

国务院就房屋征收与补偿条例广征意见

“强制搬迁”应先补偿房主

征房补偿金不得低于市价

《国有土地上房屋征收与补偿条例(征求意见稿)》,对政府征收房屋的补偿问题予以了专章规定。要求被征收房屋的房地产市场评估价格,不得低于房屋征收决定生效之日类似房地产的市场交易价格。

征求意见稿对征收补偿规定了六个方面的主要内容:

一是补偿的方式可以实行货币补偿,也可以实行房屋产权调换,或者实行货币补偿与房屋产权调换相结合的形式。被征收人可以选择补偿方式。

二是货币补偿的金额,由房地产价格评估机构以房地产市场评估价格确定,但不得低于房屋征收决定生效之日类似房地产的市场交易价格。房地产价格评估机构,由被征收人以投票或者抽签等方式确定。

三是房屋征收部门负责组织实施对被征收房屋进行调查登记,拟定补偿方案,并征求被征收人的意见,经修改完善,报有关政府批准后公告;其中危旧房改造补偿方案在批准前还应当征得三分之二以上被征收人的同意。

四是房屋征收部门按照补偿方案与被征收人订立补偿协议;其中危旧房改造的补偿协议,在签约期限内签约率达到三分之二以上的,方可生效。

五是补偿协议订立后,一方当事人未履行补偿协议的,另一方当事人可以依法向人民法院提起诉讼。

六是政府应当为征收个人住宅的被征收人提供适当房源。

不得以暴力手段强制搬迁

征求意见稿对房屋征收过程中断电、断气等做法予以了明确禁止。

征求意见稿规定,房屋征收部门及其委托的单位不得采取中断供水、供热、供气、供电等方式实施搬迁。任何单位和个人不得以暴力、胁迫以及其他非法手段实施搬迁。

征求意见稿同时规定,违反本条例规定,房屋征收部门及其委托实施征收补偿与搬迁的单位,以暴力、胁迫以及其他非法手段实施搬迁的,对直接负责的主管人员和其他直接责任人员,构成犯罪的,依法追究刑事责任;尚不构成犯罪的,依法给予处分。

七种“公共利益”方可征收房屋

征求意见稿明确规定,只有符合七种“公共利益”的需要,政府方可征收房屋。

根据征求意见稿,“公共利益的需要”包括七种情况:国防设施建设的需要;国家重点扶持并纳入规划的能源、交通、水利等公共事业的;国家重点扶持并纳入规划的科技、教育、文化、卫生、体育、环境和资源保护、文物保护、社

会福利、市政公用等公共事业的需要;为改善低收入住房困难家庭居住条件,由政府组织实施的廉租住房、经济适用住房等建设的需要;为改善城市居民居住条件,由政府组织实施的危旧房改造的需要;国家机关办公用房建设的需要;法律、行政法规和国务院规定的其他公共利益的需要。

出席上海“两会”谈民生热点 上海市市长坦言房价太高

据新华社电 上海市市长韩正28日在上海“两会”上说,对于上海房价要有一个基本判断,那就是现在上海房价确实是太高了。房价、地价上涨过快已经成为社会普遍关心的焦点,高房价影响上海可持续发展、损害群众利益,应采取切实有效措施加以控制。

韩正说,判断上海房价水平不是太高,首先是看以居住为目的的上海中等收入人群不能买得起房,其次要看房价与家庭年收入之间的关系,再者要看较长时间房价涨幅与其他经济指标增速的相互关系,而且不能简单地同一些发达的特殊城市相比。判断房价高低,不能只看经济,不看民生。

广州至郑州车票售罄

据新华社广州1月28日电 记者从广铁集团获悉,截至28日17时,广铁通过电话订票、窗口预售等方式,共售出广东地区1月30日至2月6日车票274万张,其中电话订出190万张,占已售车票的70%,预售外来工团体票20万张,占7%。

据广铁集团透露,截至28日17时,广铁共发售春运头8天的车票274万张。1月30日至2月6日,由广州发往郑州、达州、兰州等方向的车票较为紧张,基本售罄。1月29日至2月2日,广州发往南昌,广州东发往南昌、襄樊、信阳、重庆、贵阳,东莞东发往南昌、阜阳、麻城、武昌,深圳发往汉口、宜昌,深圳西发往南昌等方向车票相对宽松,尚有坐票。其中,据预测,节前客流高峰期将出现在2月9日(农历十二月二十六)至2月11日(农历十二月二十八),最高峰为2月11日(农历十二月二十八),当日预计发送旅客达86万人。

