

# 绿城市民热衷“红色游”

## 办理委托还贷手续后 不能再取住房公积金

本报讯(记者 孟斌 通讯员 李剑 实习生 谷卫艳)郑州住房公积金出台提取还贷新政策后,还有不少市民不太明白。昨日,针对市民咨询时提出的相关问题,郑州住房公积金管理中心对提取还贷政策进行补充说明,市民办理委托提取还贷手续后,不能再提取账户内的住房公积金。

夫妻俩公积金账户上每月增加的钱和房贷差距不大,但按现行政策,想拿公积金账户上的钱还贷,需要先支取再缴存,手续很繁琐。

提取还贷政策正是为了减少市民办手续的麻烦,办理公积金贷款借款人及其配偶,与管理中心签订《委托提取住房公积金归还个人公积金贷款协议》后,由公积金中心(或县区管理部)按月提取借款人及其配偶住房公积金账户上的钱,自动偿还个人房贷。

要想申请提取还贷,借款人及其配偶需连续、正常缴存住房公积金,且夫妻双方公积金缴存账户余额,分别不少于借款人公积金贷款月还款额的3倍。同时,借款人还要信用良好,申请提取还贷时没有逾期还款的记录。

需要提醒的是,对于已经办理提取还贷手续的借款人及其配偶,公积金中心将不再受理其支取公积金的申请。还没有办理公积金贷款申请的市民,今后在办理住房公积金贷款手续时,可同时申请办理自动提取还贷手续。公积金中心审核后,将与借款人签订《委托协议》。已经办理公积金贷款申请的市民,从2010年1月1日起,可携带相关资料前往公积金管理中心办理委托提取还贷手续。



本报讯(记者 成燕 实习生 杨浩东 李焱图)眼下虽然进入旅游淡季,可郑州多个红色旅游景点却呈现淡季不淡的喜人局面。记者昨日从旅游部门及多家景区了解到,今年是新中国成立60周年,对祖国母亲的热爱点燃了绿城市民向往“红色旅游”的激情。今年“十一”以来,二七纪念馆、浮戏山等红色旅游景区(点)游客接待量同比大幅攀升。

二七纪念馆坐落在二七广场中心,为纪念1923年2月7日京汉铁路工人大罢工而建。每逢双休日和节假日,在二七纪念馆内及附近,都可看到摩肩接踵的省内外游客来到这里,观赏纪念馆美景,感受革命历史,重温艰苦岁月。据二七区文化旅游局有关负责人介绍,今年以来,青少年学生参加“红色旅游”的明显增多。青少年们有的是结伴而行,有的是在长辈带领下,怀着敬仰之情来到二七纪念馆、二七纪念馆等红色旅游景区,接受洗礼和陶冶。

巩义浮戏山一带,既是当年抗日的战场也是大本营根据地。那段浴火重生的岁月让这里留下了工厂、作坊、仓库、医院、军鞋厂、印刷厂、被服厂、制弹厂等17处革命遗址。近年,浮戏山雪花洞景区陆续开放了贾谦益、程子烈烈士纪念馆、八路军豫西行政专员公署遗址等多个红色旅游景点,供游客缅怀先辈们的创业历程,激励后人奋发图强。统计数字显示,今年“十一”以来,该景区内的红色旅游景点游客接待量同比增幅达25%左右。在郑州市,发展红色旅游不光带动了革命老区基础设施建设,还有效带动了山区村民脱贫致富。据了解,近年,环翠峪风景区内积极发展“农家乐”和农家宾馆的村民逐渐增多,纷纷走上致富路。

据省旅游局有关负责人介绍,我省十分重视发展红色旅游,早在2007年,就推出了千里跃进游、将军故里游、时代精神游、党性修养游和革命圣地游5条精品线路。经过两年多的发展,我省红色旅游景区基础设施建设日益完善,精品红色旅游线路吸引了大量游客。市旅游局有关负责人告诉记者,近年来,多个县(市)区纷纷把红色旅游景点作为学生开展综合实践活动的教育基地,强化对学生的革命传统教育,真正让“红色精神”扎根人心。与此同时,郑州“红色旅游”产业链条也在不断拉长壮大。

图为市民在二七塔下摄影。

## 农民工出力 银行出资金 企业出项目

# 全省试点返乡农民工创业新模式

本报讯(记者 王红 实习生 李媛媛)昨日,记者从省人力资源和社会保障厅获悉,我省将逐步推广试点“返乡农民工+行业龙头企业+银行贷款”的联合运作模式,大幅降低返乡农民工创业风险,提高收益率。

