

# 我市多策规范房地产中介管理

## 整治环境污染 实行挂牌督办

### 即日起开展行业专项检查

本报讯(记者 孟斌)即日起至9月30日,市房管局在全市范围内集中开展房地产经纪机构专项检查行动,以规范房地产市场秩序,加强房地产中介服务行业管理。

目前,在市房管局备案的房地产中介机构共240家。针对我市房地产中介市场存在的主要问题,此次专项检查将重点围绕机构备案、执业人员、经营业务的范围、佣金收费等方面进行。比如,中介机构是否工商营业执照、房地产中介服务机构备案证书、税务登记证三证齐全,并在办公场所醒目位置公示;拥有取得房地产经纪人和房地产经纪人协理执业资格证书的专业技术人员数量是否达到规定;是否收取服务报酬不出具发票等都在此次检查之列。

市房管局有关负责人表示,在检查过程中,房管部门会将房地产经纪机构违法违规行为记入信用档案,在行业内通报批评;对一些情节严重、性质恶劣的违法违规行为将依法从重处罚。此次专项检查行动专门设立举报电话0371-67889703,接受公众举报、监督。

市房管局提醒,房地产中介机构或房地产经纪人员违规行为很多,以下十种常见的违规行为为市民要谨防:超越经营范围从事房地产中介活动;发布虚假、不实信息,违规开展吞吐或变相吞吐房产业务,偷逃国家税费,牟取不当利益;未经委托人同意,擅自将经纪业务转委托;超标收取佣金,违反物价部门的收费标准进行乱收费、擅自扩大收费范围;中介机构以包销的名义、隐瞒委托人的实际出卖价格和第三方进行交易,获取佣金以外的报酬;中介服务人员以个人名义接受委托从事房地产中介服务;为权属不清或法律、法规禁止销售、转让、抵押、出租的房地产提供中介服务;采取欺诈、胁迫、恶意串通等非法手段,损害当事人合法权益;其他法律、法规禁止的行为。

董国彩提醒,在与中介机构签订合同时,一定要慎重,要对所签条款逐条推敲,确保内容翔实准确。同时,要谨慎委托中介机构全权代办所有事宜,以免给不法中介炒房赚取差价创造条件。

针对个别不法中介违规销售经济适用房的现象,市房管局有关负责人告诫说,市民欲购买经济适用房需到郑州市经济适用房建设管理中心提出申请,按照规定办理“经济适用房购房资格证明”,参加公开摇号,中签后方能购买。切勿相信一些中介服务机构

### 人才网络招聘会 迎来百万求职者

本报讯(记者 王红 实习生 李媛媛)昨日,为期一周的河南省第三届人才网络招聘会落下帷幕,3.2万个工作岗位吸引了近115万网上求职者。

据统计,本次大会一周内共组织1831家企事业单位网招聘,提供各类职位32177个,大会总访问量115万。其中省人才交流中心共397家单位参会,提供岗位共7581个,主会场中原人才网访问量37万,新增个人简历1756份。

相比上届网络招聘会,本次大会招聘企业增加了19%,提供岗位数增加了3.2%,涉及行业较广,有房地产、电子电力、能源开发、医疗医药、食品加工、金融投资、公共服务、畜牧、大型连锁商超以及进出口加工等。

从各省辖市上报的热门岗位排名来看:18个省辖市中有15个省辖市对销售营销类人才的需求依然占主导,位居第一,各类技术人员和财会类的需求排名紧随其后;而鹤壁、濮阳对机械类专业技术人员和技工类的需求则很大,信阳对乡镇小学类教师和医疗护理类的需求较大。

### 国际旅游小姐 月底决赛郑州

本报讯(记者 成燕 实习生 杨浩东)记者从省府昨日召开的新闻发布会获悉,东北亚地区地方政府联合会旅游专门委员会成立大会暨2009国际旅游小姐冠军总决赛将于8月28日在郑州举行。大会将邀请包括政府官员、旅行社、媒体记者在内的500多名国内外嘉宾参加。届时,来自101个国家的旅游小姐将在绿城再掀“美丽风暴”。

东北亚地区地方政府联合会旅游专门委员会成立大会活动主要包括:8月28日在郑举行成立大会。当天下午举行河南旅游资源及旅游产品推介会。8月28日晚,举办该委员会成立晚会暨2009世界旅游小姐冠军总决赛。8月29日~30日,与会代表将前往洛阳、郑州、焦作,开封参观考察。2009国际旅游小姐于8月16日至25日巡游河南。