距上海世博会
还有 92 天



1月28日,工作人员在展示变身“虎娃”的“海宝”玩具。当日,“上海世博会特许产品迎春新品发布会”在上海世贸商城内举行。 新华社发

黄渤海冰消 警报解除

据新华社青岛1月28日电 国家海洋局北海预报中心专家介绍,28日渤海和黄海海水冰情继续缓解,辽东湾、渤海湾、莱州湾和黄海北部海水冰情均缓解至警戒标准以下。据预测,未来5天,渤海及黄海北部海水冰情继续呈缓解趋势,辽东湾浮冰最大外缘线为35海里至45海里,渤海湾和莱州湾浮冰最大外缘线均在10海里至20海里之间,黄海北部浮冰最大外缘线为15海里至25海里。

- 省区直辖市等驻京办保留
- 地级市驻京办经省政府核准可保留
- 地方政府不得在京设新办事机构
- 撤销工作在6个月内完成

县级驻京办一律撤销

据新华社北京1月28日电 2010年1月19日,国务院办公厅印发了《关于加强和规范各地政府驻北京办事机构管理的意见》,国内媒体都在广泛进行报道,社会各界高度关注。日前,国务院机关事务管理局有关负责人就《意见》回答了相关热点问题。

驻京办去留有规定

一是保留省、自治区、直辖市、计划单列市、副省级市人民政府驻北京办事处,新疆生产建设兵团驻北京办事处,经济特区

人民政府驻北京办事处。二是已经设立的地级市、地区、盟、州人民政府驻京联络处,经所在省(区、市)人民政府核准后可予保留。三是撤销地方各级政府职能部门、各类开发区管委会以及其他行使政府管理职能单位设立的驻京办事机构;撤销县、县级市、旗、市辖区人民政府以各种名义设立的驻京办事机构。

保留驻京办有五项职能

保留的驻京办事机构有以下职能:一是承担派出地党委、政府委托的工作,为本地区经济社会发展服务;二是承办中央和国家机关有关部门交办事项;三是配合北京市做好维护首都稳定工作;四是为本地区基层组织、社会组织和群众在京活动提供相关服务;五是协助流入地党组织做好在京流动党员的教育管理服务。

不得以任何名义和形式在北京设立新的办事机构,或者派驻人员以驻京办事机构名义开展活动。对不严格执行《意见》要求的,及时向有关部门举报,一经查实,要严肃处理。

撤销驻京办事机构的工作要在本意见下发后6个月内完成。对撤销的驻京办事机构的土地、房屋、车辆及其他资产,派出地政府要按照国有资产管理的有关规定进行处置;对工作人员要妥善进行安置。

得以任何名义和形式在北京设立新的办事机构,或者派驻人员以驻京办事机构名义开展活动。对不严格执行《意见》要求的,及时向有关部门举报,一经查实,要严肃处理。

撤销驻京办事机构的工作要在本意见下发后6个月内完成。对撤销的驻京办事机构的土地、房屋、车辆及其他资产,派出地政府要按照国有资产管理的有关规定进行处置;对工作人员要妥善进行安置。

(上接第一版)近年来,我们组织了广播电视村村通、农家书屋这些惠民工程,坚持文化艺术“三下乡”活动,直接到农村、到基层,跟群众见面,每个月为每个村免费放映一场电影,这些都受到群众的热烈欢迎。我们还按照国家的统一部署,积极推进博物馆、纪念馆免费开放,目前免费开放的博物馆、纪念馆已达80余座,累计接待观众突破千万人次。

下一步,在推进文化强省建设方面,我省将更加注重抓改革,增进活力;抓设施,强化基础;抓项目,促进发展;更加注重文化事业的持续发展,更加重视文化产业的层次提升,更加注重文化事业、产业和改革的统筹协调,更加注重文化惠民工程,不断满足人民群众日益增长的精神文化需求。

全省去年命案破案率97.55%

记者:2009年我省现行命案破案率达到了97.55%,群众安全感也达到了95.02%。这两个数字是否有水分?今后还能否保持下去?

