



近日,中国房地产指数系统、中国指数研究院在京召开发布会,发布对全国及主要城市上半年房地产市场形势的研究成果,并对下半年的房地产市场走势进行了展望。数据显示,今年上半年市场销售增长明显,开发企业投资信心有所恢复,5-6月土地市场明显升温。预计下半年成交量可能在小幅振荡中逐步上升。

中国房地产指数系统、中国指数研究院对今年上半年国内主要城市

房地产市场形势的研究结果如下:市场销售增长显著,但区域差异明显。今年上半年,杭州、深圳、天津楼市成交面积较去年同期分别增长180.4%、148.9%、115.5%。苏州、重庆、青岛等城市也超过或接近100%。但31个省(区、市)中仍有6个省市前5个月销售面积同比出现下降,一些城市办公楼、商业用房的销售面积降幅依然较大。

随着企业投资信心的逐渐恢复

和主要城市可售量的减少,预计企业将在下半年加大投资力度,开发投资将稳步增长,预计全年房地产开发投资增速将低于去年水平。

由于市场需求仍然较为旺盛,加上购房者对住房保值增值的预期和开发企业在资金压力缓解后失去降价促销和回笼资金的压力,预计下半年房价仍会稳步上升,个别新增供应不足的城市其房价可能会出现较快增长。

王文

郑州楼宇经济系列报道之一

二七区楼宇商圈再创经济“神话”

二七区拥有雄厚的商业底蕴,最早的批发市场成长于斯。

虽然二七区写字楼、高规格上档次的商务楼较少,但为了吸引国内外企业总部或其分支机构进驻二七区,二七区近几年专门制定了推动楼宇经济发展的优惠政策。

在大量企业入驻二七区带来巨大税收的同时,政府的“保姆式”服务理念也日趋成熟。

立足服务

打造楼宇经济软环境

一个国际上市公司将企业总部落户到二七区,背后的招商故事引起了记者的好奇。

7月1日,新加坡RH能源有限公司河南总部正式落户郑州二七区。

据了解,该公司是涉及石油化工技术服务工程的上市企业,2008年销售收入达3.4亿元。据二七区楼宇经济工作办公室主任刘建生介绍,该公司河南总部名称为“郑州市润安科贸有限公司”,注册资本210万美元,计划投资400万美元涉足河南石油化工领域。

“为扩大市场,今年5月份,新加坡RH能源有限公司到中原考察市场,二七区热情周到的服务,良好的投资环境深深吸引了该公司的关注。经过接触,该公司决定把河南总部落户到二七区,在随后的时间里,二七区楼宇办立即实行了全程代办制,帮助企业办理了入驻手续。”二七区楼宇经济工作办公室主任周清秀告诉记者。

据了解,二七区楼宇经济工作办公室于今年5月8日正式挂牌成立。周清秀介绍,发展楼宇经济是快速发展二七区经济新的着力点和突破口,二七区楼宇经济办公室的挂牌标志着二七区楼宇经济将进入一个快速发展的新阶段。

成立楼宇办的目的,是为了规范楼宇管理,全心全意为楼宇经济服务。新加坡RH能源有限公司在北京、兰州、长沙、郑州4地同时选址、注册公司,郑州的“郑州市润安科贸有限公司”是办理最快的一个区域总部。

本报记者 马晓鹏 刘文旭

二七区区委书记朱是西对工作人员要求:宁让自己跑断腿,不让企业多跑一趟。为企业实行全程代办制,帮助企业办理各类手续。这是二七区楼宇办服务企业,营造楼宇经济发展优良环境的郑重承诺。

提升档次

创建楼宇品牌

写字楼是一个城市创造文化与财富的特定空间,写字楼的品牌形成,需要产品的差异化特征、商务文化特征、服务经营理念、地域标志性物业和城市历史记忆。

因此,具备较大的区域影响力、能与城市品牌和谐统一的写字楼品牌将被评定为品牌标准化楼宇。

7月10日下午,记者一行走进了华城国际中心“郑州市二七担保有限公司”。

在参观完郑州市二七担保有限公司整洁、优越的工作环境后,其综合管理部主任陈建锋说,当初选址这里,主要是基于华城国际中心这一总部企业基地的政策优势。

他说:“大学路街道办事处充分发挥手中资源,加班加点,平时需要一周才能办完的证件,办事处的工作人员当天办完,让公司的正常业务开展提前了半个月,经济效益也很快体现出来了。”

2008年3月18日,“助推总部基地建设,振兴区域经济”二七区总部经济企业基地——华城国际中心揭牌仪式的顺利举行,标志着华城国际中心市场租赁工作的全面展开。

河南长城饭店物业服务有限责任公司副总经理朱胜说:“由于华城国际中心的业主以个人为主,物业公司在大路楼宇服务办公室的帮助下实行整体招租,既让业主省时省心,又让投资者放心,并且很快充实了楼宇。”据了解,华城国际中心自交房半年内入住率达60%,这么高的招商速度在郑州市并不多见。