据省人力资源和社会保障厅相关负责人介绍,去年下半年以来,受金融危机的影响,全省大批外出务工农民工回流,其中虽然有很多人怀有创业愿望,但由于缺项目、缺技术、贷款难、抗风险能力差等种种问题,创业之路难以前行。针对这种状况,省人

力资源和社会保障厅试点实行了“公司+银行+农户”的特殊合作模式,即由政府牵头,由行业龙头企业提供创业项目、技术指导、产品回收;由专业担保公司负责对数个返乡农民工统一实行担保;保险公司为创业户提供相关保险;银行提供贷款等一条龙服务,形成了一个完整的产业链条,最大限度地降低农民工的创业风险,保障收益率,实现三方共赢。

“参加这种合作创业模式,有银行的贷款支持,还有大企业的技术靠山和销售渠

道,我可不用担心创业风险了!”11月30日,鹤壁浚县白寺乡农民张红涛高兴地说。他领到了5万元贷款,加入返乡农民工集体与当地龙头企业合作经营的创业项目,准备甩开膀子大干一场。和他一样,当地504户返乡农民工都不约而同选择了这一崭新的创业模式,2520万元小额贷款担保款也全部发放到位。

据悉,在试点成功的基础上,未来我省将在省内逐步扩大合作创业模式试点范围。



## 蒜价也疯狂

昨日,市民在超市里选购大蒜时发现,包装好的6头大蒜竟然要价6元钱,电子秤显示重量330克,按照每500克价格来算已经高达10元。工作人员告诉记者:相比去年的价格低点,目前干蒜的批发价已经上涨了40多倍,这个涨幅可是比股市上最牛的牛股还厉害,并且大蒜的交易还在持续火爆。

本报记者 李利强 撰

## 我省出台办法 规范退耕还林

本报讯(记者 李娜)昨日,记者从省政府获悉,我省下发《河南省退耕还林工程林地林木经营管理暂行办法》。

按照新规,我省退耕还林的土地承包经营权人,享有退耕还林土地上的林木所有权;林权证应特别说明退耕还林时间、林种、承包期、面积、四至等。退耕还林后,土地承包经营权期限可延长到70年。

按照规定,允许退耕还林工程商品林林地的承包经营权依法转包、出租、互换、转让等,流转合同要规范。退耕还林土地承包经营权流转合同应该包括:双方当事人的姓名、住所;流转土地的名称、坐落、面积、质量等级;流转的期限和起止日期;流转土地用途;双方当事人的权利和义务;国家退耕还林政策性补助分配办法;退耕还林农户手册、林权证办理事项;流转价款及支付方式;违约责任等。

## 郑东新区率先完成 年外贸进出口任务

本报讯(记者 王文霞 通讯员 孙思睿)记者昨日从郑东新区获悉,截至10月底,郑东新区在全市率先完成外贸进、出口目标任务,两项指标完成情况均居全市第一名。近日,市商务局特发贺信给予鼓励和表彰。

今年以来,受全球金融危机不断深化的影响,全国各地进、出口数据均显示出不同程度的下滑。郑东新区及早谋划,抢抓机遇,采取多项措施,战危机、促增长。一方面以优质高效的服务与企业共战危机,稳定外贸进、出口;另一方面,加大外贸企业总部的招商力度,不断培育外贸工作的增长点。

经过多方努力,已入区企业外贸进、出口平稳增长,新引进企业中又有10家实现了进、出口。据郑州海关统计数据显示,今年1~10月份,郑东新区外贸出口完成9749万美元,占市定目标的111.8%,同比增长23.6%,提前2个月超额完成全年市定出口目标;外贸进口完成824万美元,占市定目标的211.3%,同比增长136.8%,提前3个月超额完成全年市定进口目标。

### 经济与法

## 学生卖房骗老师 一审判刑十二年

本报讯(记者 王晋晋 通讯员 笑立)以卖房为借口骗钱的多,骗自己恩师买房的第一次见到。昨日,二七区法院审结了一起诈骗公私财物案,被告人赵某犯诈骗罪,被判处有期徒刑12年,处罚金5万元,剥夺政治权利一年;并退赔违法所得人民币31万余元。

2006年12月底,赵某来到郑州某中学探望和自己一直有联系的李兰(化名)老师,闲聊期间,赵说他们单位要盖房,很便宜。最终李兰的弟弟决定在赵某单位处买房,并交给他6万元钱。随后,李兰的同事孟某和孙某均想买房,便通过赵某交了9万元定金和3790元的配套费。2007年1月,赵某以工程急需钱为由,借了李兰夫妇10万元钱。同时,李兰夫妇也交了6万元房款预定了一套房子。几个人开始对赵某十分信任,后来发现上当受骗,就赶紧报警,公安机关接到报案后于2009年4月将赵某抓获,并追回其购买的轿车一辆。

