

省人大常委会审议《河南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法(草案)》 村民宅基地建房要经规划许可

本报讯(记者 潘燕 实习生 王若丞)为杜绝重复出现城中村,村民原宅基地建房也要经规划许可,“未批先建”建筑要拆除并处罚。昨日,省十一届人大常委会第十一次会议开始审议《河南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法(草案)》。

杜绝重复出现城中村

随着城市的不断扩展,如今的村庄将成为未来的城区,为了避免重复出现城中村,《办法(草案)》明确,城乡规划应当实行集中统一管理。

草案规定,城乡规划实行统一管理,城市规划区内的镇、乡、村庄以及镇规划区内的村庄分别纳入城市规划、镇规划管理。各类城镇新区、开发区、产业集聚区、园区也应纳入城市、镇总体规划。

县域规划应注重基础设施

村镇建起来了,但基础设施和公共服务却不健全,反复修建和修改规划在所难免。

为了避免这一现象,《办法(草案)》明确,县域村镇体系规划的内容应当包括:县域经济社会发展战略和产业发展布局,镇、乡、村庄空间布局,人口用地规模控制,资源优化配置,生态环境保护,基础设施和公共服务设施建设,新农村建设。

村民宅基地建房要经许可

村民建房也不能随意,也将有法可依。

《办法(草案)》提出,在乡、村庄规划区内进行村民住宅建设和原有宅基地进行村民住宅建设的,由村民向村民委员会提出申请,经村民委员会同意后报乡、镇人民政府,由乡、镇人民政府按照有关规定核发乡村建设规划许可证。

据悉,在原来征求意见稿中,乡村建设规划许可证是需要报城市、县人民政府城乡规划主管部门核发的,但为了体现便民原则,免于农村村民到市、县城乡规划管理部门奔波,同时避免村民委员会发证不合法问题,确定了授权乡、镇人民政府核发此证。

临时建筑使用期一般2年

一些单位或个人申请建设“临时建筑”,却一直不拆除,久而久之就成了“永久建筑”。这些建筑在遇到拆迁时难以获得补偿,容易引发社会矛盾。

针对这些影响城市规划或市民出行的临时建筑物,《办法(草案)》规定,临时建筑的期限一般不超过2年,确需延期的,应在有效期届满

30日内向原批准机关申请办理延期使用手续。

什么样的临时建筑不能办理许可证呢?草案明确,影响近期建设规划以及交通、市容、安全、文物保护等的不得批准。

同时,为了避免临时建筑成为永久性建筑,草案明确,临时建设工程规划许可证不得作为房屋产权登记的依据。在期限届满前,应自行拆除建筑物,若因城乡建设需要提前收回临时建设用地的,建设单位应无条件拆除临时建筑物、构筑物,清理场地,归还用地。

开发商不得随意提高容积率

很多购房者在选择楼盘时,很看重容积率这一项。有的开发商抓住购房者心理,以较小的容积率作为卖点,但在建设中却改变规划,提高容积率,以达到多建房、多卖房的目的。

《办法(草案)》规定,房地产开发项目的国有土地使用权出让合同签订后,任何单位和个人不得改变用地性质、容积率及其他与容积率有关的规划条件。确需调整的,必须符合这样的条件:城市重大基础设施建设、公益性公共设施建设或者文物保护需要,以及因国家政策变化导致原国有土地使用权出让合同约定无法实施的等。

未批先建建筑要拆除并处罚

在老城区和即将拆迁改造的城中村,经常能看到有些居民擅自加盖楼层,扩大建筑面积。对于这些“未批先建”的建筑该如何处置呢?

《办法(草案)》规定:未取得建设工程规划许可证,或未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的,应由城乡规划主管部门责令停止建设,限期拆除,不能拆除的没收实物或违法收入,可并处建设工程整体造价10%以下的罚款。

未经规划核实不得竣工验收

一些住宅小区,开发单位出于开发成本考虑,不建、迟建公共配套设施,或是通过各种手段非法占用公共配套设施和公共场地,有的甚至在建项目完成多年后仍然没有履行法定义务。

今后这种现象可通过“建设工程规划核实”督促开发商实施公共配套设施的建设。草案规定,未经城乡规划核实或者核实不符合规划条件和许可内容的,不得组织竣工验收,建设主管部门不得办理竣工备案手续,房地产管理部门不得办理房屋产权登记手续。已经组织竣工验收备案、房屋产权登记的,可撤销备案、登记。

省人大常委会审议相关条例 政府投资建设项目全部纳入审计范围

本报讯(记者 潘燕 实习生 王若丞)今后的政府投资建设项目将全部纳入审计范围。昨日开始举行的省十一届人大常委会第十一次会议开始审议《河南省政府投资建设项目审计条例(草案)》。根据该条例规定,今后政府投资和以政府投资为主的建设项目都将接受审计监督。