一个高档写字楼的品质,不仅仅是产品硬件的体现,同时高端的客户品质在某种程度上是高端写字楼持续运营的重要支撑。

周清秀说:“一直以来,在大家的眼中,二七区都是以商业、服装出名,整体档次不高。其实不然,国美、苏宁、海尔的总部都已经入驻,这表明我们的总部经济已经成功向生态化、产业化转型。特别是自华城国际中心成功招商以来,吸引了很多省内外知名企业入驻,这和所有相关部门的协同配合密不可分。”

树立目标

建立楼宇经济带

近几年来,随着市政建设工程的不断跟进,郑州市政府、二七区政府及各级领导,积极求变,做出了“力争在以大学路为中轴线,打造郑州市商务金融街”的伟大构想。

“大学路附近的楼宇是二七区楼宇数量最多、最集中、档次最高的地方,特别是以华城国际为中心辐射了周边6-7个大型楼宇。为更好的实行信息互通,建立楼宇群,形成强大的楼宇经济带,自今年4月下旬开始,办事处组织各楼宇物业公司,成立楼宇联谊会。”大学路街

道办事处党工委组织委员李明详细地向记者描绘了大学路街道办事处辖下楼宇经济发展的新方向。

作为二七区政府的又一次创新内容,“华城国际中心楼宇经济带”概念的提出,也为当地发展城区经济起到了一定的作用,这其中也蕴含着二七区政府和开发商共同积极寻找发展的良苦用心,而所有这些,也促使其双方都在软环境建设上下足了工夫,其目的就是为入驻企业提供更加完善的、高效快捷的一站式服务,从而吸引高品质客户入驻。

大学路街道办事处经济发展办公室主任王文潮告诉记者,大学路街道辖下商务楼宇共15栋,目前已有300多家企业入驻,办事处通过建立绿色通道,已为近百家企业免费、快捷地办理各种证件。他说:“对这15栋楼宇,我们办事处工作人员每月走访一次,摸清每栋楼宇的现状,对企业的了解比工商、税务、局掌握得还全。为打造专业化楼宇,实现增加财政收入打下坚实的基础。”

二七区是郑州市的商业中心区,是总部企业入驻的首选之地。二七区有闻名全国的“二七商圈”;有得天独厚的“火车站商圈”;遍布全区的大型商场、专业批发市场,商贾云集,商品辐射整个中西部地区;火车站西出站口的打开更为商家提供难得的商机和竞争的舞台。

“而大学路,支撑着一个世纪的人文商务底蕴,也迎合了‘中部崛起’与‘西出山口’发展的契机。以华城国际为中心的楼宇经济带,在二七区‘保姆式’的服务下,走生态化、产业化发展之路,绝不是空中楼阁,也绝不能让它成为无本之木。”李明最后这样富于激情地告诉记者。

预售证号: (2008) 郑房管预字第2270、2338号

【贺】香港新世界百货即将进驻装修。

裕鸿国际,即将完美售罄 最后压轴房源珍藏发售

全Low-e双层中空玻璃幕墙、24部2.5米/秒高速电梯、4万方停车位、集中供暖,60—1300平米自由组合空间

气宇轩昂全玻璃幕墙,彰显业主高贵风范。

裕鸿国际,

中心区·20万平米纯玻璃幕墙地标建筑集群。

24部2.5米/秒高速电梯,高效率拉动财富急速增长;

1500平米专属会议中心,为您赚足面子;

4万平方停车空间,解决停车烦恼;

集中供暖,四季如春;

Low-e中空玻璃幕墙,现已全部落成,

全景准现房最后压轴房源珍藏发售!



本广告所有文字和图片仅供参考,最终以开发商所有!



紫荆商圈罕有60平米起超高性价比建筑集群

60~1300 m², 弹性分割, 自由组合

VIP TOP身份——身份的绝对标志 香港新世界百货约4亿人民币购置裕鸿国际商业。	TOP建筑 ——中心区地标性物业 20万平米4栋近百米高的全玻璃幕墙建筑集群。	TOP区域 ——城市政治经济核心区 无法取代的城市商务核心位置,位于紫荆、二七、郑东三大商圈的交汇处,周边拥有众多省直机关单位。
TOP品质 ——国际级、硬件标准 集中供暖、24部高速电梯、地下两层近900个停车位,每两层一个阳光空中庭院。	TOP服务 ——中心区国际级服务平台 近1500平米服务中心提供标准化服务模式。	TOP便捷 ——中心区配套与交通 紫荆山中央商务区、坐守紫荆山、金水路两条城市干线,地铁1、2号线交汇处。

□ 开发商: 河南裕鸿置业有限公司

□ 网址: www.hnyuhongzhiye.com

贵宾热线 0371-60122222

□ 项目地址: 郑州市紫荆山路与商城路交会处

