

我市出台监管办法 商品房预售款不得挪作他用

本报讯(记者 潘燕 实习生 王若丕)为规范郑州市商品房预售款的监督管理,保障预售商品房交易当事人的合法权益,昨日,市政府出台了《郑州市商品房预售款监管办法》。按照该办法,商品房预售款只能用于购买该项目建设必需的建筑材料、设备和支付该项目建设的施工进度款及法定税费,在项目竣工前,不得挪作他用。本办法自2009年12月20日起执行。

按照该办法,预售人在预售商品房前,应当与监管银行签订统一格式的《监管协议》。有开发贷款项目的,商品房预售款专用存款账

户应设置在开发贷款发放银行。

预售项目建筑面积在5万平方米以下的,预售人只能设立一个商品房预售款专用存款账户;在5万平方米以上的,不得设立超过三个商品房预售款专用存款账户。预售人设立商品房预售款专用存款账户,应以幢为基本单位。

按照本《办法》规定,商品房预售款应直接存入相应的商品房预售款专用存款账户,预售人凭相应的商品房预售款专用存款账户缴款回单,为预购人开具售房发票。同时,预购人按揭贷款购买商品房的,其按揭贷款由

贷款银行按预售人提供的商品房预售款专用存款账号直接划入。

预售人与预购人签订《商品房买卖合同》后,预售人凭银行开具的商品房预售款专用存款账户缴款回单等资料,到房地产管理部门办理商品房合同备案手续。

市政府明确要求,预售人收取的商品房预售款,只能用于购买该项目建设必需的建筑材料、设备和支付该项目建设施工进度款及法定税费。在项目竣工前,不得挪作他用。

按照该办法,商品房预售款在保证整个项

目建设竣工的资金条件下,可按下列规定使用:可以允许以其超出部分用于还贷;按照相关规定,销售进度达到开发贷款银行约定的销售比例后,可允许预售人以超出部分用于还贷;可允许以其超出部分用于调用。

相关链接

商品房预售款主要是指预售人依法将其开发的商品房,在获得预售许可后竣工验收备案前出售,由预购人按合同约定支付的定金、预付款、房价款(包括预售商品房按揭贷款)、保证金等各种款项。

新网工程销售额今年将突破百亿

5年目标可望3年完成

本报讯(记者 王思俊 通讯员 陈兵)截至11月中旬,全市“新网工程”共建成农村综合服务社982家。按照这个进度,我市“新网工程”5年目标可望3年完成。

全市新农村现代流通服务网络工程2008年实施以来,有效调剂了市场供应,平抑了市场价格,未发生一起假冒伪劣、坑农害农经营事件。今年4月,市政府出台有关文件,要求到2013年,在全市供销合作社系统培育壮大15个年销售额超亿元的龙头企业,建设12个经营面积1万平方米的县(市)级配送中心,建设200个经营面积在200平方米以上的乡(镇)超市,发展2500家50平方米以上的农村综合服务社,达到一县二中心、一乡二超市、一村一社,形成较为完善的农业生产资料、日用消费品、农副产品、再生资源四大农村现代流通网络。

投资主体多元化、改造形式多样化、经营方式连锁化、服务功能综合化,是“新网工程”的最大特点。市财政安排2000万元“新网工程”建设专项资金,引导和带动供销合作社系统建立完善龙头企业、配送中心、乡(镇)超市和农村网络终端。各县(市)、区财政按照1:1的比例给予了配套,确保“新网工程”建设扎实推进。市供销系统从实际出发,统筹规划,探索出“小超市、大连锁”、“小网点、大网络”等新路子,实现了一网多用、双向流通、综合服务。

截至11月中旬,全市14家龙头企业全部完成注册登记,14个配送中心组建就绪,建成乡镇超市80个,发展农村综合服务社982家,新建营业面积2万多平方米,改造营业面积4万多平方米,创造就业岗位5000多个,完成商品购销总额98亿元,实现利税3000多万元,年底商品销售总额将突破100亿元。

市供销社提出5年目标3年完成,供销社主任郑福有预计,“新网工程”全部建成后,年销售额可达200亿元以上,提供就业岗位8万个,我市300多万农民将享受到“新网工程”带来的便利。

40余位国外旅行商来郑考察旅游线路

本报讯(记者 成燕 实习生 杨浩东)“郑州旅游资源太丰富了,今后,我们一定多往郑州输送游客。”昨日,来自德国、意大利等国的2009中国国际旅游交易会买家团一行40余人抵达我市,对嵩山少林、郑东新区等线路进行实地考察。

