6月我市商品住宅均价4652元

价格略降 销量微升

本报讯(记者 **成燕**)市房管局昨日公布的6月份郑房指数分析显示,6月份我市市区商品住宅销售均价为每平方米4652元,该价格虽然比5月份跌了121元,但仍为历史第二高价;当月,市区商品住宅销量为9151套,比5月份增加了97套。

该分析显示,6月份,我市市区非住宅销售1122套(间),较上月上涨了46.48%;非住宅销售均价为7014元/平方米,较上月上涨了7.59%。市区二手房共成交2425套(间),较上月上涨了20.01%;二手房均价为3187元/平方米,较上月上涨了1.76%。其中,住宅二手房共成交2375套(间),比5月份多卖了407套(间),住宅二手房均价为3162元/平方米,每平方米均价环比上涨了74元。从上半年成交情况来看,除1月份外,其他各月商品房和商品住宅成交量相比去年同期都呈大幅增长,甚至超过了2007年的最高点,尤其是在3月份,我市商品房销售首次突破万套大关,6月份商品房再次超过万套。

对此,河南王牌企划有限公司董事长上官同君认为,由于去年被压抑的需求在"救市"政策的鼓励支持下,今年得到释放,去年的部分需求顺延到了今年。

从房价来看,1~6月份我市商品住宅销售均价为4457元/平方米,较去年同期增长494元,同比增幅为12.5%。6月份较1月份商品住宅价格增长744元,增速达19%。特别是5月份郑州商品住宅销售均价达4773元/平方米,涨到历史最高点。与往年不同,今年上半年供应量与2007年、2008年同期相比呈现大幅缩减态势,表明市场供应方普遍谨慎,有意或者不得已放慢开发节奏。

昨日,部分业内人士提醒说,我市房屋供应依然保持充足,市场不必产生恐慌跟风心理,应保持理性消费。

上半年商品住宅销售总额同比增长88.2%

本报讯(记者 **卢文军** 实习生 **符永超**)昨日,市统计局对外公布,今年上半年,我市房地产市场表现出比较积极的一面,商品房销售持续高速增长,房地产开发投资由1至5月的负增长转为低速正增长,施工规模略有扩大,但新开工面积下降的态势仍值得关注。

1至6月份,我市商品房销售面积366.8万平方米,同比增长63.7%,其中,商品住宅销售面积331.5万平方米,增长66.0%。商品房销售额157.9亿元,增长71.9%,其中住宅销售额为134.7亿元,增长88.2%。在商品房销售中,现房销售面积53.7万平方米,销售额19.3亿元,同比分别增长52.1%和52.5%;期房销售面积313.1万平方米,销售额138.6亿元,分别同比上升65.8%和75.0%。

1至6月份,我市房地产开发投资181.1亿元,同比增长1.7%,增速同比回落46.7个百分点,比2008年全年回落42.2个百分点。其中,住宅投资142.7亿元,增长2.7%,比重由上年同期的78.1%上升到78.8%。

我市全面排查建设工程质量

本报讯(记者 **孟斌**)为吸取上海"莲花河畔景苑"13层楼房倒塌教训,有效防范和遏制建筑施工安全事故发生,昨日召开的全市建设工程质量安全和施工现场管理检查动员大会决定,从即日起至9月30日,拉网式检查全市建设工程质量安全。

市政府要求,各检查组要加大执法力度,严厉查处各种违法、违章行为,严防重特大事故发生。对检查中发现的重大质量安全隐患,要挂牌督办,确保尽快整改到位。各建筑、监理企业应加大本企业的自查自纠力度,确保自纠整改到位。凡由于企业管理制度不完善、责任不落实、施工现场自检不到位、隐患排查整改不积极的,将依据有关法律法规进行严肃处理。

税警联手查处特大假发票案

涉税金额达1.8亿

本报讯(记者 **卢文军** 通讯员 **全堂 建军** 文 **宋晔** 图)昨日,二七区地税局与公安部门携手,查处一起特大兜售假发票案件,假发票涉及我省13个省辖市,涉税金额高达1.8亿元。

