

# 房子买还是不买? 这是个问题

## ——记者街头巷尾倾听人们与安居的故事

### 一套房加价10万 房主为啥还不愿卖

上海中原物业顾问有限公司区域经理姚会英告诉记者,今年下半年,一位房主通过中介挂出一套75平方米的旧房子。由于是在中山公园区域,交通便利,因此房主喊出了190万元的价格,相当于每平方米2.5万元,并且提出条件:半年之后才能交房。

尽管房子并不便宜,看房的人还是很多,最后一位买房人竟加价14万元,同意以204万元的价格买下这套房子。

在双方坐下来准备签合同的时候,买家提出,多加这10来万也就算了,但是希望房主能早点搬走。没想到听了这话,房主突然提出,这房子不卖了,说完拔腿就要走。最后合同也没签成。后来中介公司员工问房主:是不是因为买房人要你早点搬走,你就不乐意了?房主说:不是,是看到这个买房人这么好说话,说明自己的房子不止这个价,所以暂时不卖了,看看还能不能卖更高价。

记者感言 房价飞涨,无论是买房人还是卖房人都显得十分浮躁,买卖双方表现出来的浮躁来自于对市场的预期。要稳定市场对房价的预期,政府必须加大力度支持居民自住和改善型住房消费,抑制投资投机性购房。当前,随着中央政策的陆续出台,楼市降温的迹象已经有所显现。

一套房子加了10万元房主为什么还不愿卖?开发商自己买房又会有怎样的遭遇?一本房产证上为什么会出七八个名字?2009年年末,记者走访北京、上海和深圳等地楼市,在房产中介、售楼处、街头巷尾倾听人们与安居的故事,“房子”不知导演了多少出中国百姓的悲喜剧。

序号	房屋座落	面积	序号	房屋座落	面积	序号	房屋座落	面积
1	10-1-1002	68.89	33	6-1-2013A	56.18	41	2-5-701	80.24
2	10-1-1002	68.89	34	7-3-101	56.18	42	2-5-601/6	80.24
3	10-1-201	67	35	8-1505	59.99	43	2-7-701	79.29
4	10-1-202	68	36	8-1705	59.99	44	4-12-701	79.29
5	10-1-301	67	37	2-2-601	80.27	45	4-15-701	79.29
6	10-1-302	68	38	2-3-601	79.36			
7	10-1-402	68						
8	10-1-502	68						
9	10-1-602	68						
10	10-1-702	68						
11	10-1-802	68						
12	10-1-902	68.89						
13	10-1-1002	68.89						

12月24日,杭州市首批经济适用房进入最后的选房程序,首批52户符合条件的家庭参加了现场公开选房。

新华社发

### 有房人感叹 “上班赚钱很可笑”

为了解决夫妻两地分居,杭州一所高校的教师王剑今年年初辞去工作,进入上海一所高校任教。虽然夫妻团聚,但高企的房价仍让他无法轻松。加上小夫妻的上海房东不好说话,他便准备把杭州郊区的一套房产卖了在上海买房。

王剑在杭州找到中介卖房,要价90万元,不久便有人找到他,提出降价3万元,他坚持90万元是最低价,不能再少。但对方软磨硬泡,希望再谈谈价钱。

就在这时,他接到了中介的电话,告诉他有人出价93万元,问他卖不卖,不一会儿,又有中介打电话来出价95万元,到了第二天,竟然有人出到100万元,他于是决定,房子先不卖了,再等等看。

“有时想起来,觉得上班赚那点钱真是有些可笑,如果当时90万元把房子卖了,可能我这三五年都白干了。”王剑说。

记者感言 普通劳动者的工资收入在房价飙升面前,多少显得有些微不足道。刚刚召开的中央经济工作会议强调,“要加大国民收入分配调整力度”,如何提高劳动报酬占国民收入中的比重,让百姓多劳多得,又成为人们关注的焦点。面对居高不下的房价,人们的心中充满期待。

### 一本房产证 就有七八个名字

见过有六个名字的房产证吗?上海国广房地产经营有限公司销售部销售经理王隆璟告诉记者,别说是六个,七八个名字的房产证都有。

年轻人买房往往由男方首付,可是房价太高,这笔费用通常由男方父母来支付。一些父母会多留个心眼,万一哪天小夫妻离婚,那么房产分割后就是一人一半,为了加重男方的份额,父母就会要求加上自己的名字。