审计监督,是最有效的监督手段,不仅规范了政府投资行为,提高投资效益,更促进廉政建设。此次条例中规定的政府投资建设项目,主要是指政府投资和以政府投资为主的建设项目。以政府投资为主的建设项目是指政府财政资金占概算总投资百分之五十以上的建设项目;政府财政资金占概算总投资不足百分之五十,但政府拥有项目建设或者运营控制权的建设项目。条例规定,政府投资建设项目,以及与政府投资项目有关的建设、勘察、设计、施工、监理、采购、供货、咨询、代理等单位的财务收支,应当接受审计监督。

另外,对政府投资的重点建设项目,审计机关可以从前期准备阶段起派驻审计人员,进行全过程审计监督。审计机关实施政府投资建设项目审计,应当接受本级人大常委会的监督,审计结果依法向社会公开。

繁忙生产庆华诞

本报讯(记者 陈锋 通讯员 陈艳)车间外锣鼓喧天,彩旗招展,车间内机声隆隆,一派繁忙……19日是新郑卷烟厂的厂庆日,该厂的工人们用繁忙的生产和高品质的卷烟,为企业和祖国的60华诞献上了一份厚礼。

从解放前回郭镇的手工作坊到年产60万箱的烟草骨干企业,从新郑乡村的一片沙岗荒地到总资产16亿元的现代化烟城,新郑卷烟厂与共和国一同走过了60年风雨路,历经两次搬迁,三次大规模技改,企业实力不断壮大。目前,企业已发展成为规模靠前、工艺先进的现代化一流企业,各项卷烟工艺质量达到全国先进水平,先后荣获全国工业经济效益先进单位、中国企业信息化500强、河南省综合实力百强等荣誉称号。60年来,该厂累计生产卷烟1500万箱,上缴利税170多亿元,连续7年位列全省第一纳税大户。今年以来,企业采取多项措施战危机、保增长,前8个月共生产卷烟35.6万箱,实现利税13.6亿元,各项指标同比继续大幅增长。



9月21日,2010年广州亚运会特许产品“亚运景泰蓝”首发仪式在广州举行。刻有珠江、中山纪念堂等广州标志性景点的“亚运景泰蓝”结合了中国传统工艺、岭南文化和亚运元素。 新华社发



9月21日,大跨径曲线梁非对称外倾拱桥——南宁大桥正式建成通车。南宁大桥横跨邕江两岸,主桥300.50米,引桥长434.00米,引道长580.27米,桥宽、路基宽度35米。桥型由已故美籍华人、著名桥梁设计大师林同炎创意设计,形状如同蝴蝶展翅。南宁大桥创造了中国桥梁史上的诸多第一,成为南宁的标志性建筑。 新华社发

节日福利不能冲抵加班费

劳动者国庆长假工作8天最少应得597.6元加班费

本报讯(记者 王红)当中秋节“遭遇”国庆节,对于不得不在8天长假期间坚守岗位的市民来说,最关心的就是加班费如何计算。针对这一焦点问题,市劳动和社会保障局昨日明确发出通知,8天长假内坚持工作的劳动者最少应得597.6元加班费,用人单位为职工发放的节日福利不能冲抵加班费。

按照劳动法规定,今年国庆8天长假中,有4天法定假日和4天公休日。由于10月3日中秋节调至10月6日,因此,10月1日、2日、3日、6日4天为法定假日,10月4日、5日、7日、8日为公休日。其中,用人单位在法定假日期间安排职工加班的,应当按照不低于劳动合同规定的劳动者本人日工资或小时工资标准的3倍支付工资,且不得安排调休;用人单位安排劳动者在公休日工作的,如果不能安排补休,应按照规定不低于劳动合同规定的劳动者本人日或小时工资标准的2倍支付工资。

以郑州市最低工资每人每月650元、职工月薪薪金21.75元计算,每个职工每日最低工资约为29.88元,即劳动者法定假日每天最低加班费为89.64元,4天共计358.56元;公休日每天最低加班费为59.76元,4天共计239.04元。因此,国庆长假期

间,若劳动者始终坚守岗位,且未能安排公休日补休的,8天至少应得597.6元加班费。

此外,针对部分用人单位以发放“过节费”、月饼、水果等钱物来冲抵职工假期加班费的现象,市劳动保障监察大队负责同志表示,节日福利与加班工资完全是两回事,因为,用人单位为职工发放节日福利不需要劳动者提供额外工作,而加班工资是对劳动者牺牲假日坚守岗位专项补偿,两者绝对不能相互冲抵。如果职工在法定节假日加班后单位没有及时支付加班费,可向劳动保障部门投诉。举报电话:12333或者67439828。

