

三年内解决九类房屋权属登记遗留问题 5万无房产证家庭可办证

本报讯(记者 马晓鹏)昨日,在“全国部分城市房地产交易与权属登记有关问题研讨会”上,市房管局局长王万鹏表示,我市九类房屋权属登记历史遗留问题将得到解决,未来3年内彻底解决约5万户家庭的“办证难”问题。

其中,对无国有土地使用证,但具有相关土地使用批准手续的,可以凭现有的用地规划许可、建设用地批复、年度建设投资计划书、购房合同等先行向购房人或拆迁人办证,然后由开发、建设单位补办国有土地使用证。

未办理建设工程规划许可或违反规划许可的,由规划部门会同行政执法部门对房屋进行确认。

对单位自管公房未办理单位产权证,却按照房改政策出售给职工的,由售房单位登报公告,市房改办凭公告和其他资料进行批复,市房管部门凭市房改办批复为职工办证。

属商品房的,凭购房资料和相关资料先行向购房群众办证,然后由市财政和土地部门责令承建各方限期缴清拖欠的规费和土地出让金。属非住宅房屋的,按照协议约定份额,由承建各方补交欠缴的规费和土地出让金后,再为各方办证。

未进行竣工验收的房屋,由原开发、建设单位或申请办证人委托具有相应资质的房屋安全鉴定机构或者工程质量检测机构对房屋安全状况进行鉴定,符合安全使用条件的,可凭安鉴报告或工程质量检测报告及其他相关资料办证。

以拆迁人名义购买的用于异地安置被拆迁人的商品房,凭售房单位的售房资料、拆迁人的购房合同、安置协议等资料,直接先为被拆迁安置人办证,然后由拆迁人完善相关手续,补交相关税费。

单位自管公房拆前已售给个人,个人未办证被拆迁,拆迁人直接与个人签订安置协议并安置的,凭拆迁安置资料及原单位售房证明材料直接为个人办证。

据了解,通过上述措施,市房管局已

解决房屋权属登记历史遗留问题2.4万余户,基本实现了群众“无过不受损”的工作目标,到2012年12月31日,彻底解决约5万户家庭的“办证难”问题。

近年来,郑州市房地产业整体上保持着平稳发展的态势。今年1-9月份,全市完成房地产开发投资326.29亿元,同比增长9.3%;市区商品房销售面积808.17万平方米,同比增长69.33%;商品住房销售面积682.58万平方米,同比增长70.29%。经济适用房新开工项目13个,累计新开工面积123.8万平方米;廉租住房在建项目14个,在建面积21.27万平方米。

前三季度生产总值235.8亿 郑州新区发展势头强劲

本报讯(记者 潘燕)机声隆隆,车辆穿梭,郑州新区建设工地上一派繁忙景象。昨日上午,市人大常委会主任白红战带领部分常委会组成人员和人大代表对郑州新区规划和建设情况进行调研,并看望慰问了奋战在一线的新区建设者。作为全省、全市经济发展的“一号工程”,郑州新区已全面进入大开发、大建设、大发展的新时期,目前新区规划建设各项工作推进顺利。市委常委、郑州新区管委会主任李柳身参加了调研活动。

郑州新区开发建设总体呈现出较好的发展势头,今年前三季度实现生产总值235.8亿元,增长12.1%,比前一季度和上半年加快了3.1和1.7个百分点。新区重点产业项目建设步伐加快,海马(郑州)轿车生产基地、郑州铁路集装箱中心场站和仓库建设等19个项目已竣工或提前完成年度投资计划,总投资达716.9亿元的39项重大基础设施项目前三季度已累计完成投资43.3亿元。11月初,郑州新区总体规划将基本完成,首批11项规划的编制工作力争在年底前初步形成新区规划体系。

白红战一行相继实地察看了航空港区物流通道及园区道路建设、经济技术开发区海马工厂生产线以及郑东新区龙子湖高校园区建设情况。

调研中,白红战表示,郑州新区发展速度很快,发展成效显著,为我市实现跨越式发展和“战危机、保增长”的目标作出了巨大贡献。

市人大常委会副主任王旭彤、栗培青、雷志、贾记鑫、李元法、周长松、副市长王马(郑州)轿车生产基地、郑州铁路集装箱中心场站和仓库

红旗渠精神杯 评比办法出台 想获殊荣须完成指标

本报讯(记者 李娜)每年最多有四分之一的市、县可以荣获河南省农田水利基本建设“红旗渠精神杯”奖;如果农村饮水安全建设任务完成较差,这些单位将被取消评选资格……昨日,记者从省政府办公厅获悉,我省“红旗渠精神杯”竞赛评比办法出台。