秦玉海:去年我省命案破案率和群众安全感均创出了历史新高。从这两个数字产生的过程和背景来看,我认为这是真实可信的。就群众安全感来讲,这个数据是省统计局展开的调查,公安机关没有参与,其结果应当说是较为客观的。就命案破案率来讲,2009年全省破案率为97.55%,这一数字来自于我们省公安厅统计调查的结果。但是,我们还要看到,群众安全感还有近5%的提升空间,命案破案率虽然达到了97.55%,但去年仍然遗留有30起现行命案没有侦破,这说明我们工作还有不少问题和不足。

在今后的工作中,全省公安机关和全体公安民警将继续努力,力争在新的一年里,全省群众安全感指数和现行命案破案率再创新高。

继续绷紧计划生育这根弦

记者:据测算今年7月份我省人口总量将突破1亿大关,虽然这个数字比预计的整整晚了13年,但是这个数字一定会给我省带来压力。我们应该怎么看待和迎接?

宋璇涛:正如所说,今年7月份我省将成为全国第一个进入1亿人口的大省。实施计划生育13年以来,我省整整少生了3300万,可以说,进入1亿人口的大省,我们推迟了13年。我省将进入到第四个所谓的人口出生高峰期,预计每年增长的绝对数可能要超过75万。

面向未来,我们深感任务繁重。我省还要继续绷紧计划生育基本国策这根弦,任何条件下绝不放松计划生育工作。首先还是要稳定低生育水平,控制人口增长。其次是要抓热点,综合治理出生人口性别比偏高的问题。据目前的统计数据来看,我省的性别比是113%,这个比例已经超出了自然规律所要求的范围。

第三个是抓难点,就是大力实施出生人口缺陷干预,提高出生人口素质。第四点就是抓难点,即流动人口计划生育。

明年全省法院实现庭审网络直播

记者:请问您如何评价您的2009年?2010年,全省法院在“司法为民”方面有什么重大举措?

张立勇(省高级人民法院院长):2009年我们开创性地开展了很多工作,严格兑现裁判文书上网承诺,推进审判结果公开,在全国全省产

生了一定影响;在“调解年”活动的基础上,推行社会法庭,选任热心于公益事业、有威望、有影响、有社会责任感的社会贤达人士担任社会法官,通过人民群众自主、自治、民主、协商解决纠纷的方式开展工作。

今年,我们要继续打开法院大门,大力推进审判过程公开。全省法院所有的庭审活动,除依法不能公开的,要全部公开。公民不用预约,凭有效证件都可以旁听。全省法院准备推行庭审活动网络视频直播,2010年,省高院和19个中级法院都要实现庭审网络视频直播;2011年,基层法院要实现庭审网络视频直播。

突出查办大案要案

记者:全省检察机关去年查办职务犯罪工作取得了明显成效,请问今年有什么新举措?

蔡宁(省人民检察院检察长):今年,我们将按照中央、省委关于反腐败工作的总体部署,继续加大工作力度,进一步提高办案质量和效果。一是进一步突出办案重点。突出查办大案要案、重点领域职务犯罪案件、贿赂案件和徇私舞弊类案件。二是提高办案质量。三是增强办案效果。自觉把查办职务犯罪工作放在党和国家工作大局中谋划和推进,注意克服就案办案、孤立办案等错误倾向。四是加强预防职务犯罪工作。立足检察职能,结合执法办案,加强预防调查、对策研究、预防建议以及行贿犯罪档案查询等工作,推进检察机关预防一体化建设。

今年创新团队总数超过100个

记者:为使更多的科技人才冒出,今年我

省在科技人才培养上将采取什么措施?

赵琛(省科技厅厅长):今年我省将实施“自主创新体系建设工程”,其中科技人才培养是重要的内容。主要措施:一是培养创新领军人才。2007年以来,我省在创新型科技人才队伍培养方面探索出了“中原学者”计划,旨在选拔培养我省的院士后备人才。截至目前,我省共评出“中原学者”10名,其中两人成功当选院士。今年我省计划将“中原学者”增加至15名左右。二是培养创新团队。今年我们打算围绕领军人才,培养创新团队,使创新团队总数在100个以上。三是培养技术创新骨干人才。依托重点实验室、科研基地、重大科研和工程项目,培养技术创新骨干人才。四是引进海外人才。实施“中原崛起百万海外人才引进工程”,引进海外,尤其是发达国家的高素质人才。

确保公安机关公信力持续提升

记者:2009年我省公安机关的满意度达到90.35%,但群众对公安执法仍存在一些意见,请问今后将从哪些方面加强公安执法工作?

