

郑州住房公积金管理中心详解相关政策

购二手房也可使用公积金贷款

本报讯(记者 孟斌 实习生 谷卫艳)昨日,郑州住房公积金管理中心负责人参加郑州市2009年民主评议政风行风在线活动,详尽地回答网友关于公积金的有关问题。

商业贷款可转住房公积金贷款

因市民不了解政策,使用了商业贷款买房,这种贷款能否转成住房公积金贷款,不少网民很关注。

公积金中心主任丁二勇表示,商业贷款转成住房公积金贷款可以办理,但有一定的条件。除要取得房产证外,还需满足连续、正常缴存公积金半年以上;提供原商业贷款的还款记录,没有恶意违约这两个条件。

鉴于不少人关心购买第二套房子使用公积金有无限制的问题,丁二勇表示,连续、正

常缴存住房公积金的借款人,在上一笔住房公积金贷款结清后,再次购买住房时仍可申请公积金贷款。在贷款额度、贷款期限和贷款利率方面没有特别限制。

此外,公积金中心副主任朱蜀辽还表示,连续、正常缴存公积金半年以上的市民,可以使用住房公积金贷款购买二手房。因二手房涉及评估价和成交价,取评估价和成交价的低值为基数,在144平方米以下的按70%,144平方米以上的按60%贷款。

其他地市可在郑州公积金贷款

工作单位在安阳等地市,且在自己工作的地市缴存有住房公积金,到郑州买房子能否使用住房公积金?省直缴存公积金,在郑州公积金贷款中心能否贷款?因为更换单位,一

些市民有两个公积金账户,应该如何处理?

对上述问题,丁二勇表示,省内异地缴存公积金的职工可以申请公积金贷款,首先当地要出公积金缴存明细,只要在当地没有公积金贷款,由住房公积金管理中心责令限期办理;逾期不办理的,处1万元以上5万元以下的罚款。

根据国务院《住房公积金管理条例》第三十七条规定,单位不办理住房公积金缴存登记或者不为本单位职工办理住房公积金账户设立手续的,由住房公积金管理中心责令限期办理;逾期不办理的,处1万元以上5万元以下的罚款。

据了解,在郑州市上班的职工,如果单位没有给员工办理住房公积金,可直接拨打电话67175990向公积金管理中心进行投诉。

单位不缴公积金最高可罚5万元

一些单位不给职工办理住房公积金怎么办?

朱蜀辽表示,如果单位不建立住房公积金制度,且公积金中心督促后又没有效果。公积金中心会采取法律手段维护职工的合法权益。

根据国务院《住房公积金管理条例》第三十七条规定,单位不办理住房公积金缴存登记或者不为本单位职工办理住房公积金账户设立手续的,由住房公积金管理中心责令限期办理;逾期不办理的,处1万元以上5万元以下的罚款。

据了解,在郑州市上班的职工,如果单位没有给员工办理住房公积金,可直接拨打电话67175990向公积金管理中心进行投诉。

猪肉价格连降6周 鸡蛋价格连降5周

新华社北京10月26日电(记者 欧阳迪娜)据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,10月26日,监测农副产品价格以下降为主。从一周的情况来看,与前一周(10月11日至17日,下同)相比,上周(10月18日至24日,下同),猪肉全国周均价连续6周回落,鸡蛋价格连续5周下降。蔬菜价格小幅波动,成品粮油、淡水鱼、水果价格以微降为主,牛羊肉、奶类价格基本稳定。

猪肉全国周均价连续6周回落,上周猪后臀尖肉和猪五花肉价格均下降了0.8%,分别至每500克10.25元和9.35元,累计下降约2%。猪后臀尖肉和猪五花肉目前的价格分别比去年同期低10.5%和11.3%。上周,24个省市区猪后臀尖肉价格下降,北京、重庆、贵州降幅超过2%;26个省区市的猪五花肉价格下降,北京和贵州降幅超过2%。海南、上海、天津、广西、青海、湖南猪肉价格持平或有0.2%~0.6%的涨幅上扬的。

鸡蛋全国周均价连续5周下降,上周下降1.6%,至每500克3.99元,这是8月下旬以来鸡蛋全国周均价首次降至每500克4元以内。除江西、重庆、西藏、贵州外的27个省市区鸡蛋价格均有不同程度下降,降幅在0.1%~4.0%之间,甘肃、河北、新疆、湖北、北京、山东、上海降幅超过3%。目前,辽宁、黑龙江、河南鸡蛋价格最低,分别为每500克3.20元、3.24元和3.24元。