### 中原信托推出 “成长11期”理财产品

本报讯(记者 王震)记者从中原信托了解到,该公司将于近期推出“中原理财一成长11期”信托计划,募集的信托资金将投资于上市公司股权收益权,信托期限为12个月,预期年收益率6%,若一次性认购金额达到300万元则预期年收益率为6.5%。

据中原信托业务二部李经理介绍,目前在股市振荡,理财产品收益率普遍下降的情况下,中原信托特别推出的“中原理财一成长”系列信托理财产品,该类资产除了具有较好的安全性外,也拥有不错的收益率,相信能获得投资者的喜欢。

记者获悉,中原信托之前已推出10期成长系列信托理财产品,期期均获市场认可和投资者的青睐。“本期信托计划规模3300万元,采用超额质押的方式担保,所质押的股票属于服装细分行业中的龙头企业,质押价格远低于股票二级市场价格,安全边际高。”李经理透露。

据了解,该项目设置多重风险防控措施,包括股权质押、追加保证金等,风险较小,适合中低风险承受能力的投资者。此外,该项目投资起点为100万元,适合具有一定资金实力的投资者。

中原信托 专业信托金融机构 诚信重诺 值得托付 800-883-6861 0371-66510126

### 4家违规中介机构被曝光

本报讯(记者 孟斌)昨日,市房管局召开新闻发布会,对郑州二七区江庆房产中介服务等4家房地产中介机构未经备案从事房地产中介业务的查处情况进行通报,并将按照有关程序进一步调查并依法作出处罚。

此次被通报的4家房地产中介机构分别是:郑州二七区江庆房产中介服务有限公司,2009年4月1日取得营业执照,未在房地产管理部门备案,涉嫌接受房地产转让咨询活动;郑州豫诚房地产营销策划有限公司,2008年10月8日取得营业执照,未在房地产管理部门备案,涉嫌接受房地产租赁咨询活动;郑州龙盛房地产营销策划有限公司,2007年11月8日取得营业执照,未在房地产管理部门备案,从事房地产居间代理业务,涉嫌未取得房地产中介资格擅自从事房地产经纪业务;郑州腾达房地产咨询有限公司,2005年5月26日取得营业执照,未在房地产管理部门备案,从事房地产居间代理业务,涉嫌未取得房地产中介资格擅自从事房地产经纪业务。

### 市房管局发布消费警示 切勿通过中介机构买经济适用房

备案证书的有效期及地址与现实是否相符。

谨慎十种常见违规行为 市房管局提醒,房地产中介机构或房地产经纪人员违规行为很多,以下十种常见的违规行为为市民要谨防:超越经营范围从事房地产中介活动;发布虚假、不实信息,违规开展吞吐或变相吞吐房产业务,偷逃国家税费,牟取不当利益;未经委托人同意,擅自将经纪业务转委托;超标收取佣金,违反物价部门的收费标准进行乱收费、擅自扩大收费范围;中介机构以包销的名义、隐瞒委托人的实际出卖价格和第三方进行交易,获取佣金以外的报酬;中介服务人员以个人名义接受委托从事房地产中介服务;为权属不清或法律、法规禁止销售、转让、抵押、出租的房地产提供中介服务;采取欺诈、胁迫、恶意串通等非法手段,损害当事人合法权益;其他法律、法规禁止的行为。

董国彩提醒,在与中介机构签订合同时,一定要慎重,要对所签条款逐条推敲,确保内容翔实准确。同时,要谨慎委托中介机构全权代办所有事宜,以免给不法中介炒房赚取差价创造条件。

针对个别不法中介违规销售经济适用房的现象,市房管局有关负责人告诫说,市民欲购买经济适用房需到郑州市经济适用房建设管理中心提出申请,按照规定办理“经济适用房购房资格证明”,参加公开摇号,中签后方能购买。切勿相信一些中介服务机构

