

行政复议结果须上网公布

《郑州市集中受理审理行政复议案件暂行规定》昨出台

本报讯(记者 潘燕 实习生 王若丕)《郑州市集中受理审理行政复议案件暂行规定》昨日出台,我市实行行政复议公开制度,行政复议机关作出行政复议的决定后,在送达当事人的同时,除涉及国家秘密、商业秘密或个人隐私外,该决定在行政复议机关法制网上公布,接受人民群众监督。

下列申请:对县(市、区)政府或市政府工作部门作出的具体行政行为不服的;对县(市、区)政府工作部门的具体行政行为不服,当事人选择向其上一级主管部门申请行政复议的;对市政府工作部门依法设立的派出机构依照法律、法规或者规章规定,以自己的名义作出的具体行政行为不服,当事人选择向设立该派出机构的市政府工作部门申请行政复议的;对市政府工作部门直接管理的法律、法规授权组织作出的具体行政行为不服的;其他依法属于市政府或其工作部门管辖的行政复议案件。对海关、金融、国税、外汇管理等实

行垂直领导的行政机关和国家安全机关的具体行政行为不服的,申请人应当根据《行政复议法》的规定,向该机关的上一级主管部门申请行政复议。

行政复议执行报告制

按照规定,行政复议决定涉及的行政机关,应当在规定的时间内履行行政复议机关作出的行政复议决定,并将执行情况书面报告市行政复议委员会接受监督。

按照规定,对当事人提出的行政复议申请,行政复议办案人员应自收到行政复议申

请书之日起5个工作日内进行初步审查。

不配合人员将受罚

集中行政复议权的市政府工作部门有下列情形之一的,将由市行政复议机关责成市监察部门对有关人员依法予以行政处分。

分别为:不配合市行政复议办公室集中受理、审理行政复议案件的;不履行上级行政复议机关作出的行政复议决定的;擅自受理行政复议申请的;擅自作出行政复议决定的;不按时出具行政应诉手续的;其他应当查处的行为。

今起全省两千多个派出所启用评价器

满意与否可直接现场评价

本报讯(记者 陈思)满意不满意?群众可现场评价。今日起,全省2500多个派出所全部启用评价器,户籍民警每办结一次户籍业务,都要请群众对办理情况当场进行一次按键评价,是“满意”、“基本满意”还是“不满意”。满意率将直接影响户籍民警是否需要离岗培训或调增岗位。

我省2500多个公安派出所户籍室、4000余名户籍民警承担着近亿公民办理户口、居民身份证等法定身份证件的重要职能,是公安队伍中与人民群众打交道最频繁、服务最直接的窗口单位。为此,省公安厅决定,集中开展户政窗口群众评价体系建设,通过办事群众对民警办理户政业务情况的现场评价,把评判权交给广大群众,使基层公安机关和户籍民警能够更加自觉地接受人民群众的监督。

马头岗污水处理厂工程喜获国家银奖

本报讯(记者 裴其娟 通讯员 卢玉萍)记者从市污水净化有限公司获悉,在刚刚结束的全国加强工程安全质量管理会上,我市马头岗污水处理厂工程喜获“2009年度国家优质工程银质奖”。

马头岗污水处理工程是郑州市创建国家环保模范城市的重点工程项目,服务范围覆盖郑州市金水路以北、京广铁路、沙口路以东,北环路以南,郑东新区金水河、龙湖南北运河以西,总面积约92.3平方公里。运行以来,累计处理污水量22899.09万吨,有效削减了郑州市北区的水污染负荷,大大改善了区域水体质量,对缓解流域内的水环境污染起到了积极作用。



白血病女孩儿收到新年礼物

本报讯(记者 丁友明 文/图)昨日,市红十字会、中原网、隆泰大药房、绿城社工服务站的工作人员来到市三院,看望患白血病的周口女孩儿郭月明,给她送来凝聚着社会各界人士关爱之情的善款近4000元,让这位坚强的女孩儿倍感社会大家庭的温暖。

据了解,目前,郭月明已和双胞胎妹妹配型相合,只等筹集手术费用,就可以进行造血干细胞移植。在此,市红十字会呼吁社会各界爱心人士,伸出援手,帮帮这位与死神抗争的坚强女孩儿。

