

郑州市城市规划局 沈庄村城中村改造开发区修建性详细规划公示

• (2010—03) •

项目名称: 金水区沈庄村城中村改造开发区修建性详细规划

委托单位: 河南金林置业有限公司

用地位置: 未来路以东、商城路以北、燕凤路以西、沈庄北路以南。 用地面积: 146788.385平方米 公示期: 2010年1月19日至2月24日

公共设施: 幼儿园、邮电所、文化活动中心、物业管理、社区服务中心、健身设施、垃圾转运站、公厕、便民站。

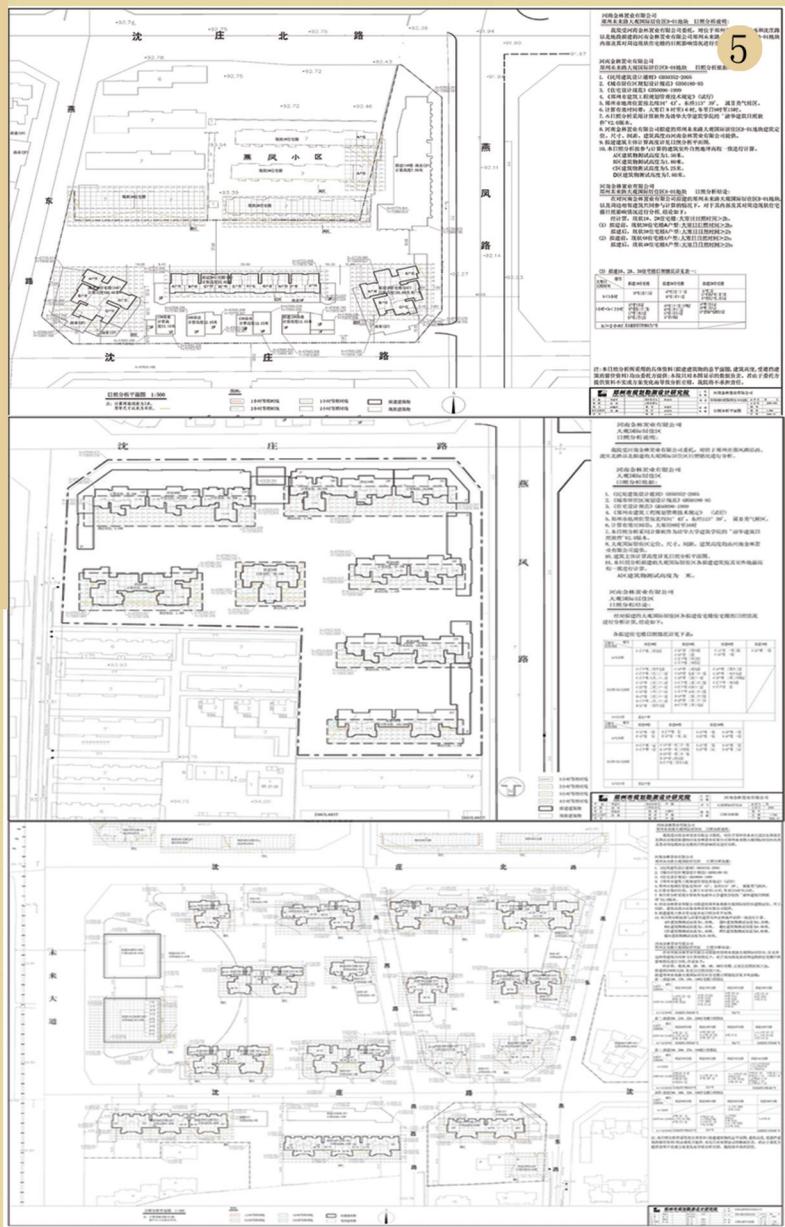
公示内容: 1. 区位图 2. 总平面图 3. 综合技术经济指标 4. 鸟瞰图 5. 日照分析图 (已经郑州市规划勘测设计研究院复核)

沈庄村城中村改造项目由河南金林置业有限公司开发建设。按照控规要求, 由英国UA国际 (上海尤安建筑设计事务所) 进行了修建性详细规划编制。

依据《中华人民共和国城乡规划法》及《河南省城市规划公示制度》有关规定, 为确保该规划工作的顺利实施, 维护全社会对城市的知情权与监督权, 使城市规划更加科学、合理和规范, 保证城市建设的健康运行, 特进行修建性详细规划的公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。 联系电话: 67188539 (郑州市城市规划局信访处) 63841288 (郑州市城市规划局金水分局)



综合技术经济指标		
项目		数量(m ²)
总用地面积		146788.385
总建筑面积		799527.19
其中	住宅	620143.56
	酒店式公寓及酒店	78744.6
	集中商业	55808.8
	沿街商业	40430.23
	幼儿园	4400
地下车库面积		199304
容积率		5.45
建筑密度		38.9%
绿地率		32.4%
总户数		5561
居住人口 (户均3.2人)		17795
停车数		3761
其中	地面停车数(商业)	286
	地下停车数(商业)	884
	地下停车数(住宅)	2591
建筑控制高度		100m



公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城市规划局
2010年01月19日