据了解,经过多天的跟踪排查,执法人员在东风路与文化路交叉口附近一家属院内当场抓获正在进行假发票交易的李某,并查获假发票两本。稽查人员和干警据此线索顺藤摸瓜,在李某的住处又搜出假发票44本,涉及13个省辖市的定额、建筑业、商业、服务业、汽车销售等多种假发票,涉税金额达1.8亿元。

地税稽查人员告诉记者,这些发票经市地方税务局发票管理局与市国家税务局税收管理处进行鉴定均为假发票,这是全市集中开展"打击发票违法犯罪活动"以来,二七区税警联合查获的又一起票量多、涉税金额大的兜售假发票案件。

另悉,近日,在京广路丹尼斯商场附近,二七区税警将正在兜售发票的张某一举抓获,并当场查获发票两箱,国、地税发票223本,涉税金额1.5亿元。

我市加大治超力度

新增3至5个检测点

本报讯(记者 **王文霞** 实习生 **杨冉**)昨日召开的全市2009年治超工作会议上透露,我市将加大治超力度,争取新增3至5个治超检测点,流动稽查与固定检测相结合,达到全面治理的效果。

目前郑州共有四个治超站,分别为G220中牟袁庄、S103新郑林庄、S316新密王家窝、107国道郑州梁湖超限超载检测站,其中107国道郑州梁湖超限超载检测站是二级路收费站撤销后,我市境内设立的第一个超限超载检测站,7月1日投入运营。据了解,一年来我市共投入执法人员2788人次,检测车辆12.07万台,其中超限超载及非法改(拼)装车辆8.82万台,卸载货物10.92万吨,有效保护了路产路权,减少和避免了事故的发生。

劣质花肥害名花 消协调解获赔偿

本报讯(记者 **高凯** 通讯员 **王勇**)市民王桐购得劣质花肥致家中名贵花卉枯败,讨要赔偿商家不认,昨日,愤怒的他联系消协工作人员,并最终讨得赔偿。

据王桐讲,3月份他在位于北环附近的一家肥料店买了两袋花肥,使用两周后,发现自己养的两盆价值3000多元的名贵花花瓣开始掉落,于是王桐赶紧停用花肥,并将花肥送至检验部门进行检测,结果是:花肥为劣质过期花肥。王桐找到店主许某讨要赔偿,但店主许某说什么也不认。

经消协工作人员调解,许某给予王桐1500元赔偿。消协人员提醒市民,在购买各种肥料时,一定要注意其使用日期,并购买正规厂家、正规包装的肥料,同时保存好购买凭据,一旦出现问题可依此进行维权。

全市上半年销车突破6万台

小排量汽车更受宠

本报讯(记者 **卢文军** 通讯员 **孔维伟**)金融危机给各行各业带来不同程度的影响,但在国家小排量车车购税减半政策的刺激之下,绿城市民购车热情依然高涨。昨日,记者从市国税局车购办获悉,与去年同期相比,今年上半年,我市车市销量保持了13.6%的高增长,其中小排量汽车占全部销量的44%。

最新统计数据显示,上半年,在市车购办办理车购税的机动车突破6万台,达到60263台,比去年同期增加了13.6%。在市车购办纳税的所有机动车中,1.6升及以下排量的汽车有26690台,占所有机动车的44%,占比明显提高。

市场人士分析认为,金融危机让购车者对未来收入的预期存在担忧,但在消费需求和车购税减半政策的推动之下,小排量汽车销售出现井喷态势,下半年的车市行情依然可以看好。

中级导游考试即日开始报名

本报讯(记者 **成燕**)记者昨日从省旅游局获悉,即日起至7月31日,2009年全国中级导游员等级考试接受报名。

据了解,报名条件为:取得初级导游证满三年或具有大专以上学历且取得初级导游证满两年;申报前实际带团不少于90个工作日,带团期间表现出良好的职业道德;初级中文导游和中级中文导游人员报考中级外语导游的,需具备所报考语种大专或以上学历。申报前3年内一次性扣分6分以上(含6分)或一年内扣分累计达10分的导游员,不得参加当年中级导游员等级考试。

