

上海楼市倒覆事故有新进展 开发商致歉并承诺负责

据新华社上海7月4日电 在上海市闵行区政府牵头下,发生楼房倒覆事故的上海“莲花河畔景苑”的开发商与业主4日举行了沟通会。开发商的代表对业主表示歉意,并承诺在合情、合理、合法的范围内,通过协商或司法途径解决问题。

在沟通会上,“莲花河畔景苑”房产项目开发商梅都房产开发有限公司的委托律师代表开发商向业主表示歉意。开发商承诺,从7月5日开始,委托律师在附近的罗阳小学接待业主。针对业主提出的取消合同、退回房款、赔偿损失问题,律师表示将尽快拿出方案,在合情、合理、合法的范围内,通过协商或司法途径解决问题。

同时,闵行区成立由区、镇两级信访部门为主,各方参与的现场接待点,受理购房业主的意见和诉求并梳理汇总。

相关报道

购房者仍须还房贷

每个月的按揭还款时间要到了,但是房子已经倒塌,是否可以不还了?这是很多小区业主的疑惑。记者走访相关业内人士了解到,从目前来看,借款人的还贷责任仍难以免除。

据了解,向“莲花河畔景苑”发放个人按揭贷款的主要是三家银行,包括交通、工行、上海银行。“确实有个别客户提出是不是可以停止还贷了。”某银行个贷部门人士透露,几家银行之间也有进行情况沟通,以便能够达成一致的解决方案。

不过,从目前来看,借款人仍需还贷。上述银行人士认为,“虽然客户也是受害者,不过这不影响银行和借款人之间的债权债务关系。抵押物不存在了,但是仍可以追索借款人的其他财产。”上海美达房地产律师事务所律师陈世福认为,从民法看,借款人和银行分别担当债务人和债权人的角色,而房屋产权便是银行发放贷款时收取的抵押品,而抵押品的灭失并不导致债务人和债权人之间关系的终结。

让倒覆楼的受害者来还贷,显然令人难以接受。不过银行人士和律师都认为,借款人可以通过向开发商索赔,以偿还银行的贷款。

《21世纪经济报道》

应对聚集性甲流 我国做好准备

甲流患者触电死亡 家属获赔95万元

据新华社电 中国卫生部部长陈竺3日在墨西哥参加世界卫生部长会议期间表示,中国政府对聚集性甲型H1N1流感疫情已作好准备。他认为,从7月开始学校将进入假期,这有利于减少最易感人群聚集性的感染暴发。

陈竺表示非常有信心应对下一阶段秋冬季可能暴发的流感疫情,中国的防控措施也一定能抢在时间的前面。

卫生部通报,7月3日18时至7月4日18时,我国内地新增甲型H1N1流感确诊病例42例。截至目前,我国内地共报告1002例甲型H1N1流感确诊病例。

新华社杭州7月4日电 7月1日因触电身亡的杭州市萧山区甲型H1N1流感患者楼某的家属今天获得了95万元的赔偿款。

死者楼某因甲型H1N1流感于6月23日在萧山区第一人民医院治疗。7月1日在洗澡时因卫生间电路漏电触电死亡。

美攻塔利班 俄当“中转站”

俄允许美军过其领空运武器

据新华社华盛顿7月3日电 据《纽约时报》3日报道,美国和俄罗斯两国政府将在奥巴马总统下周访问俄罗斯期间签署一项军事合作协议,以确保美军使用俄罗斯领空对阿富汗战场进行补给。根据新的协议,美军飞机“每年可数千次”使用俄罗斯领空向阿富汗运送兵力和武器。

《纽约时报》称,在美国加紧行动以赢得持续8年的阿富汗战争之际,这一协议将向美军提供一条重要的“新走廊”。此外,这一协议还将成为奥巴马政府在改善美俄关系方面迄今取得的“最为具体的成果”之一。

根据奥巴马政府制定的阿富汗新战略,美国将于今年年底前向阿富汗战场增派2.1万名军人,届时驻阿美军规模将达到6.8万人,以彻底“分裂、摧毁和击败”阿富汗境内“基地”组织和塔利班武装。

此间媒体报道说,除军事合作协议之外,美俄两国政府还将就削减战略武器问题签署框架协议。

有意仕途进步 以退为进铺路

美女州长佩林提前辞职

据新华社旧金山7月3日电 美国阿拉斯加州州长、前共和党副总统候选人萨拉·佩林3日说,她将在几周后辞去州长职务。佩林当天在新闻发布会上宣布了上述决定。佩林办公室发布的消息说,现任副州长肖恩·帕内尔将从7月26日开始接任州长。