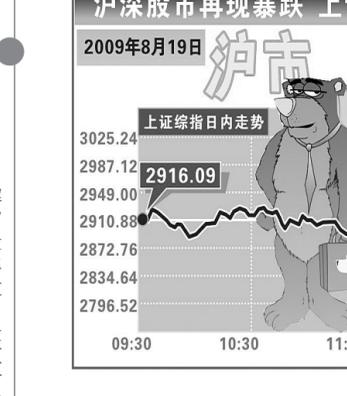


距离虎年还有半年光景,但生肖虎工艺品已经悄然进入消费者视野。图为记者在市福寿街一家工艺品商场拍到的画面,一只精美的工艺品水晶虎,让女顾客爱不释手。本报记者 刘玉娟 摄

### 换发药品经营许可证工作启动 我市2000多家药店迎“大考”

本报讯(记者 孙志刚)换发“药品经营许可证”事关药店“生死”,有污点药店今年难过审查关。记者从市药监局了解到,即日起,该局开始受理药品经营企业换发“药品经营许可证”工作,全市将有2000多家药店接受“大考”。

据了解,2005年是我市药品流通环节“大跨步”的一年,有2000多家零售药店“出生”。由于“药品经营许可证”的有效



本报讯(记者 侯爱敏 实习生 宁甜)夜经济的威力在实践中得以充分显现。市商务局统计显示:自7月20日起的12天内,参与延长营业时间的市内30余家商场共实现销售增长1000多万元。

本次促进夜间消费、延长营业时间活动共涉及二七商圈、紫荆山商圈、花园路商圈、碧沙岗商圈等,业态涉及大型商场、超市和电器卖场。参与此次活动的各大商场、超市的营业时间延长至22:30,家电卖场营业时间延长到21:00。

市商务行业发展处有关负责人昨日表示,活动开展以来效果相当明显,自活动开展之日起至8月初,12天的统计显示,30多个商场共增加销售额1000多万。而对于交通、餐饮等行业的贡献尚无法估计。

### 整治环境污染 实行挂牌督办

本报讯(记者 成燕 通讯员 陈勇)一年内两次被挂牌督办,当地政府将被市环保部门“一票否决”;对列入“黑名单”的环境违法企业,环保部门将建议有关部门对其信贷、上市、出口实施限制;“黑名单”企业须向社会公开承诺整改措施。昨日,市环保局下发《关于实行环境污染问题挂牌督办和环境违法企业黑名单制度的通知》。

据介绍,市环保局将向社会公布挂牌督办名单、整改要求和时限,并定期公布整治情况。对一年内被挂牌督办两次及以上、污染问题严重的地区,对该地区实施“区域限批”,并对当地政府实行一票否决。对在挂牌督办中逾期未完成挂牌督办要求、监管不到位的,依照相关规定追究相关人员责任。

被挂牌督办企业完成整改任务后应当向当地环保部门提出解除挂牌督办书面申请并提交整改报告。市环保局进行核查、验收后,认为确已达到整改要求的,经联合审查组会议研究解除挂牌并向社会公布。

### 严查酒后驾驶 催热代驾生意

本报讯(记者 郑磊 实习生 汪海龙)郑州近日严查酒后驾驶,无形中催热了代驾生意,代驾市场迅速升温,价格自然水涨船高。

陈先生家住北环路北晨小区,他也是前段时间才听说过这种“代驾”业务,尝试之后感觉还不错。“反正我只要喝过酒,肯定就不会开车,更别说现在在交警严查酒后驾驶了。”陈先生说,在他的朋友圈里,大家都恪守“酒后不开车,开车不喝酒”的信条。正是像陈先生这样的人,让郑州“代驾”行业红火了不少。

“当初生意很冷清,几个司机一周也接一宗生意,但前段时间请代驾的市民一直很多,价格也上涨了十元左右。”东风路一家汽车租赁公司负责人介绍说,晚上八九点是打电话请代驾的高峰期,客户多为饮酒者。他认为,代驾之所以在淡季出现“小升温”,除了警方加大查车力度外,市民“酒后不驾车”观念日趋深入也是一个重要原因。

虽然酒后让人代驾好处多多,但也有不少市民对此表示担心。

车主许先生本来想尝试酒后代驾的服务,可总担心人身和财产受损,始终不敢将爱车交给陌生人。“如果在代驾中发生了交通事故,代驾员又肇事逃逸,事故责任该如何认定;如果顾客喝醉了,没有了行为能力,遇到盗窃等案件怎么办?”许先生的话听起来也不无道理。

