

个人住房转让营业税又作调整 相关政策下月起实施

# 非普通住房5年内售征全税

## 相关政策

自2010年1月1日起,个人将购买不足5年的非普通住房对外销售的,全额征收营业税;个人将购买超过5年(含5年)的非普通住房或者不足5年的普通住房对外销售的,按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税;个人将购买超过5年(含5年)的普通住房对外销售的,免征营业税。

据新华社北京12月23日电 为了促进房地产市场健康发展,经国务院批

准,财政部和国家税务总局23日对外公布了调整后的个人住房转让营业税政策,其中购买不足5年的非普通住房对外转让,将全额征收营业税。

这份最新发布的《关于调整个人住房转让营业税政策的通知》指出,自2010年1月1日起,个人将购买不足5年的非普通住房对外销售的,全额征收营业税;个人将购买超过5年(含5年)的非普通住房或者不足5年的普通住房对外销售的,按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税;个人将购买超过5年(含5年)的普通住房对外销售的,免征营业税。

通知指出,上述普通住房和非普通住房的标准,办理免税的具体程序、购买房屋的时间、开具发票、差额征税扣除凭证、非购买形式取得住房行为及其他相关税收管理规定,按照《国务院办公厅转发建设部等部门关于做好稳定住房价格工作意见的通知》(《国家税务总局 财政部 建设部关于加强房地产税收管理的通知》和《国家税务总局关于房地产税收政策执行中几个具体问题的通知》的有关规定执行。

此外,自2010年1月1日起,去年发布的《财政部 国家税务总局关于个人住房转让营业税政策的通知》将废止。

## 相关链接

国家标准的普通住宅这样规定:

- 1.住宅小区建筑容积率在1.0(含1.0)以上;
- 2.单套建筑面积在120(含120)平方米以下(北京市是140平方米以下);
- 3.实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格的1.2倍以下;
- 4.首次上市的已购公房、危改回迁房、合作社集资建设住房、安居房、康居房、绿化隔离地区农民安置住房等具有保障性质的住房,均视同普通住宅。

反之,则为非普通住宅。

## 明年全年小排量车购税减按7.5%征收

对2010年1月1日-12月31日  
购置1.6升及以下排量乘用车

暂减按7.5%的税率征收车辆购置税

享受减征优惠的乘用车购置日期将按照《机动车销售统一发票》或《海关关税专用缴款书》等有效凭证的开具日期确定

享受乘用车必须是在设计和技术特性上主要用于载运乘客及其随身行李和(或)临时物品、含驾驶员座位在内最多不超过9个座位的汽车

财政部和国家税务总局12月23日发布《关于减征1.6升及以下排量乘用车车辆购置税的通知》

陈琛 编制 新华社发

(上接第一版②)在“百乡千村组工大督导”活动中,督察组成员通过听、看、访、谈、议,和基层进行全方位“零距离”。

掌握基层情况,推动解决了一批问题。从调研了解的情况看,各县(市)区、乡镇(办)以上几项重点工作,都能够按照上级要求,结合本地实际,探索符合自身特点的工作思路和办法,并针对存在的问题,创造性地采取行之有效的措施。

新密市针对一些基层组织“无钱办事”的难题,将党建经费纳入财政预算,每年下拨500多万元用于党建工作;中原区连续两年将社区办公用房列入年度“十件实事”之一,累计投入1500万元用于建房,区财政每年为每个行政村、社区拨付8000、10000、12000元不等的专项党建经费;

经开区成立了区、办事处两级农村基层组织工作办公室,建立联席会议制度,开通专线举报电话,加大工作指导和督导力度;对工作不力或在规定时间内完不成任务的单位或党组织主要负责人通报批评,迅速改变了后进局面;

只有深入基层,才能发现生动的实践;只有深入群众,才能感触跳跃的律动。在督导中,总结了一批新鲜经验,发现了一批别具特色的典型做法。

郑州市在第三批学习实践科学活动中,创新实施“强化基层基础建设,党员干部向学习型、服务型党员转变,农民群众向改变型、保障型农民转变”的“强基转型”工程;

上街区在农村党支部书记队伍建设方面,建立完善奖惩机制,对农村干部实行了“双述双评”和星级评定,明确村级干部岗位目标,将任期规划、年度计划和办事项目分解细化,限定完成时限,加强日常监督检查,有效激发了基层党员干部加快发展的积极性;

惠济区出台了《惠济区村级组织活动场所使用管理办法》,进一步明确了管理责任,完善了管理制度,不断强化资产管理,着力将村级组织活动场所打造成党员活动中心、村民议事中心、便民服务点、教育培训中心、文化娱乐中心等“五个中心”。