据了解,由国家旅游局主办的2009中国国际旅游交易会于11月19日至22日在昆明市举办。经国家旅游局安排,近10天来,参加本届国际旅交会的德国、意大利等国的近百名旅游业批发商分批来我市考察旅游线路。这是我省首次大规模接待国际旅游批发商。

昨日下午,在嵩山少林景区考察时,来自德国、意大利等国的多位旅行社负责人纷纷表示,回国后将向游客多多推广郑州旅游线路,并在销售目录中加大郑州旅游产品的比重,协商推广郑州丰富的旅游资源。

收藏市场热度不减 嘉德秋拍墨香流金

单件均价近300万元

本报讯(记者 孙志刚)经济危机阴影下,收藏市场依然热度不减。昨日,记者从中国嘉德拍卖行了解到,在北京举行的嘉德秋拍书法专场成交2.48亿元,单件均价近300万元。

昨日,中国嘉德2009秋拍进入最后一天,在北京进行的“宋元明清法书墨迹专场”中,第1434号作品宋克《草书杜子美诗卷》在经过100轮激烈叫价后,以6832万元人民币高价成交;随后,第1451号作品朱熹、张景修等七家《宋名贤题徐常侍篆书之迹》经过近一个小时的激烈竞价,以1.008亿元成交。中国嘉德在全国首开的书法专场即创出2.48亿元人民币的傲人成绩,83件作品单件平均成交价格高达近300万元人民币,成交比率91%。

《宋名贤题徐常侍篆书之迹》为朱熹、张景修等六段宋人墨迹,另有一段元人墨迹。该作品从120万起价后即有数位现场及电话委托买家争相加价,随后,场内进行了长时间的拉锯战,两位买家轮番竞价,当报价至8000万人民币后,一位藏家直接给到9000万人民币,最终以1.008亿元成交,高出估价60余倍。

据了解,中国嘉德2009秋拍“宋元明清法书墨迹专场”,共汇集90余件作品,是中国嘉德十年古代书画拍卖以来首次举办如此有系统、成规模的古代书法专题拍卖。专业人士分析,收藏市场并未因金融危机受到太大影响,真正名家的优秀作品一直是藏家关注的热点。



目前,郑州黄河公铁两用桥施工已进入最后的“冲刺阶段”,主桥主跨钢梁已顶推到位,年底前将完成全部公路箱梁架设及主体结构施工任务,2010年7月桥体竣工,10月底正式通车。连接郑州、新乡两地的郑州黄河公铁两用桥,是目前黄河上最长(公铁合建部分9177米)、铁路设计时速最高(350公里/小时)的特大型公铁两用桥。 新华社发

上周国内菜价大幅上涨

肉蛋水产价格小幅上行

新华社北京11月23日电(记者 欧阳迪娜 郭爱民)据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,上周蔬菜价格大幅上涨;肉类、禽蛋、淡水鱼、成品粮价格均小幅上行,食用油价格仍以微降为主。

受低温雨雪天气影响,与前一周相比,上周监测的13种蔬菜价格全部上

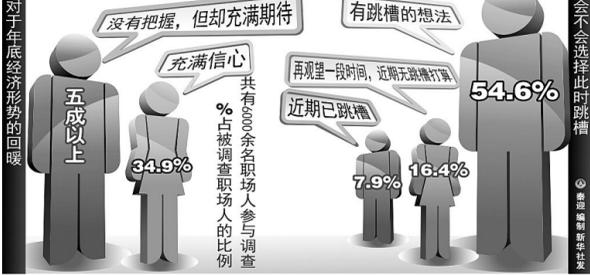
涨。菠菜、黄瓜、大白菜、油菜、生菜、豆角、茄子价格上涨明显,涨幅在10%~28%之间。监测蔬菜周平均价环比及同比涨幅均创今年以来新高。山西、上海、安徽、江西、河南、湖北、陕西等省市蔬菜价格涨幅较大。预计随着天气好转,气温回升,短期内蔬菜价格将以平稳或微幅上涨为主。

上周,全国多数省市区猪肉价格上涨,安徽、湖北、重庆、黑龙江、山西、辽宁、吉林等地涨幅靠前。牛腱肉、牛腩肉和羊后腿肉价格分别上涨0.4%、1.2%和1.1%。

分析认为,季节性消费需求增加是猪肉和牛羊肉价格回升的主要原因,前期雨雪天气造成的交通不便也在部分地区肉类价格上涨中起到推动作用。

职场调查显示:三成以上职场人对经济回暖充满信心

人力资源服务商“智联招聘”的调查结果显示



农闲时节,云南省文山壮族苗族自治州马关县阿峨新寨村民将他们的婚礼习俗作为娱乐和旅游项目原汁原味演绎。阿峨新寨有着“壮乡民俗第一寨”的美称。这里厚重的历史文化、多姿多彩的民族风情、美丽的自然风光让前来旅游观光的游客、采风者流连忘返。 新华社发



