

四部门详解楼市新政 将增加房产供给抑制投机

开发商手中地够开发2~3年

保障性和普通商品房如何有效供给,住房建设用地是否能够得到有效供应,如何防范信贷风险?针对社会关心的问题,在13日举行的国新办新闻发布会上,住房城乡建设部等部门负责人结合各自在楼市调控中的职责,详细解读了“国十一条”的政策措施,传递出调控的信心。

在谈到今年的房地产市场调控工作中,齐骥表示有三件事情最为重要,一是要增加普通商品住房的供给,对于房价较高、上涨比较快的地方,在增加普通商品住房的同时,也要增加限价商品住房、经济适用住房、公共租赁住房等带有政策和保障性质的住房。二是要抑制投资和投机性购房。第三件事情,就是要加快保障性住房的建设。据新华社电

房地产用地调控有保障

国土资源部副部长苏小苏在国新办发布会上表示,截至2009年年底,全国房地产开发企业已拥有近300万亩土地,保证未来两三年房地产开发用地没有问题。对于已供土地,2010年国土资源部将采取进一步严格规范合同签订的内

截至2009年年底,全国房地产开发企业已拥有近300万亩土地,保证未来两三年房地产开发用地没有问题。

容等措施,加强对土地开发利用的监管,特别是对土地出让金的收缴,对土地开工时间的限定,对闲置土地的查处和监管等。通过各种措施,有效促进已供土地及时按规定开发,以保证已供土地及时建成各类住房。

今年建600万套保障房

在“国十一条”中,第一项政策措施就是“增加保障性住房和普通商品住房有效供给”。据住房城乡建设部副部长齐骥透露:“今年我国将有600万套左右的政策性和保障性住房开工建设。”

具体包括限价普通商品住房、经济适用

包括限价普通商品住房、经济适用房、公共租赁住房、廉租住房和即将启动的城市和工矿棚户区改造项目。

住房、公共租赁住房、廉租住房和即将启动的城市和工矿棚户区改造项目。齐骥说:“特别是要考虑到有一些在城市新就业的毕业生和外来人口,通过公共租赁住房等供应方式来解决这部分阶段性购房能力不足的群体的住房困难。”

闲置土地达一万余公顷

国土资源部副部长苏小苏13日表示,截至2009年年底,全国仍然有一万公顷闲置土地,54%左右的闲置土地主要是政府部门原因造成的。政府部门原因包括规划调

54%左右是政府部门原因造成,1月底前处理完毕。

整、土地经济纠纷等导致土地不能按期开发。对于这些闲置土地,国土资源部正在安排清查处理,要求各地在2010年1月底前,基本处理完毕。

银行不支持投机购房

对于个人住房按揭贷款的第二套以上带有投资和投机性的,即为了出售和价值增值而购房的行为,要实行有效的风险控制。

中国银监会副主席王兆星在国新办发布会上表示,银行业非常重视对房地产开发和个人按揭贷款当中的风险。对于个人住房按揭贷款的第二套以上带有投资和投机性的,即为了出售和价值增值而购房的行为,实行有效的风险控制。

针对“国十一条”中提出的“加大差别化信贷政策执行力度”“贷款利率严格按照风险定价”等措施,人民银行金融市场司司长穆怀朋表示,房贷利率实行差异化定价不是一个优惠利率政策,是商业银行在制定商业化的个人住房贷款利率的一个底线,主要是防范信贷风险。

穆怀朋说:“人民银行鼓励商业银行支持自住性购房需求,对于其他的投资投机性购房需求,商业银行原则上不予支持。”

棚户区改造免征三税

免征土地使用税、土地增值税以及印花税。

财政部部长助理王保安在国新办发布会上表示,对城市和工矿棚户区的改造的安置住房免征土地使用税、土地增值税以及印花税。

政府采购须采优又避亲

合同不得包括赠品回扣

据新华社北京1月13日电 公开征求社会各界意见的《中华人民共和国政府采购法实施条例(征求意见稿)》规定,政府采购人员及相关人员不得“与供应商的法定代表人或者负责人有直系亲属、三代以内旁系亲属及姻亲关系”。

据新华社电 公开征求社会各界意见的《中华人民共和国政府采购法实施条例(征求意见稿)》规定,政府采购合同或相关协议确定合同金额或合同标的时,不得采取赠品、回扣等方式。

征求意见稿规定,采购人不得向供应商收取履约保证金,不得将中标、成交供应商缴纳的投标保证金转为履约保证金。征求意见稿还规定,适用优先或强制政府采购优惠政策的项目不得采取分包方式履行合同。



距上海世博会还有107天

1月12日拍摄的上海世博会以色列馆“海贝壳”。该馆是世博会历史上第一个自建馆,设计体现了东方哲学阴阳太极的意蕴。上海世博会开幕倒计时100天即将到来,目前世博园区工程建设已基本完成建设任务的90%。新华社发