如果男方父母这么“计较”,女方父母常常也不示弱,他们会摆出自己的理由:买了房子之后,女方的父母可能还会随时接济一点,因此,女方父母也要求把自己的名字加上。

此时,大家打了个平手,于是一些不甘示弱的父母又提出,为了体现公平,所有出了钱的亲戚,如爷爷奶奶、外公外婆都要上名,于是就有了一个房产证上出现七八个名字的现象。

记者感言 对不少人来说,房子搭上了两代、三代人一辈子的钱,在某种程度上甚至左右着他们的命运,人们不得不把它紧紧地抓在手里。

要给予购房者“减负”,必须继续依靠政府对房地产市场秩序的整顿,加强对房地产市场监测,完善土地招拍挂和商品房预售等制度。只有拥有一个健康的市场,购房者才有可能轻松起来。

### 开发商自己买房 也会“掐不准脉”

今年9月,由深圳华侨城地产和招商地产斥资50亿元打造的豪宅项目——曦城三期开盘,另一家房产公司的开发商看好这个别墅项目,他通过各种关系要到了贵宾号码,交了50万元的定金,终于定下了一套心仪的别墅,可是这套房产价格不菲,总价约在500万元。

回家之后,这位开发商和妻子两人左思右想,越琢磨越犯嘀咕:“交了200万元的首付款之后,每个月还要还3.7万元的按揭,这房子也太贵了,觉得心理压力好大。”在犹豫了10多天后,两人又找了关系,把50万元的定金要了回来,房子当然也就退了。

可是,谁也没有想到,经过几个月的一路狂飙,这套别墅现在已经涨到了1000多万元。“我们后悔死了。”这位开发商说。

记者感言 现在的楼市连开发商都说不准,更何况是普通百姓了。人们总是试图理智地去考虑购房问题,可是最终,市场却往往会给理智者一记响亮的耳光。

要遏制房价过快上涨,必须加强市场监管,稳定市场预期。刚刚召开的国务院常务会议指出,继续综合运用土地、金融、税收等手段,加强和改善对房地产市场的调控。但愿各地切实落实中央的这些政策措施,让市场理性起来。 据新华社电

### 泰国煽动柬埔寨政变?

#### 柬首相称发现实据 泰总理忙出面辟谣

据新华社电 泰国副总理素贴·特素班25日驳斥柬埔寨首相洪森前一天有关泰国一度策划颠覆柬埔寨政权的指责,称泰国从未煽动针对柬埔寨政府的政变。洪森24日说,一份泰国政府秘密文件显示,泰国企图煽动柬埔寨发生军事政变。“尽管文件表明泰国外交部不同意煽动柬埔寨发生政变,但其他人仍在谋划(政变)。”洪森说。

泰国副总理素贴25日驳斥煽动政变一说,称洪森的指责毫无根据。素贴说,泰总理阿披实“是民主的人”,他不会以任何方式伤害邻国的感情。阿披实25日也出面辟谣说,“泰国政府从未做过这样的事”。

泰柬两国过去一年多来摩擦不断,两国军队多次在边境发生摩擦,致使双方数十人伤亡。

### 巴总理澄清“军政失和”传闻 军方不会逼扎尔达里下台

据新华社伊斯兰堡12月25日电 据巴基斯坦媒体25日报道,巴总理吉拉尼24日说,人民党领导的政府和军队之间没有分歧,人民党政府将完成它的5年任期。

据《民族报》报道,吉拉尼24日对媒体说,军方必须执行政府的命令,巴基斯坦军队在宪法允许的范围执行任务。他说:“毫无疑问,军方支持政府。”

巴基斯坦最高法院最近宣布,前总统穆沙拉夫2007年10月颁布的“全国和解令”无效,所有在此法令下被撤销的案件将重新审理。作为“全国和解令”的受益者之一,现任总统扎尔达里目前面临很大压力。有传闻说,军方领导人和扎尔达里不和,甚至可能发动军事政变,因此军方和总统之间的关系成为舆论关注焦点。

### 查韦斯“威胁”丰田改车型 造乡村车适应国情 否则将其逐出境外

据新华社电 委内瑞拉总统查韦斯警告说,如果日本汽车制造商丰田汽车工业公司不在委内瑞拉本土组装适用于乡村道路的四驱全地形车,他会将丰田驱逐出委内瑞拉。

《纽约时报》24日援引查韦斯的话说:“为什么丰田公司不愿(在委内瑞拉)制造乡村车型?”查韦斯当时在首都加拉加斯参加一项经济型车交付仪式。这些经济型车产自阿根廷。

“我们要强制丰田(制造适用于乡村的车型)”,查韦斯说,“否则他们应该离开,中国、俄罗斯、白俄罗斯、伊朗(的汽车制造企业)都想进入委内瑞拉市场。”

