

我市全程监管经济适用房

本报讯(记者 孟斌)昨日,市房管局下发通知,要求经济适用房建立房源电子楼盘表,实行全程监管,统一销售管理。同时,建立部门联动机制,依法从重处罚开发商擅自预订房源、房产中介代理销售经济适用房等违规行为。

建电子楼盘表统一销售

目前,郑州市商品房已全部建立房源电子楼盘表,只要是取得预售许可证的项目,在郑州房地产网(www.zzfzdc.gov.cn)上都可以查询详细的销售进度。市经济适用房建设管理中心主任代文启表示,为保证经济适用房销售公开、透明,经济适用房项目审核套型面积时,开发商要签订《经济适用房销售承诺书》,建立房源电子楼盘表,统一管理经济适用房房源。今后,经济适用房项目达到预售条件才

能统一销售,并实行销售合同联机备案制度。凡未建立电子楼盘表、未经批准擅自销售或预订房源的,停止办理相关手续。同时,将严格控制定向开发(销售),除住房困难企业和独立工矿区等符合政策的项目外,一律不得进行定向开发,定向开发(销售)项目要根据定向单位在编职工人数严格核定购房资格、套型面积标准,多余房屋也要纳入统一管理,面向社会公开销售。

建设销售等环节全程监管

今后,市房管局将建立企业月报和督察制度,对经济适用房从下达计划、开工建设、到销售、办证等环节,实行全程监管。同时,严格经济适用房预售许可制度,督促开发商加快合同备案和产权办证等工作。市房管局还建立了下属部门联动机制,加强对经济适用房建设和销售的监督检查,

发现问题及时纠正处理。

违规企业列入“黑名单”

通知提出,将依法加大对经济适用房违规行为查处力度,处罚时按规定从重处罚。对不按程序报批手续、手续不全或无手续开工建设、超面积建设经济适用房的行为,依法从重处罚,并函告相关部门。开发商未经批准擅自销售、预订房源的,依据相关规定从重处罚,收回已销售或预订的房屋。对房产中介代理销售经济适用房或参与倒号的,吊销《郑州市房地产中介机构备案证书》,停止营业并依法查处;涉及的中介服务人员取消资格证书。对个人代理销售经济适用房的,收回房源并依法查处,情节严重构成犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。同时,还要建立违规企业“黑名单”制度。将开发企业违规行为记入信用档案,列

入黑名单;情节严重或造成社会不良影响的开发企业、关联企业,吊销其《房地产开发企业资质证书》。

今年举行一次公开摇号

市房管局有关负责人表示,此次经济适用房出合同管理新规,目的就是规范经济适用房建设和销售工作,搜集房源准备统一销售。目前,搜集房源的工作已经开始。需要提醒市民的是,切勿通过房产中介或开发商私下购买经济适用房,给个人家庭造成经济损失。购买经济适用房无需缴纳定金或押金,开发企业在预售许可证办理前擅自收取定金或押金的,都属于违规行为。今后,市民如果发现开发企业、房产中介在经济适用房建设和销售等方面有违规行为,可及时向市经济适用房建设管理中心投诉,举报电话67883331。

新郑国际机场增加北京航班

本报讯(记者 王文霞 通讯员 崔志勇 实习生 杨冉)暑运结束后,各家航空公司纷纷推出特价机票。从今日起,国航新增一班郑州至北京的早航航班,郑州新郑国际机场飞往首都北京的航班总量已达每天13班。

国航推出的该航班为每日早8时从郑州机场起飞,9:10到达首都机场,而且推出了4折优惠机票,到北京只有200多元。同时,随着国航在郑州——北京航线的航班达到每天5班,旅客可以更加方便地从郑州机场出国。国航推出“一票到底、行李直挂”的国际航班便捷中转服务,出国的行李在郑州机场可以直接托运到国外终点站,非常方便。目前通过国航中转从郑州机场可到达的国外城市有:纽约、洛杉矶、旧金山、温哥华、圣保罗、悉尼、东京、首尔、新加坡、罗马、马德里、法兰克福、巴黎、雅典等43个。