深圳着手公立医院改革

医生有无编制同岗同酬

据新华社深圳1月13日电 深圳日前公布的《深圳市医药卫生体制改革近期重点实施方案(2009-2011年)》中,公立医院改革成为最为突出的亮点之一。深圳市卫生和人口计划生育委员会主任江捍平说,深圳今年将选取3至5家具有代表性的公立医院实施委托管理试点,公立医院将实行“在编人员同工同酬”。

据江捍平介绍,深圳的公立医院改革将把“单位人”变成“社会人”,完善医院编制管理办法,淡化编制概念,试行公立医院人员年金制。例如深圳未来最大的公立医院滨海医院将没有编制概念,医生们以拿级别工资变成拿岗位工资,以岗位定收入,而不是靠资历,实现“在岗人员同工同酬”。

重庆两名涉黑逃犯自首

据新华社重庆1月13日电 记者13日从重庆市公安局获悉,两名涉黑犯罪嫌疑人钱光伟、魏仁康在警方通缉令发布后两天内先后投案自首。

重庆市公安局表示,经报公安部批准,重庆市公安局将王东明、黎志明等18名重大涉黑犯罪嫌疑人列为B级网上追逃对象,并公开发布通缉令。

2009年10月至2010年1月,犯罪嫌疑人钱光伟先后潜逃至四川华蓥、成都,重庆市沙坪坝区、南川区等地藏匿。1月8日,钱光伟在报纸上看到警方通缉自己的相关信息后,当晚来到南川区公安局自首。犯罪嫌疑人魏仁康自案发后便逃离重庆,藏匿外地。1月8日,在成都的魏仁康在网上看到重庆警方通缉自己的消息。1月9日,魏仁康返回重庆,拨打110向警方投案。

审群体事件案 须配陪审员

据新华社北京1月13日电 最高法院13日公布了《关于人民陪审员参加审判活动若干问题的规定》,明确指出“涉及群体利益”等法院一审案件应由人民陪审员和法官共同组成合议庭进行。

司法解释规定,属于下列情形之一的,由人民陪审员和法官共同组成合议庭进行:涉及群体利益的;涉及公共利益的;人民群众广泛关注的;其他社会影响较大的。人民陪审员参加合议庭评议案件时,有权对事实认定、法律适用独立发表意见,并独立行使表决权。

中移动称手机扫黄加大力度

转发黄段子 短信或被停

本报讯 据南方日报报道,好发“黄段子”的市民要小心了,因为这样的举动,可能导致手机短信功能被关停。

近日,在虎门镇社区务工的李某的手机能接电话,但收发不了短信。即使是把手机卡换到另外一个手机上也是如此。李某通过咨询中国移动客服才得知,这一切都源于他向外发送了“黄段子”,因被相关系统检测到而被关停了短信功能。

对此,笔者致电中国移动客服电话咨询。话务员表示,日前,该公司正配合公安部门开展手机违法短信治理,治理范围包括:假冒银行或以银行名义发送违法短信进行诈骗或者敲诈勒索公司财务的;散播淫秽、色情、赌博、暴力、凶杀、恐怖内容或者教唆犯罪、传授犯罪方法的;只要涉及其中一项,哪怕只发送了一次,被通讯公司检测系统发现或被客户投诉确认,就会被关停短信功能。(高 尚)

发改委就听证会制第六次发文

听证会代表可摇号产生

本报讯 国家发改委13日在其网站发表系列文章《价格听证会怎样更加公开透明?》,就我国听证会制度的改进做出了解读。文章表示,价格听证会制度改进的方向就是进一步加大公开、透明的程度,以便社会各界的监督,听证会消费者参加人的遴选,可通过电视台现场直播摇号、随机选取,增强公信力。这是发改委以“专家解答”的方式回应听证会质疑的第六篇系列文章。

之前的五篇文章为《听证会是真听还是“作秀”?》、《价格听证会大多是“涨价会”?》、《听证会百姓意见“被代表”是误解》、《听证会不正常现象不能说明有猫腻》、《回应听证会质疑:防止流于形式》。(中新)

两凶犯图财绑架 鞍山一中校长被杀

案件告破 嫌犯落网

据新华社电 鞍山市第一中学校长周惠欣因绑架遇害,警方仅用4天时间就将案件成功告破。13日下午,辽宁省鞍山市公安局向社会公布此案侦破情况。

鞍山一中是鞍山市重点高中之一。周惠欣2003年7月任鞍山一中校长,还曾获得全国优秀教师等诸多荣誉称号。周惠欣遇害一案,在鞍山引起了社会广泛关注。

案件经过

离奇身亡

2010年1月7日6时45分,鞍山市第一中学校长周惠欣离家上班。7时15分,周的司机在其所居住的小区外周家打电话称未接到周。7时16分,周的丈夫拨打周的手机已关机,后在多方查找未果的情况下向公安机关报案。随即,公安机关接到群众报警称:在铁西区兴盛路9栋北侧有一妇女倒在雪地上已经死亡。经周的家属辨认,确认死者为周惠欣。