监测的13种蔬菜中,大白菜、芹菜、菠菜、油菜、生菜和白萝卜价格下降,降幅在4.2%~9.2%之间;西红柿、豆角、黄瓜、茄子、青椒、土豆和洋葱价格上涨,涨幅在0.3%~2.9%之间。上海、河南、河北、北京、安徽、江苏菜价降幅相对明显;青海、新疆、贵州、吉林、西藏和重庆菜价略有上涨。频受台风影响的海南上周菜价变动不大。

食品包装标识不全 售卖企业受到重罚

本报讯(记者 成燕 通讯员 赵正银 乔志强)因为销售包装标识不全的食品,昨日,二七工商人员对其辖区内的几家超市、商店开出了罚单:问题食品立即撤柜并责令整改,还将处以2000元以上5万元以下的罚款。

记者昨日跟随二七工商分局大学路工商所的执法人员检查了辖区内的思达超市、左右间超市,发现这些超市都存在一些2009年6月1日以后生产的预包装食品标签上标识不全的问题,存在的主要问题是未标明“贮存条件”。对于查出的包装标识不全的食品,工商执法人员依法当场让老板撤柜,责令整改。同时,对思达、左右间等超市还要处以2000元以上5万元以下的罚款处理。

据介绍,今年6月1日起实施的《食品安全法》规定,预包装食品的包装上应当有标签,标签上应当标明名称、规格、净含量、生产日期,成分配料表,生产者的名称、地址、联系方式,保质期,产品标准代号,贮存条件,所使用的食品添加剂在国家标准中的通用名称,生产许可证编号等。凡是销售的预包装食品包装上标识不全的,货值金额不足1万元的,将被处以2000元以上5万元以下罚款;货值金额1万元以上的,处货值金额的两倍以上五倍以下的罚款。

沪深股市缩量盘整 上证综指勉强收红

新华社上海10月26日电(记者 潘清)本周首个交易日沪深股市震荡盘整,上证综指盘中3100点失而复得,最终勉强收红,深证成指则微跌收绿。与此同时,两市成交较前一交易日明显萎缩。

当日沪深股指双双小幅高开。上证综指以3114.29点开盘,早盘冲上3123.36点的全天高点后快速回落,一度跌破3100点并下探3083.18点的全天低点。此后股指有所回升,并围绕3100点整数位反复震荡。至收盘,沪指报3109.57点,较前一交易日微涨1.72点,涨幅仅为0.06%,全天振幅为1.29%。

深证成指当日未能随沪指同步走高,收盘报12815.26点,跌27.95点,跌幅为0.22%。

当日沪深两市分别有401只和391只交易品种上涨,略少于下跌数量。

沪深两市当日分别成交1337亿元和892亿元,较前一交易日明显萎缩。



10月26日,位于湖南省湘西土家族苗族自治州首府吉首市内的乾州古城以古色古香、原汁原味的风貌重新开城迎客。现存古城始建于明代洪武时期,曾是湘西的一座军事重镇,城内至今保存着昔日防御体系特征和原有城镇格局及街巷体系,并有文庙、观音阁等一大批文物古迹。乾州古城新开后首次亮相的主要有湘西名特优旅游商品街、明清特色古街等七条特色街区。 新华社发

我省公共卫生服务项目全面启动

本报讯(记者 孟斌 梁晓 实习生 谷卫艳)昨日,全省医药卫生体制改革公共卫生服务项目启动会决定,从即日起正式启动建立居民健康档案等9类国家基本公共卫生服务项目和15岁以下人群补种乙肝疫苗等6个重大公共卫生服务项目,以促进基本公共卫生服务均等化,推进全省医改工作的全面开展。

省卫生厅负责人介绍说,现阶段国家

基本公共卫生服务主要包括:建立居民档案;开展健康教育;为0~36个月婴幼儿建立儿童保健手册;为孕妇开展孕期保健服务等9项内容。据悉,我省从今年开始安排专项经费,在全省城乡普遍实施基本公共卫生免费项目。2009~2010年人均公共卫生服务标准不低于15元,中央、省、市、县(区)按9元、3元、1元、2元分担。目前,2009年中央和省级补助经费99178万元已