二七区法院审理认为,被告人赵某以非法占有为目的,使用虚构事实、隐瞒事实真相的方法骗取他人财物,数额特别巨大,其行为已经构成诈骗罪。相关刑法规定,诈骗公私财物,数额特别巨大的,处十年以上有期徒刑或者无期徒刑,并处罚金或者没收财产。被告人赵某诈骗他人财物31万余元,已属数额特别巨大,遂作出以上判决。

# 个税政策缘何引来“质疑”不断?

新华社记者 何雨欣

近日,财政部正式下发了《关于企业加强职工福利费财务管理的通知》,将企业为职工提供的交通、住房、通讯等补贴全部纳入职工的工资总额。个人所得税这根敏感的“神经”,再次被触动。

回首即将过去的2009年,有关个人所得税的探讨与争论一直不绝于耳,“月饼税”“交通通讯补贴税”等等,有关个税的新闻在每每登上各大网站、报纸等媒体显要位置之时,也频频陷入被“质疑”的怪圈。

不可否认,个税政策屡屡被公众“质疑”在一定程度上暴露出我国个税的法规和征管工作还没有被广大公众所了解。个人所得税,因其事关亿万人的切身利益而备受关注,但是,究竟有多少人能算得清自己每个月究竟要缴纳多少税款?的确,专业性较

强、征缴较复杂的个人所得税制度更需要主管部门来准确宣传,而条条框框、相对晦涩的政策文件也更需要权威部门来及时解读,在这一点上税务及相关部门仍然需要进一步加强与完善,在一种透明清晰的状态下,纳税的积极性才能充分地调动起来。

作为主体税种之一,我国的个人所得税制度自建立以来经历了数次的修改,但是我国目前的个税制度在某些方面仍然需要进一步完善。一方面,我国个税制度中涉税项目日益增加,税基日益扩大。而另一方面,对于像股权收益、垄断行业收入等一些容易拉大收入差距的项目,我国的个税制度却存在一定的空白。

纳税,是公民的基本义务。必须指出的是,我国目前的税收征管工作还没有让

广大纳税人充分感受到税法对公民的尊重。在西方一些国家,税务的根本理念就是为纳税人服务,而周到、细致、人性化的纳税服务也为纳税人积极纳税创造了条件。我国的税收征管部门,也理应更多地关注提升税收征管环节的管理水平,这样来自公众的“质疑”之声可能会少些。

税收发挥着聚集国家财政收入、公平收入分配的重要功能。事实上,无论是对个税起征点究竟多少才合理的争论也好,还是对职工交通通讯补贴等是否应该纳入工资总额征税的探讨也罢,所反映出来的问题之一就是在我国目前贫富收入差距仍然相对较大的状况下,个税政策的制定更应该发挥“削峰平谷”的作用,体现“取之于民,用之于民”的本质。



昨日,中国金币总公司发行的虎年贺岁金银盘和虎年金银币亮相我市。据悉,虎年贺岁金银盘是中国金币总公司首次发行的生肖纪念金银盘,分为1000克金盘、100克金盘、8盎司银盘3个品种规格。同时面市的虎年贺岁金银币,造型别致,装饰纹样设计新颖,受到绿城藏家的喜爱。

本报记者 丁友明 摄



12月1日,成都市一家超市的20多名员工耗时近5个小时,用了500余斤猪肉灌制了一条长300余米的香肠。图为员工正在灌制超长香肠。新华社发

分类资讯 投入最少 发布最快 效果最好 每日正式发布 广告垂询:66662228 67655632

<b>搬家公司</b> 专业搬运钢琴 63688888 66665666 63831383 67273888 63811118 65558888 66212822 63777777 66697777 66818515 65788888 66366053 63730222 63388888 二汽东风、厢货	<b>机票预订</b> ● 远通航空,特价机票88881122 ● 天健航空,机票专家66667799 河南美亚特价机票0371-66662255 www.66662255.com	<b>驾驶培训</b> 友谊驾校 66518171 ● 郑州中路博览中心,规模大,车辆多 <b>名表维修</b> ● 瑞士名表维修中心 68012356 瑞士精修、保养、回收名表、古表
<b>绿城 65788888 搬家 63688888</b> 温馨提示:使用本栏目信息请供需双方认真核实有关证明材料,签订有效法律合同。	<b>房产中介</b> 郑州海洋不动产 66666696	<b>汽车租赁</b> 各种轿车上门 13838140858
<b>启事</b> 注销公告 新密市天泰客运服务有限公司 经股东会决定,拟向公司登记机关申请注销登记,请本公司债权人于本公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权。联系人:电话:69812099 新密市天泰客运服务有限公司清算组		