

《郑州市城市房地产开发经营管理条例》二审内容多项修改

# 房屋主体质量不合格可退房

## 房屋套型结构不作硬性要求

本报讯(记者 潘燕) 房地产开发可能不再要求进行环境影响评价;房屋主体结构不合格,购房者可以退房;擅自销售或者代售保障性住房,最高可能遭罚20万元……昨日举行的市十三届人大常委会第五次会议二审《郑州市城市房地产开发经营管理条例》,与一审内容相比,修改了不少条款,还新增了许多内容。

## 不强制进行环境影响评价

在昨日的审议中,有关单位提出,此次制定条例依据的上位法即国家《城市房地产法》等3个法律、法规均没有要求进行环境影响评价的规定内容,在实际操作中也不好操作。此次二审内容取消了要求进行环境影响评价的条款,只增添了在编制房地产开发规划时,要会同环境保护等部门来进行编制。

## 主体质量不合格可直接退房

有关专家认为,国务院出台的条例以及最高人民法院的司法解释都规定了房屋主体结构不合格的,购买人有权退房。而一审草

案规定的承担责任的方式是先由开发企业维修,维修不达标的,才可以调换或者退房,限制了购房者的权利,并且违背了上位法的有关规定。

对此,二审草案进行了修改,并单列一个条款规定商品房交付使用后,购房者认为主体结构不合格的,可以申请重新核验,如果确属主体结构不合格的,购房者有权退房。

## 配套设施要同步交付使用

随着9月份开学临近,一些地方出现学生多、学校少的现象,对此,相关人士指出,主要是一些开发商在开发房地产项目时,只建好房子对外销售,但与此要求配套建设的学校等公共设施,许多开发企业都没有按规定建设。相关专家和人士指出,要增加相关条款予以明确。

此次审议的二审草案增加了相关条款,规定与房地产开发项目配套的基础设施和公用设施建设,应当按照规划与开发项目同时设计、同时建设、同时交付使用。也就是说,配套设施、公共设施要与开发项目“三同步”进行建设。

## 销售保障性住房最高罚20万元

相关人士指出,目前不时发生经济适用房等保障性住房违规销售、代售、倒卖的行为,建议增加这方面的监管内容。为此,二审草案增加相关条款,房地产企业擅自销售或者中介机构代售保障性住房的,由市、县(市)、区房地产行政主管部门没收违法所得,并处5万元以上20万元以下的罚款;情节严重的,建议原发证机关吊销其营业执照和资质证书。

## 我省规范中小学管理

# 不单纯以考试成绩评价教师

本报讯(记者 刘国润 汪辉) 教师不拖堂,不挤占学生课间休息时间;不得利用节假日、双休日组织学生集体补课或上新课,不得动员、组织学生参加社会力量举办的各种收费辅导班……昨日,省教育厅出台《河南省普通中小学管理基本规范(试行)》,对学生和教师的管理提出明确要求。

省教育厅要求,义务教育阶段学校坚持免试入学原则。除经教育行政部门批

准的体育、艺术等特长生招生可以进行专业技能测试外,学校(含民办学校)不得采取或者变相采取考试、测试、面试等形式选拔学生。不得拒绝接收经教育行政部门认定分配的进城务工人员随迁子女入学。不得拒绝有一定学习能力的适龄残疾儿童、少年随班就读。

普通高中招生要依据初中毕业生学业考试成绩和综合素质评价结果录取。不得在中招考试前单独组织考试、招收录

取学生,不得招收规定区域外的学生,不得违反“三限”(限人数、限分数、限钱数)政策招收择校生。公办普通高中不得办复读班,不得与任何机构联合在校外办复读班或复读学校。

全面实施教师聘任制。不向教师下达升学指标,不单纯以考试成绩评价和奖惩教师。不安排教师在双休日、节假日上课。公办中小学教师不得从事有偿家教,不得组织学生接受有偿家教。

## 我市两块划拨地 将建经济适用房

本报讯(记者 孟斌) 昨日,记者从市国土资源局获悉,经用地意向者申请,该局拟划拨2宗国有土地建设经济适用房。

这两块地中,一块位于环翠路北、开发路东,面积62105.6平方米,开发企业是河南金牛置业有限公司;另一处位于文化北路西、银河南,面积38548.2平方米,开发企业为河南中鼎置业有限公司。这两块土地的公示期为10天,9月5日前,如有单位或个人对划拨土地有异议,可以书面署名形式向市国土资源局土地利用处反映,并注明联系方式,联系电话为68810298。

又讯(记者 孟斌) 尽管建设经济适用房又多了2宗地块,但不少符合条件的低收入家庭关心的是,经济适用房申购报名都停止快2年了,何时能够恢复?