“气荒”凸显发展失调之痛

新华社记者 姜琳

眼下,一场被称为“史上最大”的天然气荒正从南到北蔓延,冲击重庆、武汉、杭州、郑州等多个城市。寒冷天气中,办公楼停止供暖、企业被迫停产、出租车加不上气、罐装液化气涨价,给生产生活造成很大影响。

有人说,“气荒”是垄断惹的祸。由于各地政府对天然气调度、管理作用有限,面对寒冷天气下的需求激增,政府无力应对。但实际上,“气荒”同以往人们屡屡遭遇的“电荒”“油荒”一样,暴露了经济社会发展过程中存在的不协调、不科学问题。

以此此次“气荒重灾区”浙江省为例。从

2004年开通天然气开始,浙江就处于用气紧缺状态,并且供应缺口越来越大,供求矛盾越来越突出,早该引起重视,要想办法“开源”,要么努力“节流”。然而2007年以来,全省天然气供应量基本没有增加,使用天然气的工厂反而猛增,新建住宅小区大多铺设了天然气管道,“冬天有暖气”也成为商品房销售的竞争利器。明知无气可供却大铺摊子,不闻“气荒”才怪。

科学发展观,根本方法是统筹兼顾。贯彻落实科学发展观,既要总揽全局、统筹规划,又要抓住牵动全局的主要工作、事关

群众利益的突出问题,着力推进、重点突破,确保发展的协调性和可持续性。片面追求GDP增速,只重视经济增长的量、形象变化的快,对外影响的大,而对基础性工作热情不高,对事关长远的事用心不多、对见效慢的任务关注较少,必然导致发展失调。

水、电、油、气等都是经济社会发展的重要能源资源。如何缓解能源资源短缺和需求日益增长的矛盾,实现全面协调可持续发展,是检验政府工作质量的重要标尺。从这个意义上讲,一些地方发生的“气荒”是一个警示。

发改委四措施保障天然气供应

当前天然气紧张的根本原因是供需失衡

新华社北京11月23日电(记者 刘铮 江国成)一些地方出现天然气供应紧张情况以来,国家发展和改革委员会积极组织协调,增加天然气资源供应。

记者23日从发展改革委了解到,按照中央部署,发展改革委积极组织协调中石油集团、中石化集团、海洋石油总公司,以及各地经济运行主管部门,采取了一系列措施,加强运行调节,强化需求管理,稳定天然气市场供应。

一是天然气生产企业在安全生产的前提下,保持高负荷生产,千方百计挖掘潜力,科学调用储气资源,积极组织进口,努力增加天

然气资源供应。11月1日至20日,中石油日均供气1.82亿立方米,同比增长22%。

二是统筹资源平衡,做好产销衔接和调度。搞好科学调度,优化管网运行,针对薄弱环节强化安全管理,确保天然气产销衔接设施平稳运行。

三是加强监测协调,及时掌握供应状况。特别是对西气东输等沿线重点地区予以高度关注,加强组织协调,完善应急预案,及时发现问题和隐患,采取积极措施予以协调解决,并相继对资源偏紧地区增加了天然气供应。

四是进一步加强需求管理,严格天然气利用政策,制定保供序列。始终把保障居民

生活用气摆在第一位。在此前提下,安排好公共设施等重点领域用气。同时加强舆论宣传,正确引导消费,促进节约使用。

发展改革委有关负责人表示,通过采取这些措施,目前各地天然气供应紧张局面逐步缓解。

新华社北京11月23日电(记者 刘铮 周英峰)针对当前部分地区天然气供应紧张问题,国家发展和改革委员会副主任、国家能源局局长张国宝23日回应说,根本原因是天然气供需失衡,国家正在采取应急措施。

张国宝在西气东输二线工程关键设备国产化研制工作启动暨签约仪式间隙接受记者

我省征收集体土地有望实行同地同价

本报讯(记者 潘燕 实习生 王若丕)记者从昨日召开的省十一届人大常委会第十二次会议获悉,《河南省实施〈土地管理法〉办法》拟作修改,我省征收集体土地有望实行同地同价。

据介绍,之前我省出台的《办法》只是对农民集体土地的土地补偿、安置补助费和青苗补偿费的具体标准做了明确规定,补偿标准是按年产值倍数执行。对地上附着物的补偿,没有作出明确规定,而是按省政府规定执行。

