

金价创新高 投资需谨慎

本报记者 王震

现在投资什么最热?相信许多人都会异口同声地答道:黄金。近日,黄金价格上涨的速度超出了市场的普遍预期。

受诸多因素影响,12月2日,国际金价攀升至1217美元/盎司,金价迈进“1200”时代。尽管投资黄金是目前最为投资者津津乐道的话题,但专家提醒黄金投资者,金价已渐入云端,应做好防范风险准备。

黄金价格一路飙升

“涨得太快了,昨天才309元一克!”一位在某商场购买金饰的张女士看见最新金价时不禁感叹。张女士告诉记者,她前两天刚看过,本来有意购买,却发现金价每克涨了6元。张女士无奈地说:“早知道提前买了!”

就像张女士的亲身体验一样,市场人士对金价的高歌猛进也惊诧不已。河南中金黄金分析师谢春元说:“金价上涨已不是一两天了,整个11月金价都在上涨。”

某金店经理表示,金价大涨主要受近期国际金价大涨的影响。他表示,2008年千足金最低时每克仅208元,目前涨幅已达51.4%。如果国际金价继续上涨,郑州金价可能也会紧跟上涨。

兴业银行郑州分行理财师范淑仪表示,美元贬值,以美元计价的国际大宗商品价格全线暴涨,寻求美元以外的资产规避通胀风险成为投资者共同需求。作为天然的货币,黄金价值稳定的特点使其成为投资者必然的选择。另外,黄金作为稀缺资源,世界黄金储量及可开采量非常有限,然而世界对黄金的需求量则不断增长。由此,供需矛盾的进一步加剧,助推黄金价格在今年不断创下新高。

后市走向分歧加大

高处不胜寒。黄金站上1200美元之后,下一步将走向何处就成为市场高度关注的话题。

对于黄金价格的继续上涨,部分专家认为是“毫无疑问”的,美元长期的贬值预期和未来的通胀预期都没有变,这些都是长期支撑金价的因素。但也有分析人士认为,黄金价格已接近云端,回调风险不断加大。

在范淑仪看来,黄金后市仍将上涨。她分析,当整个经济处于下滑期时,黄金作为一种保值的工具会受到市场的追捧,其价格也会顺势而上,正如今年年初,受到全球黄金ETF急速增持黄金和东欧金融危机扩大的影响,金价曾经出现与美元同时走强的态势,2月间,年内黄金第一次冲击每盎司1000美元大关。

不过,招商银行理财师高振亚则与此观点截然相反。他认为,目前黄金走势局部过热,没有乐观预期。他表示,之前美国政

府为刺激经济,大量发行货币,致使美元价格跌幅明显,但就目前形势来看,美元仍有回冲反弹的空间。“现在黄金可能更适合投机而不是投资。”高振亚把目前的黄金形势比喻成“热浪”,他建议在“热浪”侵袭时普通投资者不要追涨,而是避开热浪,暂时停止买入黄金。对实物黄金、纸黄金持有者来说,高振亚建议将手头的黄金分批卖出套现,以获取利润。

近日,“欧元之父”蒙代尔也曾指出,虽然不能断言美元是否触底,但美元作为国际储备货币霸主的地位不会动摇,预计黄金价格很快会从高点回落。

勿高位追涨

对于黄金投资来讲,现在又该如何做呢?

对于投资者的“疯狂”,中国银行河南分行经三路支行财富中心许臻表示,目前金价已经到了高位,短期或许会有回落的风险,不建议投资者盲目追高。

有投资者认为,近十多年来黄金价格都呈现出明显的周期性变化,即秋冬季最高,春季低迷,夏季反弹,现在正值年末黄金需求高峰期,价格上涨当属正常。不过这个规律并未

得到专家的认可。许臻指出,美国经济上升的形势暂未明确,黄金价格长期依然看好,金价可能将振荡上行,建议投资者紧密关注美国经济的发展形势以及美元走势,选择适合自身的长线或短线波段分散投资。



资料图片

债务危机刺破迪拜美梦

本报记者 马晓鹏

拥有全球最高建筑迪拜塔的世界,让全球金融和投资界陷于自雷曼兄弟倒闭以来又一几近崩溃的恐慌和焦虑之中。

世界给予这一消息的最初反应是,大幅抛售。消息公布后的翌日,主要债权人之一的汇丰股价下跌5%,巴克莱股价下跌8%,全球股市纷纷下挫,伦敦富时100指数下跌3.18%,创下近8个月来的最大单日跌幅。其他金融机构则迅速纷纷发表声明撇清与其关系。国际原油期货价格亦下跌2.19%。

与雷曼相比,迪拜债务危机确实是小巫见大巫。不过,金融市场最大的麻烦是预期和信心的不确定性和不稳定性。

迪拜神话和拉美债务危机,1997年亚洲金融危机以及数之不尽的其他金融危机,并由而同工:皆是大规模举借外债、扩张货币和信用,货币和信用大规模流入房地产市场和股市。泡沫不断膨胀时期,人人雀跃,皆大欢喜,资金或信用滚滚不绝,资产价格飙升一浪高过一浪,虚拟财富与日俱增。不幸的是,价格不会上天,泡沫总要破灭。一旦价格急泻,投资收益付之东流,还债资金来源枯竭。