网上药店获批仅7家 谨防互联网邮购骗人

举报电话67178110

本报讯(记者 陈思)昨日,市药监局发布药品安全消费警示,提醒市民谨防互联网邮购假劣药品骗人。

据介绍,近日常有市民投诉通过网络宣传、邮购药品上当受骗,市药监局派出稽查人员调查,并对部分邮购药品样品进行检验,发现市民邮购的多为假药劣药,从查获的邮购假劣药品案件来看,一般有

以下特点。经营者自称医疗机构或医疗机构分支配制的特效药品。如:神奇生物助眠安神丸,涉嫌以邮购形式销售制剂;所售药品多为治疗疑难杂症,说明书上标注有有效率或治愈率等表示绝对性语言,而实际为假药。如:风湿骨友灵胶囊;在药品包装上不标注批准文号,只标明汇款地址和

手机号,一般都是先付款后寄药,多为异地交易,汇款地址与所标产地不一致。如:甲茸壮骨通痹胶囊,为假药;在互联网上杜撰医疗机构,违法宣传、销售有神奇治疗效果的某类药品;如:艾净神贴、瑞欣欣胶囊、舒清软胶囊等。

市药监局提醒,目前获得国家批准的网上药店仅有7家,国家对邮购药品行为也有着明确规定,药品生产、经营企业不得采用邮售、互联网交易等方式直接向公众销售处方药。同时,医疗机构不得采用邮售、互联网交易等方式直接向公众销售处方药。消费者邮购药品一定要慎重,购买前可以在国家食品药品监督管理局网站点击“数据查询”查询药品真伪。如果发现非法邮购药品,应立即停止服用并及时举报。举报电话67178110。

我市举行领导干部读书竞赛理论考试

本报讯(记者 覃岩峰)按照市委组织部统一部署,近期各县(市)区、市直各单位都要组织领导干部读书竞赛活动理论知识考试。昨日,市委常委、组织部部长姚待献在二七区察看了该区的考试情况。

姚待献察看二七区处级领导干部的答题情况。据了解,本次考试内容包含十七大、十七届四中全会精神、科学发展观及全市领导干部读书竞赛活动推荐的10本书目。按照相关意见,各县(市)区、市直各单位等可根据情况自行安排考试时间,本次考试结果将在一定范围内公布,考试成绩将按有关规定计入本人档案,作为组织人事部门使用考核干部的依据之一,各地各单位整体考试情况将纳入年度工作的考核内容。

今年5月以来,市委组织部向全市干部推荐了10本书,并开展领导干部读书竞赛活动。姚待献指出,领导干部读书竞赛活动是建设学习型机关的现实需要,本次考试是对全市干部队伍整体素质和科学情况的一次全面检验。

民建金水总支牵手社区共建三个文明

本报讯(记者 党贺喜 通讯员 林苏茜)上月30日,民建金水总支与南阳路街道办事处郑纺机社区举行共建签字仪式。市政协副主席、民建市委主委张冬平,金水区6个民主党派基层支部负责人参加共建仪式。

据了解,近年来,南阳路街道办事处按照资源共享、优势互补、形成合力、服务社区的总体要求,率先在全省开展了社区与民主党派共建活动。目前已有6个社区与6个民主党派分别建立了共建关系,举行了形式多样、内容丰富的宣传教育、建言献策、扶贫帮困、项目带动的活动,大大丰富了社区统战工作的内涵,延伸和扩大了统战工作的领域,促进了街道、社区工作的开展,充分展示了各民主党派成员在街道三个文明共建中的形象。

38家医院被定为省级新农合机构

本报讯(记者 陈思)昨日,记者从省卫生厅了解到,为更好地服务新农合工作,省卫生厅发出通知,要求省级医疗机构做好新农合定点医疗服务,并确定省人民医院等38家医疗机构为2010年度省级新农合定点医疗机构。