如何可以获得这个荣誉?有几项指标要达到:农村水利工程要圆满完成,包括防汛抗旱除涝工程;灌区建设及示范工程;农村饮水安全工程;水土保持生态建设工程的工程完好率达90%以上;植物成活率达85%以上;中低产田改造工程,项目区灌溉保证率不低于75%,排涝标准不低于5年一遇,主要建筑物防洪标准不低于10~20年一遇等。

同时,水利建设资金也是考评的标准之一,各级财政投资每年要按规定稳定增加,各类专项资金及配套资金及时足额到位。还要加强水资源统一管理,水资源保护工作,水资源费征收率达90%以上;要强化水行政执法,严厉打击河道违章建设,破坏水利工程设施,拒不办理取水许可证、拒缴水资源费等水事违法活动,案件结案率达90%以上。

消防支队招募志愿者 免费培训专业技能

本报讯(记者 陈思)即日起,郑州市消防支队面向全省招募消防志愿者。

此次招募活动由共青团市委和消防支队联合组织,凡热爱消防事业,具有奉献精神,具备与所参加的志愿服务相适应的基本素质的市民,只要登录郑州消防网填写“志愿者报名表”,或直接向就近消防部门报名,就可能成为一名消防志愿者,市消防支队将免费对志愿者进行专业消防技能培训。

消防志愿者主要从事以下志愿服务:宣传教育,普及日常消防安全知识,协助和参与重大消防法规和消防方针政策的宣传贯彻活动,实施消防安全救助。

机关干部进社区 听取民意解民忧

本报讯(记者 梁月琳 通讯员 胡昕)昨日,当二里岗办事处凤凰路社区党支部书记王海燕将2000多元爱心捐助款,送到卧病在床的社区低保户亢改枝的病榻前时,这位因体弱多病生活陷入困境的中年妇女流下了感动的热泪。

深入开展学习实践科学发展观活动以来,管城区二里岗街道党工委积极开展“机关干部进社区,了解民意解民忧”主题活动,组织党员、干部、社区工作人员走近社区居民,走进群众家庭。为确保主题活动取得实效,街道党工委建立了9项制度,包括领导干部联系帮扶制度、干部谈心谈话制度等;开设领导信访接待站,向社会公开投诉电话和电子信箱,畅通干部群众诉求渠道。活动开展以来,共组织走访调研96次,召开社区群众、离退休老干部、公共单位代表座谈会32场,征集意见和建议46条。

针对群众提出的意见,街道已办理包括加大社区巡防力度,为紫云、城东路等社区安装安全监控摄像头,为辖区孤寡老人安装爱心呼叫器,帮扶社区生活困难群众等十多项实事。

新郑党员驻村 解决群众难事

本报讯(记者 高凯)离开办公室,走进田间,“嘘寒问暖”农村事,争当群众贴心人。记者昨日从新郑市获悉,为给当地农村生产发展增添活力,该市组织140余名能力强、业务精的党员干部,分成28个小组分赴辖区基层组织建设重点村,帮助农村解决生活和生产中的困难。

“进驻农村对党员干部是一种锻炼,更是一种考验。党员干部们将积极投入农村的生活、生产、治安等工作中,帮助群众解决心中的难事,梳理干群关系,使农村发展有条不紊地进行。”现场一名即将入村的工作人员说。

据了解,驻村工作人员入驻后,将指导所驻村扎扎实实地开展学习实践科学发展观活动,以及重点完成治软、治瘫、治懒、治乱、治穷等工作任务。

客商蜂拥郑交会“淘金”

——第十五届郑交会首日见闻



昨日,郑交会上茶艺用品琳琅满目。本报记者丁友明摄

昨日是第十五届郑交会开幕之日,河南各地以及省外客商齐聚郑州,展示商品、交流信息、寻觅商机。虽然首日只限专业观众进场,但展厅内外依然人气火爆,五湖四海的展商各自怀揣美好希望,前来郑交会“淘金”。

郑交会成招商平台

参展客商中,一部分展商就是瞄准郑交会招商平台的功能而来。

新乡某食品饮料公司,今年是第二次参加郑交会。公司负责人说,他们的企业已经有20多年的历史,目前产品在鹤壁、焦作等地都有销售,正着手进一步拓展市场销售范围,此次参会,就是想借郑交会这个全国性的平台,扩大产品知名度,结识更多地区代理商。江苏昆山某玩具公司总经理李冰表示,此次来郑参展是想寻找代理商,目前情况还不错,一上午就发出去宣传册150多份,大多都是有意