迪拜危机最可能的后果,乃是全球投资者可能开始高度重视新兴市场国家的资产泡沫风险,甚至开始大规模抛售资产、逃离新兴市场。最近一周市场趋势表明:新兴市场国家总体面临着市场价值重估之风险,股市和房地产市场可能就此进入向下调整时期。

世界银行警告:东亚各国需要尽快遏制资产泡沫,以防止整体经济未来出现严重通货膨胀。整个东亚地区股市和楼市的快速上涨,正日益加剧人们对资产价格泡沫的担忧和通货膨胀预期。同一天,美联储货币政策会议公报首次谈到通胀预期,显示美联储尽管继续维持零利率政策不变,通胀预期却已经成为美联储不得不高度重视之风险。

上述事实表明:东西方货币政策面临前所未有重大考验。举世遭遇之困境惊人一致。一方面全球经济复苏依然虚弱,充满不确定性;一方面资产价格泡沫来势汹汹,通胀预期持续恶化。是加息还是减息?是宽松还是收缩?举棋不定,左右为难。加息或紧缩可能让刚刚有点儿苗头的经济复苏付之东流,宽松或放任必将加剧资产价格泡沫和通胀预期,甚至有可能迅速演变成下一次金融危机。

预计在未来一年内,再次造访迪拜的游客将有机会领略这个豪华世界的另一番“风光”:到处林立的烂尾工程。人们或许并不真的担心其再次融资的能力,但开始质疑其偿债意愿。

过去数年被放大数倍的迪拜神话无可挽回地破灭了。由此,一个疑问自然产生:这场危机过去之后,让诸多信用评级机构此次大跌眼镜的迪拜,还能够赢回多少银行家的热情和信心?

金融资讯

光大银行获“全球最佳呼叫中心”奖

本报讯 近期,在美国拉斯维加斯举行的全球呼叫中心行业年会上,光大银行“95595”客服中心荣获2009年度“全球最佳呼叫中心”奖。

据悉,此奖项是由美国国际客户管理学院(ICMI)组织行业专家对各申报机构进行初审、复审、实地考察和对管理人员进行访谈后评出的。2009年,国内共有光大银行、中国人寿、中国移动、中国平安等八家机构申报,最终光大银行凭借专业的管理、优质的服务、超前的理念和先进的科技手段胜出。光大银行表示,将以此次获奖为契机,努力将“95595”客服中心打造成集服务中心、营销中心、交易中心、内部支持中心和客户信息收集中心于一体的国际一流客户服务中心。(刘欣)

工行省分行联手省商务厅 促河南商贸企业发展

本报讯 12月1日,工行河南省分行与河南省商务厅在郑州签署以“加强合作、共谋发展”为主题的全面战略合作协议。河南省外经贸协会、河南省浙江商会等10余家商会会长及50余位企业家代表应邀参加了双方的签约仪式。

根据协议约定,工行河南省分行与河南省商务厅建立紧密的金融战略合作关系,重点在全省国内外贸易、流通产业、专业批发市场、招商引资、中小企业融资等重大领域,开展全面金融战略合作。

按照协议约定要求,河南省商务厅将充分发挥政府组织协调优势,对列入战略合作的重点项目、新招商引资企业,优先推荐其到工商银行开立基本结算账户,为工商银行河南省分

行营造良好的经营环境。

又讯 近日,香港《财资》杂志(The Asset)首届“最具前途中国企业”评选结果揭晓。中国工商银行在激烈的竞争中脱颖而出,荣登“2009年度最具前途中国企业”(银行及金融业)榜首。

本次调查评选活动,《财资》杂志邀请专业投资人士和分析师对在港上市的20个行业的300家中国公司进行排名,在每个行业评选出3家最具前途的公司。评比的标准包括盈利能力、管理质量、公司治理、少数股东权益和投资者关系等五个方面。

在去年国际金融危机的背景下,中国工商银行着力改善经营结构,加强内部管理,保持了盈利的稳定增长。(宋金亮 武建选)

广发卡获“顾客最喜爱的公益慈善卡”奖

本报讯(记者 张慧 通讯员 常罡)近日,在“2009银行信用卡高峰论坛”活动中,广发银行荣获两项大奖:广发希望卡被评为“2009顾客最喜爱的公益慈善卡”,广发银行也是唯一获得“公益慈善卡”奖项的发卡行。同时,广发卡被评为“年度十大信用卡”。

据介绍,希望卡自发行以来,首创“刷卡也能做慈善”的善举方式,给持卡人打造一个独特的慈善平台。截至2009年11月,已有近20万持卡人加入到希望卡的慈善队伍中,通过希望卡的捐赠功能向广发希望慈善基金捐款善款超过300万元人民币。