这38家定点医疗机构包括省人民医院、省肿瘤医院、省胸科医院、郑大一附院、郑大二附院、郑大三附院、郑大四附院、郑大五附院、153医院、武警医院等。

省卫生厅要求,38家定点医疗机构要不断强化管理,严格执行新农合的有关政策规定,自觉履行定点服务协议,为参合农民提供质优价廉的医疗服务,以确保我省新农合制度的健康发展。

就《郑州市城市房地产开发经营管理条例》有关问题市领导答记者问

《郑州市城市房地产开发经营管理条例》(以下简称《条例》)将于2010年1月1日起实施。日前,郑州市人大常委会副主任周长松就《条例》有关问题回答了记者的提问。

问:我市为什么要修订《条例》?
答:原因有三:一是原《条例》是1995年制定的,距今已14年,随着我市房地产业的快速发展,许多条款已不能适应目前房地产开发管理的需要;二是原《条例》有些条款与1998年国务院颁布的《城市房地产开发经营管理条例》和2002年颁布、2005年修订的《河南省城市房地产开发经营管理条例》不相适应,有些内容相抵触;三是市政府“三定”方案对房地产开发管理的职能部门进行了调整。

问:新《条例》主要内容有哪些?
答:新《条例》共分6章,分别为总则、房地产开发、房地产经营、服务与监督、法律责任、附则,共46条。

新《条例》的主要内容包括:一是明确了管理主体,由市房地产行政主管部门负责本市房

地产开发经营活动的监督管理工作。二是明确了配合管理部门,发展改革、建设、城乡规划、国土资源、财政、人防、环境保护、工商、市政、价格等有关部门,应当根据各自职责,共同做好房地产开发经营活动的管理工作。三是明确了房地产项目交付使用必须符合的条件。四是明确了预售资金和抵押融资必须用于该项目,不得挪作他用。五是明确了对于七种违法违规行为的惩罚措施。如对未按规定提供“两书”的开发商,可处以1000元以上5000元以下罚款,情节严重的可降低其资质等级或吊销其资质证书。对违规销售、代售保障性住房的,没收其违法所得,并处5万元以上20万元以下罚款,情节严重的,还可吊销其营业执照和资质证书。

问:新《条例》是如何保护购房者合法权益的?
答:保护购房者合法权益是贯穿新《条例》的核心内容。新《条例》从开发用地的取得方式、开发企业资质、资本金比例、在建项目抵

押、规划设计要求、配套设施、质量责任、交付使用条件等方面调整和规范房地产开发行为;从预售房或销售现房的许可条件、预售款使用、房屋买卖合同、委托代销、开发企业的公示义务、销售广告、维修资金、房屋交付及接收、质量保证书及使用说明书等方面协调和规范房地产经营活动。通过加强对房地产开发经营活动的全程监管,最大限度地保护购房者的合法权益。

问:市民在购买商品房时应如何保护自己的合法权益?
答:根据新《条例》规定,买受人在购买商品房产前,应当查验项目是否拥有商品房预售许可证或者商品房初始登记证明、前期物业服务委托协议、物业收费标准及临时管理规约等文件;中介机构代为销售的,还应当查验委托销售合同、工商营业执照和中介机构备案证明。

买受人在购买商品房产时,应当与开发商签订书面合同,合同中应当载明商品房的建筑面

积和使用面积、价格、付款方式、交付日期、质量要求、产权登记办理、前期物业服务以及双方的违约责任等内容。

房屋交付使用时,买受人应当核验项目是否具备交付条件:(一)建设工程已经验收合格并依法向有关部门备案;(二)配套的基础设施和公共设施已经按照规划设计建成,并经验收合格;(三)前期物业管理已经落实;(四)法律、法规规定和当事人约定的其他条件。

商品房交付使用后,如果买受人认为主体结构质量不合格的,可以向工程质量监督单位申请重新核验。经核验,确属主体结构质量不合格的,买受人有权退房;给买受人造成损失的,房地产开发企业应依法予以赔偿。

问:新《条例》是怎样规范政府有关部门行为的?
答:建设服务型政府,创新政府管理方式,让政府更好地为企业和社会公众提供服务是新《条例》的特色内容,新《条例》第四章对政府

