

房地产抵押办法作重大修改

新规公开征求意见

本报讯(记者 孟斌 实习生 吴占勇)昨日,市房管局公布了《郑州市房地产抵押管理办法(征求意见稿)》(以下简称新办法),与1999年1月1日实施的至今仍在执行的《郑州市房地产抵押管理办法》(以下简称老办法)相比,新办法变化很大,内容从35条增加到了69条。

房地产抵押实行登记制度

与老办法相比,新办法明确了房地产抵押实行登记制度。其中,以建筑物抵押的,该建筑物占用范围内的建设用地使用权一并抵押。以乡镇、村企业的厂房等建筑物抵押的,其占用范围内的建设用地使用权一并抵押。以在建工程已经完工部分抵押的,其占用或者分摊的土地使用权一并抵押。

同时,新办法明确了房地产抵押主管及登记部门,并规定权利人、利害关系人可

以申请查询、复制登记文件,登记机构应当提供。

抵押合同生效时间有变

老办法规定房地产抵押,当事人需要在房地产抵押合同签订之日起15日内,申请抵押登记,办理房屋他项权证。抵押合同自抵押登记之日起生效。

新办法则规定,抵押当事人在签订抵押合同之日起30日内,需要向登记机构申请办理房地产抵押登记。抵押合同自记载于登记簿时起生效。

抵押合同办理缩短5天

老办法规定,房地产抵押管理机构需要在收到抵押登记申请之日起15日内审查,经审查符合规定的,给予登记。

新办法则规定,自受理申请之日起,登记机构需要在10个工作日内将抵押权登记、

地役权登记以及抵押权预告登记、转移登记、变更登记、更正登记等申请登记事项记载于房屋登记簿或者作出不予登记的决定。

抵押权可以随债权转让

与老办法相比,在抵押房地产的占有、管理与处分上,新办法增加了抵押权人有权按照抵押合同的规定,监督、检查抵押房地产的管理情况。同时,还增加了抵押权可以随债权转让的新规定。

防止抵押房产损失扩大

新办法新增规定,抵押人占用与管理的房地产发生损毁、灭失的,抵押人应当及时将情况告知抵押权人,并应当采取措施防止损失的扩大。抵押的房地产因抵押人的行为造成损失,使抵押房地产价值不足以作为履行债务的担保时,抵押权人有权要求抵押人重新提供或者增加担保以弥补不足。

5种情形 处分要中止

新办法提出,抵押权人对抵押房地产的处分,有下列情况之一的要中止:抵押权人请求中止的;抵押人申请愿意并证明能够及时履行债务,并经抵押权人同意的;发现被拍卖抵押物有权属争议的;诉讼或仲裁中的抵押房地产;其他应当中止的情况。

有建议向房管局反映

老办法中,处罚侧重于罚款。新办法则主要从承担法律责任的角度来进行要求。比如,抵押人擅自以出售、出租、交换、赠予等方式以其他方式处分抵押房地产的,其行为无效;造成第三人损失的,由抵押人予以赔偿等。

市民或者有关单位如对以上新办法规定的内容有意见和建议,请向市房管局反映,电话为67889718、67889728。

双汇食品工业园落户经开区 项目总投资10亿

本报讯(记者 卢文军 实习生 李璐琼)记者昨日获悉,6日,经济技术开发区与漯河市双汇实业集团有限责任公司签订了《郑州双汇食品工业园项目投资备忘录》,标志着该项目正式落户经开区。

据悉,双汇集团项目规划总用地860亩,总投资10亿元,投资项目包括10个单体工程:年屠宰200万头生

猪项目,日产200吨低温肉制品项目,日产50吨调理食品项目,日产50吨面制品加工项目,物流配送中心,肉类产品研发及检测中心,铁路专用线项目,万吨冷藏库项目,日产20万套纸箱加工项目,日处理6000吨污水处理项目及其他配套设施。

双汇集团入驻经开区将对经开区的产业结构升级和调整作出巨大贡献。

巩义村镇体系规划通过评审 292个行政村合为151个

本报讯(记者 王亚楼 通讯员 杨学习)现有的292个行政村将整合为151个,6日,巩义市村镇体系规划正式通过了专家评审。

由巩义市规划局牵头组织、河南省城乡规划设计院承担编制的《巩义市市域村镇体系规划》于去年4月启动,期间经过多次调查研究和专题讨论,规划成果于同年11月上报省住房和城乡建设

