

# 郑州一天拍出5个新“地王”

## 最贵地块每亩529.8万元 超3年前“地王”均价近百万元

本报讯(记者 孟斌 实习生 谷卫艳)昨日,在市国土资源局土地交易中心大厅,经过6个小时的激烈争夺,五块挂牌出让的住宅用地成交价格同时创出新高,一天内郑州土地拍出5个新“地王”。

昨日首次拍卖的住宅用地位于冉屯北路北、电厂路东,面积73.91亩,挂牌起始价为15670万元,经过长达2个小时的竞争,最终以36070万元成交,每亩地价488.03万元,竞得者为河南正商置业有限公司;第二块地位于冉屯北路北、化肥西路东,面积62.76亩,挂

牌起始价为13306万元,以28006万元成交,每亩地价为446.24万元,竞得者仍为河南正商置业有限公司。

第三块地位于冉屯东路东、朱屯路南,面积33.48亩,挂牌起始价为6474万元,经过36轮竞争,以15474万元成交,每亩地价为462.18万元;第四块地位于冉屯东路东、朱屯路北,面积30.34亩,挂牌起始价为5866万元,经过21轮竞争,以14366万元成交,每亩地价为473.5万元;第五块地位于冉屯东路东、西站路北,面积6.54亩,挂牌起始价为1265万元,

经过10轮竞争,以3465万元成交,每亩地价为529.8万元。以上三块住宅用地的竞得者均为河南康隆置业有限公司。

2006年12月5日,河南建业以2.8亿元的价格拍下了南阳路东、宋寨北街南一块65亩的土地,每亩达430万元,为此前的郑州“地王”。

针对开发商“豪赌”地王的行为,河南王牌企划有限公司董事长上官同君认为,致使招拍挂市场火爆,说明开发商对房地产市场持续看好。目前,位于这几块地周边的房价维持在每平方米4500元左右,而这几块地的开

发成本每平方米5500元左右,实际房价将在每平方米6000元左右,从而拉高整个西区的房价。

河南财经学院教授刘杜则认为,此次“地王”面积较小,对整个城市开发影响不大。不排除开发商豪赌小地块,推高周边房价的可能性。建议老百姓购房还是根据自身情况决定,郑州房价已不低,继续大幅上涨空间已不大。

针对郑州土地供应僧多粥少的局面,省房地产业商会秘书长赵进京建议,政府要加大用地量供应,加大保障性住房供应量,平抑地价,平抑房价。

# 科技自主创新工程 投资计划提前完成

本报讯(记者 武建玲 通讯员 郝许峰 毛学港)截至11月底,我市科技自主创新工程完成投资44.2亿元,占今年总投资计划的113.8%。昨日上午,市政协主席、市科技自主创新工程指挥部指挥长李秀奇对部分科技自主创新工程企业进行调研,并对下一步工作进行部署。

今年以来,科技自主创新工程呈现项目开工率高、投资到位率高、项目建设进度快的良好局面。列入工程的61家企业的67个项目中,65个项目已开工,剩余2个计划在年底前开工。截至11月底,65个开工项目共完成投资44.2亿元,占投资计划的113.8%。

李秀奇指出,要继续帮助企业解决发展中面临的困难和问题,争取所有项目年底前开工;督促工程企业加大项目投入,协助企业落实好各项科技自主创新政策。

市领导贾记鑫、朱专兴参加活动。

# 检察开放日 群众首次应邀参观

本报讯(记者 王晋晋 实习生 葛星)昨日上午,省市区三级检察院举行了“检察开放日”活动。与以往不同的是,除来自全国、省、市人大代表,人民监督员外,还有20名群众代表应邀走进郑州市人民检察院进行参观。

上午10时,20名群众代表与全国、省、市人大代表,人民监督员在检察院的陪同下,开始参观市检察院的公诉大厅办公区、监控区、案件管理中心等地方。检察官现场讲解了检察官的办案流程,并在控申举报大厅,现场演示网上视频接访系

统、案件信息查询系统。

省政协委员、郑州大学法学院副院长沈开举说:“我国正在打造开放型政府,而检察院的开放,也是开放型政府的重要组成部分。”

郑州市人民检察院检察长杨祖伟说,举行“检察开放日”活动,是郑州市检察机关为增进人民群众对检察工作的了解,更好地监督检察工作。据介绍,“检察开放日”除涉密的案件、数据、场所按规定不能公开之外,检察院所有能对人民群众公开的事项,都予以公开,以保障人民群众的知情权。