案件引起鞍山市各级领导和辽宁省公安厅的高度重视。鞍山市公安局确定此案性质为一起以侵财为目的的绑架杀人案件,调集300余名警力开展专案侦查。

顺藤摸瓜

经过侦查员深入细致地走访调查,先后找到了两名目击群众,查明了周被劫持的精确时间、准确地段以及抛尸所用车辆的颜色、车型。专案指挥部随即部署全局对全市近6000台同类车辆全力开展摸排查证。经数日艰苦摸排,1月11日找到并确认了涉案车辆。专案指挥部组织警力于当天在一宾馆内将企图畏罪自杀的犯罪嫌疑人朱耀亭抓获归案。侦查员迅速组织突审,随后将另一犯罪嫌疑人刘某某在家中抓获。

谋财绑架

经审问,朱、刘二人供述:去年6月以来,朱耀亭开始寻找侵害对象预谋作案,在此过程中,他认为一中校长肯定有钱,遂锁定周惠欣为侵害对象。经多次跟踪踩点,掌握了被害人的上班出行时间和规律。此后,朱以帮助讨债为名,邀其朋友刘某某参加作案。1月6日,朱从其朋友处借得作案用车,7日早,与刘一起开车驶入被害人居住小区,在被害人走出小区的途中,突然将其前拉后抬,拽入车内,随后迅速驾车驶往铁西区的住处欲行扣人敲诈。在车上,两名犯罪嫌疑人一人驾车,一人用胶带将被害人手脚捆绑,并对其实施暴力,几分钟后发现被害人死亡,二人随即弃尸后逃离。

准备贪污六千万 公安局长被双开

四名涉案厅级官员被处分

据新华社广州1月13日电 记者13日从广东省韶关市纪委了解到,经广东省纪委常委会讨论决定并报广东省委批准,给予韶关市公安局原局长叶树养开除党籍、开除公职处分,并没收其非法所得,上缴国库;韶关市人大常委原副主任朱金雄、韶关市委组织原部长李晓春、韶关市原政协副主席谭章明、韶关市原市委副书记华培强4名涉案违纪省管干部也受到处分。

据韶关市纪委介绍,上述处分决定是2009年11月至12月经广东省委常委会讨论决定并报广东省委批准的。因在叶树养腐败案中违纪,朱金雄被给予留党察看两年处分,由正厅降为副厅级;李晓春被给予留党察看两年处分,由副厅降为副处级;谭章明被给予留党察看两年处分,由副厅降为正处级;华培强被给予党内严重警告处分。

背景链接

广东省韶关市公安局原局长叶树养,从1988年在广东省新丰县任政法委书记兼公安局党委书记收受第一笔走私进口汽车的贿赂开始,至2008年因收受巨额贿赂东窗事发为止,涉嫌受贿人民币、港币1800多万元,另有人民币1600多万元巨额财产来源不明。

据报道:叶树养接收贿赂还给自己预定了目标和“五不”原则:预订目标6000万元;“留下2000万元给儿子,2000万元给女儿女婿,2000万元给自己安度晚年”;“五不”原则:“不主动索要钱财、不办事不收钱、不催讨该给还没给的钱、不讨价还价、不嫌弃送多少钱”。



冰拥渤海船难行

1月12日拍摄的莱州湾海庙口村附近海域结冰的水面。

受近日寒潮大风天气影响,山东渤海和黄海北部沿岸出现近30年来最严重海冰冰情,莱州湾海域500多条渔船被困,对当地群众生产、生活造成较大影响。当地边防、渔政等涉海部门已启动应急预案,全力救助被困群众。

1月12日,国家海洋局北海分局向辽东湾发布海冰警报,提醒渤海和黄海北部沿海各部门和单位做好相关准备。新华社发



南京别致吸烟亭 街头新风景

1月13日,南京一名女士从某商家门前设置的吸烟亭旁经过。

日前,江苏省南京市某商家在门前道路旁设置了两座吸烟亭,并配有不锈钢垃圾桶和烟蒂缸。新华社发

重庆医院办雕塑 病人学文化

1月13日,一位就医人员在观赏三峡中心医院内的反映长江三峡风土人情的雕塑长廊。重庆三峡中心医院近年着力建设“文化医院”,让病人在就诊治病的同时,能接受儒家文化、红色革命文化和健康教育的熏陶。

位于重庆万州的三峡中心医院,承担着三峡库区1000多万人口的医疗保健任务,年门诊人次达150万。新华社发