李建中(省公安厅常务副厅长):我省的公安执法工作总体持续向好,公安执法质量和执法水平持续提升,但与人民群众的要求仍有差距。在公安信访事项中,群众反映公安民警执法不作为、乱作为的占大多数,反映民警执法态度“冷横硬推”也比较常见。更有甚者,个别民警执法犯法、徇私枉法,严重侵害群众利益,严重损害法律尊严,成为祸害百姓的“害群之马”。我们将全面落实“四零”要求,力争实现“两升”目标。“四零”即:加强教育管理,使民警

在执法感情上与群众“零距离”;健全完善执法规范,使民警执法过程“零失控”;强化执法监督,力争民警执法活动“零过错”;严格责任追究,对执法过错实行“零容忍”。通过上述措施,力争实现“两升”目标,即确保公安机关的执法公信力持续提升,确保人民群众对公安执法满意度持续提升,使人民公安成为公平正义的同义词。

全省开发10万公益就业岗位

记者:今年我省在帮助“4050”人员等就业困难群体方面,将采取哪些措施?

郭俊民(省人力资源和社会保障厅厅长):从今年1月8日起,全省18个省辖市同时联动,开展对“4050”人员等就业困难群体的就业援助工作。此次活动中,将建立“4050”人员等就业困难人员就业援助的长效机制,依托社区及人力资源社会保障等部门,对“4050”人员等就业困难人员走家人户登记造册,及时解决其就业问题。同时,还要完善落实对“4050”人员等困难群体的就业优惠政策,大力开发公益性就业岗位,今年要在全省开发10万个公益就业岗位。

据统计,全省“4050”人员等就业困难人员有20万人左右。去年全省共解决15.9万人,今年还将解决15万人的就业问题,并力争做到每一个就业困难人员都能找到工作。另外还要加大“4050”人员等就业困难人员的服务工作,人力资源和社会保障部门要对其实施一对一帮扶,对每一个就业困难人员至少提供3条就业信息,供其挑选。

长安C10发动机 抢占低碳先机

汽车进入低碳时代是大势所趋。被视为“拯救地球的最后机会”的哥本哈根大会已经落幕,而中国“到2020年,单位GDP二氧化碳排放将比2005年下降40%—45%”碳减排承诺将会“言必信,行必果”地进入大力实施阶段。

回顾2009年,在汽车低碳浪潮的推动下,小排量高效发动机站上了历史发展的最高点。以主要生产环保、节能、小排量汽车的长安汽车为例,2009年其自主研发的排量超过85万台。2009年先期搭载长安新一代高芯动力——C10发动机的车型赢得市场极大追捧,上市第一年累计产量达到10万辆,成为2009年国内自主品牌发动机领域最闪耀的“新生代高芯”。

长安汽车一直是发展小排量汽车的领先者,在研发与制造低碳高效动力领域,拥有领先技术和丰富经验。

长安C10发动机是长安汽车自主设计开发的小排量先进发动机,投入五亿、历时三年研发而成,是国内唯一升功率突破51KW的1.0L四缸发动机。“长安C10发动机具有高功率、高扭矩、低油耗、低排放的突出优势,为国内的小排量发动机树立了更高效、更低能耗的新榜样。”在长安C10摘取“2009年度最佳小排量发动机”殊荣的颁奖会上,专家评委给了很高度的肯定。搭载了C10发动机的长安之星2车型,已经取得单月销量连续突破两万辆的佳绩,销量仍持续上升。

搬家、机票、法律、房产、出租、信息、广告垂询: 66662228 67655632

- 搬家: 专业搬运钢琴, 63688888 66665666, 63831383 67273888, 63811118 65558888, 66212822 63777777, 66697777 66818515, 65788888 66366053, 63730222 63388888, 二汽东风、厢货, 绿城 65788888, 搬家 63688888, 起名专家 65788888
- 机票: 河南美亚特价机票 0371-66662255, www.66662255.com, 远通航空·特价机票 88881122
- 法律: 中药秘方妙治颈腰腿痛 60133939, 售名人字画保真, 金石延年, 书画益寿, 由墨书画苑, 为您提供中高端名人字画, 一律保真, 咨询电话: 13937197555, 67267555
- 房产: 代办各种房产过户 13939089003, 郑州海洋不动产 66666696
- 出租: 20亩土地, 位于鲁山“昭平湖景区”, 是河南省十大最美湖之一, 养老、温泉, 置身山水间享受绿色人生, 联系人: 陈先生: 1387529001