公交新增两条线路

本报讯(记者 孟斌 通讯员 周存学 实习生 费书樵)为方便广大居民出行,9月26日起,市公交总公司将开通121路和261路两条公交线路,同时对37路公交车进行调整。

新开121路,从东建材至姚庄,首末班时间分别为6:00~20:00。新开261路,从东建材至绕城路王宁庄,首末班时间分别为6:30~19:00。市公交总公司提醒,37路公

交车发车点向西延伸两站,由原来通利路公交车发车延伸至中原路西环路站发车,增加中原路西环路站,中原路路站,其他不变。

又讯(记者 孟斌)由于市轨道交通1号线一期工程郑州大学站站点施工,公交车线需提前进行改造,从9月23日起,市公交总公司将102路电车临时替换为汽车运营,途经道路与途经站点不变,请广大乘客留意车辆变化。



从下岗工到小老板

本报记者 杨学栋 通讯员 马岩岩

岗职工办理了再就业优惠证,并提供了很多优惠政策:减免3年工商管理费和其他一些税收优惠。在办事处和社区的帮助下,皇甫尚平申请到了4万元的政府小额担保贷款,他决定扩大规模,花了3个月的时间,终于在建设路和桐柏路附近找了个面积130平方米的房子作为办公室,3月底开始装修。4月1日,他父亲突然去世,事业关键时期,父亲的离去给了他不小的打击。4月16日,他的婚庆服务公司开业了,当时,店里有4个人:他、他爱人和两个员工。由于父亲刚去世两周,他没搞开业仪式。

讲诚信、技术精、服务优,皇甫尚平逐渐打出了金字招牌,他又连开了3家分店,逐渐成为同行业中的领军人物。2007年8月16日,他的公司在北京人民大会堂被第二届中国婚庆艺术家高峰论坛组委会评选为“中国婚庆十大品牌公司”。今年4月16日,他的婚庆服务公

司改为文化传媒公司,准备进军影视行业。

由于技术过硬、服务热情周到,生意慢慢有了转机。2005年,政府帮助下岗职工再就业,为下

十家创业板公司 本周五网上申购

据新华社北京9月21日电(记者 赵晓辉 陶俊洁)首批10家创业板公司21日在深圳证券交易所发布公告,正式启动发行程序。业内人士预计,这些企业将于10月中下旬挂牌交易。

这10家公司为:青岛特锐德电气股份有限公司、南方风机股份有限公司、北京立思辰科技股份有限公司、上海佳豪船舶工程设计股份有限公司、河南汉威电子股份有限公司、北京神州泰岳软件股份有限公司、乐普(北京)医疗器械股份有限公司、北京探路者户外用品股份有限公司、安徽安科生物工程(集团)股份有限公司、重庆莱美药业股份有限公司。

招股意向书显示,这10家企业都将在本周集中完成初步询价和路演,并定于25日开始网上、网下申购。分析人士认为,由于我国股票市场一向有“炒新”的传统,预计首批创业板股票仍将受到追捧,不过,鉴于监管层安排批量化上市,炒作程度会有所减弱。

中国证监会明确创业板信息披露指定网站 中国证监会日前批复 巨潮资讯网 中证网 中国证券网 证券时报网 中国资本证券网 这些指定网站将为创业板上市公司法定信息披露提供专门平台,免费下载所有创业板上市公司: 招股说明书 上市公告 临时公告 定期报告 证监会、深交所发布的相关政策法规等有关信息

全省高速公路 双节暂停施工

本报讯(记者 王文霞 实习生 杨冉)国庆、中秋“双节”8天长假将至,预计出行车辆将大幅增长。昨日,省交通厅发布消息,从9月30日8时至10月9日8时,撤除高速公路所有养护施工点,除日常保养和部分高速公路改扩建及交接施工外,暂停一切施工,因紧急事件等确需抢修施工的,须报厅高管局批准备案。

为保证“双节”期间全省高速公路的畅通,省交通厅制定了保障应急预案,及时通过可变信息板、收费站公告牌、宣传单、广播、电视等多种方式向社会准确发布路况信息,方便公众出行。各收费站必须保证所有车道24小时开启,提高收费效率,方便过往司乘人员。

少林寺素饼 首次走出国门

本报讯(记者 侯爱敏 实习生 宁甜)昨日从河南出入境检验检疫局传出消息,“少林寺”牌素饼经河南出入境检验检疫局检验检疫合格,正式启运前往新西兰,这是“少林寺”牌素饼首次走出国门。

此次出口的“少林寺”牌素饼由河南同兴食品有限公司生产,该批货物共计1.28吨。食品检验检疫处有关负责人昨日介绍,嵩山少林寺是举世闻名的禅宗祖庭,也是少林派拳术的发源地,在中国佛教历史上有着重要地位。少林素饼是河南特产,也是大众喜爱的素食食品,更蕴涵着丰厚的文化底蕴。