丁洛特:世界酒庄未来在中国

"日益庞大的高端消费市场,不断被发掘的优质葡萄园,流向中国的全球酿酒人才,都将为中国酒庄的崛起提供良好的发展条件,在中国,像张裕爱斐堡北京国际酒庄这样的优秀的世界级酒庄正在崛起。"在受经济危机冲击而访客骤降的法国波尔多第十五届葡萄酒烈酒展会(Vinexpo)上,法国葡萄酒学院高层理事会主席、名誉院长罗伯特·丁洛特先生表示。

优质葡萄园被不断发掘

酒庄起源于中世纪的法国,是酿造高档酒庄酒的葡萄庄园。丁洛特指出,中国幅员辽阔,地质与气候复杂多变,蕴藏着很多特点突出的"风土"。"中国不缺少优质葡萄园,缺少的是经验丰富的专业发掘者"。

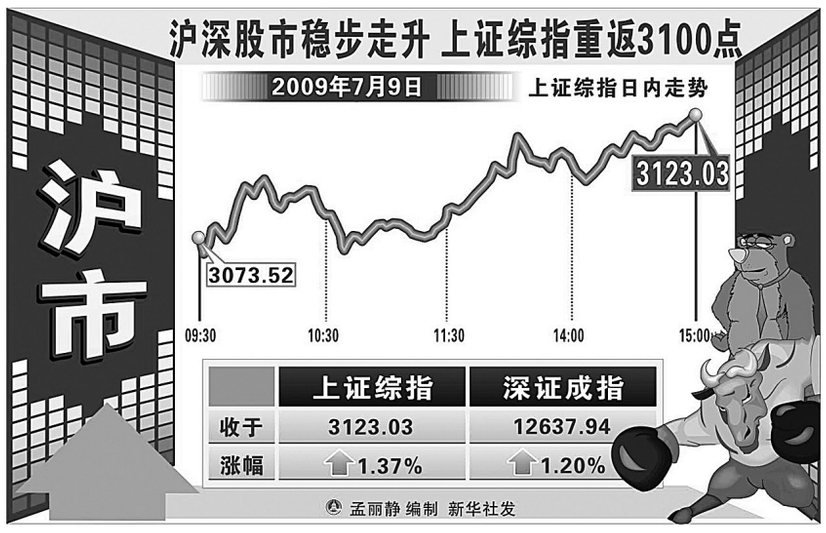
而丁洛特本人正是一流的发掘者。丁洛特还曾多次来到中国,他的足迹遍布我国的几大重要葡萄酒产区。堪称传奇的一个版本是上世纪末在北京密云产区的考察,他对其中一块山坡地颇为赏识,认为若种植赤霞珠葡萄,能酿出果香浓郁的优质葡萄酒。其后,张裕选址于此,融合中、美、意、葡等多国资本共同建设了张裕爱斐堡酒庄。

世界酒庄版图上的新生力量

中国酒庄的快速发展打破了西方人对中国葡萄酒的旧有观念。然而,丁洛特指出,要成为顶级酒庄是需要天赋的,真正的顶级酒庄都有着悠久的历史传承和酿酒传统。

究其原因,酒庄对土地和葡萄品种特性的深入认识,对酿造工艺的掌握,这是一个漫长的摸索过程,甚至需要几代人的努力。比如张裕爱斐堡国际酒庄种植的赤霞珠葡萄品种,于1892年张裕创建之初引进中国,100多年来经过数代酿酒师的培育与传承,其珠系几经变迁。最终,根据赤霞珠与酒庄土地的适应性选育出优良品种,形成了张裕爱斐堡独特的风味特征。