有关部门如何为房地产开发企业提供服务与履行监督职责作了明确规定,政府有关部门应当依法及时为房地产开发企业办理相关手续,不得在法律、法规规定之外向房地产开发企业收取任何费用,不得强制或者变相强制房地产开发企业参加评比、达标、赞助和展销等活动;房地产行政主管部门应当建立健全房地产开发企业信用档案体系和房地产开发经营信息系统及统计制度,定期向社会公布相关信息。新《条例》还规定,房地产行政主管部门及其他有关部门在为企业做好服务的同时,还应当依法认真履行监督管理职责,依法加强对房地产开发经营活动的监督检查,发现问题及时依法处理。

问:住房保障是政府的重要职责,新《条例》对保障性住房的规范管理是怎样规定的?
答:保障性住房是政府为解决低收入家庭住房困难而提供的限定供应对象、建设标准、销售价格或租金标准的住房。为确保保障性住房真正惠及应当享受保障的家庭,防止违规行为的发生,新《条例》第二十九条规定“保障性住房实行政府定价或者政府指导价。禁止房地产开发企业擅自销售保障性住房;禁止中介机构代售保障性住房”。此外,第三十五条、第四十二条、第四十四条第(五)项,规定了政府监管和违反上述规定的处罚措施,从而使应该享受该项优惠政策的困难群众的权益得到有效保障。

郑州市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

郑国土资交易告字[2010]2号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定以挂牌方式出让郑政出[2010]7号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求
- 二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
- 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2010年1月1日至2月3日,到郑州

市国土资源局土地交易中心1204房获取挂牌出让文件,到1207房提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2010年2月3日10时(以到账时间为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2010年2月3日17时前确认竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为郑州市国土资源局土地交易大厅;挂牌时间为:2010年1月22日至2月5日9时。

六、其他需要公告的事项
(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。

(三)竞买人应全面了解发改部门关于项目核准备案的详细规定和程序,以确定是否参与竞买。

(四)外资竞买需全面了解外汇保证金托管、结算办法及注册新公司的相关规定。

七、联系方式与银行账户
联系地址:河南省郑州市淮河西路11号
联系电话:(0371)68960169 68810966
联系人:王先生 王女士
开户单位:郑州市国土资源局
人民币开户行:上海浦东发展银行郑州分行百花路支行
账号:66476140157400000011
美元开户行:交通银行河南省分行国际业务部
账号:411060000146760000154
港币开户行:交通银行河南省分行国际业务部
账号:411060000136760000113
郑州市国土资源局
2010年1月1日

拍卖公告

受委托,我公司定于2010年1月9日上午9时在投资大厦27楼会议室公开拍卖以下标的:

1. 英协路8号东方明珠苑花园3套住宅房产。
2. 民航路19号豫泰花园7套住宅房产。
3. 纬五路62号富登房产3套住宅房产。
4. 红专路55号院经开家属院11套住宅房产。

展示时间:2010年1月4日、5日
展示地点:标的物所在地
欲参加竞买者请向我公司咨询详细情况并于拍卖会举行前携带有关证件向我公司缴纳规定数额的保证金后,接受竞买资格审查,办理登记手续。
咨询电话:66808828 66808866
联系地址:郑东新区阿卡迪亚D3号楼102室
郑州市工商管理局专业分局:0371-68852699
河南省九鼎拍卖有限公司 2010年1月1日

致广告刊户

本报广告部竭诚为您服务

营业室:一楼东厅 商业工作室:67655533
传真:67655632 数字工作室:67655233
广告热线:67655263 67655632 广告设计室:67655271 67655275
教育工作室:67655700 67655572 旅游工作室:67655507 67655626
健康工作室:67655261 房产客服热线:67655262
汽车工作室:67655220 67655260

地址:陇海西路80号新闻大厦

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	开发程度	
				建筑高度(米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	投资总额(万元)				
[2010]7号	自由路北、铭铭路东、太康路南、民主路西	36454.37	商服、城镇住宅	<200	<6.2	<70	>15	≥75704.79	40、70	30000	七通一平	
		28716.02	商服、城镇住宅	<200	<6.2	<70	>15	≥59634.559	40、70			
合计				65170.39(97.756亩)								