经济与法

房主违约收费 房客提前退租 法院判决:房主退还保证金

本报讯(记者 王晋晋 通讯员 张笑立)出租人擅自变更租金的缴纳方式,承租人因不服而搬走,却拿不回合同保证金。昨日,二七区法院开庭审理了这起租赁合同案,判决被告退还1500元的合同保证金。

去年9月1日,原告王娇与被告胡梅签订了一份《租赁合同》,合同约定:被告胡梅将位于某宾馆一楼的一个铺位提供给原告用于经营,租赁期限为一年,合同签订之日须缴纳1500元合同执行的保证金,合同到期后,如不续租,被告10日内退还保证金;租金为每月1500元,租金支付方式:合同签订后,原告向被告缴纳1个月的租金,以后一月一付房租。

去年12月25日,被告胡梅的丈夫要求原告支付2009年1月和2月两个月的租金,否则就别干了。原告王娇认为,当初签订的合同上写的是月一付,凭什么现在一下子让交两个月的租金。王娇拒绝缴纳,并于2008年12月28日撤出了租赁的铺位,后王娇找到胡梅要求其退还合同保证金。胡梅认为:合同未到期,王娇自己搬出铺位,是违约行为,就不应该再拿回保证金。遂拒绝退还保证金。

法院认为,原、被告于2008年9月1日签订的租赁合同系双方真实意思表示,不违反法律、行政法规的强制性规定,为有效合同。被告未与原告协商,擅自变更租金的缴纳方式,强迫原告执行,否则便要原告搬走。被告的行为违反了合同约定,系违约行为,原告拒绝执行并被迫搬离,双方合同实际已于2008年12月28日解除,因合同解除系被告违约造成,被告应当承担违约责任。遂作出以上判决。

房管局出便民措施 周六也可房产过户

本报讯(记者 孟斌)从9月5日起,市房管局将组建“便民服务小分队”,在每周六开展服务活动,方便市民办理私有房屋转移登记业务。

市房屋交易办证中心主任助理赵根介绍说,为方便家住郑州工作在异地,以及在正常工作日没有时间到大厅办理业务的市民,市房屋交易和登记中心决定,成立由中心领导负责,主要业务科室负责人及相关科室工作人员参加的以党(团)员、青年为主体的“便民服务小分队”,办公时间为每周六上午9时至12时,下午1时至5时。除了在大厅现场接待、解答市民提出的问题,“便民服务小分队”还将开设受理、价格指导及房产档案查询等6个窗口,办理私有房屋转移登记业务。

市房管局发布租赁市场消费警示

租房前要核查出租人是否有权出租

本报讯(记者 孟斌)针对目前房地产市场存在的地下交易活跃、租赁纠纷多、治安环境难改善等热点问题,昨日,市房管局发布了房地产市场消费警示,帮助他们“合理租赁、放心租赁、安全租赁”。

市房管局有关负责人介绍,为保障租赁当事人的合法权益,出租人出租房屋时必须具备以下条件:有合法

的房屋产权证;有身份证明或资格证明;房屋为共有产权的,有共有人同意租赁的证明;权属没有争议;房屋能正常使用;抵押房屋,经抵押权人同意。

以下情形的房屋不得出租:无房屋所有权或所有权人未授予经营管理权的;权属有争议的;共有房屋未取得其他共有人书面同意的;危险房屋或有其他重大安全隐患的;司法机

关或行政执法机关依法裁定、决定查封的;在依法发布房屋拆迁公告范围内的;违章建筑或超过期限的临时建筑;法律、法规、规章禁止出租的其他房屋。

根据《城市房地产管理法》规定,房屋租赁应当向房产管理部门登记备案,以防止自由、自发、非法出租房屋,更好地保障房屋租赁当事人的合法权益。

财经观察

资产管理市场变局

新华社记者 潘清

来自多家基金管理公司的消息说,首批专户理财“一对多”产品已获得证监会备案登记并获准募集。这意味着基金公司在“一对多”这一新战场的竞争将进入白热化状态。

“一对多”的正式开闸,不仅可为证券市场带来稳定的资金来源,更将引发资产管理行业的“变局”。9月2日,中银基金管理有限公司宣布,成为首批开展专户理财“一对多”业务的基金公司,旗下5只专户理财产品获得募集核准。其中,首只产品中银专户主题1号已开始进入相关募集工作。