### 锻造提升入基层

在“百乡千村组工大督导”活动中,机关干部通过听取汇报、座谈了解、查阅资料、实地走访等方式,共调研督导829个村、社区(含中小学、“两新”组织)、36个重点工程项目,召开738个不同层次人员参加的座谈会,参加座谈会人员3200多人,走访群众5600多人,接待群众31人次,慰问困难党员30多户,撰写工

作日志500多篇,形成调研报告10余篇,获得了大量的、生动的、丰富的第一手材料。

只有贴近基层,才能增进感情。参与督导的机关干部反映,通过督导,确实是大开眼界,既看了基层的创新创造,也了解了基层干部的辛苦辛劳;既看到了农村、社区发生的可喜变化,也了解了仍然存在的问题。

只有深入群众,才能提高能力。经验来源于基层,典型发端于群众。近几年来,通过公选进入市委组织部机关的年轻同志深有感触地说,领导一直强调大兴调查研究之风,理解不深刻,通过督导,真是受益匪浅。

通过集中调研,进一步提高了发现问题、分析问题的能力,提高了解剖麻雀、提炼概括的能力,提高了调研分析、评价鉴别的能力。希望这样的调查多进行、常进行,这是既促进工作、又锻炼队伍的好办法。

通过督导,盘点了成果,发现了后进,找到了症结,查到了原因,明确了方向;通过督导,增进了感情,了解了需求,校正了航向,鼓足了干劲,提升了能力……预示着2010年的全市党建和组织工作将有一个好的开端、大的发展。

## 阿沛·阿旺晋美同志逝世

新华社北京12月23日电 伟大的爱国主义者、著名的社会活动家,藏族人民的优秀儿子,我国民族工作的杰出领导人,中国共产党的亲密朋友,第三、四、五、六、七届全国人大常委会委员、全国人大常委会副秘书长,中国人民政治协商会议第三、八、九、十、十一届全国委员会副主席,中国西藏文化保护与发展协会会长阿沛·阿旺晋美同志,因病于2009年12月23日16时50分在北京逝世,享年100岁。

## 基本殡葬服务有望免费

民政部:目前重点救助特困群体

名词解释:基本殡葬服务通常是指遗体的接运、存放、火化和骨灰寄存。而遗体整容、消毒防腐、殡葬设施设备租赁、礼仪服务和骨灰盒、寿衣、花圈、墓地、格位等殡葬用品属于选择性殡葬服务。

据新华社电 民政部社会事务司司长张明亮日前在接受记者采访时表示,有条件的地区,可从减免重点救助对象的基本殡葬服务费用起步,逐步扩展到向辖区所有居民免费提供基本殡葬服务。目前保障的重点救助对象是指生前为城乡低保、五保人员,严重自然灾害导致的死亡人员,土葬改革区自愿火葬人员,以及公安机关确认的无名遗体。

## 西安偷女婴假护士被捕

据新华社电 记者23日从西安市人民检察院获悉,西安交通大学医学第一附属医院女婴被抱走一案的葛倩茹,22日被西安市雁塔区检察院以涉嫌拐骗儿童罪批准逮捕。

今年11月21日凌晨5时许,葛倩茹在西安交大一附院住院部主楼7层,换上护士更衣室里的白大褂后,进入医院妇产科9号病房偷走女婴后逃离医院。

## 醉驾致伤亡最高处死刑

最高法:审案优先保证媒体旁听

据新华社电 最高人民法院23日举行新闻发布会,向媒体介绍了收集的网民意见建议办理情况。针对很多网民呼吁要严惩酒后驾车“马路杀手”问题,最高人民法院制定的《关于醉酒驾车犯罪法律适用问题的意见》指出,对此类醉酒驾车造成重大伤亡的,应依法以危险方法危害公共安全罪定罪,应处以十年以上有期徒刑、无期徒刑或死刑。

另据新华社电 最高法院23日就人民法院接受新闻媒体舆论监督专门发布了一个规定,明确指出,对于公开审判的案件,新闻媒体记者和公众可以旁听。审判场所坐席不足的,应当优先保证媒体和当事人近亲属的需要。同时,新闻媒体如果对正在审理的案件报道严重失实或者恶意进行倾向性报道,损害司法权威,违反法律规定的,将依法追究相应责任。

(上接第一版①)结合新密市资源大市、文化底蕴深厚的特点,思考谋划如何推进新密新型工业化、新型城镇化、农业现代化,努力把新密建成“三化两型”新城区。二要抓住发展重点。关键抓好重大项目建设和建设;抓好城镇改造和建设;抓好招商引资,不仅是引进资金、项目,还要引进人才和先进管理;抓好新农村建设。要突出抓好文化旅游产业发展。通过挖掘丰厚历史文化资源,抓好文化旅游产业,提升城市文化品位,扩大城市影响力。还要抓好商贸物流业,促进产业升级。三要抓好民生改善。通过增加低收入群体的收入,切实解决群众上学、就业、住房等方面的实际问题,不断提高人民生活水平。四要抓好信访稳定。要创新社会管理,积极化解各种矛盾,坚持廉洁、公正执法,努力维护社会大局和谐稳定。五要抓好党的建设。全面加强党的思想建设、组织建设、作风建设和反腐倡廉建设,尤其要抓好党的领导班子建设和基层组织建设,把新密市各项事业继续推向前进。

