

九成民众支持推广公租房

核心提示:据媒体万人调查显示,95.1%的人支持公共租赁住房在全国推广,72.4%的人认为公共租赁住房为青年提供了新选择,可以缓解住房紧张;45.0%的人认为租房是“不想当‘房奴’的人的必然选择”。超过三分之一的人认为公租房“会让更多人租房而不买房”。

“这个城市很年轻,人口平均年龄32岁不到,这么年轻的群体我觉得应该去租房。我们应该盖这样的房子来解决问题。”10月31日,在2009中国地产年会暨中国人居60年高峰论坛上,住房和城乡建设部住宅产业化促进中心副总工程师孙克放,建议深圳大量开发公共租赁住房。

现在在北京、广州、常州等为数不多的几个城市,已经出现了公共租赁住房。近日,中国青年报社会调查中心对全国31个省(区、市)12328人进行的一项调查显示,95.1%的人支持公共租赁住房在全国推广,其中55.0%的人“非常支持”。

71.9%公众认为公租房最适合“新近毕业的大学生”

“来北京一年多,我换了两个工作,搬了3次家。”于波去年9月从吉林省某大学毕业后,放弃了当地的工作机会,来北京工作。她先在北京第二外国语学院租了一个床位,“一个月只要300元,但是上班要转2次地铁,1次公交车,路上来回要4个小时,每天回到住处就一动也不想动了。”

现在,于波住在亚运村一个十几平方米的单间里。房子被房东隔出来6个房间,卫生间和厨房共用,房租每月950元。“离我现在的公司只要坐1个小时公交车。但是我很担心安全问题,天天都得背着笔记本出门。我现在只想有个安稳的住处,让

我没有后顾之忧地工作。看到新出来的公共租赁住房,很想去申请。但我没有北京户口,符合条件吗?”

据了解,目前已实施公共租赁住房政策的城市,对申请人员一般都有户籍限制。调查中,53.1%的人建议公共租赁住房对象不应再有户籍限制。“放开户籍限制,政府的财力一时还不能解决这么多人的住房需求。”中国房地产及住宅研究会副会长顾云昌说,住房的供应体系应该是多元化的,保障体系也应该是多渠道的,满足不同群体的住房需求。还可以鼓励有能力的单位搞些单位租赁住房,解决新职工的住房需求。

公共租赁住房最适合什么样的人群?调查中,“新近毕业的大学生”以71.9%的支持率排名第一;其次是“外来务工人员”(67.1%)。60.6%的人选择“既买不起商品房又不够保障性房条件的‘夹心层’”;43.9%的人认为是“所有无房的中低收入群体”。

“除了租金便宜,更重要的是这里有一种共同奋斗的感觉”

清华大学政治经济学研究中心主任蔡继明教授认为,在住房租赁市场不够完善的情况下,政府动用资源兴建公共租赁住房,有一定的必要性。但从根本上讲,还是要建设合理的住房结构和保障体系,需要政府进行制度完善和创新,给开发商更多选择的空间,让“夹心层”也能买到或者租到房子。

实际上,广州市已经出现开发商探索公共租赁住房模式。万科首个经济型租赁项目——广州金沙洲万汇楼已经建成入住一年多。

“我们这里大多是30岁以下的年轻人,公务员、教师、设计师、服务员,什么职业的都有。”今年6月,王淼从广州某大学毕业后就选择了万汇楼

作为“梦想的出发地”。两室一厅的房子,2个人只要500元,“除了租金便宜,更重要的是这里有一种共同奋斗的感觉。周末有空时,男生会聚在一起踢足球。我们还建起了QQ群,在网上聊天。这在别处租房是难以想象的。”

中国人民大学制度分析与公共政策研究中心研究员、置业专家舒可心认为,只要符合市场规律,政府认真监管房屋建筑过程,就一定会有一流的开发商参与进来,盖出质量一流的公共租赁住房。毕竟这类房屋的建设也是展现企业社会责任的一种途径,使企业无形资产增加。对公共租赁住房妥善管理,使其保值、增值和安全生产,是政府在房屋建成后应该特别关注的。

“现在公共租赁住房需大于供,政府就要做到公开公平公正,完善管理措施。”中国人民大学土地规划研究中心主任严金明教授建议,对申请人员进行严格的资格审核,可以采取随机抽取号码的方式。管理服务也要有保障,明确房屋维护责任。在退出机制上,不能一刀切都是5年,有关方面应该实行动态管理,让最需要的人住进来。

