



党·报·热·线

帮你问问 为你跑跑 替你办办

热线电话 67655555 发短信至: 106618583513(移动、联通)、106218583513(电信)(0.5元/次, 不含通信费)。

门面房前要围一道墙

物业资料无从查找 商户维权陷入困局

本报讯(记者 安群英)“门面房门口有道墙,还叫门面房吗?谁来保护我们的权益?”昨日,本报热线接到市民周先生反映,他和其他7家商户2004年购买的商业门面房,现在门口突然画上一道白线,被告知说要在上面拉起一道围墙。当年买房时的房地产公司已经注销,提供不出相关资料。是买房时被房地产公司“忽悠”,还是另有他情?几家商户请本报热线帮忙调查。

据周先生反映,2004年,他和其他7家商户在交通路163号购买龙跃房地产公司开发的商业用房,物业地址是交通路163号附1号至24号,市房管局颁发的房产证性质是商业。门面房北临小李庄村,两者中间自发形成一个通道,现在,随着小李庄城中村的改造,几栋高层建筑逐渐建成。10天前,商户接到龙跃家园物业公司通知,说小李庄村委要在中间过道处拉起一道围墙,并在地面划

上白线指示位置,如果围墙拉起来,门面房门前只剩一个通道,狭窄的通道甚至连消防车也无法顺利通过。
“如果当初门口没有预留道路,为何要以商业用房性质卖房?”昨日下午,记者采访龙跃家园物业公司,一位工作人员说,房地产开发商龙跃房地产公司已经撤走,没有给物业公司留下资料,公司也无法给商户明确解释。
小李庄村委会工作人员接受记者采

访时说,村委土地的规划红线位置在几户商业门面房的踏步处,现在准备建的围墙在门前4米处,不能再让了,建围墙也是为了新建楼院居民的安全。
商户聘请的律师到市规划局查找双方的房屋产权资料,被告知说档案没有整理好无法查找,律师说,龙跃房地产公司原来是小李庄村的一个下属公司,应该有相关资料,希望有关方面能够提供,尽快协商解决这件事。

装修砸坏楼下雨搭 同意维修老不露面

本报讯(记者 郑磊 通讯员 徐克镜)“楼上住户装修,把家里橱窗外雨搭砸坏了,他们本来答应维修,可就是见不着房主。”昨日上午,二七区永安街35号院王大姐致电本报热线,向记者反映楼上装修自家遭殃的烦心事,希望本报帮忙协调解决。

接市民反映,记者随即前往现场进行核实。上午10时许,记者来到永安街35号院14号楼张大姐家中,看到橱窗外的雨搭下面的撑杆已经从中间断裂,挂在空中摇摇欲坠,居民从楼下经过时都是小心翼翼。随后,在王大姐引领下,记者来到楼上住户处,敲了10多分钟门一直无人应答,王大姐告诉记者,自从装修完后就不见人了。

“我们和小区物业不久前曾把四楼房主和王大姐叫到一起协商,当时四楼房主答应帮王大姐维修。”一同前来的永安社区书记张菊花告诉记者,为了不影响邻里感情,他们曾把社区、物业和当事人三方叫到一起协商并达成和解,四楼住户张女士也同意出钱帮王大姐维修砸坏的雨搭,当时双方都签过字。可是半个月过去了,仍不见张女士履行承诺,而且根本找不到人。

“对不起,您拨打的电话暂时无法接通……”随后,小区物业吕经理再次拨通张女士的手机,但连续拨打三次仍无法接通。截至记者发稿时,永安社区书记张菊花打来电话称,他们已联系上张女士,对方答应尽快把王大姐家损坏的雨搭维修好。

本报讯(记者 安群英)“大学南路修好一年多了,笔笔直阔漂亮,但花坛里面的垃圾实在是煞风景,影响郑州市南大门的形象。”昨日,本报关于白色垃圾藏身绿化带的报道,引起市民热议。记者跟踪采访了三家单位,没有一家认定是自己的责任区。大学南路通车一年有余,绿化带的养护和保洁仍是盲区。

昨日上午,记者先拨打郑州市环道绿化处电话,反映大学南路绿化带白色垃圾污染情况,接线人员开始说

大学南路通车一年多 绿化带保洁竟是盲区

应该归自己单位负责,但咨询一遍后又对记者说,养护工作没有移交,应该归属市绿化处管理。记者拨通市绿化处立刻办电话,接线人员说不归自己管辖,让记者与二七绿化队联系。

“如果是我们的责任区,一天不保

洁都要挨训。”二七区绿化队工作人员肯定地说,南三环以南的大学南路不是他们的责任区,如果是责任区,决不会让一个塑料袋存在。下午,记者再次驱车到大学南路采访,发现这里的白色垃圾污染依旧。