## 南京特大醉驾案一审宣判 肇事司机张明宝被判无期

据新华社电 南京市中级人民法院23日对造成5死4伤的南京“6·30”特大醉驾肇事案作出一审判决,被告人张明宝犯以危险方法危害公共安全罪,被判处无期徒刑,剥夺政治权利终身。听到宣判结果后,张明宝失声哭泣,并连声对受害者家属说:“我对不起你们!我对不起你们!”受害者家属当场情绪失控,表示对判决结果不服。

### 为何会判无期 法院细解端详

张明宝醉驾案造成恶劣后果令闻者震惊。在宣判结束后,南京市中级人民法院特地召开了新闻发布会,回答媒体的提问。

南京市中级人民法院院长吴文康表示,行为后果不是唯一的量刑依据。考虑到被告人张明宝归案后能如实供述自己的罪行,对犯罪事实供认不讳,认罪态度较好;积极筹措资金进行民事赔偿;犯罪主观恶性也相对较轻等方面,最终依据最高人民法院今年9月公布的有关醉酒驾车犯罪量刑有关精神,作出了无期徒刑的判决。

### 案件回顾:

#### 醉驾别克瞬间连夺5命



6月30日晚,张明宝驾黑色别克君越轿车沿南京市金盛路由南向北行驶,驶出137.5米后,将行人王某(男,27岁)撞倒。张明宝说“感觉撞到了东西,不是人就是物”。

意识到发生撞击后并未停车,而是向左打方向加速继续向前行驶,穿越路中间双黄线驶入逆行车道,先后撞上路西侧西瓜摊前的一辆保洁车和西瓜摊摊主李某(女,31岁)和王某(男,45岁)。

张明宝此时继续向右打方向继续加速行驶,在双黄线西侧附近又撞上了骑自行车的沈萍(女,48岁),沈萍被撞飞出去20米后坠地,当场死亡。

此后展现出了更加疯狂的画面:张明宝驾车继续向右行驶,穿越双黄线驶回正常车道,与道路东侧的一辆汽车相撞后,撞向了康伟东(男,27岁)和郑琳(女,28岁)夫妇,郑琳怀孕快7个月。康伟东被撞飞,抛到旁边一辆商务车的后备厢内,郑琳被撞后抛至一辆轿车的后座上,当场死亡。令人目不忍视的是,她腹中的宝宝从体内脱出,还没来得及看这个世界一眼,就随爸爸妈妈走了。同时被撞的还有骑着电动自行车的汪云水(男,56岁),颅脑损伤而死亡。

黑色恶魔在连夺4命后还没有收手,张明宝驾车继续前行,在前方华联超市附近,又撞上了董成忠(男,25岁)、洪宝时(女,26岁)夫妇。董成忠经抢救无效死亡,洪宝时受了轻伤,他们的女儿才6个月大。董成忠还没听到女儿喊一声爸爸,就猝不及防地被夺去了生命。

之后,张明宝驾车向前行驶,撞上一辆爱丽舍轿车尾部。此时,张明宝车上的安全气囊弹出,继续向前行驶437米后,停在明月港湾幼儿园门前。巡逻民警迅速赶到,将其抓获。

文图均为扬子晚报报道

分类资讯 投入最少 效果最好 发布时间:每日正式发布 广告垂询:66662228 67655632

<b>搬家公司</b> 专业搬运钢琴 63688888 66665666 63831383 67273888 63811118 65558888 66212822 63777777 66697777 66818515 65788888 66366053 63730222 63388888 二汽东风、厢货 绿城65788888 搬家63688888 温馨提示:使用本栏目信息请供需双方认真核实有关证明材料,签订有效法律合同。	<b>机票预订</b> 河南美亚特价机票 0371-66662255 www.66662255.com ●远通航空·特价机票 88881122 ●天健航空·机票专家 66667799	<b>信息</b> 中药秘方妙治颈腰腿痛 60133939 <b>驾驶培训</b> 友谊驾校 66518171 ●郑州路博览中心规模大车辆多 <b>法律服务</b> 咨询代办债务纠纷 66633226 <b>商务礼仪</b> 商务礼仪公关 15981848927
<b>房产中介</b> 代办各种房产过户 13939089003 郑州海洋不动产 66666696		