向的。首次参展的香港一家渔具公司也表示,借郑交会展示产品的同时,也想借此把产品打进郑州市场。

房产商高调亮相

与郑交会同期开幕的房产博览会,今年呈现出一个最大亮点:巩义、登封等各县(市)房产商纷纷高调亮相,预备以郑交会为平台进军郑州市场。

“城中工作,城外休息”已经成为大都市部分金领一族的生活方式。伴随着郑州城区框架的拉大,郑州各县(市)和城区的距离进一步拉近,这也让县(市)的房产商看到商机。新密一家参展地产公司的营销总监张先生分析,郑州市区和各县市的距离也就半小时车程,而县市的房价只有郑州的一半左右,相当有竞争力。有山有水有名寺,登封一家房产商开发的别墅群以“名山名宅”为卖点,售价达9000元/平方米,售楼小姐说,我们瞄

准的就是郑州的金领一族。

茶文化飘香展厅

“悠扬的古筝声中,茶艺师手执香茗,轻点茶壶,将茶艺演绎得美轮美奂。”在茶类产品展区,茶艺表演、品鉴大赛、茶具鉴赏等精彩活动,让热闹的展厅洋溢着茶文化的清香,更吸引了众多投资者和经销商的目光。

安徽铁观音、云南普洱茶、台湾高山茶、信阳毛尖……全国各地名茶纷纷亮相,形式多样、内容丰富的茶文化展示引人驻足。来自云南的勐库戎氏普洱茶,此次派出了强大的参展团,实地展示普洱茶制作、保存工艺,并为参观者讲解普洱茶历史。前来参会的台湾茶商周继盛说,今年9月自己的茶业公司刚刚落户郑州茶市,此次前来主要是宣传企业,扩大知名度,以茶会友增进合作。

本报记者 侯爱敏 赵文静 实习生 宁甜

钓迷齐聚郑交会

本报记者 赵文静

鱿鱼竿、假饵竿……光是渔竿就有近百个品种,让郑州的渔具经销商目不暇接。郑交会开幕首日,渔具展馆内熙熙攘攘,钓迷们的热情程度给人留下了深刻印象。

香港怡隆渔具有限公司展位内,工作人员正忙着分头接待前来咨询的客户。“我们的产品已经进入河南市场,但在郑州集中展示还是第一次。”怡隆渔具业务主管表示,希望能够借助展会进一步拓宽产品的销售渠道,从而培养一批固定客户。

此次郑交会专门设立的渔具展区赢得了经销商的一片叫好声。刚与商家签订了订单的周先生告诉记者,在“家门口”参加渔具展的感觉真不错,订购心仪的钓具也变得容易多了。“合约的,海钓的,路亚的,所有钓法的渔具全都有。你看这个竿长有13米,却比平常见到的要轻巧好多。”经销商张先生一边挑选品牌钓具,一边用相机记录着渔具馆的热闹场面,说回去后要组织钓友们来郑交会淘宝。

仿真菜肴几乱真

本报记者 侯爱敏 实习生 宁甜

一碗“巨无霸”烩面,长长的面片光亮中透着韧劲,羊肉肉丝清晰可见,点点香菜翠绿欲滴,丝丝热气从碗中冒出……这不是真的食物,而是用进口原料、先进工艺制作的仿真食品。昨日郑交会上,一家专门制作仿真食品的展厅吸引众多人驻足。展厅内,木瓜蒸雪梨、银耳莲子粥、奶油蛋糕造型的包装盒、储钱罐、红烧肉小挂件等仿真食物造型几可乱真,以致引来周围“是真的”的纷纷询问。

公司总监耿建平说,这些仿真物品都是用特殊原料做成的,最大的特点就是逼真。公司之前设在深圳,专门做日本、韩国公司代工,受金融危机影响,半年前刚刚来郑。据他介绍,目前市场上热卖的仿真食品小挂件,在日本市场上的售价达到人民币30元左右,而公司的出厂价仅两元,未来市场前景十分巨大。他说,此次参会就是想提高企业知名度,同时招募设计人员,充实公司的设计队伍。

市领导在全市财税工作会议上要求 增收节支完成全年目标

本报讯(记者 卢文军 实习生 李璐琼)全市财税工作会议昨日举行。市委常委、常务副市长胡荃强调,要抓住机遇,坚定信心,乘势而上,化危为机,圆满完成全年目标任务。

据了解,前三季度,全市一般预算收入完成221.5亿元,同比增长8%,其中,税收收入完成175.3亿元,同比增长5.5%;全市一般预算支出完成207.8亿元,为预算的68.8%,同比增长