据悉,首批获批的还包括交银施罗德、鹏华、国泰、大成、招商、国投瑞银等多家基金公司。正如此前市场所预料,“银行系”基金在“一对多”竞争的首个回合中占据上风。值得注意的是,首批获准募集的“一对多”产品,大多为灵活配置型产品。如交银施罗德基金申报的产品,其股票、权证、债券、现金、短期金融工具等配置均为0至100%。这意味着与公募基金相比,“一对多”专户的基金经理拥有更充分的自由。

在“一对多”产品设计方面,各大基金公司可谓动足脑筋。中银基金专户理财总监曹阳透露,中银专户理财产品在设计上具有多项创新,充分考虑了目标客户的理财需求,体现了灵活性、收益性和安全性相结合的特点。

在沪深股市大幅调整的背景下,证监会“放行”首批“一对多”专户理财产品,被不少市场人士视为利好。“与普通股民和基民相比,专户理财面对的都是高端客户,其投资预期相对稳定。而且,‘一对多’产品都具有一定的封闭期。从这个意义上来说,‘一对多’开闸将为A股市场带来更为稳定的增量资金。”上海天相投资咨询公司首席策略分析师仇彦英说。

有机构预测,首批“一对多”有望带来逾亿元新资金。有数据显示,在海外成熟市场,类似于可统计的“对冲基金”的私募理财产品约占整个资产管理市场份额的10%。从这个意义上来说,以“一对多”为代表的中国专户理财市场不仅具有广阔的发展空间,更有可能在短期内迅速成长,从而引发中国资产管理市场的“变局”。



9月3日,安徽省芜湖市举行首届“皖嫂”家政技能决赛,评选出“巾帼家政服务技能大赛技术状元”和“芜湖十佳皖嫂”。据悉,此次比赛包括计算机操作、病人护理、菜肴制作、语言表演、服装熨烫、餐桌插花、婴儿沐浴及抚触等家政服务内容,自今年4月启动以来,共有600名“皖嫂”参加角逐。

新华社发



随着新中国成立60周年纪念日的临近,各种国庆题材的纪念品受到越来越多集藏爱好者的关注。9月3日,庆祝中华人民共和国成立60周年(20克x6条)银条套装在我市亮相。该套装由6枚银条组合而成。本报记者 丁友明 摄

郑州大力推广应用可再生能源

本报讯(记者 潘薇 实习生 王若杰)今后,我市新建学校、医院、商场和住宅小区的采暖空调、热水供应、照明等,将大力采用太阳能、浅层地能等可再生能源。昨日,市政府出台了《郑州市推进可再生能源建筑应用实施意见》,到2010年,全市城镇利用可再生能源的新建筑将新增500万平方米以上。

按照预定的目标,“十一五”期间,我市可再生能源在建筑中应用将取得实质性进展。相关政策法规、技术标准和支撑体系将基本形成。

“十二五”期间,太阳能、浅层地能应用面积占新建建筑面积比例将达35%以上;到2020年,太阳能、浅层地能应用面积占新建建筑面积比例将达到50%以上。

今年开始,我市将启动实施可再生能源的建筑示范工程。首批启动可再生能源建筑应用试点示范工程451万平方米。下一步,我市将对可再生能源建筑应用进行专项规划,制定出台《郑州市可再生能源建筑应用专项规划》。我市将设立“可再生能源建筑应用专

项资金”,专门用于可再生能源建筑应用示范工程、产品和技术集成研究、标准规范制定、能源服务市场培育、能效检测评价等。

今后,对获得财政部、建设部批准的可再生能源建筑应用城市示范、县(市)示范的项目,市、县(市)财政将安排不低于1:1比例的配套资金,用于支持可再生能源在建设领域的推广应用。

全市各相关部门还将制定出台配套政策、管理制度和管理措施,确保可再生能源建筑应用规模化健康发展。



新华视点

从世界猪肉大会看肉价走势

新华社记者 任芳 徐冰 苏万明

近日,不断攀升的猪肉价格牵动了各方神经。那么,肉价上涨会不会持续?能否拉动食品价格乃至整个物价的上涨?