对此,河南金阳光律律师事务所律师马增辉表示,在收了代驾费后,代驾司机的职责就是要尽力保证车辆和车内乘客的安全,如果发生交通意外,并且被交警部门认定负全责,那么司机就应当承担赔偿责任;如果该车辆有保险,赔付产生的费用,只要在保险公司合理赔偿范围之内,都可以要求保险公司支付。马增辉提醒,酒后请人代驾,事先一定要签订服务协议,最好把车辆情况、出发地和目的地、服务金额写下来,避免出现不必要的纠纷。

### 网购遭遇陷阱 3800元打水漂

本报讯(记者 郑磊 实习生 汪海龙)“卖家以提高店铺信誉为由,要求我去其新开的店铺购买并发来链接,没想到遭遇冒牌‘钓鱼’网站。”昨日,市民费先生以自己的被骗经历提醒市民,网络消费一定要多个心眼,谨防上当。

市民费先生是位“80后”,他觉得网购实惠便宜又能省去逛街的时间,所以平常喜欢在各购物网站选购商品。8月17日,费先生在淘宝网上看中一台联想笔记本电脑,卖家叫价3800元,而市场价格需要5000多元,并且此卖家“信誉很高”。心动不已的费先生马上与卖家取得联系,卖家却说自己在拍拍网还有个店铺,为提高信誉,他希望张先生能去拍拍网拍下商品,店主还提供了链接网址。好心的费先生答应了店家的要求,并打开链接网上支付了货款。之后,费先生突然发现,此账户并非拍拍网的财付通账户,感觉不对劲的他赶紧查询自己财付通交易情况,发现3800元已经不翼而飞,再与卖家联系,已经联系不上。原来,卖家提供的拍拍网店铺并非真正的拍拍网店铺,而是一个高度仿真的假冒网站,通过这个网站,费先生直接将货款打入了卖家的账户。

随后,记者和费先生一起将此事实反映给派出所。民警表示,网络购物时由卖方提供的需登录的链接大多不安全,有些不法分子通过制作高度仿真的假冒网站、钓鱼网站来获取受害者的账户信息,以此骗取钱财。民警在此提醒,网购时千万不要要点不明链接,要通过正规网站和正规渠道购买商品。

### 人民币对美元汇率中间价小幅走升

Table showing exchange rates for 100 RMB against 100 USD, 100 JPY, 100 HKD, and 100 GBP as of August 19, 2009. Rates are 966.92, 7.2096, 88.144, and 1130.50 respectively.

### 绿城夜经济初显威力 30余家商场12天销售增长1000万元

各商家踊跃参与的态度,从一个侧面印证了夜经济的市场潜力。据该负责人昨日透露,活动开展以来,已经纳入该活动的商家要求多增加参与门店,未列入的商家则多次要求加入。沃尔玛5月份刚开业,考虑到新开店铺的保本等问题,首批没把其列入进去,但企业随后明确要求把未来路店和即将开业的民主路店加入进来。在二七店被列入首批参与活动的商场后,苏宁电器经过一段时间

的运行,要求棉纺路店和花园路店也参与进来。国美、思达、永乐等也纷纷提出类似请求。此次活动中,市财政给予参与者每家每月2元/平方米的水电补助。而业内专家透露,商家的热情显然不是因为杯水车薪的补贴,夜经济的商机才是真正的动力。

在展现喜人势头的时候,夜经济的繁荣也面临种种挑战。一家百货企业的负责人昨日表示,最现实的问题是百货商场

要营业到22:30,待打扫整理结束后,工人真正离店回家差不多就在23:00,这时很多公交车停运,交通成很大问题。据悉,活动开展以来,公交车也配合延长了30多条线路的运行时间,但基本都在22:00结束营运,仍不能满足需要。而餐饮等相关行业的配套缺口,也成为制约夜经济繁荣的另一因素,餐饮企业大部分在22:00之前就关门歇业,晚归的人往往无处就餐。

### 人才网络招聘会 迎来百万求职者

本报讯(记者 王红 实习生 李媛媛)昨日,为期一周的河南省第三届人才网络招聘会落下帷幕,3.2万个工作岗位吸引了近115万网上求职者。

据统计,本次大会一周内共组织1831家企事业单位网招聘,提供各类职位32177个,大会总访问量115万。其中省人才交流中心共397家单位参会,提供岗位共7581个,主会场中原人才网访问量37万,新增个人简历1756份。