15.9%。特别是三季度以来,财政收入形势进一步企稳向好。

胡荃指出,各级财税部门要全面分析把握当前形势,进一步坚定完成全市财政收支目标的信心和决心,切实增强紧迫感、危机感、责任感,全力做好增收节支工作,确保完成全年收支目标任务;要进一步强化服务经济发展职能,提高服务企业水平,努力为全市经济社会发展作出更大贡献。

市人大常委会副主任王旭彤、栗培青、雷志、贾记鑫、李元法、周长松、副市长王马(郑州)轿车生产基地、郑州铁路集装箱中心场站和仓库

湘商在豫有了“家” 郑州平江商会成立

本报讯(记者 武建玲)3万多名在豫经商的湖南平江人有了“家”——郑州市平江商会昨日成立,市领导王林贺、王平出席成立大会。

据不完全统计,目前平江在豫经商从业人员已经超过3万人,规模企业超过500家,累计投资超过100亿元,安置当地近10万人就业,为河南经济社会发展作出了积极贡献。昨日成立的郑州市平江商会共有会员企业200余家,其中九成以上为食品企业。作为会员企业之间、会员与政府之间沟通的桥梁和纽带,该商会将维护会员企业合法权益,规范行业竞争,实现优势互补和资源共

今冬征兵首发“监督卡” 确保廉洁征兵

本报讯(记者 覃岩峰 实习生 葛星)记者从昨日召开的郑州市征兵部队座谈会上获悉,今冬征兵体检后,我市将向每一名应征青年发放“廉洁征兵监督卡”,广泛接受群众监督。郑州警备区领导高方斌、李建华、司马武当、姚健以及接兵单位的负责人参加座谈会。

据了解,与去年相比,今冬我市征兵总体任务及武警部队征集数量略有增加,从征兵登记的情况看,全市共有适龄应征公民13万余人;条件兵征集比重大幅提高;为本战区、本省部队征集兵员均有少量增加;实行征兵方式改革的部队和征集数量明显增多;征兵质量指标要求高;接兵部队数量多。按照部署,从即日起,全市开始征兵体检,15日前完成体检工作,12月10日开始起运新兵,12月底前新兵输送完毕。

郑州自然博物馆开馆 收藏标本近万件



昨日,郑州自然博物馆正式向公众开放。展厅面积3000平方米,共设9个常设展区。馆内有近万件动植物标本,包括丹顶鹤、金雕等各种名贵的鸟类、神奇无比的昆虫世界以及妙不可言的海底生物。本报记者丁友明摄

河南郑州供电公司 2009年11月9日~15日检修对外停电公告

- 9日 6:00~18:00 百28板百开线、木兰南30(恒华磨具、天岭普达、志华工贸等一带)
 - 6:00~18:00 梁庙74以后停(云5板)、云38板(空板)(航海东路以北,京珠高速以西,陇海铁路以南,新107国道以东等一带)
 - 10日 0:00~12:00 杨4板国基一配森林阳光一配线(人民出版社、柳林实业、左岸国际物业等一带)
 - 0:00~8:00 祭25板农业东路四配祭金线(香江物流、东瑞园、康平小学等一带)
 - 11日 6:00~16:00 牛10板国际城市一配线、牛12板四厂一所线、牛13板四厂三所线、牛26板四厂配线、四厂配2板牛四26(国际城市花园等一带)
 - 12日 6:00~18:00 瑞15板莲花线、榆林53(丁楼、大谢、东史马、西雅图、服务区、庄王、郭村、威克姆等一带)
 - 6:00~17:00 八里庙东12以后(东风东路一配11板)(文40板)(龙湖外环南路以北,众意路以西,东风渠以南,中州大道以东等一带)
 - 13日 7:00~18:00 花5板花京线(大庙村,大张庄村,李拐村,邵庄村,武警三支队,盈家水岸小区,宏光天地基建变黄河服务中心等一带)
 - 15日 6:00~15:00 李15板李司线(南曹乡政府以南,京广铁路以北,小李庄驻郑某部队及仓库,郑州市第二十九中学,方庄村,王司李村等一带)
- 备注:(因停电检修造成用户不便,请谅解。)
- 1.对用户恢复送电完毕时间均按上述检修结束时间延后2小时,若遇大风雨雪天气等原因不停,详见手机短信平台通知,有自备发电机的用户应做好严格的隔离措施,严禁返电至停电线路上,否则由事故造成单位负责。
 - 2.河南郑州供电公司值班电话:电力客服中心95598
 - 3.以上停电公告可通过95598自动语音查询系统查询,或在河南郑州供电公司网页实时查询
- 河南郑州供电公司 河南郑州供电公司 2009年10月31日