# 郑州市房地产管理局公告

(第95期)

下列房产已由产权申请人向我局申请办理房屋所有权登记手续,现特公告征询异议。如对产权有争议者,应于公告之日起30日内向我局提交书面异议材料,凡到期未收到异议材料的,本局均视为无异议,将予以确权发证。联系电话:0371-67889603、67889285、67889283  
郑州市房地产管理局

下列房产由产权申请人向我局申请办理商品房买卖合同备案登记手续,现特公告征询异议。如对产权有争议者,应于公告之日起30日内向我局提交书面异议材料,凡到期未收到异议材料的,本局均视为无异议,将对合同进行备案登记。联系电话:0371-67662713、67889285、67889283  
郑州市房地产管理局

产权申请人	房屋坐落	层数	面积m <sup>2</sup>	登记类别	建成年代	售房单位
詹恩勤	安置地址:二七区新苑小区5号楼1单元附51011号 现地址:二七区政通路39号院5号楼1单元2号	1/7	95.92	拆迁补偿	2000	郑州亚新房地产开发有限公司
罗殿勋	管城回族区紫荆山路139号院4号楼2单元19号	3/7	79.43	拆迁补偿	1998	郑州市管城回族区人民政府城市建设拆迁办公室
李艳秋	管城回族区法院东街99号永兴小区2号楼4单元77号	7/7	84.89	拆迁补偿	2000	郑州市管城回族区人民政府城市建设拆迁办公室
白保谦	管城回族区法院东街99号永兴小区3号楼2单元29号	1/7	58.75	拆迁补偿	2000	郑州市管城回族区人民政府城市建设拆迁办公室
白保谦	管城回族区法院东街99号永兴小区3号楼3单元74号	5/7	56.32	拆迁补偿	2000	郑州市管城回族区人民政府城市建设拆迁办公室
巴兰英	管城回族区法院东街99号永兴小区3号楼1单元8号	2/7	63.61	拆迁补偿	2000	郑州市管城回族区人民政府城市建设拆迁办公室
巴兰英	管城回族区法院东街99号永兴小区3号楼1单元18号	5/7	63.01	拆迁补偿	2000	郑州市管城回族区人民政府城市建设拆迁办公室
禹留锁	惠济区南阳路165号-2号楼2单元27号	7/7	132.45	单位房转让	1997	河南三星置业有限公司
肖新	惠济区南阳路165号-2号楼3单元39号	6/7	132.68	单位房转让	1997	河南三星置业有限公司
虎秀荣	金水区东里路38号院5号楼2单元19号	3/7	91.50	单位房转让	1997	河南省南街村(集团)有限公司
郑州友谊商业(集团)总公司	管城回族区南关街50号营业房	1-2/7	477	商品房	1995	郑州市管城建设综合开发总公司
孙振华	惠济区南阳路同乐小区26号楼一单元二楼西户	2/6	77.97	商品房	1993	中国房地产开发集团郑州有限责任公司
张郑	惠济区南阳路同乐小区35号楼二楼西户	2/7	68	商品房	1992	中国房地产开发集团郑州有限责任公司
赵彦杰	二七区淮河路绿云小区45号楼3单元二单元西户	6/6	70.02	商品房	1995	中国房地产开发集团郑州有限责任公司
常明	管城回族区陇海东路297号2号楼中单元2层14号	2/7	88.367	商品房	1995	河南新光源置业有限公司

产权申请人	房屋坐落	层数	合同面积m <sup>2</sup>	售房单位
柳敬元	中原区汝河西路8号院卧龙花园20A号楼一层	1/6	107	郑州大宇房地产开发有限公司
柳敬元	中原区汝河西路8号院卧龙花园20A号楼二层	2/6	107	郑州大宇房地产开发有限公司
柳敬元	中原区汝河西路8号院卧龙花园20A号楼三层	3/6	107	郑州大宇房地产开发有限公司
石克满	中原区汝河西路8号院卧龙花园20A号楼四层	4/6	107	郑州大宇房地产开发有限公司
马剑	中原区汝河西路8号院卧龙花园20A号楼五层	5/6	107	郑州大宇房地产开发有限公司
罗毅	中原区汝河西路8号院卧龙花园20A号楼六层	6/6	107	郑州大宇房地产开发有限公司
孙丽沅	中原区汝河西路8号院卧龙花园27号楼东二单元二层西户	2/6	84.43	郑州大宇房地产开发有限公司
白军解	中原区汝河西路8号院卧龙花园3B号楼东一单元十层东户	10/11	128.23	郑州大宇房地产开发有限公司
赵超	中原区汝河西路8号院卧龙花园33号楼东三单元五层东户	5/6	125.84	郑州大宇房地产开发有限公司