昨日,记者在郑州火车站西出口施工工地看到,工人们正在连轴施工,确保春节前西出口站的绿色通道投入使用。本报记者 汪静文 摄

# 利用社区资源 服务离退休干部

本报讯(记者 李娜 实习生 荆佳)“离退休干部作为宝贵的政治财富和社会资源,要让他们在社区就近学习、就近活动、就近得到关心照顾、就近发挥作用。”昨日上午,全省利用社区资源做好离退休干部服务管理工作经验交流会在郑州召开。市委常委、组织部部长姚侍献表示,我市将不断提升离退休干部服务管理水平,为郑州和全省经济社会发展创造更加和谐的社会环境。

据悉,郑州市目前共有离退休干部5.52万人,其中离休干部5399人,退休干部4.98万人。姚侍献表示,郑州市经济社会的跨越式发展,凝聚着老干部的心血、智慧和奉献。我市将高度重视老干部工作,做到“真重视、亲自抓、担责任、做表率、抓根本、办实事”,要实实在在抓大事、抓实事,解决一些突出的实际问题。

# 2009慈善工作 现场会昨召开

本报讯(记者 李娜 实习生 荆佳)昨日,2009郑州慈善工作现场会在荥阳召开。省慈善总会常务副会长杨德恭、副市长黄保卫出席会议。

据悉,荥阳已经在市直单位、乡镇、街道设立慈善工作站72个,在学校、村、居委会和规模以上企业设立慈善工作站482个,发展慈善爱心大使2560人,志愿者服务队队伍已扩大到12000人。

黄保卫指出,我市要不断加强慈善宣传、捐赠工作,建立健全经常性社会捐助活动服务网络;做好善款使用管理工作,主动接受审计、监督;建立政府表彰和社会表彰相结合的奖励机制。

# 挖本土资源 抓动漫创作

## 市领导调研市文化建设重点项目

本报讯(记者 李颖)昨日上午,市委常委、宣传部部长丁世显先后来到《快乐星球》影视基地、国家动漫产业发展基地(河南基地)和小樱桃卡通公司,分别就今年项目建设的推进情况进行调研。

据了解,大型儿童科幻剧《快乐星球》第四部于今年2月开机,10月中旬完成拍摄,目前后期制作已完成40集。丁世显审看了样片,要求确保寒假播出,积极探索多渠道筹集资金的模式,全力做好由电视剧向电影、动漫领域的拓展。

国家动漫产业发展基地(河南基地)项目被列入全省文化产业重点项目、郑州市

跨越式发展新3年行动计划重点工程。项目总投资6亿,占地面积135亩,建成后可满足300家动漫企业使用,目前,基地已吸引22家动画、漫画、游戏及动漫衍生产品企业进驻,今年动画生产量已达到4000分钟。

丁世显详细了解基地建设年度进展情况后,鼓励国家动漫产业发展基地(河南基地)在动漫产品制作上深度挖掘本土的历史文化资源,不仅要抓动漫创作,同时也要十分重视动漫衍生产品的开发和营销,形成产业链条,扩大品牌的知名度和影响力。

# 打造计划生育服务“郑州模式”

# 让流动人口有家的温暖

## ——郑州市人口计生委流动人口计生管理服务创新纪实

本报记者 汪辉 梁晓 通讯员 陈艳 张辉

12月7日,在全省流动人口计生“一盘棋”工作现场会上,市人口计生委喜滋滋地捧回了一块沉甸甸的金字奖牌——“全国流动人口计划生育工作先进集体”荣誉称号。这是我省唯一获此殊荣的单位。

这是市人口计生委在流动人口计生服务管理上以人为本,不断创新、开拓进取,用自己的心血、汗水换来的又一个至高荣誉。

商都郑州,地处中原,十省通衢,交通发达,是我省最大的人口流入城市,流入人口约102万,占全省80%以上。流动人口更是数量众多,素质参差不齐,一直困扰着我市人口计生工作的开展。

面对困难,市人口计生委迎难而上,以“统筹管理、服务均等、信息共享、区域协作、双向考核”为目标,不断加强制度化、信息化、人性化建设,在流动人口服务管理工作方面探索出了新路子,初步形成了独具特色的“郑州模式”,成为全省乃至全国流动人口计生“一盘棋”工作的典范,备受社会关注和赞誉。

### ●倡导和谐让外来者感受家的温暖

爱从哪里来?爱由心生。和谐从哪里来?和谐皆是爱心交融。近年来,市人口计生委关爱流动人口,积极为流动人口提供温馨化、人性化服务,赢得了广大打工者的良好口碑。

昨日上午,在百花社区,来自周口的小孙站在电子显示屏前,认真地看上面社区发布流动人口空岗服务信息,“我刚到郑州,人生地不熟,想找份合适的工作,来这里看看。”小孙脸上洋溢着笑容。他高兴地对记者说:“刚才看了几条信息,觉得挺适合。现在的政策真不赖,我们越来越有家的感觉了。”