从世界范围来看,顶级酒庄的顶级葡萄酒都是稀缺的,这就催生了期酒(即葡萄酒期货)交易的流行。在法国的顶级酒庄,每年4月开始都会举行盛大的期酒品尝会。2007年,丁洛特在张裕爱斐堡国际酒庄参加了中国首个期酒品尝会,"我见证了中国葡萄酒史上第一桶期酒的发售,并认识了江南春、王中军、唐国强等钟爱顶级葡萄酒的中国朋友,对此我深感荣幸。"而且,张裕爱斐堡国际酒庄还提供一种"私人酒窖"服务——在酒窖内专设储酒位,为拥有者提供专业的储酒服务,配备名贵的爱斐堡葡萄酒,甚至还可在酒窖内举办一场私人酒会来与朋友、知己分享自己的藏酒,这已经在中国的精英名流中流行起来。而且,充满葡萄酒风情的"酒庄小镇"内设高级会所、葡萄酒主题餐厅、葡萄酒精油SPA……吸引了越来越多的精英人士来此休闲度假。甚至意大利、芬兰、克罗地亚、突尼斯、哥伦比亚等国的驻华大使也在此拥有"私人酒窖",举办葡萄酒外交PARTY。丁洛特说,这在世界范围内都是前所未有的创新。 (**王见宾**)

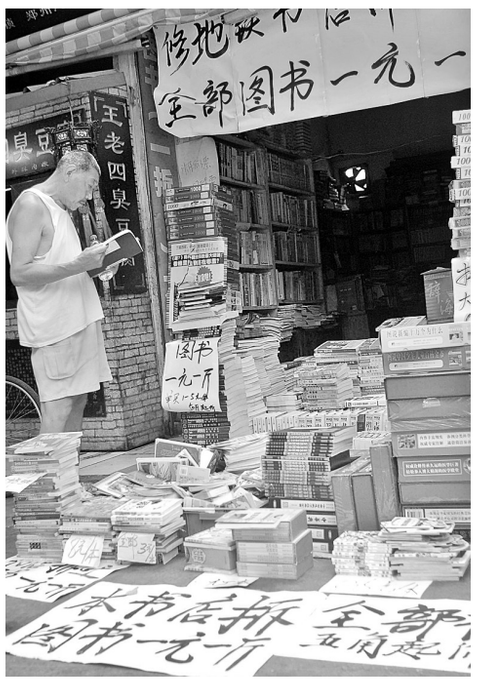


两新股今上市交易

新华社北京7月9日电 深交所8日发布的公告称,桂林三金和万马电缆10日在深交所中小企业板挂牌上市交易。

桂林三金药业股份有限公司首次上网定价公开发行的3680万股人民币普通股股票自上市之日起开始上市交易,证券简称为"桂林三金",证券代码为"002275"。该公司股本总数为45400万股,网上、网下发行股份总数为4600万股,发行价格为19.80元。

浙江万马电缆股份有限公司首次上网定价公开发行的4000万股人民币普通股股票自上市之日起开始上市交易,证券简称为"万马电缆",证券代码为"002276",该公司股本总数为20000万股,网上、网下发行股份总数为5000万股,发行价格为11.50元。



昨日,记者在市区某繁华地段看到,一家小书店打出"书一元一斤"的醒目条幅,吸引了许多市民关注。买书的张先生说,起初他还以为是"旧书论斤卖",没想到书摊上的书都是全新成套的,他觉得挺划算,一下子买了好几斤。

本报记者 **汪静文** 摄

深交所披露两案例告诫股民

新股上市首日不要盲目参与炒作

新华社深圳7月9日电(记者 **何广怀**)作为最近恢复股票首次公开发行后的两只新股,桂林三金和万马电缆今日双双在深交所上市交易。为告诫广大股民不要盲目参与新股上市首日炒作,深交所投资者教育中心9日披露了两宗有大量投资者因"炒新"而严重亏损的典型案例:

拓邦电子首日过度炒作后全线套牢,此股2007年6月29日在中小板上市,以39元开盘,盘中股价最高涨至71元,随后连续四个交易日跌停。首日买入的投资者几乎全线"套牢",损失惨重。