佩林的州长任期本应到明年结束,有美国媒体猜测说,她提前宣布辞职这一举动也许是在为未来走上美国全国性政治舞台作铺垫。

佩林出生于1964年,2006年成功当选阿拉斯加州州长,成为该州历史上第一位女州长和最年轻的州长。在去年的美国总统选举中,共和党总统候选人约翰·麦凯恩选择佩林为其竞选搭档,她因此成为美国共和党历史上首位女性副总统候选人。

俄总统调侃“多嘴”翻译

称其“补充发言很好”

据新华社电 俄罗斯总统德米特里·梅德韦杰夫3日在首都莫斯科出席一场会议时,一名口译员翻译他讲话时添加了一些内容,引来梅德韦杰夫调侃。

梅德韦杰夫当天出席第四届欧洲儿科医生大会并发表讲话。他在讲话中谈及俄罗斯产期护理中心建设,以及俄罗斯在降低孕产妇死亡率和新生儿死亡率方面取得的成绩。梅德韦杰夫说,“俄罗斯2005年以来,孕产妇死亡率降幅超过15%,新生儿死亡率降幅超过22%。我们的出生率相当不错,尤其是在发达国家中。”

口译员随即把这段话译成英文,但显然自行增加一些数字。口译员语音刚落,梅德韦杰夫笑道:“我刚才用俄语讲话没提及的数字,你都译成英文了,非常不错。”

这名口译员在翻译时添加的内容为,俄罗斯2008年新生儿数量超过170万。这一信息可能来源于会前事先拿到的讲话稿。

口译员接下来又自行添加翻译一段讲话。梅德韦杰夫再次调侃道:“你其实也可以谈谈新生儿疾病筛查。”

高调退出美洲组织 冷对国际斡旋调停

洪政府誓言“不回头”

洪都拉斯临时政府3日宣布,退出美洲国家组织。

当天早些时候,洪都拉斯宣布,拒绝遭改变推翻的总统曼努埃尔·塞拉亚回国恢复职务。一些分析师说,这表明美洲国家组织外交斡旋努力搁浅,洪都拉斯政治僵局将持续。

临时政权决心已定

洪都拉斯上月28日发生军事政变,塞拉亚先遭军方扣押,再被强行转移至哥斯达黎加境内。国民议会会议长米切莱蒂出任临时总统。

政变发生后,美洲国家组织要求洪

时政府允许塞拉亚回国复职,否则将把洪都拉斯驱逐出这一组织。美洲国家组织秘书长因苏尔萨3日抵达洪都拉斯,与洪都拉斯司法官员和宗教人士会晤,以期化解这场政治危机。

会晤结束后,因苏尔萨承认,斡旋努力失败,“结果是,那些发动政变的人现阶段没有改变当前局势的意图”。

主动退出美洲组织

因苏尔萨与洪都拉斯最高法院官员磋商后,最高法院一名发言人说:“法院院长告诉他,决定已经做出,没有回头路可走。如果总统(塞拉亚)回国,他将遭逮捕。”

洪都拉斯临时政府外交部副部长玛尔塔·阿尔瓦拉多随后宣布,拒绝塞拉亚回国复职,“没商量余地”。

未等美洲国家组织就中止洪都拉斯成员资格表决,洪都拉斯临时政府主动宣

布退出这一组织。

阿尔瓦拉多和米切莱蒂3日同时出现在电视节目中。阿尔瓦拉多宣布,洪都拉斯“停止遵守美洲国家组织宪章……立即生效”。

流亡总统坚持回国

塞拉亚已表示,他定于5日返回洪都拉斯。他回国的计划得到美洲国家不少政要支持。

路透社援引阿根廷政府一名不愿公开姓名的消息人士报道,阿根廷总统克里斯蒂娜·费尔南德斯决定陪同塞拉亚回国,5日从华盛顿前往洪都拉斯。

根据这名消息人士的说法,决定同塞拉亚一道前往洪都拉斯的还包括厄瓜多尔总统拉斐尔·科雷亚以及联合国大会主席、尼加拉瓜人米格尔·德斯科托。

(刘鹏 新华社本报特稿)



洪都拉斯
特古西加尔巴
当地时间
7月3日
洪都拉斯临时政府宣布
洪都拉斯决定退出美洲国家组织

临时副外长马尔塔·卡斯科说

- 临时政府所做的一切都是为了捍卫国家的主权和自由
- 该组织无权对洪都拉斯的内政作出裁决
- 该组织故意挤压洪都拉斯的国际生存空间

美洲国家组织秘书长何塞·因苏尔萨表示
(正在洪都拉斯斡旋)