农村田野空旷,风吹过,塑料袋没有遮挡,都挂在绿化带上,形成目前的情况。记者了解到,二七区嵩山路办事处曾组织人员义务清理过三次,但由于缺乏对接管理,过几天就恢复原样。

“你们是不是到现场看看污染情况,找找管理方?”昨日下午4时,记者再次打电话到市绿化处,市绿化处工作人员说:“不用看,看了也不归我们管,对此,我们没有办法。”

追踪报道

农产品质量安全报告

农贸市场是农产品质量安全监管工作的重要环节之一。在郑州市委、市政府的高度重视下,从1999年开始,市农业局专门派驻农产品质量安全检测执法人员对市区农贸市场开展有计划的检测、监管。范围由最初的55家市场扩大到目前的101家市场。
市农业局按照我市《农产品质量安全条例》、《市场准入工作实施方案》等法律法规的要求,要求市区所有农贸市场设立农产品质量安全检测室。农业局派驻专职检测人员,配备检测设备,制定工作任务和制度,每天对纳入监管范围的蔬菜、猪肉、水产品、水果进行质量安全检测。对检测不合格的

农产品进行复检,仍不合格的进行无害化销毁。市农产品检测中心每天派出4台检测、执法车,25人,对市区农贸市场进行巡回抽检,督察自检体系的正常运行。做好农产品销售摊位公示制,要求开办者在摊位显著位置悬挂农产品标示牌,如实标明农产品品种、产地、合格证明等内容。市农业局在农贸市场设置农产品速测结果公示栏,接受市民监督。2009年,全市农贸市场在履行农产品质量安全法律责任、规范化管理、检测技术等方面较好的农贸市场有:纬四路市场、黄河菜场、岗坡市场、工人路市场、绿城市场、金城市场、龙海市场、书院街市场、老

鸦陈市场、刘砦市场、伏牛路市场、嵩山北路市场、黄河果菜市场、第一大街市场、中原路市场、北大街市场、桐柏中路市场、百川汇市场、五大街市场。

2010年1月11日至1月17日,我市农产品质量安全检测人员按照农产品质量安全检测标准(速测),共检测蔬菜21856批次,合格率99.62%;检测猪肉1064批次,合格率99.7%;检测水产品样品393批次,合格率为99.23%;抽检水果2449批次,合格率100%。销毁不合格水果172公斤,销毁不合格猪肉30公斤,销毁不合格水产品105公斤。
郑州市农业局

国家二级运动员 高考加20分投档

本报讯(记者 郭在伟 李杨)应届毕业生获得国家二级运动员(含)以上称号,经省招考资格审查,专项测试达到二级运动员技术等级标准,可在考生统考成绩总分的基础上加20分投档。

昨日,省教育厅出台《国家二级运动员(含)以上考生高考加分资格审查办法》。其中,参加重大国际体育比赛或全国性体育比赛前6名、一级运动员以上称号的考生只进行资格审查;一级运动员除进行资格审查外,还要对部分项目进行抽查测试,测试项目限定在田径、篮球、排球、足球、乒乓球、网球、武术、游泳、健美操9个项目;二级运动员除资格审查外,还要进行测试,测试项目只限田径、篮球、排球、足球、乒乓球、网球、武术、游泳、健美操9个项目。

资格审查环节中,考生应出具参加体育比赛的原始秩序册、成绩册,国家体育总局或省、市体育局授予等级运动员称号的正式文件等。资格审查未通过、测试未达到标准及未参加测试者不享受加分政策。资格审查的具体办法,及专项测试时间、地点将于近日公布,考生请及时关注省招考网站。

全省两万名农民工 追回欠薪2554万元

本报讯(记者 王红)昨日,省人力资源和社会保障厅公布了2010年“双节”期间全省劳动保障监察维权情况,截至目前,全省已为2.05万名农民工追回拖欠工资2554.53万元,帮助各类劳动者补签劳动合同64.98万份。

九成案件涉及欠薪、合同和社保

统计显示,目前在全省劳动保障监察机构受理的各类劳动保障违法案件中,拖欠劳动者工资尤其是拖欠农民工工资、用工不签订劳动合同、未按规定缴纳社会保险费等三类违法案件,已占全省劳动保障违法案件总数的90%以上。