厅建设厅并初步审查通过。今年以来,按照要求,巩义将全市292个行政村整合为151个,其中,城镇社区型56个,产业依托型3个,中心村提高型41个,中心村聚集型51个。

该规划的评审通过,将为加快城乡一体化步伐、实现巩义城乡经济协调持续快速发展提供有力、有效的蓝图支持。

方便市民换乘城际公交

3条公交线路开进新北站

本报讯(记者 陈亚洲 通讯员 田威)记者昨日从公交部门获悉,为方便市民到新汽车站换乘郑新城际公交,从今天起,公交二公司2109路、127路、B11路公交车

作出连接郑新城际公交、开进新汽车站调整。

据了解,在调整前,乘客要换乘郑新城际公交,需在花园路刘庄站下车,行走近300米到新汽车站乘车。



昨日,记者从嵩山路—黄郭路—南三环立交施工现场了解到,立交桥主线和5条匝道相接贯通主体工程基本完工,桥面铺装和防撞墙、护栏等附属结构工程正紧张施工。预计8月底可提前实现通车。本报记者 许大桥 摄

专科一批昨日开学 本科院校专科班生源火爆

本报讯(记者 刘国润)我省专科一批录取工作昨日开始。从一志愿报考情况看,本科院校专科班生源火爆,投档最低分甚至超过二本线。

本批294所学校计划招生99969人。其中237所学校参加文科录取,计划招生33544人;286所学校参加理科录取,计划招生66425人。

生源分布相对均衡

本批生源分布相对均衡,据第一志愿生源统计,文科第一志愿不足计划数的学校有64所,占文科招生学校数的27%;一志愿超额4065人,占文科招生计划的12%;理科第一志愿不足计划数的学校有87所,占理科招生学校数的30%,一志愿超额14792人,

占理科招生计划的22%。

本科院校专科班生源火爆

本科院校的专科班生源火爆。从投档最低分看,文科在476分(二本线)以上的学校68所,500分以上27所,510分(二本线)以上5所(中国民航大学532分,江西财经大学521分,武汉科技大学512分,兰州交通大学511分,北京青年政治学院510分)。理科最低投档线在476分(二本线)以上的学校101所,500分以上56所,520分(二本线)以上7所(中国民航大学521分,江西财经大学526分,武汉科技大学532分,北京化工大学528分,中国药科大学522分,西南石油大学524分,石家庄铁道学院531分)。

部分院校最低投档分超二本

我省有53所院校参加文科录取,第一志愿人数超过计划数的有33所,其中5所学校最低投档分超过二本线。它们是:河南工业大学483分、洛阳师范学院486分、郑州电力高等专科学校499分、河南商业高等专科学校485分、河南财政税务高等专科学校476分。参加理科录取的省属院校59所,第一志愿人数超过计划数的有26所,也有5所学校最低投档分超过二本线。它们是:郑州大学504分、河南工业大学500分、洛阳理工学院491分、郑州电力高等专科学校509分、中州大学478分。本批录取工作将于8月11日结束。

特警真枪实弹 演练反恐处突



本报讯(记者 陈思文 丁友明)“砰!砰!砰!”昨日10时,市公安局特巡警支队院内枪声大作,硝烟弥漫,持枪恐怖分子劫持人质后,与特警激烈对射……这是市公安局特巡警支队开展的反恐处突演练的一幕场景。

特警以反恐突击车和运兵车为掩护,以强大火力很快将“劫匪”压制,其中挟制人质的一“劫匪”被狙击手“击毙”,特警迅速救回人质,而另一“劫匪”则窜入“会展中心”。

在谈判无效后,指挥部发令强攻,10名特警分两组实施强对抗搜

捕。不到十分钟,特警控制了藏匿房间的“劫匪”,并用催泪喷射器对“劫匪”实施压制,最终将“劫匪”制服。

据介绍,此次演练是为有效打击和震慑各类暴力恐怖犯罪行为,确保社会大局稳定,迎接建国60周年,全面检验郑州特警实战能力。

7月查出市容问题3558项

本报讯(记者 裴其娟 实习生 冯新月)昨日,市城市管理考核委员会公布7月份城管考核情况通报会,公布了7月份城市管理考核结果。7月,市考核办共检查道路175条,社区30个,批发市场、集贸市场23个,都市村庄19个,建筑工地39个,公园、游园22个,共发现市容问题3558项,其中3384项得到整改。存在的突出问题有占道经营、清扫保洁不到位、车辆乱停乱放等。