昨日,省十一届人大常委会第十二次会议听取了拟修改《河南省实施〈土地管理法〉办法》的有关说明。办法修改草案规定,征收农村集体土地时,征地补偿将不再按“年产值倍数”计算,而是按照征地区片综合地价标准对被征地农民实施补偿。通过统一划片定价,实现“同地同价”。

征收农民集体所有土地,应当按照同地同价、公平合理、及时足额的原则给予补偿,维护被征收土地农民的合法权益。征收农民集体所有土地的补偿标准,按照省人民政府规定的征地区片综合地价、地上附着物和青苗补偿费标准执行。征地区片综合地价包括土地补偿费、安置补助费和社会保险费。征地区片综合地价、地上附着物和青苗补偿费标准至少每三年调整一次并予以公布。

随着城镇化水平的提高,当前我省农村“空心村”现象严重,既浪费土地资源,又影响新农村建设。为提高退宅还基到城镇居住农民的生活质量,改善居住条件,《办法(草案)》增加一条:“鼓励宅基地使用权人自愿退宅还基。对退宅还基的,当地人民政府和农村集体经济组织应当给予奖励。退宅还基到城镇居住并符合住房保障条件的,可以申请廉租住房或者购买经济适用房。”

无证排放水污染物最高可罚款20万元

本报讯(记者 潘燕 实习生 王若丕)昨日,《河南省水污染防治条例(草案)》再次提交省十一届人大常委会第十二次会议审议。修改后的《条例(草案)》加大对污染行为的处罚力度,并增加了防止地下水污染等一些新规定。

本次提交审议的《条例(草案)》规定,污水集中处理设施的运营单位停运期间,也应和其他排污单位一样,依法缴纳排污费。

《条例(草案)》规定了生态补偿、排污权交易、区域限批和单位限批等一系列行之有效的水污染防治制度。在此基础上,本次又增加了关于水污染保险的内容。《条例(草案)》规定,鼓励单位和个人通过保险形式抵御水环境污染风险。同时,各级政府和有关部门应当引导和鼓励发展循环经济,推广有利于水污染防治的生产方式,支持水污染防治的科学研究和先进适用技术的推广应用。

本次《条例(草案)》还增加了地下水污染防治的规定。按照规定,向农田灌溉渠道排放工业废水和城镇污水,应当保证其下游最近的灌溉取水点的水质符合农田灌溉水质标准。利用工业废水和城镇污水进行灌溉,应当防止污染土壤、地下水和农产品。

现在水污染防治领域存在着“守法成本高”、“违法成本低”的问题,本次《条例(草案)》加大了对违法行为的处罚力度。按照规定,没有取得排污许可证排放水污染物的,将被责令停止排污并可处2万元以上、20万元以下罚款。

凡排污单位不正常使用水污染物处理设施,或者未经批准拆除、闲置水污染处理设施的,擅自改动自动监测处理设备或者调整系数,导致监测设备不能正常反应污染状况的,将被处以上一年应缴排污费总额一倍以上三倍以下的罚款。

郑州气温逐渐回升 用气紧张状况缓解

本报讯(记者 王文霞 通讯员 沙欣欣 实习生 杨冉)随着气温上升,郑州用气量有所减少,记者昨日从郑州燃气公司获悉,目前郑州用气量已由高峰时220万立方米,降到200万立方米以下。加上每天从上游气源多要20万立方米气,郑州用气紧张状况得到暂时缓解。

据介绍,为应对未来气温降低时的供气不足,郑州燃气公司及早着手,高价购买LNG和CNG储存,以备气源紧张时,充入管道,缓解气源紧张局面。该公司有关负责人表示,如果用气形势极端严峻,郑州燃气公司将首先保证居民、医院、学校等重点用户的用气,对工商业用气采取一定的限制措施。

采访时表示,今年冬天来得早,天然气需求量上升得快。目前,西气东输一线工程供气量达到170亿立方米,但与需求相比,今年冬天的缺口仍有十几亿立方米。

“天然气的需求量非常旺盛,特别是今年冬天来得要早,雪比往年大,供需矛盾日渐突出。”张国宝说,现在天然气需求出现爆发(比如过去大家习惯烧蜂窝煤,现在都用天然气),而供应仍然存在差距。

张国宝分析,供气也有价格原因。在相同热值情况下,天然气比汽油便宜,使得社会各界更愿意使用天然气。对于垄断造成缺气的说法,他表示不能轻易苟同。

对于天然气价格问题,张国宝说,目前天然气价格改革方案还在研究中。进入11月份以来,我国出现长时间大范围雨雪天气,造成华北、两湖、西北和华东地区天然气使用量增长迅速,普遍超出供应计划,天然气供需矛盾突出。