由于道路建设滞后,委内瑞拉一些山区的交通只能依靠四驱全地形车,而经济发展的滞后使得当地民众无法承担昂贵的进口越野车。

### 糖尿病患者宜多吃开心果

据新华社墨西哥城12月24日电 墨西哥饮食专家最近指出,开心果含有大量纤维,适量食用开心果有助稳定血糖。专家建议糖尿病患者用开心果取代甜食和沙拉。据当地媒体报道,墨西哥饮食专家乔治娜·戈麦斯说,开心果所含的纤维在人体肠道内可以延缓糖分进入血液,从而避免血液中葡萄糖浓度过高威胁人体健康。而对于糖尿病患者来说,适量食用开心果有助防控并发症。

## 国产大飞机“亮”机头



12月25日,由中国商飞公司和中国航空工业集团公司联合研制的C919大型客机机头工程样机主体结构在上海正式交付。该机头工程样机作为大型客机研制的关键项目之一,首次采用模块化设计,首次采用模块化制造,首次采用模块化设计,首次采用模块化制造,首次采用模块化设计,首次采用模块化制造。

## 舟山跨海大桥:十年“磨”一桥

25日,我国迄今为止规模最大的岛陆联络工程、历经十年时间建设的舟山跨海大桥正式全线试运营通车。

1999年9月动工建设的舟山跨海大桥全长46.5公里,总投资131.13亿元,整个工程共由五座跨海大桥组成,起于舟山本岛,途经里钓、富埭、册子、金塘四岛,跨越多个水道和灰鳖洋,至宁波镇海登陆。跨海大桥让浙江省11个市全部实现高速公路相连。

舟山跨海大桥原定于11月22日试通车,但由于11月16日大桥发生被货船碰撞事故,试通车日期不得不推迟。

右图 舟山跨海大桥通车仪式结束后部分车辆驶上西堠门大桥。 均据新华社发

## 英报替布朗致信圣诞老人

### 最想要礼物:赢得议会选举

据新华社电 英国媒体24日以首相戈登·布朗的口吻给圣诞老人写了封信。在信中,“布朗”说了好多愿望,也算是媒体对其执政困境的一种解读。其中,布朗最想要的礼物是在明年选举中获得“22名工党阁员”。

英国《每日电讯报》24日刊登了自行撰写的这封“布朗致圣诞老人”的书信。

“布朗”写道:“亲爱的圣诞老人,知道您老人家这段时间最为繁忙,所以我不敢耽误您很长时间。我能想象到,即便平日深居‘天国’的您也不难发现,今年发生的一些事并不令人满意。”

“毫无疑问,我采取措施整顿英国银行业,帮全球经济免遭衰退,然而效果似乎并不理想。我时常担心,何以至此,我认为,原因不在我。由此,我想您或许能帮上我的忙。”

《每日电讯报》援引“布朗”的话说,一些党内阁部长勤奋工作,为政府出谋划策,也不要“涨工资”。所以,“我不需要太多,22名内阁阁员和下院350个左右的工党议席足矣”,这意味着占据下院“绝对多数”。

有来言,自然得有去语。

《每日电讯报》同样模仿圣诞老人口吻,给“布朗”回信:“想让你一帮没有政治经验的人住进内阁且控制议会?你真是个淘气鬼。”

不过,圣诞老人又补充了一句:“但我可以向你保证,你会收到这个礼物。”这句话,或许不是圣诞老人答应为布朗圆梦,而是《每日电讯报》调侃了整个英国政坛:不管谁上台,都一样,都是一帮没有政治经验的人。

英国定于明年6月举行议会选举。

## 第二次全国经济普查显示 “国进民退”现象不存在

据新华社北京12月25日电 历时两年多的第二次全国经济普查,25日公布了主要数据。近来关于“国进民退”的议论较多,然而普查结果显示,近年来私企无论是数量还是资本占比都明显上升,而国企的数量和资本占比都在下降。

2008年年末,全国第二、三产业共有国有企业14.3万个,比第一次经济普查2004年年末的数据减少3.6万个,下降20%;私营企业359.6万个,增加161.4万个,增长81.4%。

国家统计局称,普查数据从总体上不支持存在“国进民退”现象,这些年民营经济有了长足的发展。但他并不否认存在着大家称之为“国进民退”的一些个别案例和现象。

## 11种专业被“清出”艺考

据新华社电 根据教育部网站25日发布的通知,社会工作等11种专业从2010年起不得再按艺术类招生专业办法招生。通知指出,根据专家的审核意见和经教育部研究,社会工作、教育技术学、小学教育、烹饪与营养教育、文秘教育、汉语言文学、编辑出版学、数字媒体技术、城市规划、园林、旅游管理等11种专业,从2010年起不得再按艺术类招生专业办法招生。通知强调,今后未经教育部批准的非艺术类本科专业,一律不得按艺术类招生专业办法招生。