- 将立刻向美洲国家组织大会提交议案,将洪都拉斯驱逐出该组织

美洲国家组织

- 是美洲地区的政治组织
- 目前有35个成员国和60个常任观察员
- 洪都拉斯于1989年加入

秦迎 编制 新华社发

关注汛情

广西卡马水库坝底被洪水击穿

15011名群众安全转移 目前险情缓解

据新华社广西罗城7月4日电 记者从广西壮族自治区河池市罗城仫佬族自治县防汛抗旱指挥部了解到,受强降雨影响,7月2日罗城县卡马水库水位急剧上涨,水库大坝放空导流洞出口右侧边墙部分被冲毁,3日晚大坝出现严重险情。

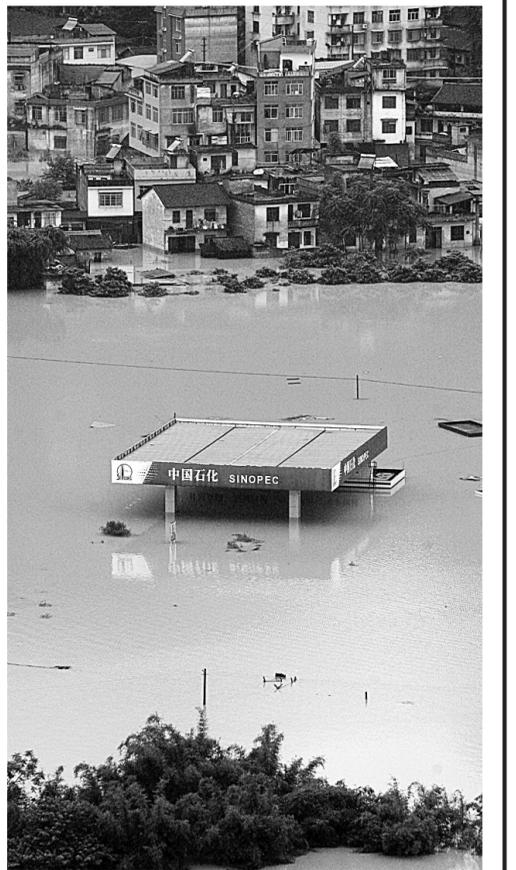
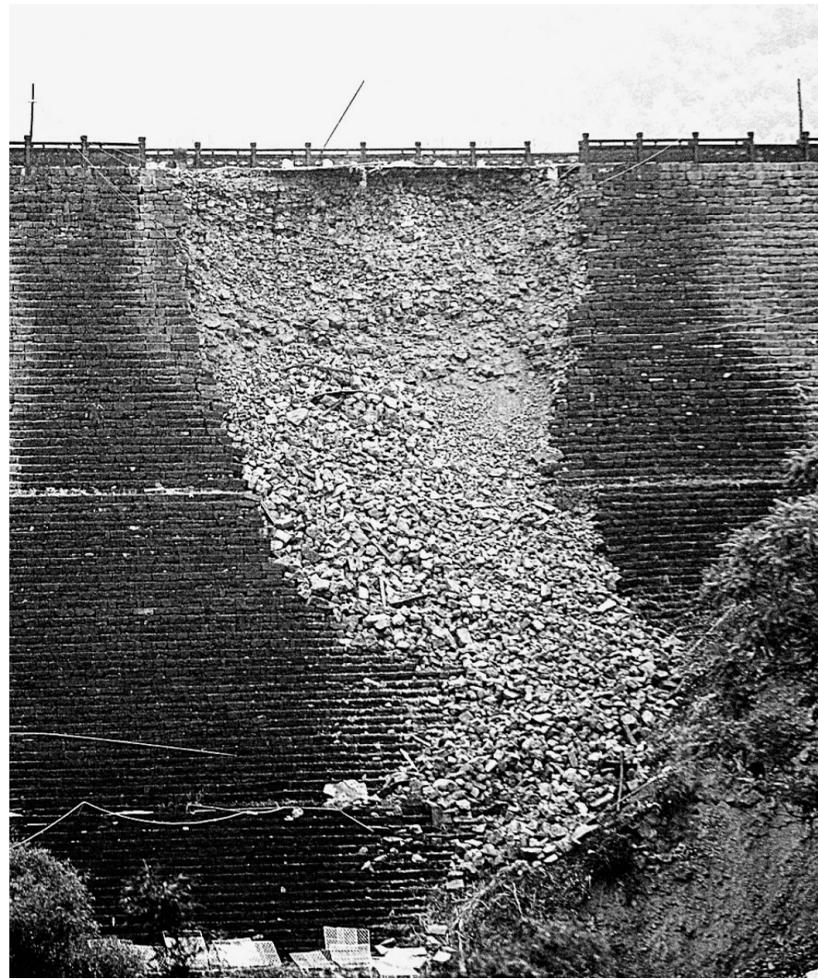
3日晚8时,洪水漫过正在施工的溢洪道,开始排洪,大坝基底被击穿,闸门的导流洞水流湍急,存在冲毁边墙护坡和撕裂