调查显示,43.9%的人认为政府应对租金进行公示;35.2%的人赞同采用摇号等公开、透明的方式从申请人当中选出租房人。

舒可心认为,中国人“买房子置地”的传统观念,会随着房屋租赁价格和房屋销售价格的变化,以及租赁市场的不断完善而发生改变,人们对资金使用越来越务实,会在租赁和购买房屋之间进行理性选择。

调查中,53.7%的人表示“公共租赁住房只是过渡,以后还是要买房”。值得注意的是,超过三分之一的人(37.0%)认为公租房“会让更多人租房而不买房”。

摘自《中国青年报》

某位农民在自家承包的荒山沟里,撒下一些毛竹种子,这是他到南方打工时,一位工友赠送的。

或许这位在北方长大的农民没有毛竹种植经验,种子撒下后,仅有一粒成活。虽然只蹿出一棵毛竹苗,但农民还是欣喜异常。他经常给它浇水、施肥。

一天、两天,一月、两月……令这位农民失望的是,当周围的蒿草、灌木从小苗长到一米多高时,毛竹苗还是一动不动。第二年、第三年……虽然雨水充沛,光照充足,但那棵毛竹苗还是一动不动。

到了第六年,一场春雨过后,农民

毛竹气度

去自家承包的山沟,突然发现有一米多高的毛竹苗拔地而起。

农民感到非常奇怪,为什么事过5年才开始生长?更奇怪的事还在后面,在之后的每一天,毛竹苗都以每天60厘米的速度疯长,一直长到二十多米高,其高度超过了山沟里所有的树木和花草,其胸径也已达到十几厘米。

又一场春雨过后,山沟里突然蹿

出十数株披着细毛的毛竹竹笋,这竹笋同样以每天60厘米的速度狂蹿。一个月后,昔日的荒山沟变成了一座毛竹园。

农民惊诧之余,拿着铁铲挖了挖山沟的土地。他发现毛竹的地下鞭茎已经遍及整个山沟,辐射直径长达1公里。原来,在过去5年,虽然地上看不到毛竹苗生长的迹象,但土壤里,它的根系却在不停地壮大和蔓延。

毛竹气度就是:沉得住底气,耐得住寂寞,扑下身子,站稳脚步,扩大根系,积攒能量,按兵不动,蓄势待发。一旦时机成熟,你定会拔地蹿天。

摘自《杂文报》

留学生如何渡过经济寒冬

西方发达国家受经济危机冲击,民众失业增多,不得不勒紧裤腰带过日子。同样感受到经济寒风的还有身在异乡求学的中国留学生们,一边是高昂的学费和生活费,一边是日益难找的工作机会,遭受“双重夹击”的留学生们,该如何渡过经济寒冬呢?

英国:

留学生的工被当地人取代

英国近日公布的最新统计数据,英国失业人数已经达到247万,失业率高达7.9%,是工党自1997年执政以来的最高纪录。而在不断飙升的失业大军之外,在英留学生短期打工也遭遇困境。

记者调查发现,6个月前,在伦敦、曼彻斯特、伯明翰等英国大城市的麦当劳、肯德基、星巴克,随时都能找到一两个中国打工学生。而眼下,情况出现很大变化,中国留学生感到从未有过的压力,课余的兼职工作愈加难找,很多工作岗位都被当地人取代。

去年1月份来英国的陈芳,是伦敦城市大学的大二学生,她每年的学费就要近一万英镑,每个月的生活费加交通费也要100英镑左右。来英国后第三个月,她在麦当劳找了一份兼职,按当时5.5英镑的时薪,一个星期20小时的兼职工作,刚好够她付交通费和一部分伙食费。

在打工一年多后,今年6月陈芳因回国请假,但当地两个月后回来时,却被告知已有新人取代她的位置。直到现在,投过多份简历的小陈也未能找到第二份兼职,这让她十分担忧。新学期开始了,没有兼职让她的留学生活难上加难。

法德:

“留学天堂”不再

法国日益严重的失业状况,也对在法中国留学生构成了严重威胁,很多中国留学生勤工俭学只能到中国餐馆去打工。一位来自山东名叫张萌的同学告诉记者,中国留学生想在法国的餐馆里打工比较困难,他每天晚上去市中心的一家中国餐馆打工,工作3到4个小时,可以拿到20欧元的报酬,他打工的收入基本上可以满足自己的生活费。不过因为经济危机,这家餐馆的生意没有以前那么好了,以前最忙的时候可以请3到4个留学生打工,现在却只能请两个。

而在邻近的德国,这个曾因“不收学费”和“靠打工就能满足生活开销”的国家,如今也不再是留学生的天堂。2007年起,德国一些大学开始征收学费,“免费上学”已成历史。而另一方面,打工和工作的机会日渐稀少。