3日在青岛开幕的世界肉类组织第五届世界猪肉大会上,记者就这些问题采访了与会代表。

价格回升属恢复性上涨

纵观2008年以来的生猪价格波动,全国生猪价格已从今年5月每公斤9元多的年内低点涨至9月的12元左右,接近今年春节期间的13.5元,仍低于2008年四五月份的17元。

“1公斤生猪养殖成本在10元到11元之间,生猪每公斤卖12元到14元是正常的,像去年春天的肉价那是暴利,今年大部分时间大家都亏损。”福建沙县养猪协会会长黄运华说。农业部有关数据显示,连续亏损严重打

击了生猪养殖户的信心,今年上半年我国繁殖母猪存栏量环比持续下降,生猪存栏量除3、4月份环比亦持续下降。

猪e网主编、中国畜牧协会猪业分会原副秘书长荆继忠说,随着政策拉动的利好逐步显现,肉价持续振荡上行,目前猪粮比价已达到6.61:1,高出了6:1的盈亏平衡点,全行业已开始盈利。

“目前猪肉价格回升属于正常的恢复性上涨,其中国家对前期猪肉价格过低现象实施的扩大猪肉收储措施起到了关键作用。”国家发改委价格监测中心分析预测处处长徐连日前表示。

肉制品成本上升

与会代表分析认为,当前的肉价,养殖户

亚太股市涨跌不一

据新华社北京9月3日电 受不同因素影响,亚太地区主要股市3日涨跌不一。

当天,日本东京股市日经225种股票平均价格指数比前一个交易日下跌0.64%。印度孟买股市敏感30指数下跌0.45%。澳大利亚悉尼股市主要股指下跌0.19%。菲律宾马尼拉股市主要股指下跌0.17%。

但是,新加坡股市海峡时报指数上涨1.11%。新西兰股市NZX-50指数上涨0.55%。韩国首尔股市综合指数上涨0.02%。

此外,中国香港股市恒生指数上涨239.68点,收于19761.68点,涨幅为1.23%。中国台北股市加权指数上涨64.88点,收于7104.65点,涨幅为0.92%。



9月3日至11月22日,著名奢侈品品牌卡地亚在北京故宫博物院举办“卡地亚珠宝艺术展”,展览上亮相的346件作品,是卡地亚从创立伊始至20世纪70年代创作的珍品,曾在纽约大都会艺术馆、大英博物馆等地展出。图为9月3日,观众在欣赏卡地亚珠宝。

新华社发

对粮价影响不大

“只要不发生重大疫情,肉价很难大涨,也不可能涨到去年高点。”黄运华说,目前农民增收渠道有限,只要能盈利,养猪的人马上就多了,一头猪养4个月就出栏,现在沙县生猪存栏量已开始增加。他说,上一轮肉价创新高,与当时的蓝耳病疫情有关,其他因素只是推波助澜。目前,饲料价格有所上涨,但总体上偏低。下一步稳定肉价的关键措施是预防重大疫情。

有关部测算,满足全国猪肉消费需要生猪存栏不低于4.1亿头,能繁母猪存栏不低于4100万头。据农业部统计,今年7月底,全国生猪存栏量为4.5亿头,比上月底增加300万头,已改变了今年以来连续下降势头;能繁母猪占全部生猪存栏的比重为10.7%,高于9%的正常情况水平。

据分析,今年旱情对我国粮价不会造成太大影响。当前玉米价格上涨主要原因是铁路运力跟不上,库存暂时难以形成市场供给。小麦价格小幅上涨是因为收购接近尾声,市场供给不多。