在近20万持卡人的支持下,继2008年援建灾区组合教室和资助大学生的“圆梦行动”之后,广发希望慈善基金在2009年继续开展关注贫困家庭孩子健康和教育的慈善项目。广发希望慈善基金还进一步扩大“圆梦行动”的规模,援助包括新疆、云南、甘肃等地区共150名寒门学子上大学。

每日生财 薪加薪11号 聚财进宝

本理财产品主要投资于银行存款

www.gdb.com.cn 广东发展银行 GUANGDONG DEVELOPMENT BANK

现金管理的好工具 —— 广发银行“薪加薪11号保本理财计划”

本报记者 张慧 通讯员 常罡

近几年,随着居民财富积累的增加和各种投资渠道的日益丰富,理财观念已经越来越深入人心。很多家庭和个人都会将长期不用的资金投资于股票、基金等理财产品,以期获得高于银行存款的收益。实际上,很多人及公司也都希望通过合适的工具把活期账户上闲置的周转资金,在无风险的前提下增加收益,但选择什么渠道好呢?

郑州王先生就遇到了这个问题,平时账上资金流量较大,有时资金会在账上停留十几天,但是因为生意上随时可能要动用这些资金,所以根本不能参与固定期限的理财产品,而不定期的理财产品(如基金)很多都有本金亏损的风险,这对做小本生意的他来说是绝对不能接受的。难道这些闲散资金就只能趴在账户上按照0.36%的活期利率

计息?王先生经常为此而苦恼,而就在这时,广发银行的客户经理为他推荐了一款产品,成功解决了这个难题。

这款产品就是广发银行于2009年9月8日开始发行的“广发薪加薪11号每日生金人民币理财计划”,该理财产品本金安全、投资方向明确,属于保本浮动收益型理财产品,主要投资于金融同业协定存款,客户本金不会发生亏损。同时它流动性很强,每个交易日受理时间(9:00-16:00)投资者可以进行申购和赎回,申购次日开始计算收益,赎回次日即可到账。

王先生认真地听完广发客户经理的介绍后,认为这款产品正好可以满足自己的需求,既增加了收益,又不影响资金的使用,决定试一试,此时正好账面上有200万资金,

他当即签了合同。13天后,生意上要用这笔资金,他到广发银行办理了赎回手续,第二天中午,这笔资金连同收益约960元已经到了自己的账上。王先生算了一下,如果按照以前的活期利率,只能得到256元左右的利息,与“薪加薪11号保本理财计划”两者整整差了2.5倍。

王先生将这笔低风险收益转告给了他的朋友后,得到了充分肯定,大家决定以后只要有三天以内用不到的资金,都要做广发银行的“薪加薪11号”。

看来,获得理财收益并不总是承受惊涛骇浪的风险,有时只不过是多了解一个信息,多签一个合同而已。而“勿以善小而不为”这句人生哲理,对理财也同样适用啊!

河南省巩义市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

巩国土资告字[2009]005号

根据有关法律法规,经河南省巩义市人民政府批准,巩义市国土资源局决定以挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	用途	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	地下开发空间(米)			
2009-9	富源路西	19126.8	居住	≤2.0	<25	<40	>35	≤4.5	70	600	1250
2009-17	和平路西侧	3784.3	居住	<5.0	<35	<55	>25	≤5	70	300	340
2009-18	新市街西	4346.4	居住商业混合	≤2.5	<38	<40	≥25	≤5	住宅70 商业40	350	450

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加本次挂牌活动。申请人可以单独申请参加,也可以联合申请参加。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高且不低于底价的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求见挂牌出让文件。申请人可于2009年12月24日至12月31日17时前持营业执照副本、法人证明、身份证(委托他人的还应提供授权委托书和委托代理人身份证明)和竞买保证金到巩义市地

产交易中心向我局提出书面申请,办理竞买登记手续。交纳竞买保证金截止时间为2009年12月31日17时(以到账时间为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2009年12月31日17时30分前确认其竞买资格。五、申请人可于2009年12月24日至2010年1月5日10时(1月1日至1月3日休息,不接受报价),到巩义市地产交易中心提交报价单报价。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为巩义市地产交易中心;挂牌时间为:2009年12月24日至2010年1月5日10时(1月1日至1月3日休息)。

七、其他需要公告的事项

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为有底价挂牌,出价最高且不低于底价的竞买人即为竞得人。

(三)凡欠缴土地出让金、违约金、闲置土地等不符合条件的单位或个人不得参加本次国有建设用地使用权出让活动。

(四)本次挂牌宗地的开发程度均为现状条件交地。

(五)本次挂牌出让的成交价不含契税。

(六)本次出让文件规定的出让事项如有变更,将在巩义市地产交易中心发布变更公告,届时以变更公告为准,恕不另行通知。

八、联系方式与银行账户

联系地址:河南省巩义市东区惠民路

联系电话:0371-64589588 64582588

联系人:申先生 杨女士

收款单位:巩义市土地储备中心

开户行:河南省巩义市联社城中社

账号:00000021754320038012

巩义市国土资源局 2009年12月3日