除了中心城区,占道经营在一些新区也呈露头之势。8月,将对市容控制和环境卫生清扫保洁、街面秩序、城区主干道和一般道路的沿街“五小”门店达标情况进行重点考核。

7月份考核名次公布表

区政府、管委会名次公布		市直单位名次公布	
名次	单位	名次	单位
1	郑州市郑东新区管理委员会	1	郑州市园林局
2	国家郑州经济技术开发区管理委员会	2	郑州市爱国卫生运动委员会办公室
3	郑州高新技术产业开发区管理委员会	3	郑州市卫生局
4	郑州火车站地区管理委员会	4	郑州市房地产管理局
5	郑州航空港区管理委员会	5	郑州市交通局
6	郑州市惠济区人民政府	6	郑州市城市规划局
7	郑州市管城回族区人民政府	7	郑州市市政管理执法局
8	郑州市中原区人民政府	8	郑州市建设委员会
9	郑州市二七区人民政府	9	郑州市环境保护局
10	郑州市金水区人民政府	10	郑州市工商行政管理局
		11	郑州市公安局交通警察支队

建设系统细化行政处罚

窨井盖丢失不补 可罚两万

本报讯(记者 孟斌 实习生 吴占勇)无预售证就卖房最高罚10万、上报虚假水质报表后果严重最高罚2万、窨井盖丢失30天未修补最高罚款2万元……昨日,省住房和城乡建设厅下发《河南省住房和城乡建设系统行政处罚裁量标准》,对建设系统的行政处罚进行细化。

如果房产商只是向买受人收取预付款或定金,能够在限期内改正的,处以5万元以上8万元以下的罚款;如果房产商拒不改正造成恶劣影响和严重后果的,将被处以8万元以上10万元以下的罚款。

如果城市供水单位没有制定水质突发事件应急预案,或者没有按规定上报水质报表的或上报的水质报表不完整的,将被处以5000元以上1万元以下的罚款。如果城市供水单位未上报水质报表,并造成一定后果的,将被处以1万元以上1.5万元以下的罚款。

如果城市供水单位上报虚假水质报表,并造成严重后果的,将被处以1.5万元以上2万元以下的罚款。

如果检查井、箱盖或其他道路附属设施缺损,超过一周没有修补的,处以5000元至1万元罚款;超过15天还没有修补,处以1.5万元罚款;如果超过30天还没有修补,将处以1.5万至2万元罚款。

7种轻微刑事犯罪 拟判缓刑

省高院下发相关指导意见

本报讯(记者 王晋晋)昨日,在省高院召开的缓刑预告经验交流会上,下发了《关于办理刑事案件适用缓刑的指导意见》(讨论稿)。

该《意见》(讨论稿)拟对下列7种情形下轻微刑事犯罪,规定一般应当判处缓刑:正当防卫或紧急避险超过必要限度;未成年人;丧失危害社会能力的聋哑人、盲人和其他残疾人;中止犯罪;犯罪后自首并有立功表现;被胁迫参加犯罪;过失犯罪等。

对5种情形则由法官视案件情况自由裁量,可以宣告缓刑,包括故意犯罪中主观恶性不大;积极退赃;积极赔偿被害人经济损失;预交罚金;以及有自首、坦白、立功等法定或酌定从轻处罚情节的。

但对有不认罪、无悔改表现等情况的轻微刑事犯罪分子,坚决不适用缓刑。具体包括:造成严重后果、重大损失的;犯罪动机卑劣,将赃款用于其他违法、犯罪活动的;属主犯,或犯数罪的;曾受过刑事处罚或二次以上行政处分的;犯罪涉及的财物属于国家救灾、抢险、防汛、优抚、救济款项或物资,情节严重的。

省药监局发布公告

38个药品广告违法

本报讯(记者 孙志刚)昨日,省食品药品监督管理局发布监测到的今年第七期违法药品广告公告,38个产品被曝光。

该批违法药品广告,存在的主要问题是:违法在媒体发布;未经审批擅自发布药品广告;擅自修改审批内容发布药品广告。涉及的38个产品分别是:(泾渭牌)大风丸、定眩丸、糖尿灵片(千年草)、补益强心片、颅痛宁颗粒(宏兴)首乌丸(恒通)冠通片、(卓玛丹)金砂丸、(金砂)五淋丸、(补肾)固齿丸、(龙发)清眩片、(维智)红鹿参片等。