美加:

继续深造 延后毕业时间

相比之下,美国和加拿大的中国留学生情况稍好一些,打工的机会没有因经济危机而减少太多,但想找实习机会或正式工作,就没那么容易了。

一位在加拿大渥太华大学读传播学专业的硕士生表示,她最近很苦恼,眼看即将毕业,但却找不到对口的招聘单位。经济不景气,绝大多数企业都不再招人,“他们连当地人都不要了,更何况我们这些留学生了”。而愿意帮助留学生办理工作签证的更是寥寥无几。

即使不要薪水,只想实习锻炼一下都很困难。这位留学生说,许多公司一听是留学生,立刻回绝。只

有一些小公司还偶尔招留学生,但公司知名度不够,对回国就业帮助不大。

日本:

留学生打工须办“打工证”

日本政府规定留学生打工,须到入国管理局申请资格外活动证书,留学生们把这个称为“打工证”。日本政府规定,留学生一周工作限定在28小时以内。

在东京的留学生工作机会多些,但也面临工资减少的情况。如有的料理店老板借口生意不好,把打工的留学生时薪从1000日元降到八九百日元。这些留学生也只能咬牙忍受了,眼下工作不好找,有工作总比没工作强,在料理店工作至少还能管一顿饭。

留学生如何渡难关

面对经济危机带来的困境,我们的留学生该如何渡过呢?《青年参考》常驻国外的记者和一些留学生给出了建议:

在上学期期间,留学生一定要多注意学校贴出的各种招聘信息,和教授搞好关系,“免费上学”已成历史。而另一方面,打工和工作的机会日渐稀少。薪水较高,工作强度也比在餐厅超市打工小很多。

其次,多留意那些与中国经贸联系紧密的公司。现在越来越多的外企在中国都有业务,这就需要既具备专业知识技能又熟悉两国文化的优秀人才,这为中国留学生提供了难得的机遇。

还有一点也不能忽视,留学生在外工作前一定要熟悉当地法律和公司章程,这样既能保护自己的合法权利,也能避免不必要的麻烦。

虽然在异乡求学充满艰辛,但大多数中国留学生还是怀着乐观的心态,勇敢追梦。在东京留学的小刘说:“其实只要放下架子,只要能吃苦,总能找到工作。”

摘自《青年参考》

李银桥:曾不愿在主席身边

9月22日,原毛泽东卫士长李银桥因肺部感染去世,享年82岁。26日,记者来到李银桥家中,李银桥的老伴桂桂馨在谈起丈夫时,情绪还算平静,而回忆起为毛主席服务的日子时,却激动得难以自持,几次落泪。

1947年,中央纵队参谋长叶子龙和副参谋长汪东兴将李银桥叫去,告诉他将调任毛主席卫士。几乎所有人听说要到主席身边工作都会兴奋,可李银桥却是例外:“我想到前线部队去。为主席服务,我真怕干不好,但我服从命令。”不知是不是这个表态被毛主席知道了,李银桥来到主席身边一连几天,主席一句话都没跟他说过,他上前搀扶主席,主席心里甩开他的手自己走。李银桥的心里忐忑不安。

一天傍晚,李银桥陪主席散步。主席问:“你叫什么名字啊?”李银桥迅速立正回答:“报告!我叫李银桥!”主席接着问他是哪三个字,为什么叫银桥,不叫金桥。李银桥说金子太贵重了,他叫不起。主席笑了笑:“你还挺有自知之明。”随后,他问李银桥,是否愿意到他身边工作,李银桥顿时矛盾起来,自己从1938年参军就当特务员、通信员,早就盼着能下连队。“不愿意!”李银桥挤出三个字,声音很小。否定

的回答,毛泽东以前从未遇到过,他停顿片刻,清了清嗓子,表示喜欢李银桥说真话,同时刨根问底,想知道他为什么不愿意。

李银桥倒也坦白:“我担心主席恋旧。”他说,主席用过的笔墨砚台、旧衣物从来都不扔,有了好的也不愿意换;身边那匹大青马牙口已经老了,他也拒绝另换一匹。“主席对旧物都容易产生留恋之情,对身边的人岂不更是如此?等我们有了感情,您还会放我走吗?”

