读经济方略,以专家视角点评财经事件”而开办财经评论专栏“水皮杂谈”,于是世人皆晓水皮,而不知吕君。  
杜长江先生 高级分析师,经济学博士。10年证券行业从业经验,招商证券研发中心高级策略分析师,擅长大盘研判、投资组合,为招商证券策略判断三人小组成员之一。

限量赠票,详情请咨询行各网点