经下达。到2011年人均公共卫生服务标准将不低于20元。六项重大公共卫生服务项目主要包括:中央安排我省补种经费1109万元,要求完成154万人乙肝疫苗补种任务;2009~2011年,要完成47万农村妇女宫颈癌筛查和4.8万农村妇女乳腺癌筛查任务;省政府安排资金15094.3万元,免费为贫困白内障患者实施10万例复明手术等。



10月26日,中国菌菇博物馆在上海奉贤区开门迎客。博物馆通过大量珍贵的实物、照片并结合高科技多媒体技术,展示了菌菇历史起源与发展等多方面知识。图为工作人员(右一)在向观众介绍一株直径达76厘米的巨型灵芝。 新华社发



10月25日,北京·昌平第六届苹果文化节暨金秋苹果观光采摘活动启动。昌平苹果种植面积3.4万亩,年产富士、王林等优质苹果2500万公斤。2008年,昌平接待采摘苹果的游客40多万人次。图为一名儿童被苹果吸引。 新华社发

财经聚焦

航空市场量价齐跌

低价“诱惑”能否缩短节后淡季?

新华社记者 贾远璞

节后客流从高峰跌入低谷

为期8天的国庆长假过去一周,上海浦东机场出境游客总量比黄金周期间下降超过三成。

据上海浦东边检站统计,10月9日至10月15日节后一周内,上海浦东机场出境旅客约为13万人次,相比“十一”黄金周的20万人次减少了近7万人次,同比下降超过三成。其中,节后第一天10月9日单日出境旅客数相比10月1日的单日出境旅客人数更是少了近两万人次。

新马泰等旅游热门地的出境人数下降最为明显。据统计,节后一周前往新马泰、巴厘岛、马尔代夫等地旅游的旅客仅为9000余人,相比长假期间的两万余人下降超过五成。向来热门的日、韩游降温更为明显,相比长假下降近六成。

旅游线路旅客减少,公务、商务旅客尚未明显回升的同时,航空市场还面临着动车组列车不断增强的分流压力。

今年,合武铁路、甬台温、温福铁路陆续开通,给旅客提供了更多的出行选择。航空市场客流受此影响,有所下滑。合武铁路开通后,乘动车从武汉到南京只需3小时,票价180元,

国庆长假过后,航空市场出现“量价齐跌”的现象。客流量从高峰跌入低谷,尤其是出境游客客流甚至下跌超过三成。面对客流量的下滑和动车组列车的不断分流,航空公司纷纷抛出“跳水”票价以吸引旅客。低价“诱惑”能否缩短节后淡季?

低价“诱惑”能否奏效?

面对客流量的下滑,航空公司纷纷猛推低价票,以吸引旅客。

国庆长假结束后,各航线的机票价格全面回落。记者从携程旅行网了解到,上海出发的机票价格呈现全面“跳水”态势,许多航线都能够买到2折、3折机票。

携程旅行网机票业务高级总监张伟告诉记者,旅游航线降价尤其明显,一些热门航线在国庆前后只有8折甚至全价机票,目前却能够买到低至2折、3折的机票。例如,近期上海—青岛航线机票最低2折,上海—西安最低4折,上海—厦门最低3折,上海—桂林最低3折,上海—成都最低3折,上海—福州最低3折。

除了上海出发的航班之外,近期,北京、广州等大城市前往旅游目的地的机票也很便宜。例如,北京—武汉航线机票最低3折,北京—杭州最低3折,北京—成都最低4折,北京—重庆最低3折。

相比之下,由于飞往北京的商务旅客较多,目前这些航线的票价仍保持在7折左右。同时,受广交会影响,近期飞往广州的机票也没有大幅度的折扣。

记者从上海浦东边检站了解到,随着各大航空公司节后推出优惠票价,各大旅行社也陆续推出特价游等优惠项目,参照往年情况,预计上海浦东机场的旅客总量经过暂时的“遇冷”之后还将有所回升。

航空市场仍将保持回暖态势

今年7月开始,国内航空客运量开始显

前三季度河南省 GDP同比增9.3%

9月CPI同比降1.1%

本报讯(记者 卢文军 实习生 李璐琼)昨日,河南省统计局对外公布的1至9月份全省国民经济运行报告显示,前三季度,全省GDP达到14561.5亿元,比上年同期增长9.3%,增幅较一季度加快2.7个百分点,较上半年加快1.1个百分点。与全国7.7%的经济增速相比,我省的GDP增速高于全国1.6个百分点。

河南省统计局有关负责人告诉记者,前三季度,全省国民经济运行环境继续改善,工业生产继续回升,财政收入继续增加,城镇投资、内贸较快增长,商品房销售继续加快,进出口、居民消费价格、生产领域价格继续下降。