川润股份和水晶光电首日爆炒后无量跌停,这两只股票2008年9月19日双双上市,开盘价格分别为13元和20元,当天最高成交价分别达到37.00元和55.30元,收盘价为37元和50.8元。之后,这两只股票连续10个交易日跌停,参与"炒新"的投资者全线亏损。

深交所专家研究2006年6月至2009年6月期间发行的223只中小板股票后得出的数据表明,上市首日买入的投资者亏损比例过半。

油价上涨对市民影响几何

本报记者 **郑 磊 王 璇** 实习生 **汪海龙**

"车买到手,覆水难收,爱油油,恨油油。"最近,这首打油歌曲被郑州不少车主哼在嘴边。记者昨日走访发现,油价的连续上涨,使市民的生活方式发生了明显改变。

弃车转坐公交

"每升涨价5毛钱,现在开车都心疼。"在花园路农业路附近居住的林伟以前出门必开车,如今油价涨了,他索性把车停在家里,改乘快速公交。"反正有直达车。"林伟说,他的"座驾"每月耗油量在100升左右,光油钱就超过1000元。郑州公交月票优惠,一个月80次40元,同向换乘又免费,夫妻俩一个月交通费就剩下好几百元,"比开车划算多了"。

记者乘坐公交时发现,市区多趟公交车爆满。211路一位司机告诉记者,尽管油价上涨不久,但对公交影响已开始体现,沿途停靠站乘坐人数增加不少。

菜价总体稳定

记者走访多家批发市场发现,目前菜价总体稳定,暂未受到油价上调影响。但有业内人士指出,这恐怕只是暂时的,油价上涨导致运费增加,价格上涨是不可避免的。

在化工路与西环路附近的香蕉批发市场,商户王先生告诉记者:"刚从海南拉货回来,以前从海南到郑州油费4000元左右,油价上调后,现在基本上一趟5000元,所以批发价每斤提高了1毛钱。"不过也有商户表示,暂时不敢提价,主要还是受供求影响,如果运费持续上涨,不排除提价的可能。

购车先看油耗

买不买车,何时买车?最近,这个问题"困扰"着李强夫妇。李强说,他们看中一款别克轿车,并决定6月底提车。谁知成品油价格再次上涨。车买还是不买呢?夫妻俩犹豫不决。李强粗略算了一下,除去正常的养车费、保险费、停车费等,一年仅油钱差不多就多掏一两千元。最终,他听了同事劝告,决定等到十一再说。

记者了解到,受油价上涨影响,许多本打算买车的准车主变"理智"了,在记者采访的几位准车主中,大部分人表示买车会受油价、养车费影响,购车会首先考虑耗油量。

买房首选市区

"要想让钱不浪费,现在只能弃车买房了,最好在交通便利的地段买。"在北环路一家售楼处,前来看房的市民李先生表示,他们去年本来打算在房价更便宜的郊区置房结婚,省下的钱再买辆车,来回也方便。但眼看油价"涨起来没完",二人只得打消"郊区房私家车"的计划,一门心思到市区买房子。

据了解,"郊区房私家车"的模式近几年颇受绿城年轻人的推崇,但是不断上涨的油价使得这一消费模式开始有所改变,不少年轻人转变想法,选择交通便利的市区房源。

专家如此评说

油价上涨不光是汽车跑起来更花钱了,居民衣食住行都会受影响。

河南财经学院陈光明教授接受记者采访时表示,尽管本次燃油涨价幅度不大,但如果油价长期保持高位,物流成本上升造成的影响将渗透到居民日常生活的方方面面。

陈光明指出,目前国际原油价格并不稳定,世界正处于金融危机造成的经济衰退当中,对原油的需求短期内无大幅增长,原油价格近期也有回落可能。但如果油价长期保持高位,那么,与原油相关产业必然会受到影响,原材料成本必将上升,如塑料行业、服装行业,甚至蔬果等日常用品都会受影响。他同时呼吁,国内油价上涨应与国际社会接轨,形成一种价格联动机制,而不能只涨不落。