## 我国推出中职生实习保险 从学费中列支 不得向学生另收费

据新华社北京12月25日电 为了保障参加顶岗实习的800万中等职业学校学生的安全,我国将推出学生实习责任保险。

根据教育部、财政部、中国保险监督管理委员会日前下发的通知,实习责任保险的责任范围应覆盖学生实习活动的全过程,包括学生实习期间遭受人身意外事故和法律法规行政规章认定为工伤情形下校方依法应承担的责任,以及相关法律费用和学生实习第三者责任。

通知指出,中等职业学校可以选择为最后一学年学生投保全年学生实习责任保险,或者为全部学生投保与其实习期间相对应的学生实习责任保险。学生实习责任保险的经费可从职业学校学费中列支;免除学费的可从免学费补助资金中列支,不得向学生另行收费。

## 3岁以下儿童宜打甲流疫苗 临床试验良好 未见不良反应

据新华社北京12月25日电 前一阶段,我国3岁以上人群大规模接种实践已证明国产甲型H1N1流感疫苗安全有效。卫生部25日发布消息称,我国已完成6-35月龄儿童甲流疫苗临床试验受试者招募及首针疫苗的接种工作,未发现严重不良反应。

## 日最高法院裁定 中国劳工索赔案终审败诉

据新华社东京12月24日电 日本最高法院24日就在二战期间被强掳到福冈县做苦役的45名中国劳工状告日本政府和加害企业一案作出最终裁决,驳回原告方诉求。

2003年2月,45名中国劳工向福冈地方法院提出索赔诉讼,要求日本政府和加害企业三井物产公司和三菱矿业公司(现三菱综合材料公司)公开谢罪并进行赔偿。日本福冈地方法院2006年3月作出一审判决,认定了强掳劳工和强迫劳动的事实,但却以“诉讼时效”已过和“国家无责任”为由,驳回了原告的诉讼请求。原告向福冈高等法院提出上诉。2009年3月,福冈高等法院作出二审判决,驳回了原告的上诉。原告方随后继续向最高法院上诉。由于此次最高法院的裁决为终审判决,原告方至此最终败诉。

2007年4月,日本最高法院在西松组(现西松建设公司)中国劳工索赔案中,以中国政府在《中日联合声明》中放弃了索赔权为由,认定受害人的个人索赔权也因此丧失,裁定原告败诉。这一判决对以后的其他一系列二战中国劳工对日索赔诉讼原告方产生了极其不利的影响。

## 谢晋名誉权案一审宣判 “大嘴”宋祖德被判赔近29万

### 连续十天在多家媒体公开致歉

据新华社上海12月25日电 上海市静安区人民法院25日下午作出一审判决,认定宋祖德、刘信达兄弟的博客捏造、诽谤,严重侵犯了电影艺术家谢晋的名誉权,法院判令其停止侵权,在判决生效之日起十日内连续十天在多家网站和报纸醒目位置刊登向原告徐大雯公开赔礼道歉的声明,并赔偿原告、谢晋遗孀徐大雯经济损失89951.62元、精神损害抚慰金20万元。

原告徐大雯在一审判决后表示服从判决,并对社会各界的关心表示感谢;被告宋祖德、刘信达的代理人则表示,经征询被告意见,被告对判决有异议,不服判决。

### 案件回顾

2008年10月19日,谢晋逝世的次日,被告宋祖德向其开设的新浪博客上传了《千万别学谢晋这样死!》(后被改名为《千万别学谢老这样死!》)一文,文章称谢晋因性猝死而亡。

2008年10月23日,被告宋祖德再次向其新浪博客上传了《谢晋和刘晓庆在海外有个重度脑瘫的私生子谢康庆!》(后被改名为《谢老和刘大嘴在海外有个重度脑瘫的私生子!》)一文,文章称谢晋与刘晓庆在海外育有一个重度脑瘫的私生子。

同年10月28日,宋祖德将上述两篇博客文章又上传到其开设的搜狐、腾讯博客中。

2008年10月28日及2009年11月4日,被告刘信达向其开设的搜狐网博客分别上传了《刘信达愿出庭作证谢晋嫖妓死》,不良网站何故黑黑操作博文?》和《刘信达:美×确是李××女儿,照片确是我所拍》两篇博客文章,称谢晋事件是其亲眼目睹,是真实的事情。

2008年12月19日及2009年5月5日,被告刘信达向其开设的搜狐博客上传了《宋祖德十大预言件件应验!》,向网易博客上传了《宋祖德的22大精准预言!》两篇博客文章,称其亲自到海外见到了“谢晋的私生子”。

此后,被告宋祖德向多家媒体表示,他有确凿的证据才敢写涉案博客文章;被告刘信达称系他将消息来源告诉了被告宋祖德,并作出了同其博客文章内容一致的描述。