又讯(记者 卢文军)国家统计局河南调查总队昨日公布的数据显示,9月份,全省CPI(居民消费价格指数)同比下降1.1%,PPI(工业品出厂价格指数)下降9.2%。

1至9月份,全省CPI比上年同期下降0.9%。八大类居民消费价格呈现“五涨三降”格局,其中,涨幅最大的是医疗保健和个人用品、烟酒及用品,均达到2.0%,降幅最大的是居住类,达到6.7%。

生产领域价格中,9月份,全省PPI同比下降9.2%。原材料燃料动力购进价格下降5.6%,农业生产资料价格下降8.8%。前三季度,与上年同期相比,上述三个指数分别下降6.2%、3.7%、1.0%。

我省餐饮行业协会 力促振兴发展豫菜

本报讯(记者 侯爱敏 实习生 宁甜)昨日召开的河南省餐饮行业协会第四次会员代表大会上,协会负责人明确今后的重点工作之一,就是以“豫菜”品牌建设为中心,振兴、发展豫菜。

围绕这一目标,省餐饮行业协会将组织一系列活动:培育“豫菜”品牌,培养名菜、名肴、名企、名师,通过品牌战略将豫菜打出去;同时提高豫菜的规模、质量和服务水平,让名菜、名肴造福百姓。举办豫菜传统菜肴等各类培训班,在全省开展餐饮管理本科的普及工作,提高行业从业人员的素质。

同时,协会还将摸底全省餐饮业的基本情况,完善全省重点餐饮企业数据库,掌握行业与企业的发展信息。在全省餐饮业开展酒家酒店分等定级工作,通过分等定级,引导餐饮企业走标准化道路,促进经营管理、服务技术上台阶。

据悉,中国十省餐饮峰会已确定来豫举办,日期已经敲定,河南省第三届“豫菜”品牌大赛等技术比武活动也已排定日程。省餐饮行业协会负责人昨日说,通过技术比赛,可以促进行业的技术进步,推动豫菜发展。

我国能源生产总量 前三季同比增9%

新华社北京10月26日电(记者 周英峰 高毅哲)记者从国家能源局26日举行的能源经济运行发布会上了解到,今年前三季度我国能源生产总量累计达到20.1亿吨标准煤,同比增长9%。其中7、8、9连续三个月能源生产总量均超过2.45亿吨标准煤,单月同比增幅都在10%左右。

统计表明,前三季度全国累计生产原煤21.4亿吨,同比增长10.3%,增速比一季度、上半年分别提高4个、1.6个百分点;铁路煤炭发送量12.9亿吨,同比下降1.8%。同期,全国累计进口煤炭8573万吨,出口1685万吨,累计净进口6888万吨。

电力供应平衡有余,增幅较往年大幅回落。今年前7个月,我国发电量累计增速一直是负增长。前三季度,规模以上电厂累计发电量26511亿千瓦时,同比增长1.9%。从7月份起,发电设备利用小时已基本恢复至往年水平。总体来看,国际金融危机爆发后,电力需求相对疲软,加上新投产机组的因素,供应能力充足,局部地区已出现供大于求。油气管道总体平稳。

著增长,国内航空旅客运输综合票价水平大幅度上升,远程票价水平创今年最高水平,甚至接近2007年9月的最好水平。

业内人士普遍认为,今年下半年航空市场回暖与否,关键在于国际航线能否真正复苏、货运能否摆脱低迷以及油价水平。

民航局统计数据揭示,国际航线从今年7月开始复苏,实现了年内首次正增长。7月,中国国际航线总周销量同比增长0.5%,旅客运输量同比增长0.2%,货运运输量同比增长1.1%。8月,国际航线运输三大指标继续大幅增长,运输总周转量环比增长9.1%,旅客运输量环比增长16.4%,货邮运输量环比增长7.1%。9月份、10月份国际航空市场仍保持持续上扬态势。

油价方面,分析师普遍认为国际油价上涨不会超过上半年,而航空公司燃油套保转回收益将随着时间的推移保持现有水平。尽管三大航都已向有关部门提出燃油附加费复征申请,但由于我国航油价格处于频繁调整期,燃油附加费征收预期逐渐降低。

短期来看,节后“遇冷”将是暂时的,航空市场仍保持着回暖趋势。预计未来一两年,中国航空公司产能利用率、客座率和载运率都将不断提升。