相比上届网络招聘会,本次大会招聘企业增加了19%,提供岗位数增加了3.2%,涉及行业较广,有房地产、电子电力、能源开发、医疗医药、食品加工、金融投资、公共服务、畜牧、大型连锁商超以及进出口加工等。

从各省辖市上报的热门岗位排名来看:18个省辖市中有15个省辖市对销售营销类人才的需求依然占主导,位居第一,各类技术人员和财会类的需求排名紧随其后;而鹤壁、濮阳对机械类专业技术人员和技工类的需求则很大,信阳对乡镇小学类教师和医疗护理类的需求较大。

### 国际旅游小姐 月底决赛郑州

本报讯(记者 成燕 实习生 杨浩东)记者从省府昨日召开的新闻发布会获悉,东北亚地区地方政府联合会旅游专门委员会成立大会暨2009国际旅游小姐冠军总决赛将于8月28日在郑州举行。大会将邀请包括政府官员、旅行社、媒体记者在内的500多名国内外嘉宾参加。届时,来自101个国家的旅游小姐将在绿城再掀“美丽风暴”。

东北亚地区地方政府联合会旅游专门委员会成立大会活动主要包括:8月28日在郑举行成立大会。当天下午举行河南旅游资源及旅游产品推介会。8月28日晚,举办该委员会成立晚会暨2009世界旅游小姐冠军总决赛。8月29日~30日,与会代表将前往洛阳、郑州、焦作,开封参观考察。2009国际旅游小姐于8月16日至25日巡游河南。

### 中原信托推出 “成长11期”理财产品

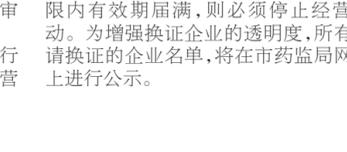
本报讯(记者 王震)记者从中原信托了解到,该公司将于近期推出“中原理财一成长11期”信托计划,募集的信托资金将投资于上市公司股权收益权,信托期限为12个月,预期年收益率6%,若一次性认购金额达到300万元则预期年收益率为6.5%。

据中原信托业务二部李经理介绍,目前在股市振荡,理财产品收益率普遍下降的情况下,中原信托特别推出的“中原理财一成长”系列信托理财产品,该类资产除了具有较好的安全性外,也拥有不错的收益率,相信能获得投资者的喜欢。

记者获悉,中原信托之前已推出10期成长系列信托理财产品,期期均获市场认可和投资者的青睐。“本期信托计划规模3300万元,采用超额质押的方式担保,所质押的股票属于服装细分行业中的龙头企业,质押价格远低于股票二级市场价格,安全边际高。”李经理透露。

据了解,该项目设置多重风险防控措施,包括股权质押、追加保证金等,风险较小,适合中低风险承受能力的投资者。此外,该项目投资起点为100万元,适合具有一定资金实力的投资者。

### 沪深股市再现暴跌 上证综指2800点告破



### 绿城夜经济初显威力 30余家商场12天销售增长1000万元

各商家踊跃参与的态度,从一个侧面印证了夜经济的市场潜力。据该负责人昨日透露,活动开展以来,已经纳入该活动的商家要求多增加参与门店,未列入的商家则多次要求加入。沃尔玛5月份刚开业,考虑到新开店铺的保本等问题,首批没把其列入进去,但企业随后明确要求把未来路店和即将开业的民主路店加入进来。在二七店被列入首批参与活动的商场后,苏宁电器经过一段时间

的运行,要求棉纺路店和花园路店也参与进来。国美、思达、永乐等也纷纷提出类似请求。此次活动中,市财政给予参与者每家每月2元/平方米的水电补助。而业内专家透露,商家的热情显然不是因为杯水车薪的补贴,夜经济的商机才是真正的动力。

在展现喜人势头的时候,夜经济的繁荣也面临种种挑战。一家百货企业的负责人昨日表示,最现实的问题是百货商场

要营业到22:30,待打扫整理结束后,工人真正离店回家差不多就在23:00,这时很多公交车停运,交通成很大问题。据悉,活动开展以来,公交车也配合延长了30多条线路的运行时间,但基本都在22:00结束营运,仍不能满足需要。而餐饮等相关行业的配套缺口,也成为制约夜经济繁荣的另一因素,餐饮企业大部分在22:00之前就关门歇业,晚归的人往往无处就餐。