昨日,记者从市经济适用房建设管理中心了解到,由于目前新的经济适用房供应办法还没有出台,申购报名工作暂时难以恢复。该中心在解决已经拿到申购资格证明对象住房问题的同时,另一方面正在会同有关部门对今后如何供应经济适用房进行研究,目前的初步方案是实行轮候选房。

## 黄河下游滩区 禁建砖瓦窑厂

本报讯(记者 孟斌) 昨日,河南省治理整顿黏土砖瓦窑厂工作联席会议办公室发布消息,截至8月25日,沿黄郑州、开封、新乡、濮阳四市共拆除黄河滩区黏土砖瓦窑476座,提前完成省政府确定8月底前拆除418座以上的最低拆除目标。

昨日,省联席办下发省国土资源局等12厅局《关于全面整治黄河滩区黏土砖瓦窑厂的实施意见》,明确了全面整治黄河滩区黏土砖瓦窑厂的各项任务。

对于沿黄四市完成黄河滩区砖瓦窑厂拆除任务的限期,《意见》要求,凡影响黄河防洪工程建设和行洪安全的黏土砖瓦窑厂,必须全部拆除;凡占用基本农田和一般耕地,以黄河淤积泥砖名义堤外取土堤内烧砖的黏土砖瓦窑厂,必须于8月31日前全部拆除。

在该拆除范围内的黏土砖瓦窑厂,有多少要拆多少,不受省定最低拆除目标的限制。今后,黄河下游滩区原则上不得新建砖瓦窑厂。

## 郑州市再添一家 五星级旅游酒店

本报讯(记者 侯爱敏 实习生 宁璐) 随着昨日郑州承誉德大酒店被正式挂牌为五星级旅游饭店,我市的五星级旅游酒店数达到5家。据悉,这是河南省第10家五星级旅游酒店。

位于新密市的郑州承誉德大酒店,总投资3.9亿元,占地100余亩,建筑面积5.8万平方米,拥有总统套房、行政套房及各类高级商务房213间,被称为新密市的地标型建筑。另外,我市其他4家五星级旅游酒店分别为:郑州裕达国贸酒店、郑州兴亚建国饭店、郑州索菲特国际饭店和中州皇冠假日酒店。

## 市国税12366入省局 纳税服务集中管理

本报讯(记者 卢文军 实习生 李璐琼) 昨日,记者从市国税局获悉,为进一步优化我省12366纳税服务工作,统一规范全省对外答复,提升纳税人满意度,省国税局12366呼叫中心将郑州市12366纳税服务热线纳入省局集中管理。

省国税局有关负责人说,此举实现了真正意义上的以省局12366呼叫中心为主,业务覆盖全省各地市的省级集中加远程坐席模式的12366呼叫中心系统,实现了全省纳税服务资源共享,省局统一管理、监控和维护。



## 又到月饼上市时

离中秋还有1个多月,我市各大月饼厂商已开始为在月饼大战中分得一杯羹摩拳擦掌。目前,各大超市、蛋糕店月饼已抢先上市,各酒店开始接受预订并向顾客推出试食。媒体、公交车和户外的月饼广告随处可见,网络订购也是一片火热。  
本报记者 李利强 摄