主席听了爽朗地笑笑,从没有人这么研究过他,他越发喜欢李银桥了。他随即提出,倘若他想要李银桥来,怎么解决?总要有一个入妥协吧?李银桥老实地回答:“那只好我妥协了。”毛泽东也认真想了想,表示大家都让一步:“我让你帮半年忙,算是借用。”

1947年,在最凶险的战斗间隙,毛泽东和李银桥立下了这个富有入情味的“君子协定”。不曾想,这个“半年”最终却变成了15年,李银桥不但自愿留下来,还干得勤勤恳恳、有模有样,从卫士、副卫士长做到卫士长。

1947年10月底,毛主席提出在全党全军进行一次以“三查”、“三整”为中心的整风运动,很快,“青三整”的人党时间被查出有问题。桂桂馨

回忆说:“那时,江青脾气越来越大,很难伺候,甚至连放在身边的暖水袋都不肯起身拿一下,要伸手按铃。她曾严厉地对工作人员说,‘你们的任务就是替我服务。我高兴了,就是你们工作做好了。我不高兴,就说明你们工作没搞好!’”

一天早晨,李银桥送工作了一夜的毛主席回卧室休息,不久,就听到江青和他在屋里争论起来,而且声音越来越大。只听主席很不耐烦地大声说:“按组织原则办,谁也不能特殊!心里没有鬼,还怕审查吗?”江青哭了起来,争吵很激烈,主席则大吼:“你给我滚!”

李银桥生前与毛主席建立了深厚的感情,主席的一些生活轶事,别人不知道,但李银桥都看在眼里。主席自己说:“我的事情,瞒天瞒地也瞒不了你。”1962年,李银桥被派到天津工作。临行,他哭着对主席说:“当初我不愿来,你借我来。现在我不愿走,你又撵我走。这不是难为我吗?”主席也流泪叹息:“我也舍不得你走啊。我和我的孩子一年见不上几次面,只和你们朝夕相处,你们比我的孩子还亲。我不能误你的前途。卫士长地位虽高,可也只是团级干部,职务低了些……”临别,主席亲笔书写《长征》送给他们夫妇留念,又一再叮嘱:“你们要常来北京看看我,我到外地去路过天津,我看你们……”

摘自《环球人物》

鸠山由纪夫的N种身份

出身显赫的“贵公子”

即便是在“世袭”横行的日本政坛,能成为家族第四代国会议员的目前也只有区区的5个人,其中就包括鸠山由纪夫和弟弟鸠山邦夫。由纪夫的曾祖鸠山和夫是日本明治时期的众议院议长;祖父鸠山一郎则是自民党的创始人、日本第52至54任内阁总理大臣;其父鸠山威一郎是福田起夫内阁的外务大臣。此外,鸠山的外祖父石桥正二郎还是全球最大轮胎制造商普利司通的创始人。用“天生贵胄”这样的字眼来形容鸠山由纪夫应不为过。

温文尔雅的学者

除叱咤政坛之外,鸠山家族还创造了连续5代子弟都考入日本第一学府东京大学的奇迹。鸠山由纪夫1969年毕业于东大工学部主攻应用物理,后于美国斯坦福大学取得博士学位。自美归日后,鸠山先后执教于东京工业大学和专修大学。

“横刀夺爱”的多情汉

在赴美留学前夕,由纪夫经友人介绍结识了比自己年长四岁、已为人妻的前宝冢剧团明星幸。在美期间,同样热爱音乐的两个人经常结伴去听音乐会,“他温和、沉默寡言,

却经常冷不丁地冒出一句特别有趣的话”。幸夫人如是描述自己被鸠山最初吸引的理由。经过5年的苦苦等待,由纪夫终于1975年与心爱的人共同步入婚礼的殿堂。

永田町的“外星人”

鸠山由纪夫有着与永田町其他政客截然不同的行事风格——言谈大胆却多变,主张缺乏一贯性,由此被称为“超出常人理解范畴不可思议的人”。

他是民主党的创始人。1996年众院选举前夕,正是由纪夫的奔走呼号、穿针引线,汇集了前先驱革新、新进党、社民党等党派成员的民主党才得以诞生。而在新党草创之时,由纪夫和弟弟邦夫共同拿出10亿日元也成为民主党最初的“家底”。

摘自《参考消息》

龙一:“潜伏”多年 一剧成名

《潜伏》近来意外走红。而其原著小说作者龙一,此前并不为人所熟悉。对于他来讲,也可以说是“潜伏”多年,一剧成名。

龙一大学毕业后,分到天津市教育卫生委员会,一年之后主动调到作家协会,成为作协一名工作人员。1986年至1997年他干了11年杂务,周围都是作家,但他从没想到要写小说。他说,“许是我在作家协会待的时间太长了,看到作家们为创作吃尽无数苦头,真的怕了,也实在想不透大家追求的东西是不是值得如此,那些目标是不是真的有价值”,“那个时候我感兴趣的是古人的日常生活,类似于古代时尚,而不是历史大事件。简单地说,我研究十个行业:吃喝嫖赌抽,坑蒙拐骗偷。也就是古人的衣食住行,其实主要是好玩”。