倡导和谐,突出人性化,积极为小孙这样的外地打工者提供优质服务,让他们在郑州有家的温暖,这是我市流动人口计生工作“一盘棋”的一个缩影。近年来,市人口计生委一直

秉承“服务促管理,平等促和谐”的工作理念,想流动人口之所想,急流动人口之所急,努力提高社会对他们的认同度,增强他们的归属感,让他们在郑州时刻有种家的感觉。

为提高流动人口归属感,市人口计生委积极开展“三送”活动:把印制有法律法规、优生优育等知识的扑克、挂历等宣传品以及避孕药具等实用物品送到流动人口手中;组织开展流动人口专场文艺晚会、百场电影进工地活动;市委、市政府专门出台文件,为流动人口提供租房、入学、入托信息及办理婚育证明、法律援助等项免费服务。

此外,市人口计生委通过组织“计生合作”、“军地合作”,开通“人口计生大篷车”,深入流动人口从业地和居住地为他们免费提供健康检查、诊断、回访服务。今年,共为流动人口开展健康检查11.2万人次。

“仅有归属感还不够,还要积极提高他们的荣誉感、使命感。”市人口计生委主任杨传文介绍,近年来,我市坚持吸收为郑州做出杰出贡献的流动人口担任人大代表或政协委员。据不完全统计,目前市人大代表中流动人口有3人,市政协委员中流动人口有6人。

### ●创新制度让管理更科学化规范化

在注重对流动人口进行人文关怀的同时,市人口计生委没忘记制度创新。为使“服务管理制度规范化”,市人口计生委制定了流动人口信息现代化采集、月报告、月核查和月访视四项工作制度。各级人口和计生部门及时采集、整理流动人口的流出、流入、新婚、生育等信息,建立规范的服务管理档案;房屋出租户及时登记入住流动人口的基本信息;每月向社区(行政村)报告他们的基本婚育情况;每月5日前,社区计生管理人员将流动人口的有关信息录入微机;社区居委会计生专干每月对辖区流动人口中的重点对象进行一次家访,核实基本婚育信息。

“根据居住、从业区域不同,我们将

流动人口计生工作分为六种类型进行服务管理,即:在封闭式物业小区实行社区为主、物业配合、业主参与的一站式服务管理工作模式;在杂居居民小区实行社区为主、楼院长、门栋长、门卫信息通报服务管理工作模式;在都市村庄、城乡接合部村实行警管结合服务管理模式和旅店式服务管理工作模式;在商(市)场实行法人为主、协会参与的服务管理工作模式;在各类经济组织和社会组织实行法人负责、群团参与的服务管理工作模式;对流出人口实行县(市)区督导、乡为主、村负责的服务管理工作模式。”提起流动人口工作的“郑州模式”,杨传文如数家珍。

### ●夯实基础探索双向服务管理模式

“工作要想有成效,就必须在基础建设上下工夫。”杨传文说,要使城区基层服务管理有个良好的阵地,就必须开展示范化创建工作,夯实计生服务基础。

据了解,自2007年以来,市人口计生委在全市范围内广泛开展了封闭小区、杂居小区、商(市)场、都市村庄、各类经济组织和社会组织“五种类型”的示范化创建工作。目前,共有271个社区达到了示范化社区标准,占全市社区总数的51.62%。

在强化基础建设的同时,积极开展区域协作,努力探索双向服务管理模式。自2007年开始,他们先后与全国4个省会城市签订了《流动人口计划生育工作协议书》,与周口、驻马店、信阳等13个省内人口输出大市签订了《联合加强流动人口计划生育工作协议书》,为实现省内流动人口服务管理工作一盘棋,探索和积累了一定的经验。

杨传文表示,今后我市的流动人口计划生育服务管理工作更要以“统筹管理、服务均等、信息共享、区域协作、双向考核”为目标,不断加强制度化、信息化建设,努力实现流动人口计生管理部门职责明确化、管理工作制度化和免费服务政策化,促进省内流动人口“一盘棋”格局早日形成。

# 郑州市商业银行股份有限公司 更名公告

经中国银行业监督管理委员会《关于郑州市商业银行更名的批复》(银监复[2009]342号)批准,郑州市商业银行股份有限公司更名为:“郑州银行股份有限公司”简称:“郑州银行”;英文名称变更为: BANK OF ZHENGZHOU CO.,LTD.简称: BANK OF ZHENGZHOU。

经河南银监局核准,公司金融许可证中文名称变更为“郑州银行股份有限公司(简称:郑州银行)”;英文名称变更为:“BANK OF ZHENGZHOU CO.,LTD”,机构编码B1036H241010001。

经河南省工商行政管理局核准,公司企业法人营业执照登记名称变更为“郑州银行

股份有限公司”,注册号410000100052554。

经河南省质量技术监督局核准,公司企业法人组织机构代码证名称变更为“郑州银行股份有限公司”,注册号16999957-7。

本公司于2009年12月17日起正式启用更名后的公司标识和行政公章。

本公司本次名称变更,对公司所有债权债务关系不产生任何影响,原郑州市商业银行股份有限公司及其下属分支机构的债权债务关系均由郑州银行股份有限公司及其下属分支机构依法承继。