# 万名特岗教师将赴农村任教

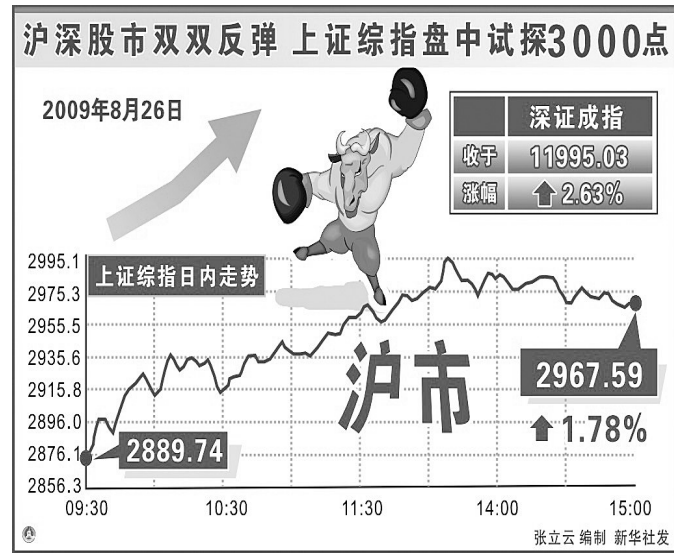
本报讯(记者 覃岩峰 实习生 葛星) 昨日,记者从省教育厅获悉,经过两个多月的组织报名、资格审查、笔试、面试、体检、岗前培训等程序,我省2009年1万名农村义务教育阶段学校特设岗位教师招聘工作圆满结束。全省共招聘1万名优秀大学毕业生到农村中小学上岗任教,其中,农村小学教师2990名,农村初中教师7010名。

据了解,今年“特岗计划”在我省实施

是第一年,省委、省政府对此项工作高度重视,要求要把农村学校特岗计划实施工作打造成加强我省农村教师队伍建设的示范工程,引导高校毕业生树立正确就业观,吸引优秀人才从事农村教育的导向工程,造就德才兼备教师队伍的人才工程,办好让人民群众满意教育的民心工程。

从统计情况来看,今年全省招聘的1万名特岗教师学历层次高、教师基本技能好。其中,具有研究生学历25人,本科学

历7861人,专科学历2114人;师范类毕业生7518人,非师范类毕业生2482人;应届毕业生6798人,往届毕业生3202人;省内毕业生9064人,省外毕业生936人。这1万名大学毕业生近期将到全省有关农村贫困地区中小学上岗任教,这部分人员到岗后,对加强我省农村教育工作,提高农村教师队伍整体素质,解决农村师资队伍总量不足和结构不合理的问题,推进义务教育均衡发展都具有重要作用。



8月26日,一款由8盎司纯银打造的“日晷”银章在北京亮相。这款银章以我国古代的计时仪器“日晷”为设计原型,银章正面记录了开国大典、改革开放等重大事件。 新华社发

# 河南首批对外开放重点产业集聚区敲定

全省24园区入选 郑州3园区上榜

本报讯(记者 侯爱敏) 昨日,首批河南省对外开放重点产业集聚区名单公布,全省24家园区入选。今后,这些园区将享受更优惠的发展政策,也将成为全省开放型经济的“火车头”,当地经济发展的领头羊。

今后的发展中,对外开放重点产业集聚区将充分发挥带动作用,不仅发展速度

要高于当地经济的发展速度,而且实际利用外资、出口等开放型经济指标年增长率要达到30%以上。按照规定,对外开放重点产业集聚区享受的优惠政策原则上比照省级经济开发区的优惠政策执行。凡被认定为对外开放重点产业集聚区的园区,将作为今后升级为省级经济开发区的优先推荐单位。另据悉,省对外开放工作领导小

组办公室和省商务厅将对入园企业实行定期考核和动态管理,工作力度不大、开放型经济指标完成情况差的园区将被黄牌警告,直至被取消对外开放重点产业集聚区资格。

我市此次上榜3园区分别为:郑州国际物流中心园区(含汽车工业园)、郑州航空港区、新郑新港工业园。

# 政府投资项目审计 挤掉水分超两亿元

本报讯(记者 潘燕) 昨日举行的市十三届人大常委会第五次会议上,郑州市审计局局长李连渠向大会报告了2008年度我市本级预算和其他财政收支审计情况。此次审计共查出应缴未缴财政收入1356.98万元,偷逃税款38.39万元,挤占挪用专项资金4048.5万元,政府投资项目审减节约资金24246.84万元。

据悉,此次审计涉及20个部门和单位、15个政府投资项目。还对解决民生问题的6个专项资金以及4个其他专项资金管理使用情况进行了审计。2009年,我市共安排政府投资审计项目21项,截至7月底完成15项。经过审计,审减金额为24246.84万元,综合审减率为16.9%。