据省劳动保障监察局相关负责人介绍,农民工工资拖欠发生的行业相对集中,其中,半数以上农民工工资拖欠案发生在建筑、餐饮、加工制造等劳动密集型行业。

全省追回农民工欠薪2554万元

自去年11月15日起,省人力资源和社会保障厅联合建设、公安、工会等部门,在全省范围组织开展为期3个月的农民工工资支付情况专项检查。截至目前,全省共检查用人单位12750户,涉及农民工39.47万人,其中拖欠农民工工资涉及2.24万人,拖欠总额3267.57万元,共为2.05万名农民工补发工资2554.53万元。

交通水利工程重点落实工资保证金

针对建筑领域欠薪集中的现状,省劳动保障监察局要求,建筑项目开工前,按照项目总标的,建设企业和业主企业分别按照一定比例,将保证金存入农民工工资保障金专用账户,目前我省18个省辖市建筑行业已全部建立了这一制度。下一步,全省将努力争取在交通、水利工程建设领域落实,并逐步扩大在县(区)级建筑行业落实工资保障金制度。

此外,凡拖欠农民工工资超过30%、又拒不整改的企业,将被直接列入不诚信黑名单,向社会公布。

揭开窨井盖排雨水 路人不慎落入身亡

揭盖人获刑6年

本报讯(记者 王晋晋 通讯员 李冰)天下大雨,雨水漫进屋子,为通水,打开街边的窨井盖,不想竟要了一个人的命。昨日,二七区法院以危害公共安全罪,判处被告人葛才智有期徒刑6年。

去年8月2日,封丘县人葛才智在郑州新圃街开了一家小旅馆。当日15时,雨越下越大,雨水不断往店里漫。无奈之下,葛才智冒着雨,来到店南边的天桥附近,把人行道边的窨井盖揭开,并把盖子放在路边。揭开井盖后,葛才智也觉得这样不是很安全,于是就回到店里,拿来一根缠上红色袋子的尼龙绳,想以此起到警示作用,然后回到店里继续清理积水。16时许,醉酒的市民张福生经过新圃街时掉入打开盖的窨井中,被路人发现。听到有人落井的呼喊,葛才智跑出来救人时拨打了110。22时30分,被消防官兵搜救到的张福生已失去生命迹象。

二七法院审理认为,被告人葛才智过失以危险方法危害公共安全,致1人死亡,其行为已构成过失以危险方法危害公共安全罪。我国刑法规定,过失以危险方法危害公共安全,处3年以上7年以下有期徒刑。故依法作出以上判决。

空中飞窗砸伤老汉 法官调解达成赔偿

伤者获赔15万元

本报讯(记者 王晋晋 通讯员 崔娟娟)在买菜回来的途中,七旬老汉竟然遭遇飞来横祸,被吴某家中掉下来的窗户砸伤。昨日,惠济区法院正式调解此案。

2008年5月6日晚,张老汉从菜市场买菜回来,走到村民宋某的楼下时被楼上掉下来的窗户砸伤,张老汉当场昏迷。送到医院后,张老汉被诊断为重度脑挫裂伤、顶骨骨折,住院4个月花去十多万元。出院不久,又因复发症外伤性癫痫住进医院。出院后,张老汉将房东宋某、该窗户所在房间的租户吴某告上法庭,索赔医药费、护理费共计16万元。

惠济区法院接到案件后,认为此案可以调解。法官在了解案件情况时发现房主宋某在租房予给吴某的时候,两人在租房协议上规定房屋如有损毁,理应由租户吴某赔偿,所以宋某不承担责任。吴某同意调解,但是张老汉提出的16万元的赔偿费要求过高。法官经过几次协商,最终当事人达成一致协定,吴某赔偿张老汉医药费、护理费等各项损失15万元,分三次付清。



春节临近,我市果品、蔬菜市场供应如何?昨日,记者走访了市区部分批发市场,只见市场内交易繁忙,国产水果和进口水果种类齐全,价格较前几天有所下降,但幅度不大,各类反季节蔬菜应有尽有,价格平稳。几个市场的管理部门介绍,临近年关,价格会逐步走高,他们会组织商户扩大进货渠道,满足市场供应。

本报记者 许大桥 实习生 徐宗福 摄



年味儿越来越浓了

年货琳琅满目 果蔬供应充足

春节离我们越来越近了,琳琅满目的年货、花样繁多的迎春饰品喜庆登场。中国结、红灯笼……过年的味儿越来越浓了。

本报记者 李焱 摄