特此公告。

郑州银行股份有限公司  
2009年12月10日

# 2009年度郑州市职业道德“双十佳”评选公示暨投票须知

2009年度郑州市职业道德建设十佳单位和遵守职业道德十佳标兵评选活动,在各县(市)区、委局推荐的基础上,经市“双十佳”评选委员会办公室组织实地考察、民主测评,并经评选委员会初评,确定郑州市环城快速公路管理处等20个单位和朱梅等20个人为“双十佳”候选单位和候选人。为了公开、公正、公平地将职业道德成绩突出、群众公认的先进评选出来,现通过《郑州日报》、《郑州广播电视报》对候选单位和候选人(先进事迹简介详见今日《郑州日报》、中原网和近期《郑州广播电视报》)进行公示和群众投票。评选委员会将以公示和群众投票结果作为重要依据,(网上投票作为参考)结合实地考察和民主测评的情况评出本年度“双十佳”单位和个人。

一、从公示发布之日起7日内,任何单位或个人对以上候选单位和候选人事迹的真实性及在职业道德方面存在的问题,均可以口头或书面形式向市职业道德“双十佳”评选委员会办公室反映举报(评选委员会办公室设在中原西路233号,中共郑州市委宣传部宣传处,邮编:450007,电话:67182687、67185119)。

二、投票方式:1.参与网上投票的群众请登录中原网(<http://www.znews.com>,网上投票从12月11日18:00开始)。

2.参与手机短信投票的请按如下方法投票:短信编辑所选单位代码或个人代码发送到106200025(移动、联

通、电信),信息费1元/次,不含通信费。提示:请按要求格式发送,每条短信第一个字必须为56,如:手机号码用户编辑短信“5601”发到106200025。每个手机用户对单位或个人均可投票10次。

3.参与报纸投票的群众须从《郑州日报》、《郑州广播电视报》公布的候选单位和个人中各选出10个(名),用黑色或蓝色水笔将选票上相应的圆圈涂黑,(多选或少选均视为无效票),将填好的选票剪下,写清楚投票人的姓名、身份证号、详细通讯地址、电话号码,贴在信封背面(复印票、信封内票无效)寄郑州市职业道德“双十佳”评选办公室(中共郑州市委宣传部宣传处)。

禁止任何单位和个人以任何形式为候选单位和个人拉票,欢迎各界群众和社会舆论予以监督、举报,一经发现并查实,取消该单位或个人本年度评选资格,并对相关责任单位、责任人通报批评。

三、投票截止时间:2009年12月17日24时(报纸选票以投递时间为准)。

四、为鼓励广大群众参与此项活动,评选办公室将采用抽奖方式从有效选票中抽出参与奖200名,各奖精美礼品一份。届时将电话通知获奖人员。

郑州市职业道德“双十佳”评选委员会办公室  
2009年12月10日

# 郑州市国土资源局 挂牌出让结果公示

挂牌时间:2009年11月25日至2009年12月9日

郑政出[2009]50号土地位于文化路西、开元路北,使用权面积84229.4平方米,竞得人为河南天河建设投资有限公司,河南省城市规划设计研究院有限公司,成交价5067万元。

郑政出[2009]51号土地位于紫竹路东、玉兰西街北,使用权面积12385.0平方米,竞得人为郑州市中原印铁涂料有限公司,成交价487万元。

郑政出[2009]52号土地位于科学大道南、垂柳路西,使用权面积57449.7平方米,竞得人为郑州仟禧置业有限公司,成交价2465万元。

郑政出[2009]53号土地位于冉屯北路北、电厂路东,使用权面积49276.1平方米,竞得人为河南正商置业有限公司,成交价36070万元。

郑政出[2009]54号土地位于冉屯北路北、化肥

西路东,使用权面积41842.7平方米,竞得人为河南正商置业有限公司,成交价28006万元。

郑政出[2009]55号土地位于冉屯北路南、电厂路东,使用权面积11558.5平方米,竞得人为北京标准信合投资有限公司,成交价3881万元。

郑政出[2009]56号土地位于冉屯东路东、朱屯路南,使用权面积22321.2平方米,竞得人为河南康隆置业有限公司,成交价15474万元。

郑政出[2009]57号土地位于冉屯东路东、朱屯路北,使用权面积20226.1平方米,竞得人为河南康隆置业有限公司,成交价14366万元。

郑政出[2009]58号土地位于冉屯东路东、西站路北,使用权面积4358.9平方米,竞得人为河南康隆置业有限公司,成交价3465万元。

2009年12月9日