据了解,审减的项目有:10条精品街建设整治工程审减9038.9万元(不含沿街立面整治),107国道综合整治工程审减9208.2万元,金水路东段改造工程审减3216万元,外国语学校园改造项目审减386.7万元,郑州市思齐学校建设项目审减1985.5万元,马头岗污水处理厂建设项目审减411.7万元。

李连渠说,审减额较大的主要原因是一些施工单位受利益驱动,重报多报工程量或高套定额,影响了工程造价的真实性。对于审计调查中反映的问题,有关单位正在研究制定相应的整改措施,总的整改情况将于年底前向市人大常委会作出专项报告。

# 我市出台工作细则 规范领导干部任用

本报讯(记者 陈思) 昨日,市委出台《县处级党政领导班子后备干部工作细则》,以规范我市县处级党政领导班子后备干部工作,为“三化两型”城市建设和经济社会跨越式发展提供坚强组织保证。

《细则》规定,正职后备干部,一般应当是同级副职,特别优秀、发展潜力大的下一级正职,也可以列为上一级正职的后备干部;副职后备干部,一般应当是下一级正职,特别优秀、发展潜力大的下一级副职,也可以列为上一级副职的后备干部;具有大学本科以上学历;县(处)级后备干部要有基层领导工作经历;身体健康。

后备干部的数量按照领导班子职数正职1:2和副职1:1的比例确定。县处级后备干部应当以40岁以下的干部为主体,其中35岁以下的干部不少于四分之一。加强后备干部的实践锻炼,主要采取挂职锻炼、岗位轮换、挂职锻炼、重大专项活动锻炼、交流任职等形式进行。

对德才兼备、实绩突出、群众公认、各方面条件比较成熟的后备干部,根据工作需要,予以提拔使用。对特别优秀的,可破格提拔使用。

# 我省福利彩票 累计售130亿元

本报讯(记者 李娜) 我省从1987年发行福利彩票以来,累计销售福利彩票130亿元,筹集公益金43亿元,代扣代缴中奖奖金个人所得税3.4亿元,为社会提供了近万个就业岗位……昨日,记者从全省福利彩票工作会议上获悉,目前,我省年销售福利彩票在20亿元左右,年留用公益金约3亿元,在此基础上,我省提出,今年销量力争达到25亿元,并用3至5年时间,全省年销量力争达到50亿元。

据介绍,从福利彩票销售量来看,2008年全国有11个省市销量突破了20亿元,我省销售19.1亿元,位居全国中游。昨日的会议提出,今年销量力争达到25亿元,我省还将用3至5年的时间,实现福利彩票销量翻一番,达到年销量50亿元的水平,进入全国先进省市行列,为推进全省社会福利和社会公益事业作出更大的贡献。

另外,昨日的会议还透露,我省将增设投注站点。省民政厅相关负责人介绍,我省现有近5000个投注站,与先进省市相差很多,随着彩票市场的迅速发展和就业形势的日益严峻,社会上申办投注站的市民不知道如何申办,申办一个站点十分困难。该负责人透露,我省今年部署,将增设站点,投注站数量将达到8000个以上,中福在线销售厅要达到150个以上,网点即开票代售点要达到2万个以上,并建立完善的市场监管准入和退出机制,不断提高销售终端质量。

# 义乌国际旅博会 市民可免费参观

本报讯(记者 成燕) 记者从浙江省旅游局和浙江省政府主办的2009中国国际旅游商品博览会将于11月12日至15日在义乌国际博览中心举行。届时,市民可到这个开放式会展上一睹国内外旅游商品风采。

据浙江省旅游局有关负责人介绍,届时,市民既可选择跟随旅行社组团前往,也可选择“自由行”,到当地办理一个简单的登记手续即可免费参观该博览会。

# 湖北旅游宣传 搭车郑州公交

本报讯(记者 成燕 实习生 杨浩东) 下月,你在郑州街头200辆公交车身上会看到一道道流动的湖北旅游风景线。昨日,湖北省在郑举办“金秋楚风·精彩楚韵”旅游推介会,并启动“湖北旅游郑州公交宣传月”活动。

湖北省有关方面宣布,9月1日至30日,该省将在郑州市200辆公交车身上宣传“武汉都市之旅”、“三国之旅”等重点旅游线路。