但是,当时研究这些东西显得有点颓废,不会有出版社或相关刊物愿意发表。后来又开始搞近代城市史,主要是当时的租界生活,同样属于颓废文化,也不会有人要。最后便开始想干点“正事”,研究中国革命,包括从辛亥革命开始到近现代的革命者。在此期间,在作家肖

杰克逊是个书痴

最近,与迈克尔·杰克逊同处洛杉矶,有着近水楼台便利的《洛杉矶时报》竟然挖掘出杰克逊还是一位标准“书痴”的秘密。

今年年初,杰克逊回到洛杉矶的时候,就有一些当地人竟然在圣莫妮卡的书店里隐约看到他的影子。影迷们对这个消息惊讶得不得了,他们可能更认为杰克逊会在某个豪华夜店里享乐。但对于书店老板来说,这实在算不上什么新闻,而这篇文章的作者卡洛琳·克洛格(Carolyn Kellogg)略加进行了调查,竟然发现书店老板们对天王的印象都不错。

一位艺术与建筑书店的老板透露,迈克尔是他们店的常客,当杰克逊去世的消息传来,他说:“我们会想念他的。”

著名的独立书店布兰特伍德书

店(Dutton's Books)的老板道格·都顿(Doug Dutton)说自己在上世纪80年代初第一次见到杰克逊,他当时“戴着很大的太阳镜”,“身边都是警卫,但自己却安安静静地一个人待着。”道格说,天王的身上没有任何写着“杰克逊”标示的符号,也没说什么让人印象深刻的活,不过每次来一般都要捧回四五本书。

而到了上世纪80年代末90年代初杰克逊最红的时候,他要去书店,则必须搞个大排场。道格的兄弟戴夫当时接到一个电话,问能不能把店关了,因为杰克逊要来。他们后来真的把店关了,专心接待天王,后者坐着一辆大篷车缓缓驾到,从神色紧张的警卫部队中走进书店,表情挺亲切。

而在上世纪90年代初,书店老板们这时见到的杰克逊戴着整容手术后的面具。那家艺术建筑书店的

人”纯粹是他个人的观点,小说我想少写点字,写长就累,而且里面内容还要多,我就得用最少的字装最多的

内容。“所以小说《潜伏》实际只有14000字。不过,在小说的文本内部,我还是很认真的。为了能学会写小说,我从开始创作那天起,就一直在学习和研究小说技术,并想尽一切办法让自己增长五花八门的知识。至于说影视改编的事,那纯属天上掉馅饼,掉到嘴里是意外之喜,得不到是人之常情。”

观众对电视剧《潜伏》如此买账,龙一说:“我当然高兴,因为毕竟有我1%的功劳。”看到剧本时,他心里欣喜又叹赏。“对这部戏,我自己也很期待。因为选角孙红雷、姚晨,这两个演员搭配起来太精彩了。他们两人弄出无数花样,和故事人物形象很贴切。孙红雷什么都能演,而姚晨则是翠萍。出乎我意料的是,配角也很好。”

等到他从头到尾看完电视剧之后,自己也为观止。“剧本比原小说的水平要高很多,这是实话,没有任何谦虚的成分。再加上导演以及演员的表演,更比剧本高出一大块。但现在大家这么捧捧,这一点我没有想到。我只想到它会受欢迎,但如此受欢迎,我也有点奇怪。”

摘自《都市报》

老板曾将他的现场录像了下来,里面的杰克逊一边看书,一边由助手打着一把黑伞盖过他的脸。

这位“流行之王”喜欢看什么书呢?戴夫说,他喜欢在诗歌书柜前徘徊。戴夫认为超验主义诗人、美国思想家爱默生是杰克逊的最爱。“我觉得他歌词里有很多超验主义,无所不包的哲学理念。”

作者也询问了一些杰克逊身边的人,结果,“书痴”的形象越来越鲜明。杰克逊自学长大,一直以来都很喜欢读书。他的律师鲍勃·桑格(Bob Sanger)说,他经常和杰克逊讨论荣格、弗洛伊德等心理学、霍桑等文学,还有黑人历史以及和种族问题有关的社会学。

据《洛杉矶周刊》的报道,杰克逊的藏书超过万本,看来,杰克逊除了拥有“梦幻庄园”、游乐场、人工湖、无数豪华玩具、无数天价收藏品之外,他可能还有一个私藏多年的小小宝贝:图书馆。

摘自《发现》