(上接第一版)其次要加快产业集聚,做好产业定位,培育产业集群,提高产业集聚区的承载能力等工作,将先进制造业、高新技术产业、现代服务业和现代农业确定为主导产业,着力打造食品加工、汽车、装备制造、电子信息、生物医药、物流、金融、创意文化等八大产业集群。其三要突出交通优势,围绕全国的交通网络,打造集铁路、航空、公路于一体的立体、高效、安全的大交通体系,以交通建设为先导,加快完善基础设施。其四要建好发展平台,重点是搭建好土地、投融资和人才三大平台,推动城市之间交通一体、产业链接、资源共享、环境共建和生态同构,解决好项目发展所需的基本条件。

王文超在讲话中说,要充分认识郑州新区建设的重大意义,坚定不移地推进郑州新区建设;要坚持一流标准,努力把郑州新区建设成为现代化、国际化、信息化和生态型、创新型的新城区;要加强组织领导,形成全民建设郑州新区的强大合力,共同把郑州新区建设好、发展好。当前要抓好六项工作:深化“复合型城市”理念,迅速完善规划体系;完善基础配套设施,提高基础保障能力;加快发展优势产业,打造具有强大竞争力的现代产业体系;深化改革创新,大力推进城乡综合配套改革;实施开放带动战略,打造对外开放主平台;坚持以人为本,努力构建和谐新区。

省郑州新区规划建设领导小组成员单位,郑州市各委局,省、市金融单位的负责同志等近千人参加了大会。

河南郑州供电公司

2009年8月17日~23日检修对外停电公告

- 17日 二里岗南配5板I城东南联通1(陇6板)、二里岗南配16板II城东南联通1(陇31板)(城东路联通公司等一带) 香6板齿轴厂六厂三所线(郑州瑞龙纺织有限公司等一带) 花25板II马头岗污水处理厂线(郑州市污水净化有限公司等一带)
- 18日 00:00~08:00 长兴配5板长兴配一柜联(王7板)(天俊华庭等一带) 丹2板长江路东南线(二里南26)(商城鑫苑基建、旧城改造基建、天冰公司、港湾路小学、市政九公司、耿庄、杜庄等一带) 花6板花塔线(河南电视台第八演播厅等一带) 花29板马头岗机场线(马头岗机场等一带)
- 19日 航34板航生线(众鑫公司等一带) 花9板I马头岗污水处理厂线(郑州市污水净化有限公司等一带)
- 20日 00:00~08:00 大学南一配6板大学南一配华逸名家缆箱联(中31板)(华逸名家等一带) 八里庙东12以后(东风东路一配11板)(文40板)(龙湖外环南路以北、众意路以西、东风渠以南、中州大道以东等一带) 中2板中里线、中41板中刘线(电力四处、黄科大、站马

- 屯北、万客来北院、盈合电子、佛岗停车场、站马屯村委会、柴郭村南、青天芦、农副加工厂、电镀厂、通达路桥、赢通交通、超跃、常州交通、长通物流等一带) 花7板I东周水源厂线(东周水厂等一带)
- 21日 00:00~08:00 中42板王胡营线、高碧南街18(王胡营村等一带) 花10板花铁线(申建、二塑、惠济桥村、岗李村、前刘村、牛庄村、预应元、畜牧场、怡丰置业、水务局等一带)
- 23日 花31板II东周水源厂线(东周水厂等一带)

备注:(因停电检修造成用户不便,请谅解。)

- 1.凡未注明停电时间的设备,停电时间均为5:00~22:00,若遇大风雨雪天气等原因,详见手机短信平台通知,有自备发电机的用户应做好严格的隔离措施,严禁返电至停电线路上,否则由事故造成单位负责。
- 2.河南郑州供电公司值班电话:电力客服中心 95598 河南郑州供电公司网址: http://www.zy95598.com
- 3.以上停电公告可通过95598自助语音查询系统查询,或在河南郑州供电公司网页实时查询

河南郑州供电公司 2009年8月8日