大坝的危险。目前,上千名武警水电部队官兵和地方抢险队伍正在现场抢险,水库下游受威胁地区的15011名群众全部转移到安全地带,到7月4日2时,卡马水库溢洪道水流量逐渐减少,大坝坝体没有出现新的险情。

据罗城县防汛抗旱指挥部统计,连日来的强降雨,导致卡马水库库容水量达到725万立方米,水位达220米,流量每秒200立方米,高出除险施工工作平台22

米,高出溢洪道2米。7月3日20时30分,卡马水库大坝导流洞出口右侧边墙被冲毁13.5米,塌方处距大坝坝脚4米,坝体左岸外坡出现石块剥落,洪水流量加剧。

自治区、市、县三级现已成立抢险前线指挥部,实行24小时值班制度。现场抢险指挥部决定,将采取降低溢洪道高程等措施,加大下泄流量,尽快降低水库水位,减少水库蓄水,及早解除水库险情。



左图 卡马水库大坝导流洞出口右侧被冲毁的墙体,宽达13.5米。
上图 7月4日,广西融水县城成了一片泽国,一座加油站被洪水淹没,只露出顶部。 均为新华社发

中西部省份暴雨肆虐

湘桂赣受灾严重 国家启动IV级响应

据新华社南宁7月4日电 我国中西部地区连续数日遭受暴雨袭击,其中湖南、广西、江西等省区受灾严重,7月3日22时30分,国家减灾委、民政部已紧急启动国家IV级救灾应急响应,并分别派出工作组赶赴灾区。目前,部分地区的大雨仍在持续,防汛形势严峻。

从7月1日起,广西北部、中部出现了强降雨过程,部分地区降大暴雨和特大暴雨。其中,柳州市融安县泗乡在7月2日14时至3日14时的24小时内的降雨量达罕见的516毫米。暴雨致使广西多条河流超警戒水位。

从6月30日开始,江西省也自北向南出现了大暴雨天气,部分地区出现了大暴雨,局部地区遭到特大暴雨袭击。7月3日,江西省气象台发布了暴雨红色警报信号,这是江西历史上发出的暴雨最高级别预警。6月28日以来,湖南省自北向南发生了今年入汛以来最强的降雨过程,导致澧水干支流水位大幅上涨,许多地方暴发山洪。

自由女神像重新“见人”

“9·11”恐怖事件后关闭

新华社电 美国著名的自由女神像关闭近8年后4日将全面开放,重新迎接游客。德新社3日报道,自由女神像2001年“9·11”恐怖袭击事件后关闭,4日美国独立日之际完全开放。

“9·11”事件后,自由女神像和所在的自由岛对公众关闭。国家公园管理处随后允许游人进入罗德岛和自由女神像底部数层,但禁止游客登上“后冠”内。

尽管完全开放,但由于安全考虑,每小时只有30人可获准进入自由女神像。网上售票6月中旬已经开始。

美国内政部长肯·萨拉萨尔计划出席自由女神像重新开放活动。活动内容包括为新近获得美国国籍的移民举行入籍仪式。

美国国内先前一项民意调查结果显示,近九成美国人认为应该全面开放自由女神像。

分类资讯 投入最少 效果最好 每日正式发布 广告垂询:66662228 67655632

搬家公司
大川 65651818 67533555 66666565 68766777 63613366

专业搬运钢琴
63688888 66665666 63831383 67273888 63811118 65558888 66212822 63777777 66697777 66818515 65788888 66366053 63730222 63388888 二汽东风、厢货

绿城65788888 搬家63688888

机票预订
●天健航空、机票专家66667799

驾驶培训
友谊驾校66518171 郑汴路博览中心规模大车辆多

温馨提示:使用本栏目信息供需双方认真核实有关证明材料,签订有效法律合同。

致广告刊户
本报广告部竭诚为您服务
营业厅:一楼东厅 传真:67655632 广告热线:67655263 67655632 教育工作室:67655700 67655572 健康工作室:67655507 67655626 汽车工作室:67655220 商业工作室:67655533 数字工作室:67655523 广告设计室:67655271 67655275 旅游工作室:67655507 67655626 房产客服热线:67655262 67655260 地址:陇海西路80号新闻大厦